

Montevideo, Uruguay

LEGARD[®]

Carrasco

IT CRED

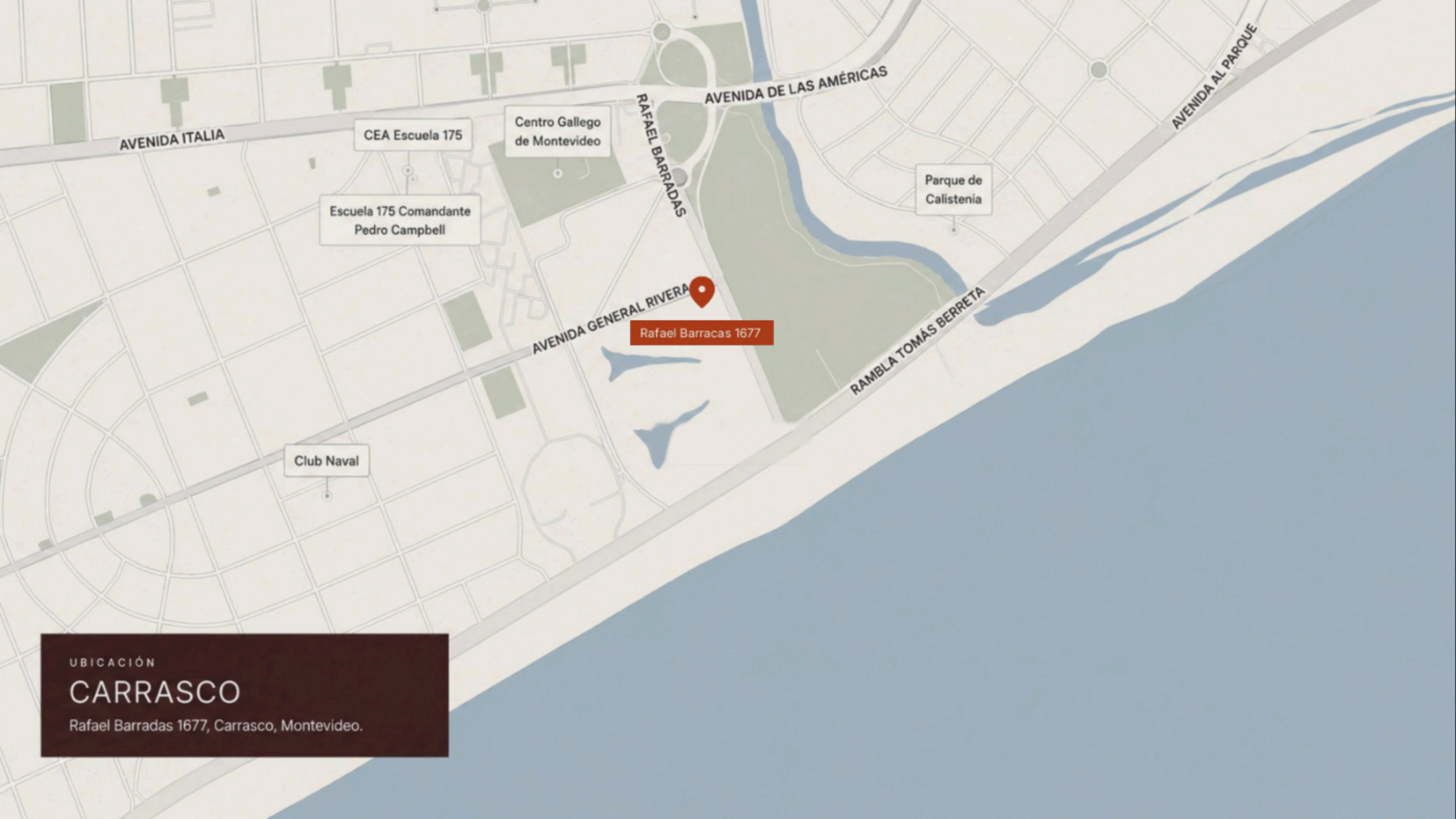




Donde la ciudad y el mar se encuentran

Carrasco se destaca por su atmósfera residencial, entre playas, rambla y calles arboladas, a solo 20 minutos del centro de Montevideo. El predio se encuentra en una zona que combina una amplia oferta educativa, comercial, gastronómica y recreativa, en un entorno seguro y apacible.

El proyecto busca integrarse de manera natural al carácter elegante y sereno de Carrasco, priorizando la conexión con el entorno y el equilibrio entre calidad urbana y tranquilidad costera.



UBICACIÓN

CARRASCO

Rafael Barradas 1677, Carrasco, Montevideo.

Arquitectura en conexión con el entorno

El proyecto se desarrolla sobre un terreno de 1.805 m² en cuatro niveles, con 18 residencias de 3 y 4 ambientes. Cada unidad fue pensada para aprovechar al máximo la amplitud, la luz natural y la conexión con el exterior, con visuales hacia la playa y el mar.

En planta baja, un jardín central funciona como pulmón verde y espacio de encuentro. La propuesta se completa con piscina, SUM, parrillas y unidades seleccionadas con jardines privados.

Una arquitectura contemporánea que combina espacios generosos, naturaleza y confort, pensada para disfrutar de una vida conectada con el entorno.



Unidades

Unidades de 3 y 4 ambientes distribuidas en 4 plantas. Los departamentos de planta baja disponen de jardín privado y los del último nivel, de terrazas propias. Las cocheras, simples o dobles, son cubiertas y se ubican en el subsuelo, junto con bauleras y un sector para bicicletas.













