

Π. CRED

REAL ESTATE DEVELOPMENTS

C R E D

Construimos
Presente,
Desarrollamos Futuro.

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

Carrasco

Desarrollo Residencial con frente a la
calle Barradas.

RAFAEL BARRADAS 1677

Carrasco · Montevideo



01 · UBICACIÓN

Carrasco

Carrasco se destaca por su atmósfera residencial, con playas, rambla y calles arboladas, a solo 20 minutos del centro de Montevideo. El predio se ubica en un entorno con amplia oferta educativa, comercial, gastronómica y recreativa, en un marco seguro y apacible.

El proyecto busca integrarse al perfil elegante y natural de Carrasco, priorizando la conexión con el entorno y el equilibrio entre calidad urbana y serenidad costera.



Rafael Barradas 1677

Montevideo, Uruguay

Mix entre tranquilidad barrial y la vida costera

El proyecto nace en un terreno de 1.805 m² sobre la calle Rafael Barradas, en pleno Carrasco, a pasos del mar.

Un enclave único donde la tranquilidad barrial y la vida costera se combinan con un diseño arquitectónico de primer nivel. El conjunto se desarrolla en cuatro niveles y ofrece 18 residencias exclusivas, con tipologías de 3 y 4 ambientes. Cada unidad fue pensada para disfrutar de amplios espacios, gran luminosidad y visuales directas hacia la playa y el mar.

En planta baja, un patio con jardín central actúa como pulmón verde y corazón del proyecto, extendiendo la experiencia natural más allá de cada vivienda. Los amenities refuerzan la calidad de vida: piscina, SUM, parrillas y unidades seleccionadas con jardines privados, creando espacios ideales tanto para el relax como para la vida social.

El resultado es un edificio contemporáneo que combina elegancia, confort y naturaleza, invitando a disfrutar de un estilo de vida exclusivo, armónico y en conexión con lo mejor de Carrasco.







Unidades

Contará con exclusivas unidades de 3 y 4 ambientes, distribuidas en 4 plantas. En el primer nivel se ubicarán departamentos con jardín privado, mientras que los de la última planta tendrán terrazas propias. Todas las cocheras, simples o dobles, serán cubiertas y estarán en el subsuelo, junto con bauleras y un sector para bicicletas.











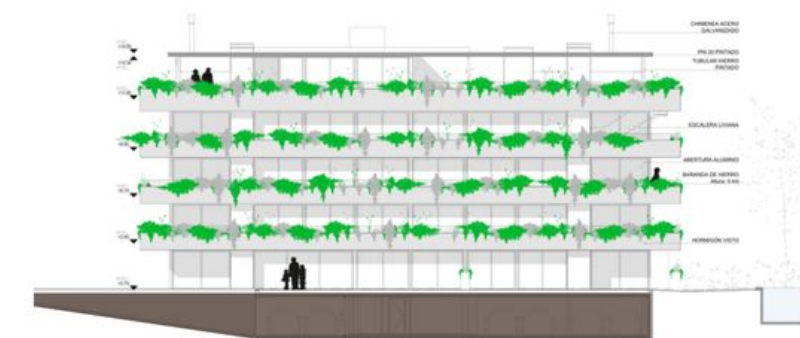


04 · PLANTAS

Plantas

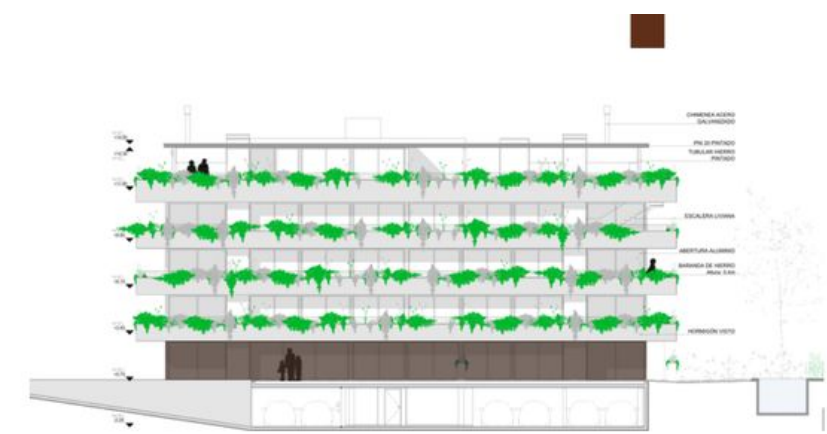
Planta Subsuelo

SS



(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Implantacion Planta baja



Ambientes	Unidades
3	002 ; 003
4	001 ; 004



(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

4 ambientes con parrilla y jardín privado.

PB • UNIDAD 001

Superficie	m²
Cubiertos	125,60
Semicubiertos	50,00
Descubiertos	95,20
Amenities	10,20



(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

3 ambientes con parrilla y jardín privado.

PB · UNIDAD 002

Superficie	m²
Cubiertos	94,10
Semicubiertos	32,40
Descubiertos	81,30
Amenities	7,50

