

Montevideo, Uruguay

LEGARD®

Carrasco

Π. CRED



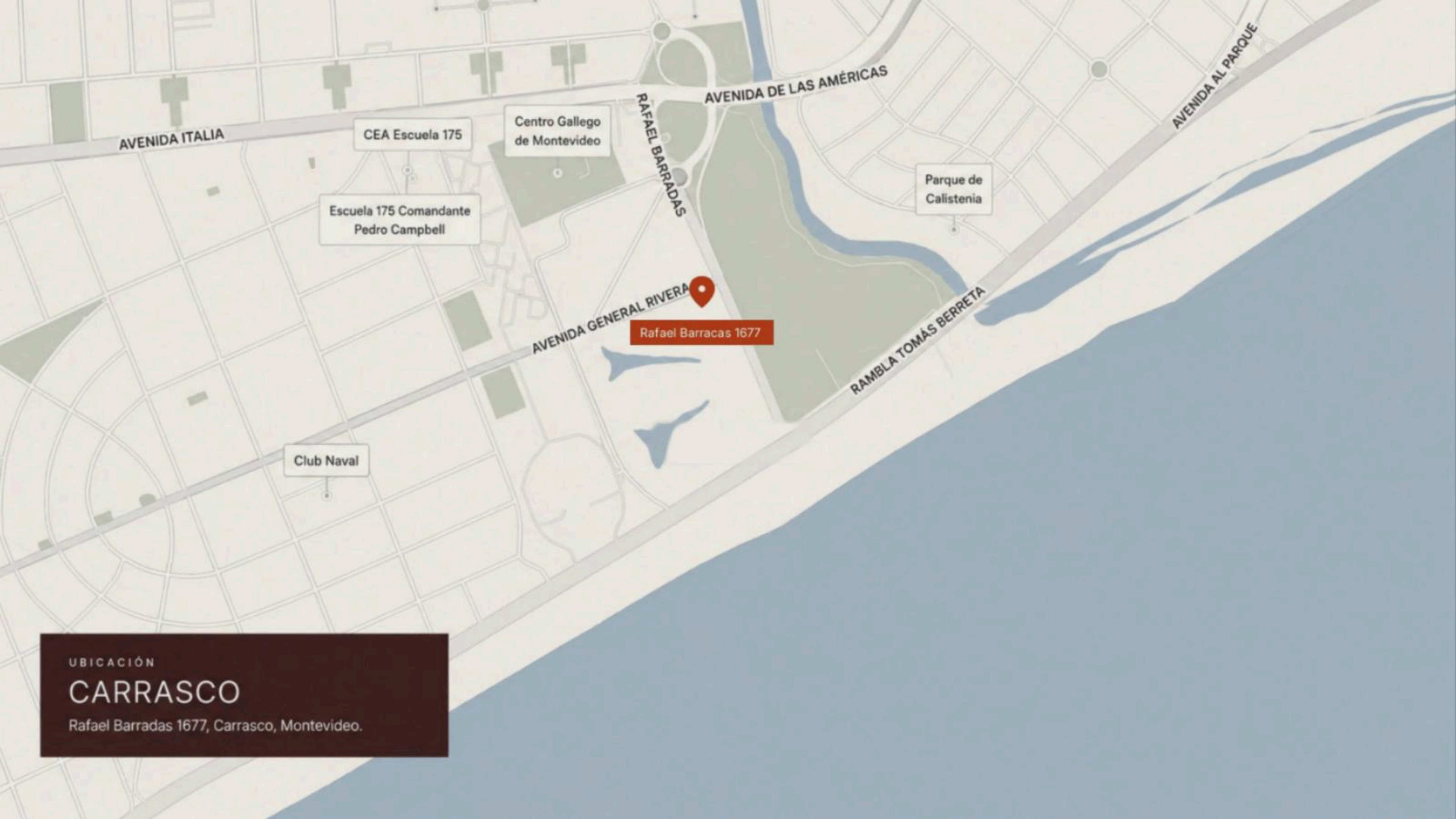
1677



Donde la ciudad y el mar se encuentran

Carrasco se destaca por su atmósfera residencial, entre playas, rambla y calles arboladas, a solo 20 minutos del centro de Montevideo. El predio se encuentra en una zona que combina una amplia oferta educativa, comercial, gastronómica y recreativa, en un entorno seguro y apacible.

El proyecto busca integrarse de manera natural al carácter elegante y sereno de Carrasco, priorizando la conexión con el entorno y el equilibrio entre calidad urbana y tranquilidad costera.



UBICACIÓN

CARRASCO

Rafael Barradas 1677, Carrasco, Montevideo.



Arquitectura en conexión con el entorno

El proyecto se desarrolla sobre un terreno de 1.805 m² en cuatro niveles, con 18 residencias de 3 y 4 ambientes. Cada unidad fue pensada para aprovechar al máximo la amplitud, la luz natural y la conexión con el exterior, con visuales hacia la playa y el mar.

En planta baja, un jardín central funciona como pulmón verde y espacio de encuentro. La propuesta se completa con piscina, SUM, parrillas y unidades seleccionadas con jardines privados.

Una arquitectura contemporánea que combina espacios generosos, naturaleza y confort, pensada para disfrutar de una vida conectada con el entorno.



Unidades

Unidades de 3 y 4 ambientes distribuidas en 4 plantas. Los departamentos de planta baja disponen de jardín privado y los del último nivel, de terrazas propias. Las cocheras, simples o dobles, son cubiertas y se ubican en el subsuelo, junto con bauleras y un sector para bicicletas.