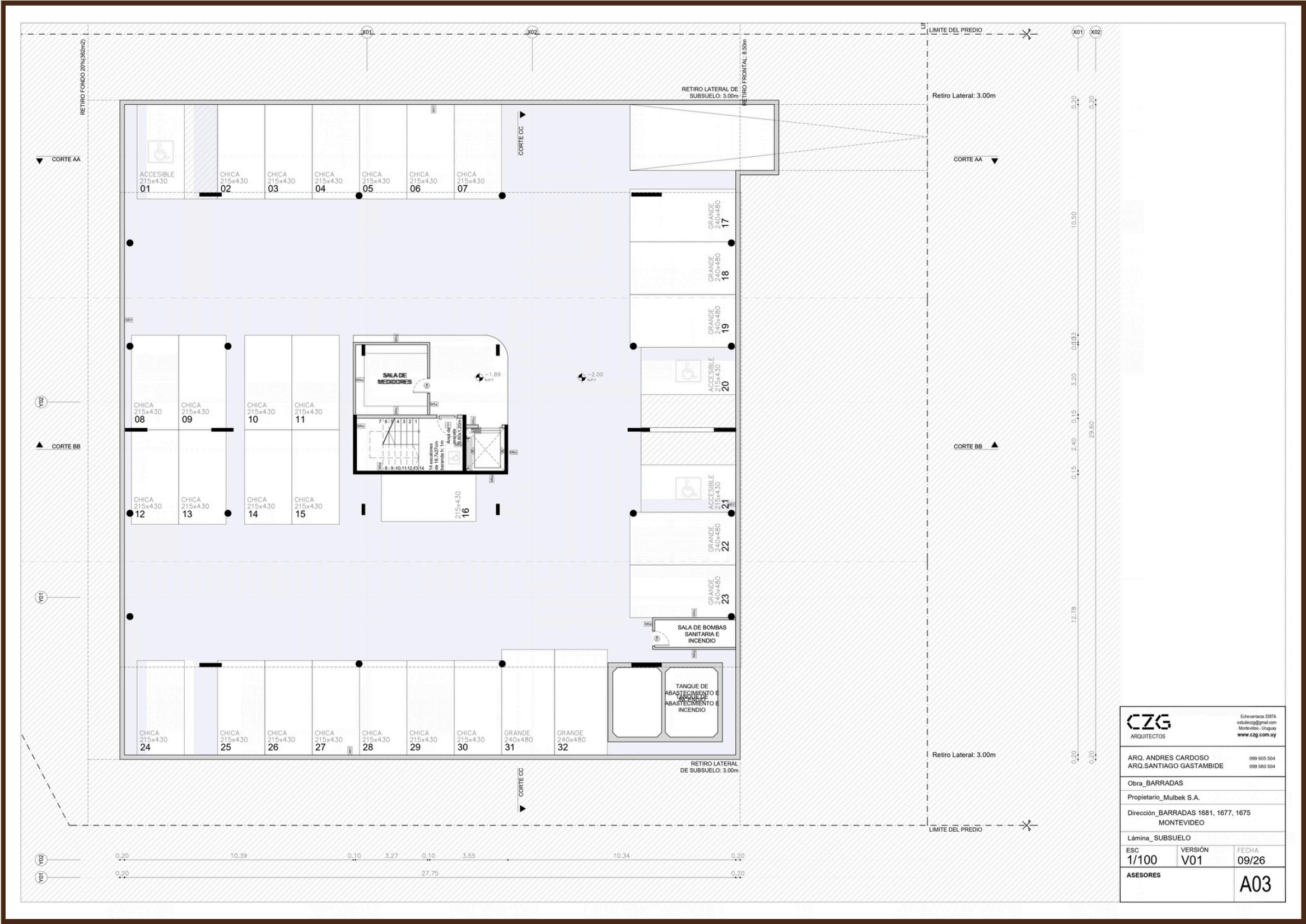






Plantas

Subsuelo



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.