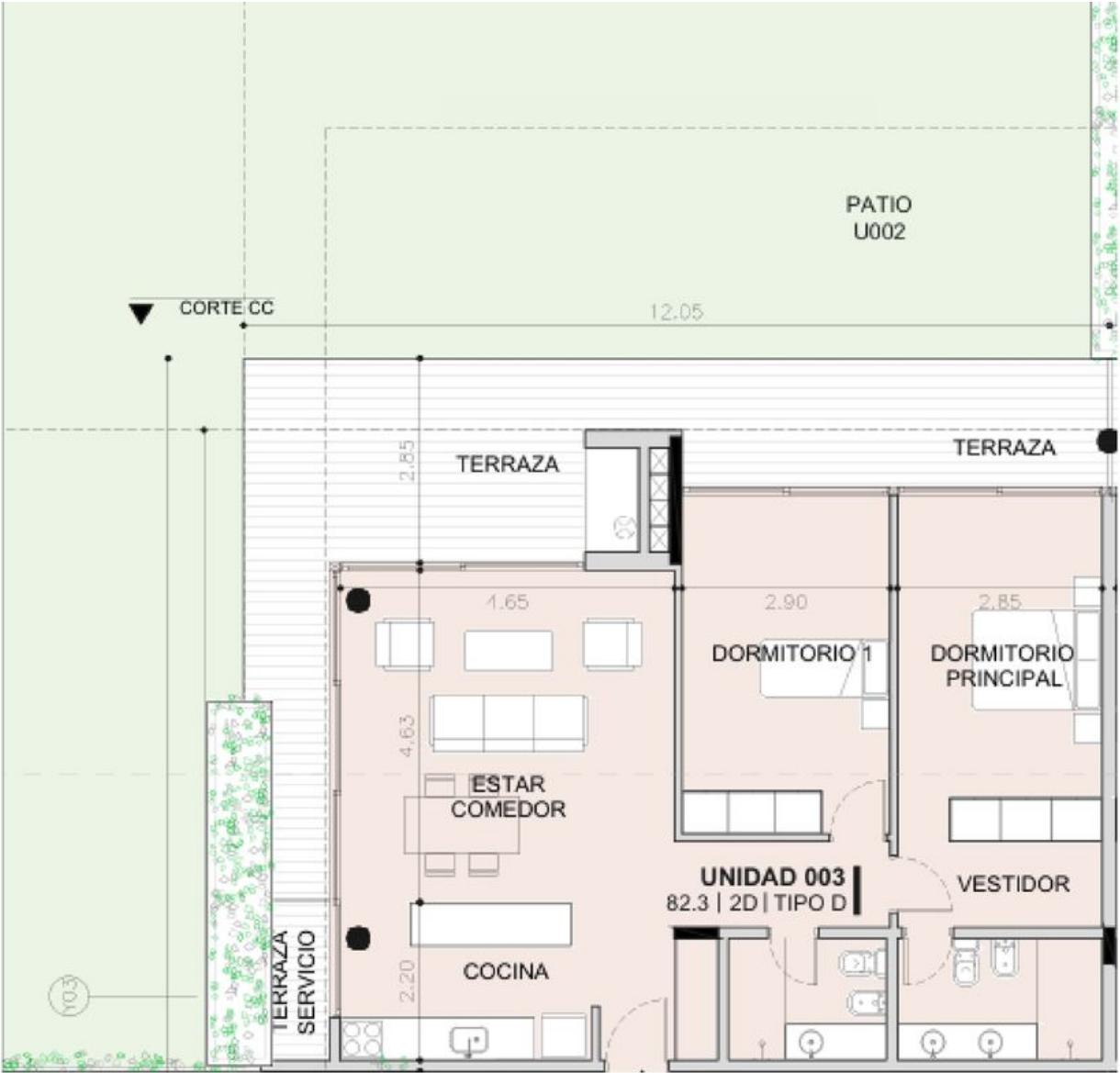


(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

3 ambientes con parrilla y jardín privado.

PB · UNIDAD 003

Superficie	m²
Cubiertos	82,30
Semicubiertos	35,30
Descubiertos	128,30
Amenities	7,80