Planta baja



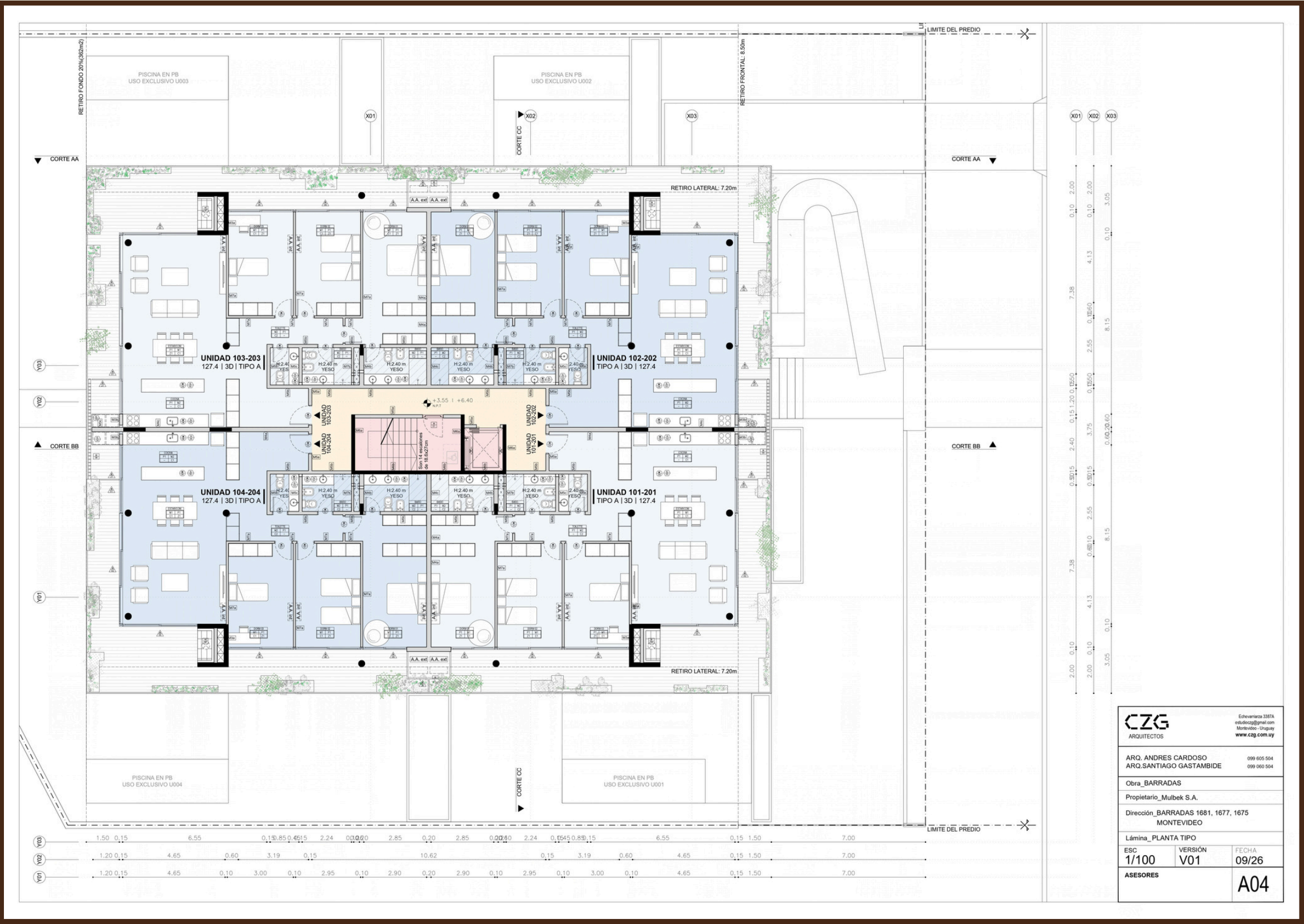
Ambientes	Unidades
3	002, 003
4	001, 004



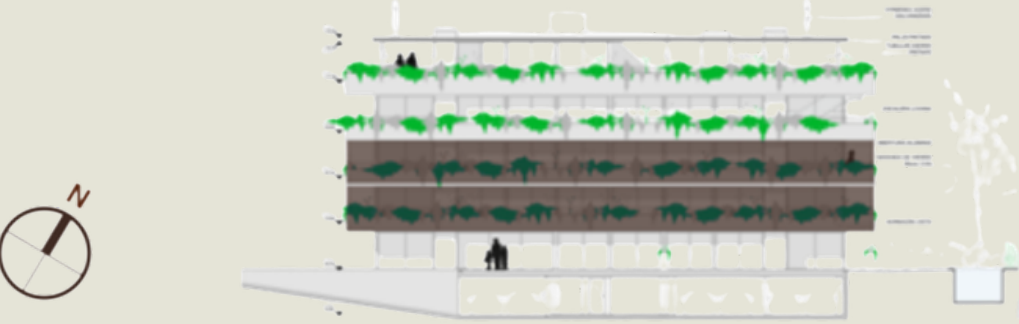
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.

Primer y segundo piso



Ambientes	Unidades
4	101, 102, 103, 104
4	201, 202, 203, 204



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.



Unidades

[illegible]

Las superficies no incluyen espacios comunes.

Cuarto piso



Ambientes 3 + terraza

Unidades 401, 402



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.

Tipologías



Unidad tipo

4 ambientes con parrilla y jardín privado

Superficie cubierta: 125.60 m²
Superficie semicubierta: 50 m²
Superficie descubierta: 95.20 m²
Amenities: 10.20 m²

Unidad 001 - Planta baja

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.