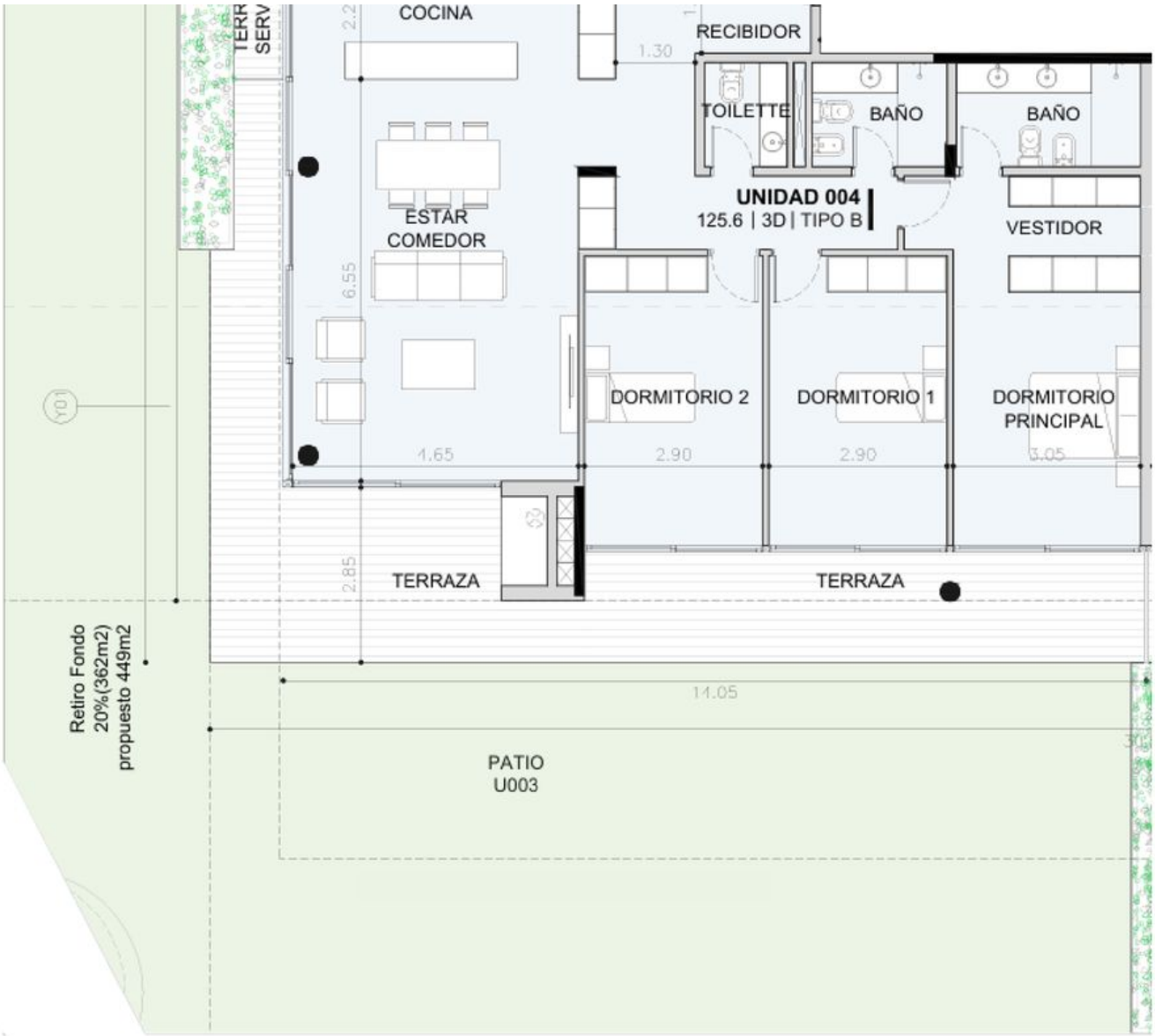


(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

4 ambientes con parrilla y jardín privado.

PB · UNIDAD 004

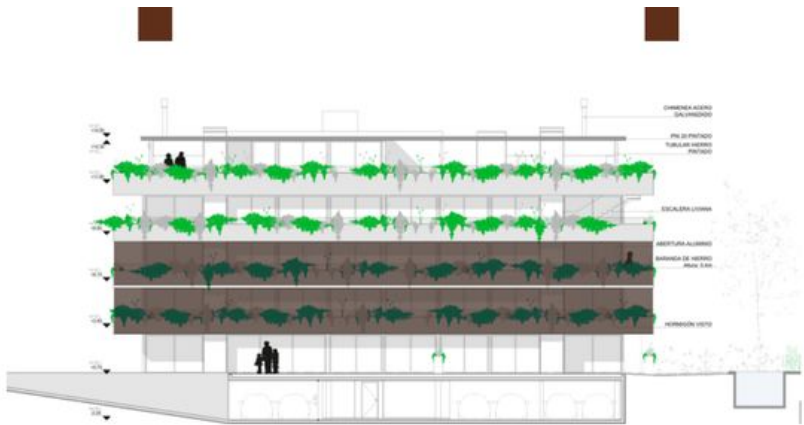
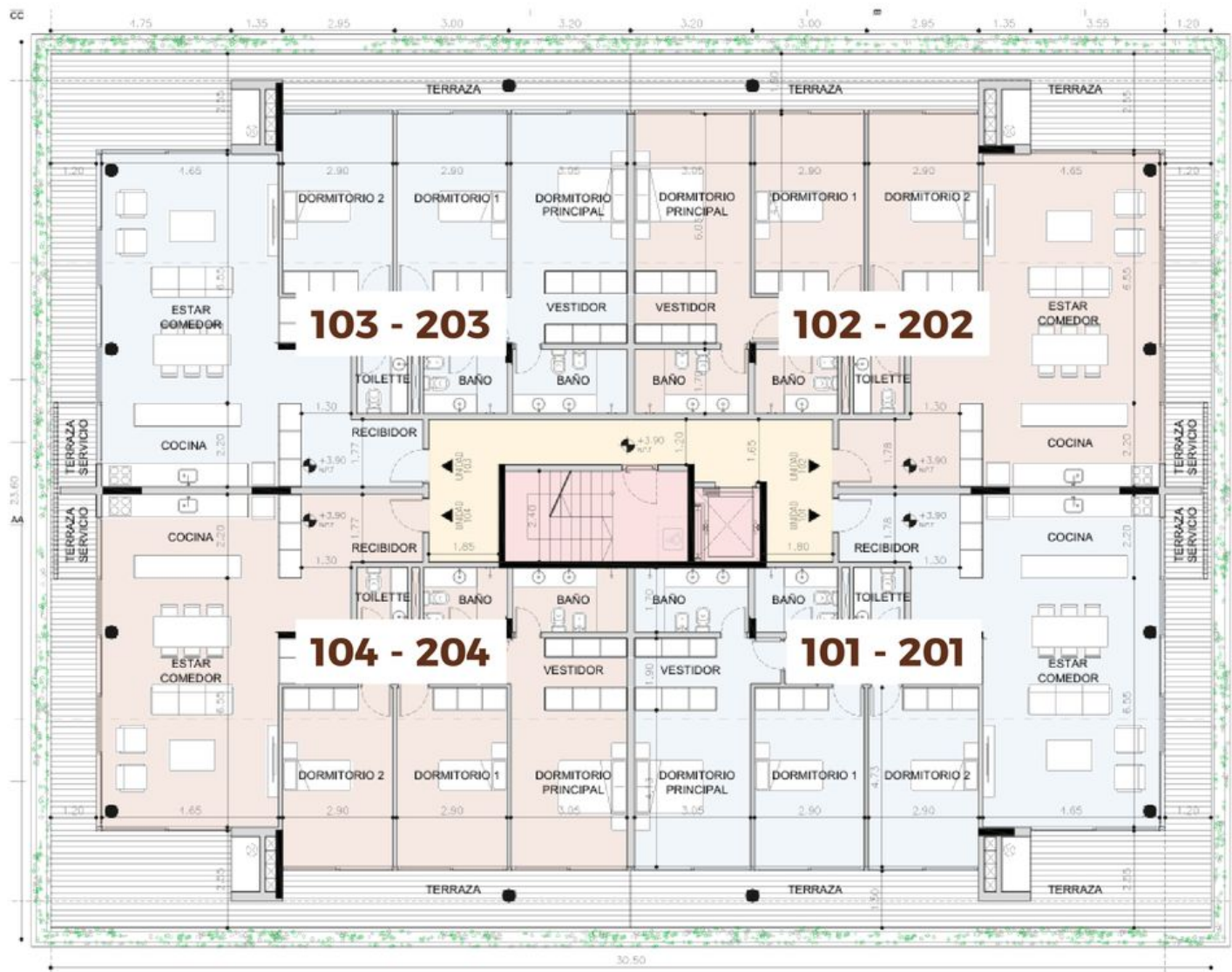
Superficie	m²
Cubiertos	125,60
Semicubiertos	43,90
Descubiertos	150,20
Amenities	10,70