Unidad tipo

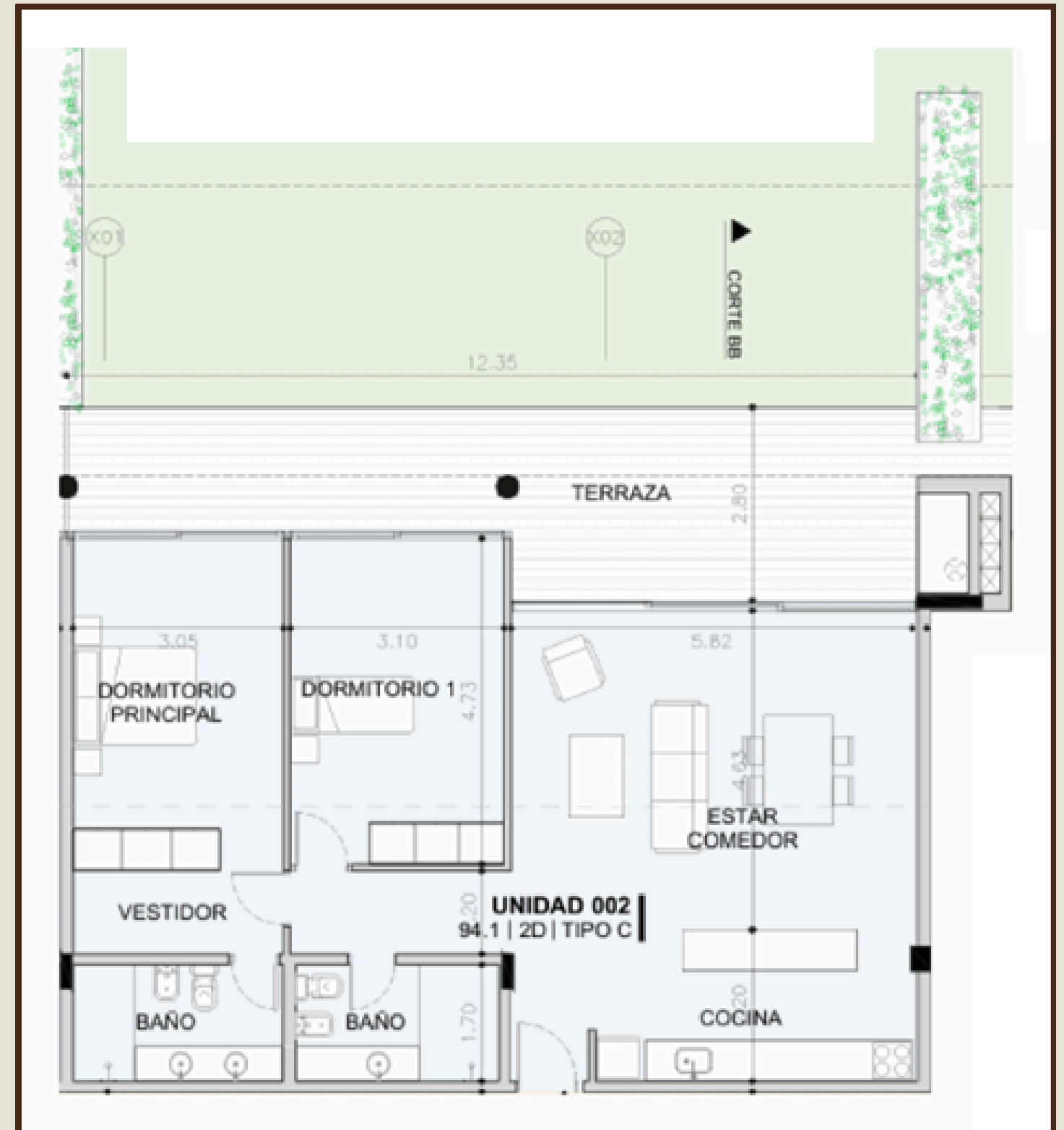
3 ambientes con parrilla y jardín privado

Superficie cubierta: 94.10 m²
Superficie semicubierta: 32.40 m²
Superficie descubierta: 81.30 m²
Amenities: 7.50 m²

Unidad 002 - Planta baja

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.