(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Planta 1er y 2do Piso

p1 & p2



Ambientes	Unidades
4	101 ; 102 ; 103 ; 104 ; 201 ; 202 ; 203 ; 204



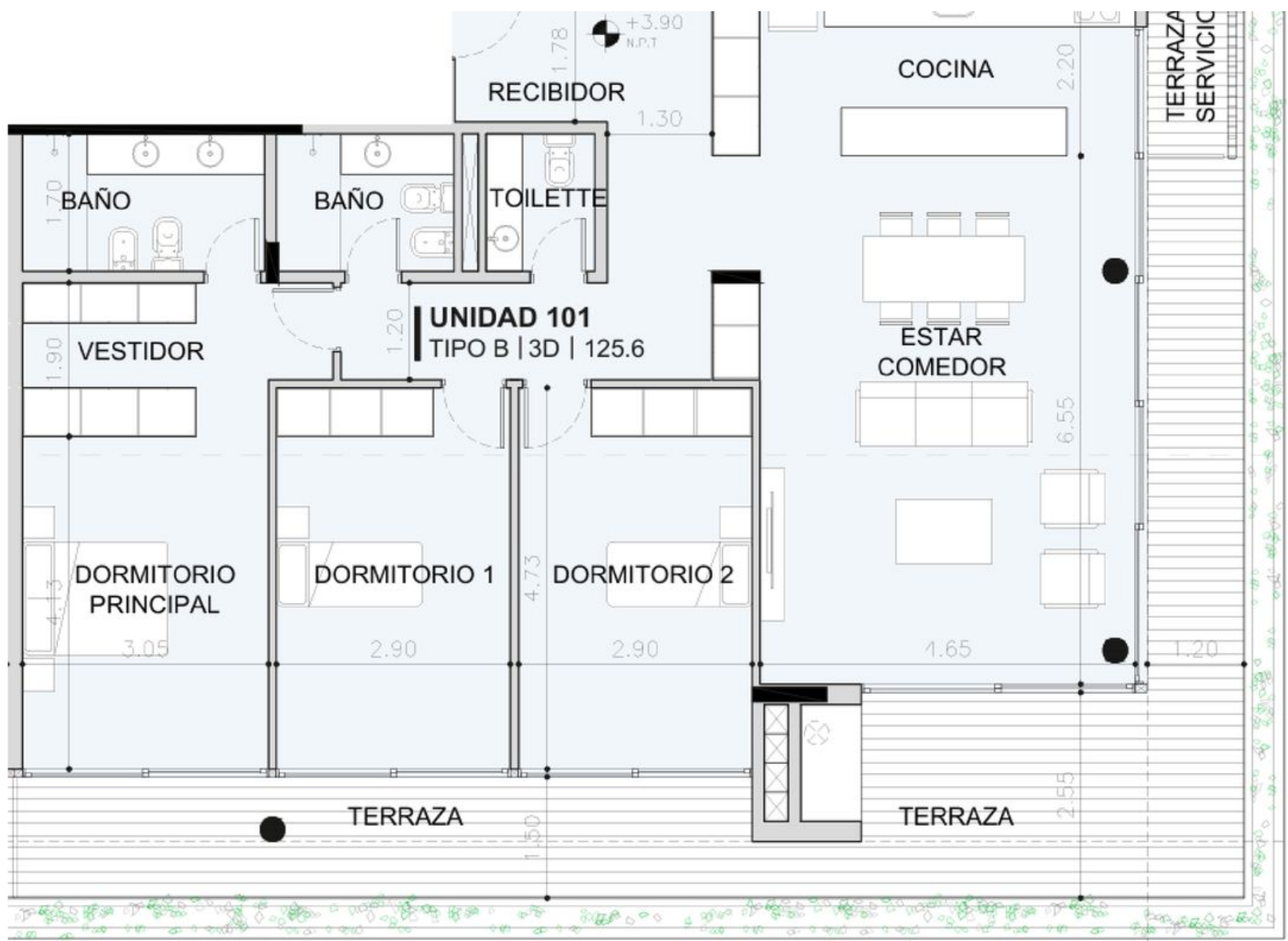
(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

4 ambientes con parrilla y balcón corrido.