Unidad tipo

3 ambientes con parrilla y jardín privado

Superficie cubierta: 82.30 m²

Superficie semicubierta: 35.30 m²

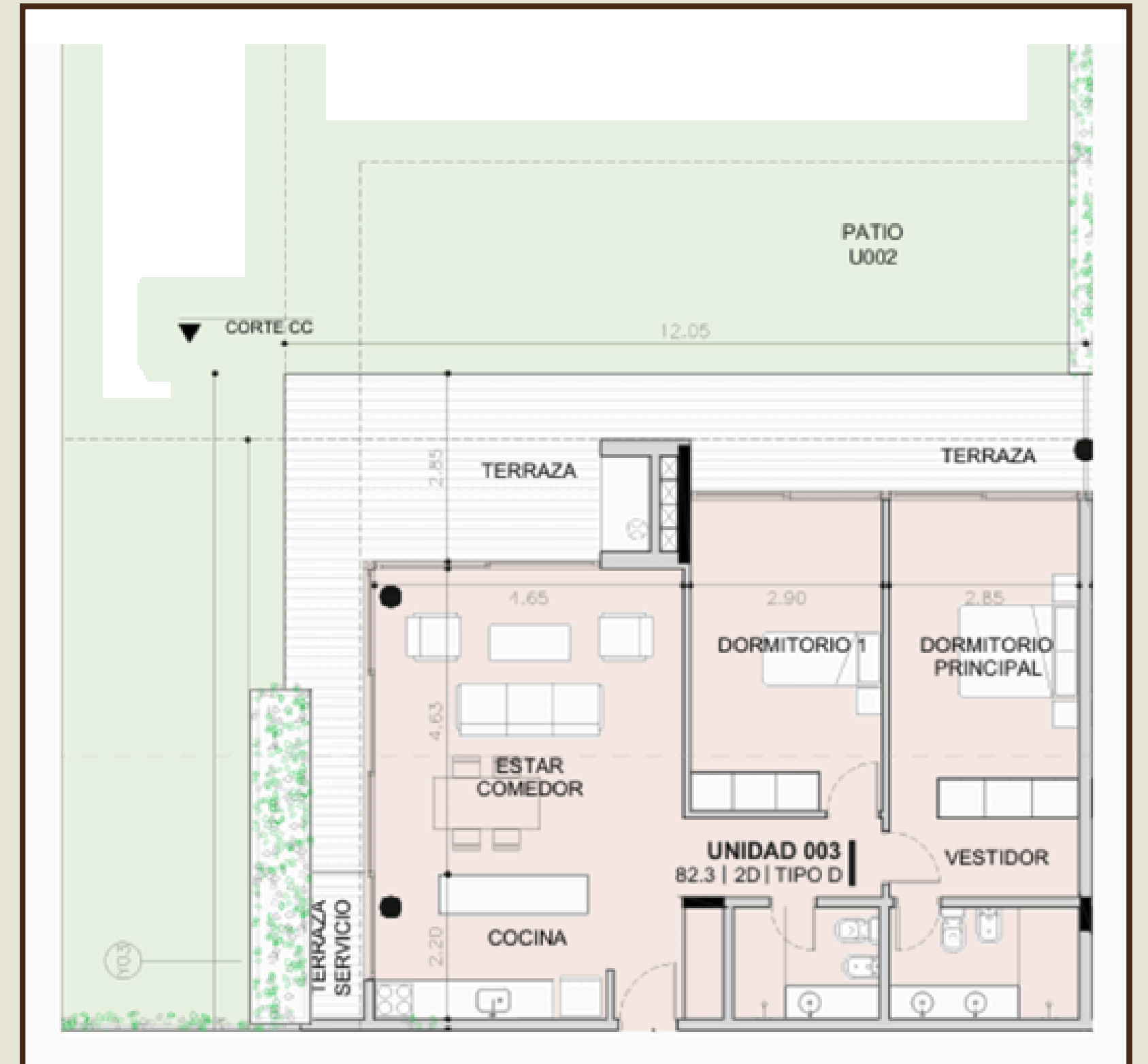
Superficie descubierta: 128.30 m²

Amenities: 7.80 m²

Unidad 003 - Planta baja

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.





Unidad tipo

4 ambientes con parrilla y jardín privado

Superficie cubierta: 125.60 m²

Superficie semicubierta: 43.90 m²

Superficie descubierta: 150.20 m²

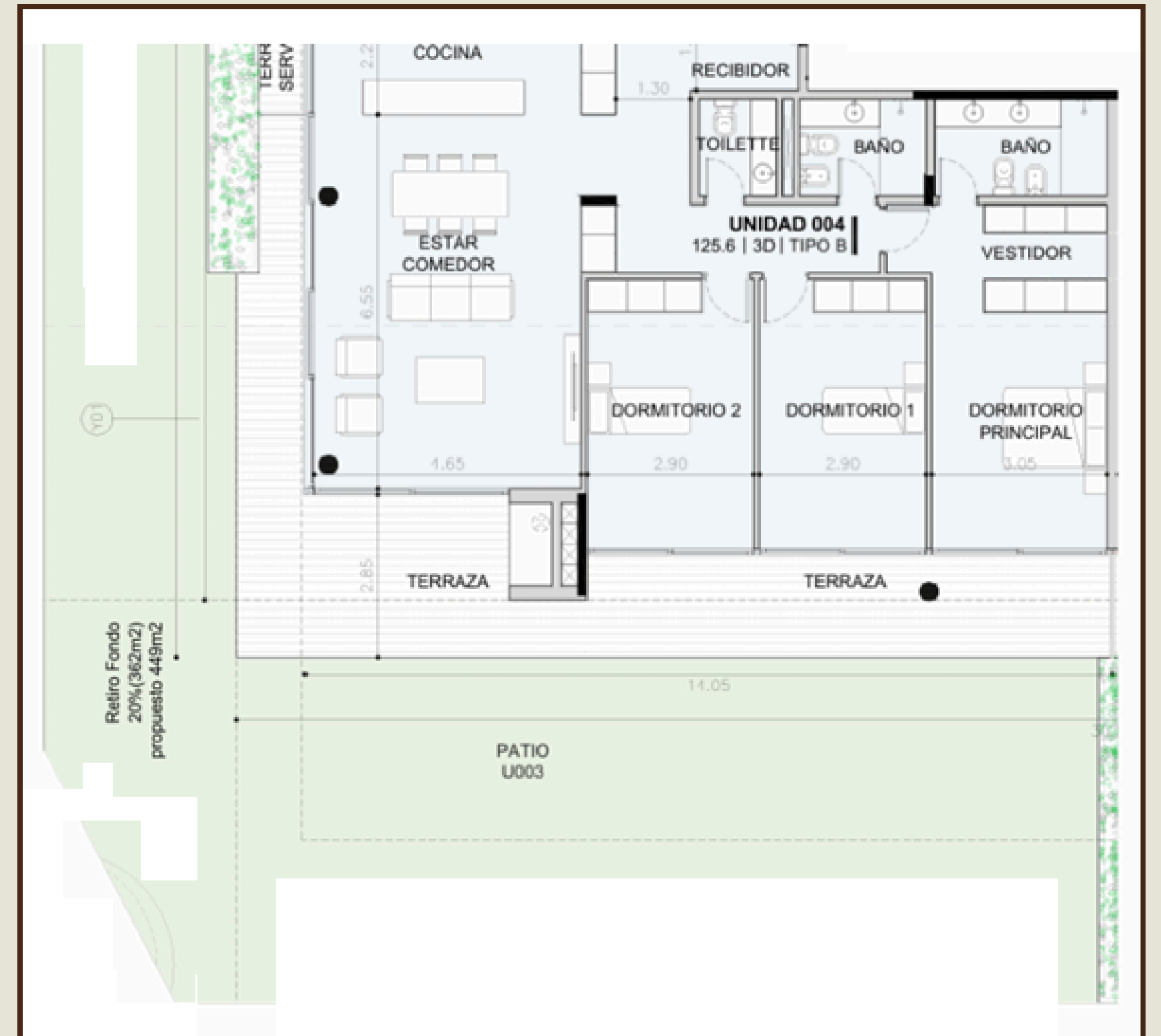
Amenities: 10.70 m²

Unidad 004 - Planta baja



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.