P1 & P2 · UNIDADES
101 · 102 · 201 · 202

Superficie	m²
Cubiertos	125,60
Semicubiertos	41,70
Amenities	8,30





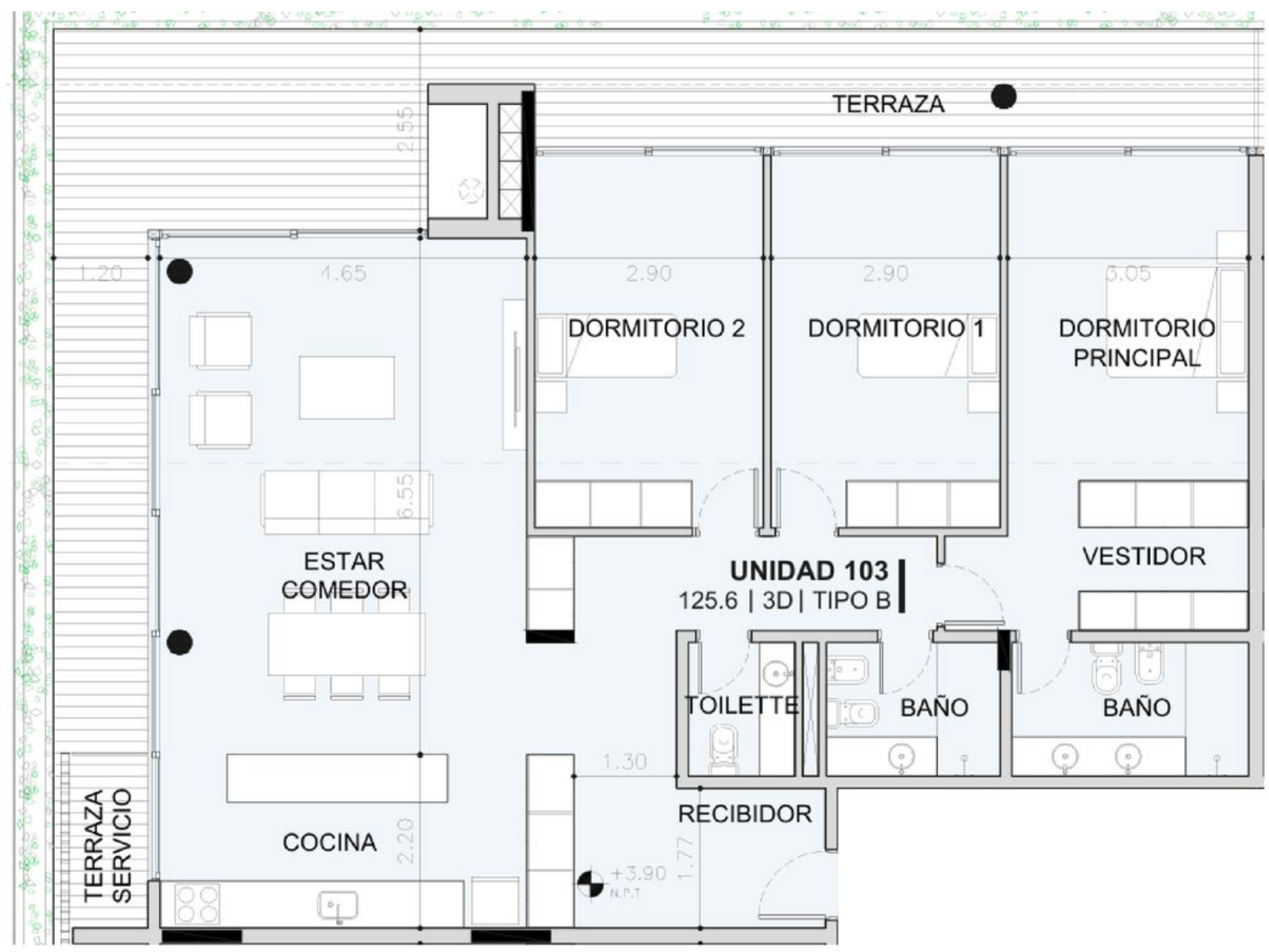
(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

4 ambientes con parrilla y balcón corrido.

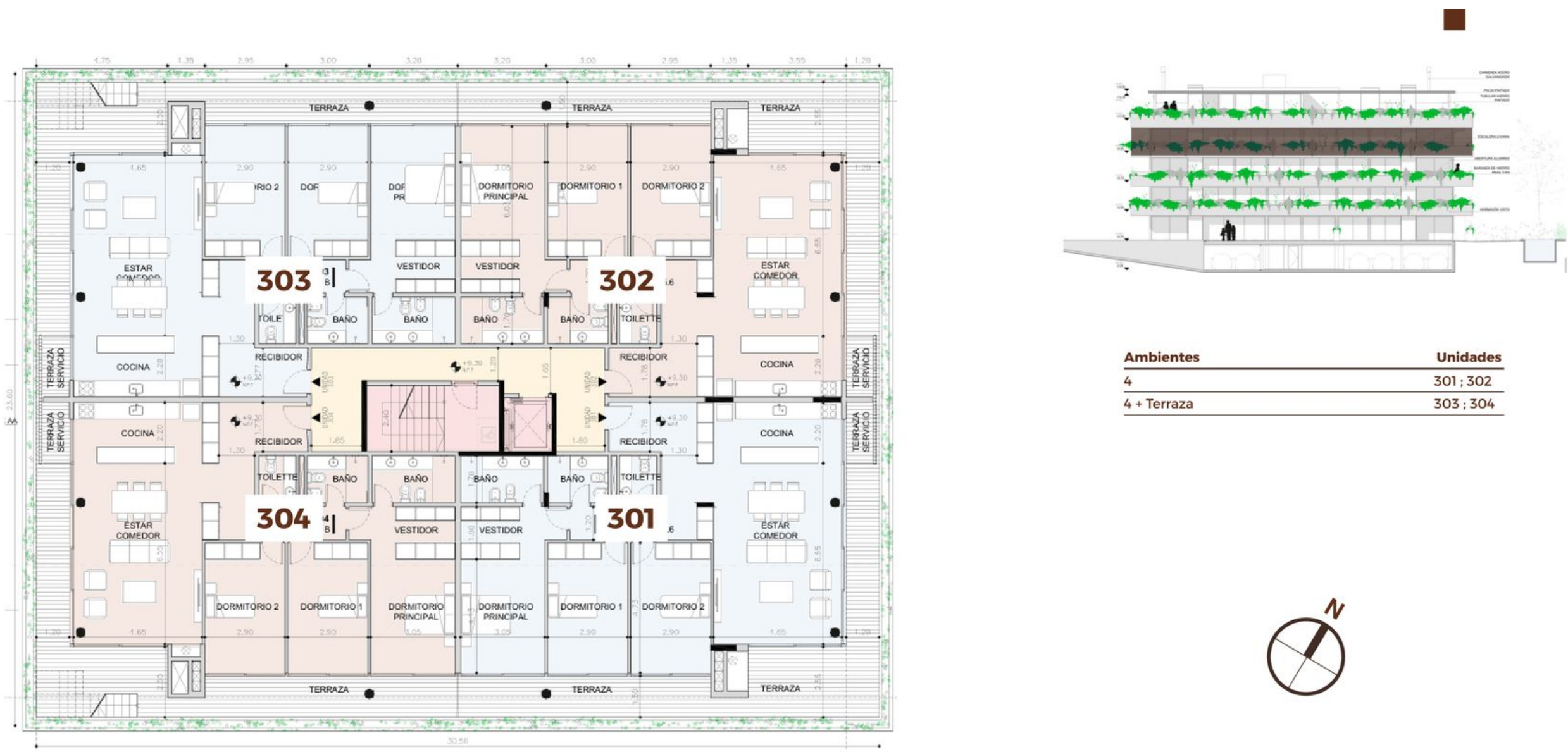
P1 & P2 · UNIDADES
103 · 104 · 203 ·
204

Superficie	m²
Cubiertos	125,60
Semicubiertos	41,70
Amenities	8,30





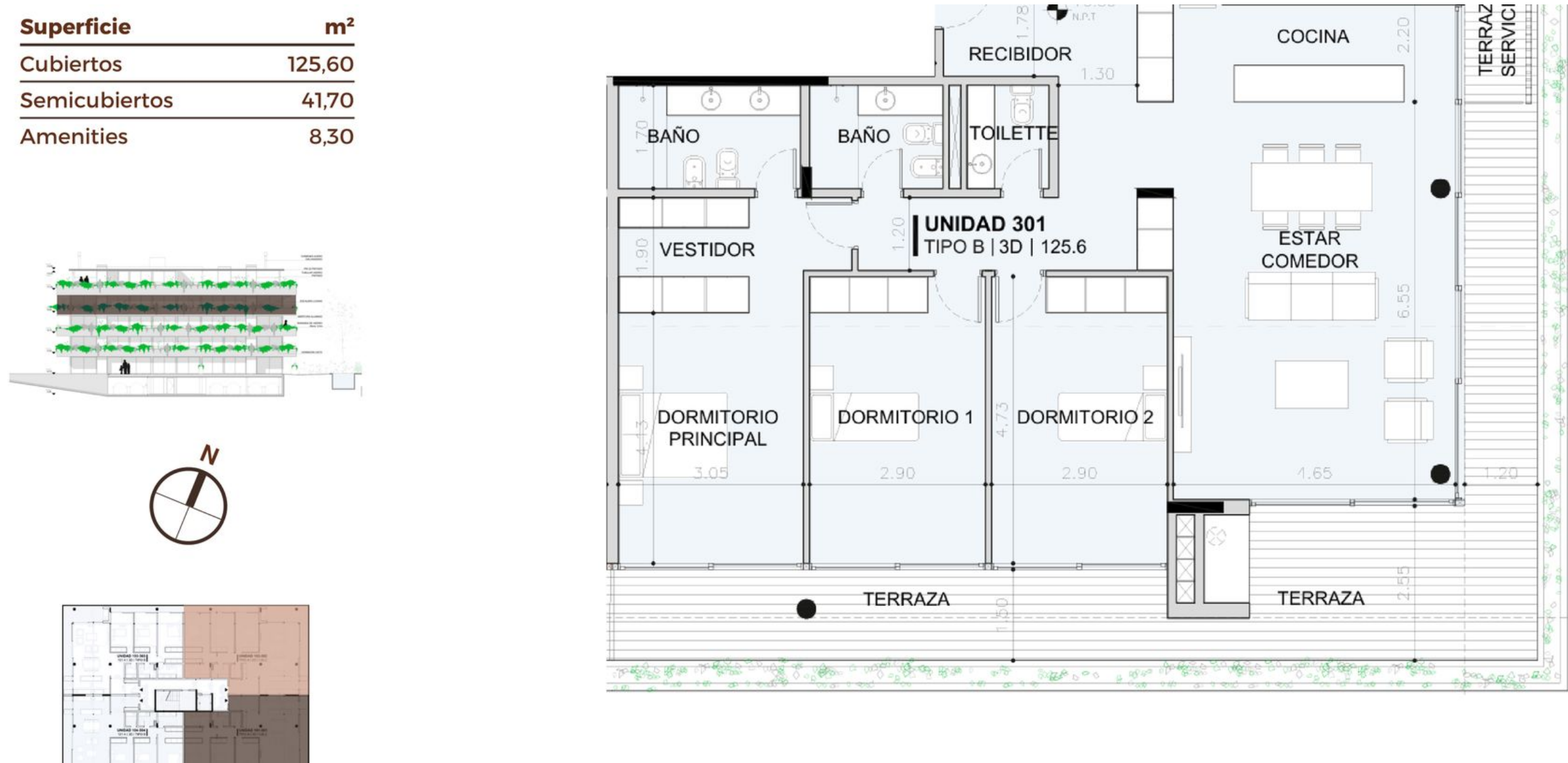
(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

4 ambientes con parrilla y balcón corrido.