Unidad tipo

4 ambientes con parrilla y y balcón corrido

Superficie cubierta: 125.60 m²

Superficie semicubierta: 41.70 m²

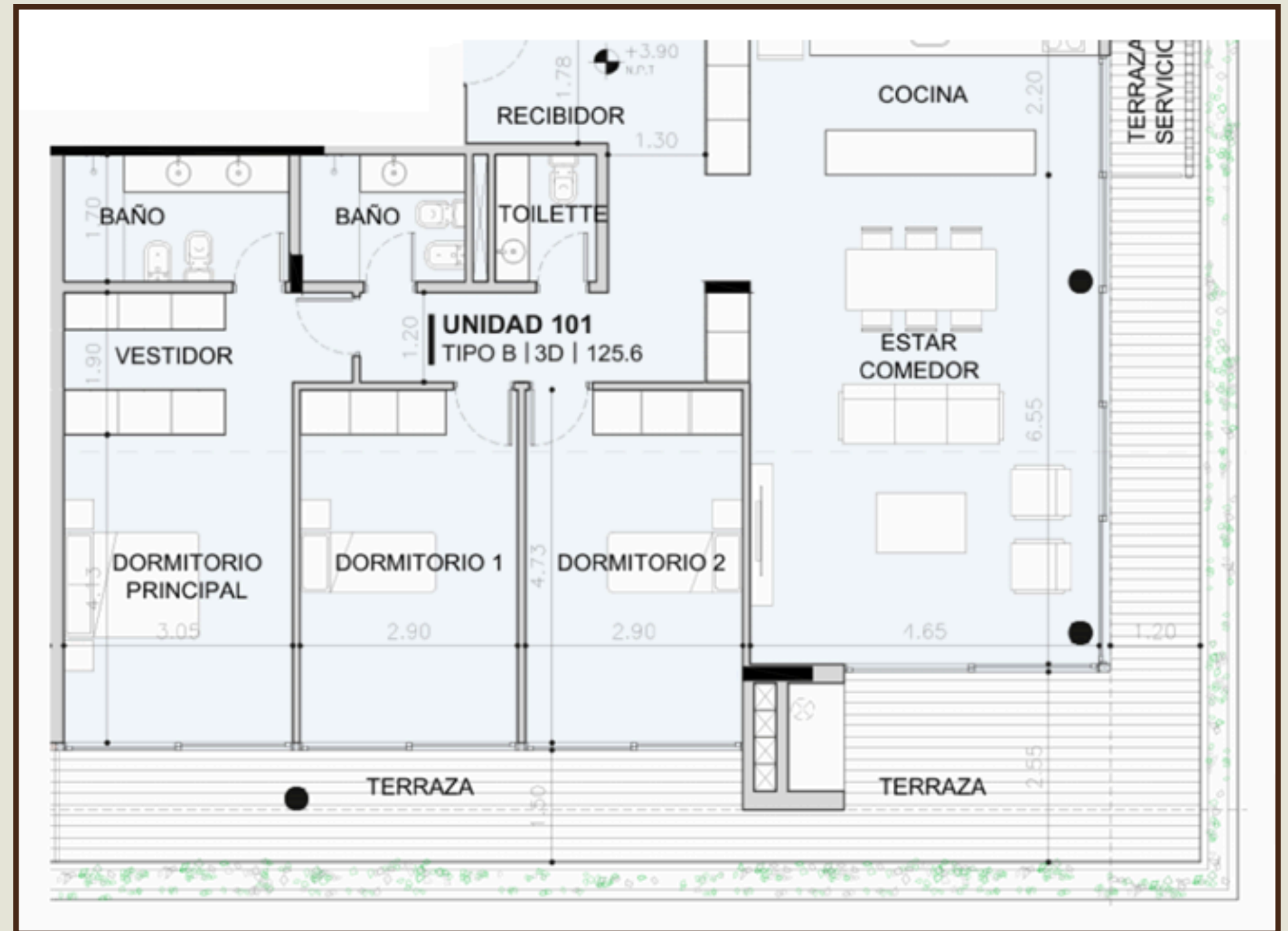
Amenities: 8.30 m²

Unidades 101, 102 - Primer piso

Unidades 201, 202 - Segundo piso

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.





Unidad tipo

4 ambientes con parrilla y balcón corrido

Superficie cubierta: 125.60 m²

Superficie semicubierta: 41.70 m²

Amenities: 8.30 m²

Unidades 103, 104 - Primer piso

Unidades 203, 204 - Segundo piso

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.





Unidad tipo

4 ambientes con parrilla y balcón corrido

Superficie cubierta: 125.60 m²

Superficie semicubierta: 41.70 m²

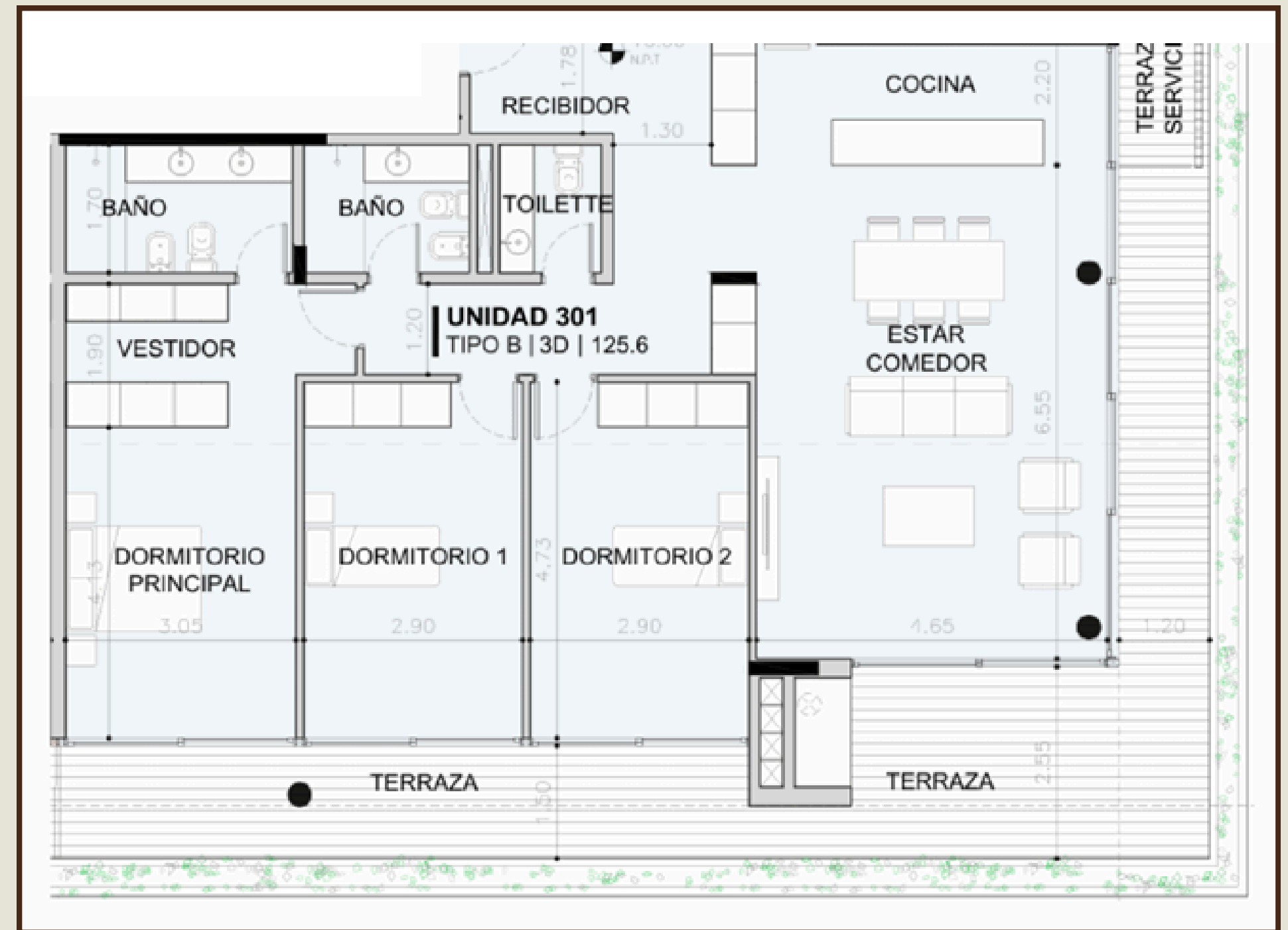
Amenities: 8.30 m²

Unidades 301, 302 - Tercer piso



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

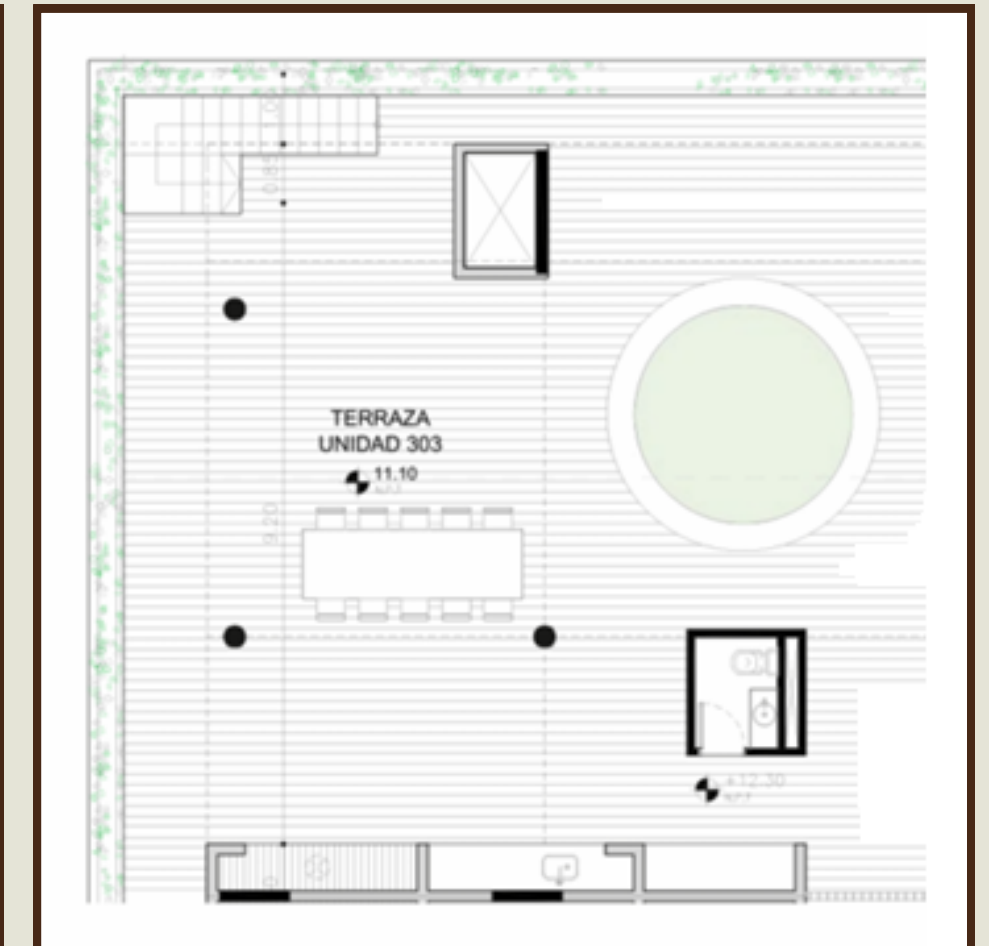
Las superficies no incluyen espacios comunes.





Superficie cubierta: 125.60 m²
Superficie semicubierta: 41.70 m²
Superficie descubierta: 130
Amenities: 10.30 m²

Unidades 303, 304 - Tercer piso



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.