P3 • UNIDADES 301 •
302

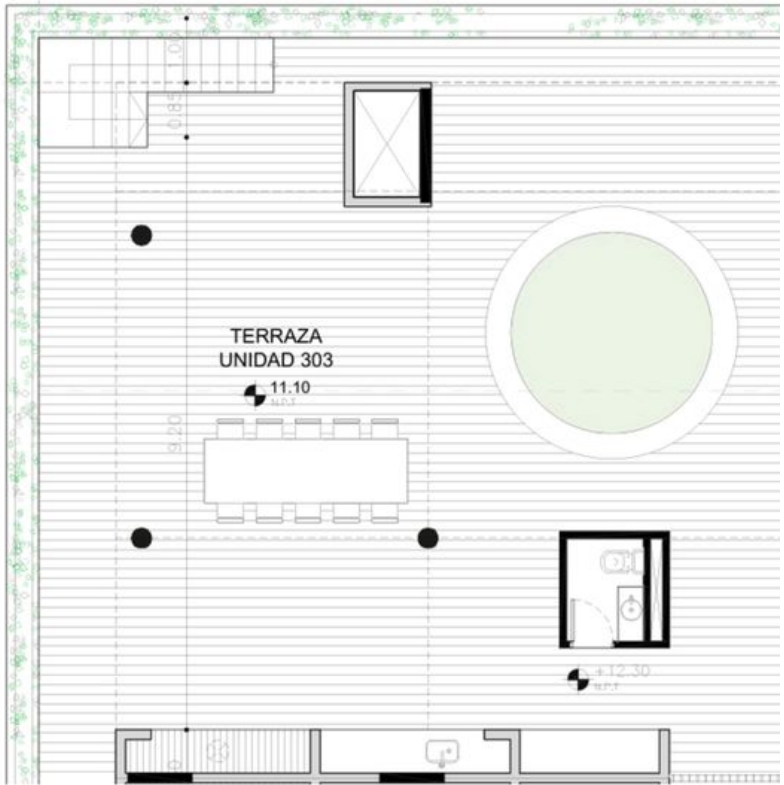
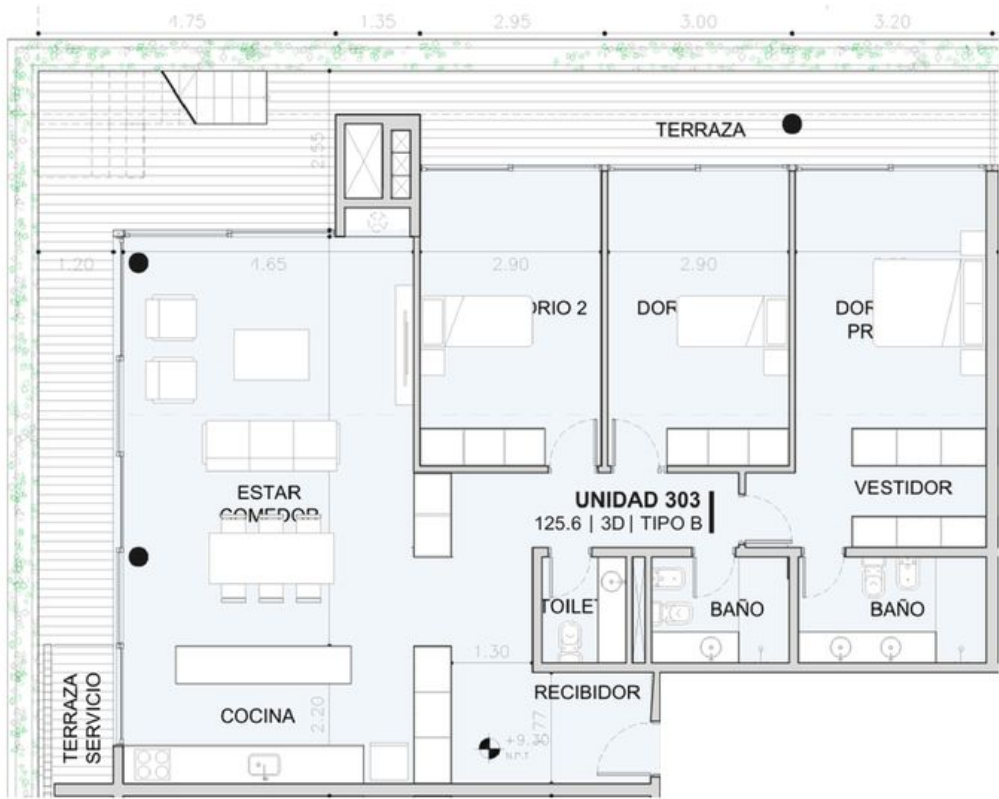
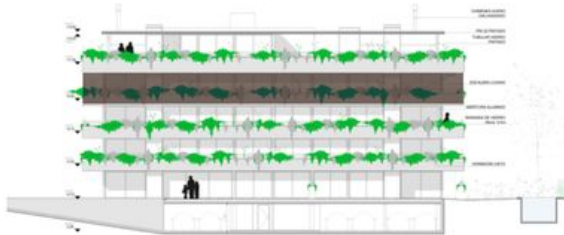


(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

4 ambientes con parrilla, balcón corrido y terraza privada.

P3 • UNIDADES 303 •
304

Superficie	m ²
Cubiertos	125,60
Semicubiertos	41,70
Descubiertos	130,00
Amenities	10,30