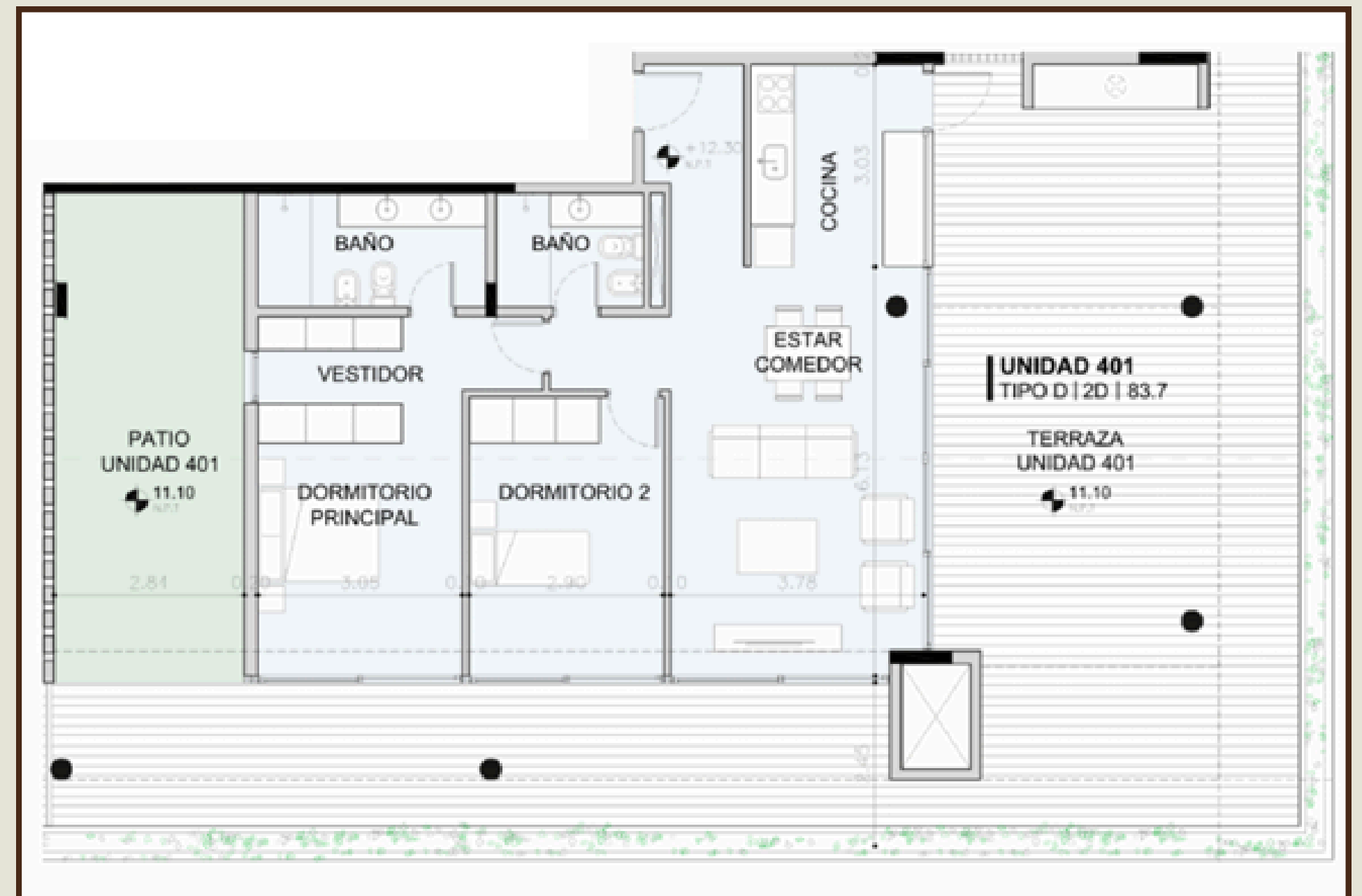
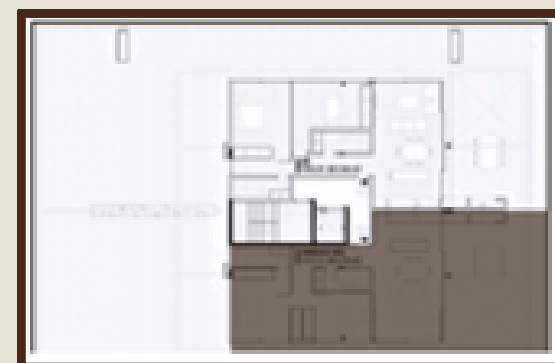


Superficie cubierta: 83.70 m²
Superficie descubierta: 112.80 m²
Amenities: 5.80 m²

Unidad 401 - Cuarto piso

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.





Superficie cubierta: 83.70 m²
Superficie descubierta: 112.80 m²
Amenities: 5.80 m²

Unidad 402 - Cuarto piso

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.



Detrás de Legard Carrasco, Cred y Legard Wealth Management

Legard Carrasco es un desarrollo de CRED, en unión con Legard Wealth Management, que aporta la inteligencia financiera y el sello patrimonial que le dan solidez y previsibilidad a la decisión de invertir.

IT CRED

LEGARD®

Carrasco

INSTAGRAM
[@cred.dvlp](#)
[@legard.wm](#)

WHATSAPP
[+54 9 11 6440-3183](#)
[+54 9 11 3327-9421](#)

WEB
[www.cred-dvlp.com](#)
[www.legard.com.ar](#)

MAIL
[ventas@cred-dvlp.com](#)
[legardwm@gmail.com](#)