(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Planta 4to Piso

p4



Ambientes	Unidades
3 + Terraza	401 ; 402

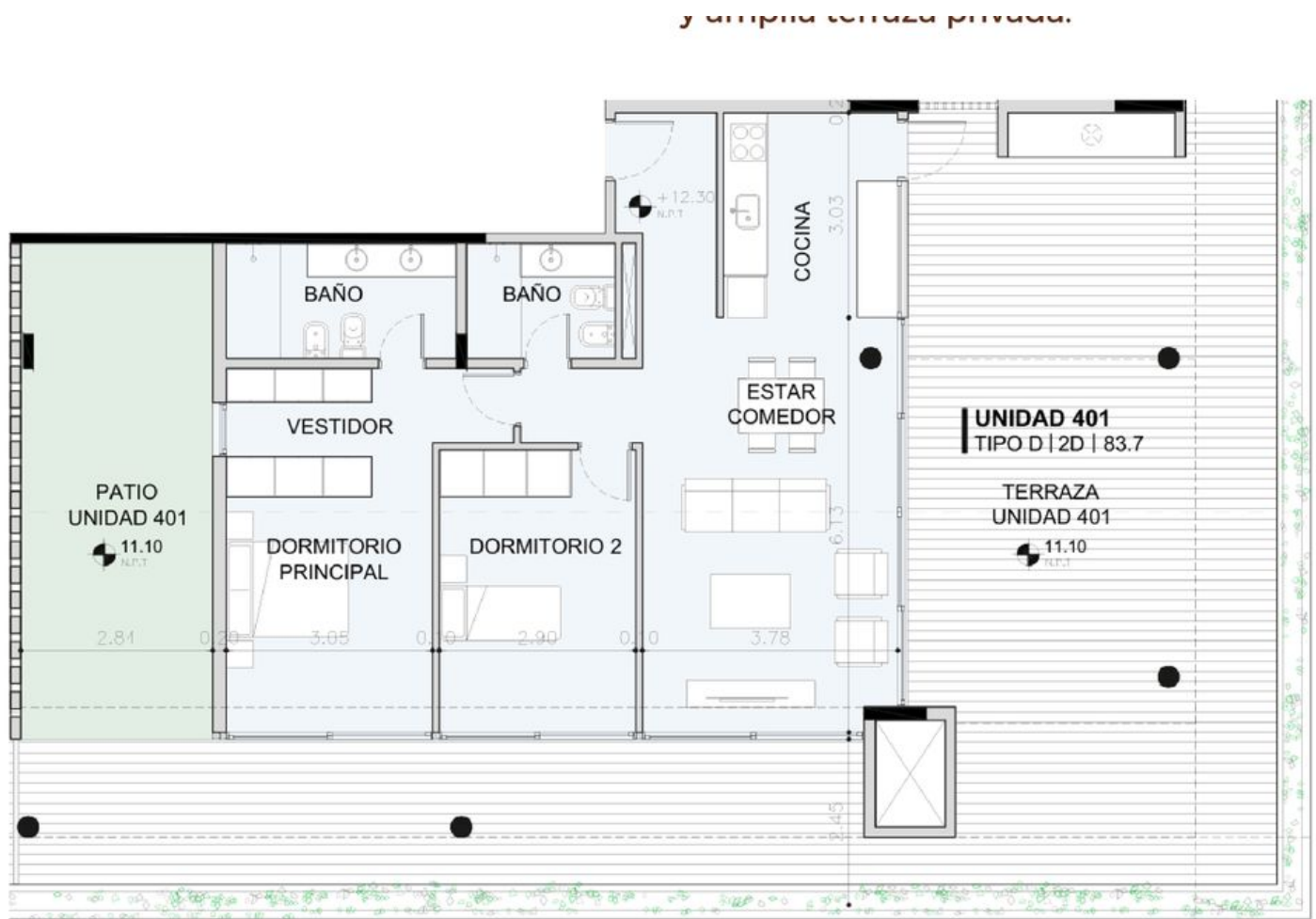


(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

3 ambientes con parrilla y terraza privada.

P4 · UNIDAD 401

Superficie	m ²
Cubiertos	83,70
Descubiertos	112,80
Amenities	5,80

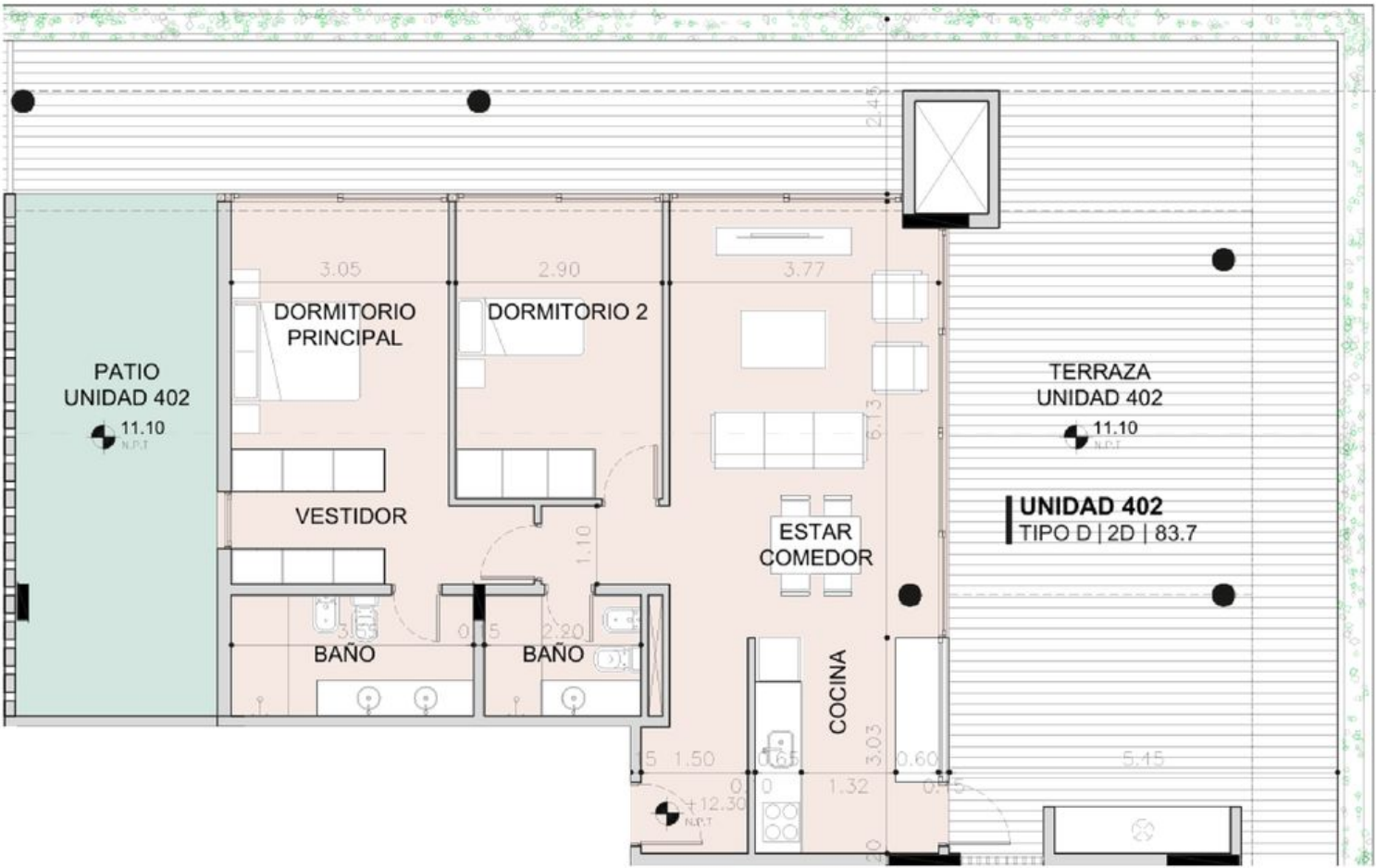


(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

3 ambientes con parrilla y terraza privada.

P4 · UNIDAD 402

Superficie	m²
Cubiertos	83,70
Descubiertos	112,80
Amenities	5,80



(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



π. CRED

RAFAEL BARRADAS 1677 · CARRASCO · MONTEVIDEO