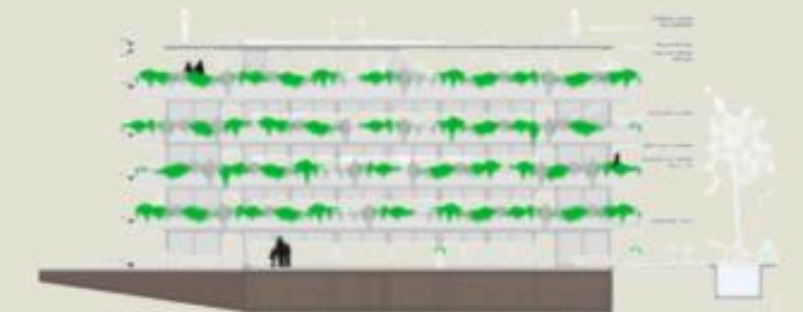
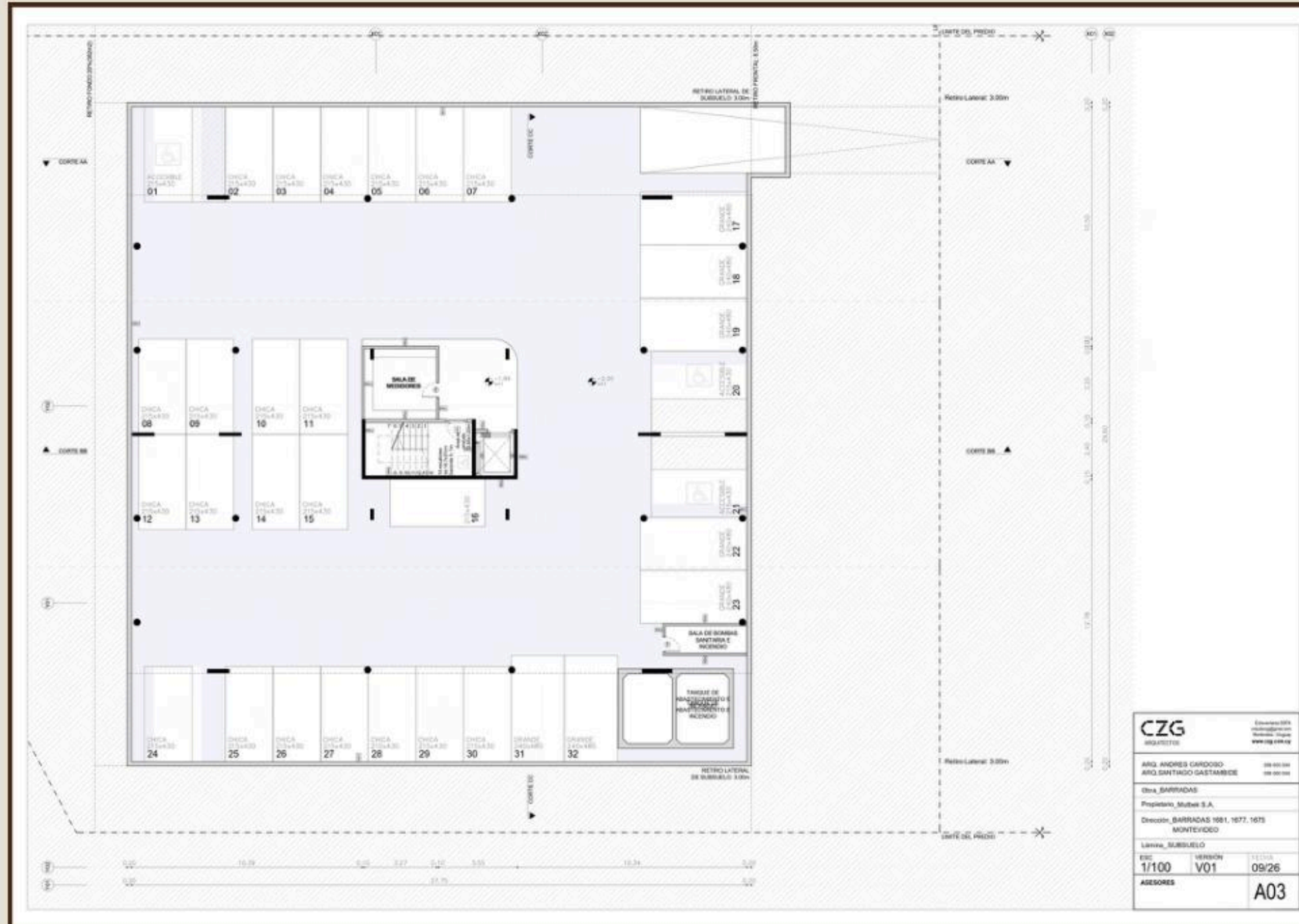






Plantas

Subsuelo



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.

Planta baja



Ambientes

3	002, 003
4	001, 004

Unidades



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.

CZG arquitectos		Escuela 504 Montevideo, Uruguay www.czg.com.uy
ARQ. ANDRÉS GARCÍA ARQ. SANTIAGO GASTAMIDE		091 400 000 091 400 000
Olivia BARRADAS Propietaria, Multit S.A.		
Dirección: BARRADAS 1661, 1677, 1678 MONTEVIDEO		
Llave, PLANTA BAJA		
ESC. 1/100	VERSIÓN V01	FECHA 09/26
ASESORES		A02

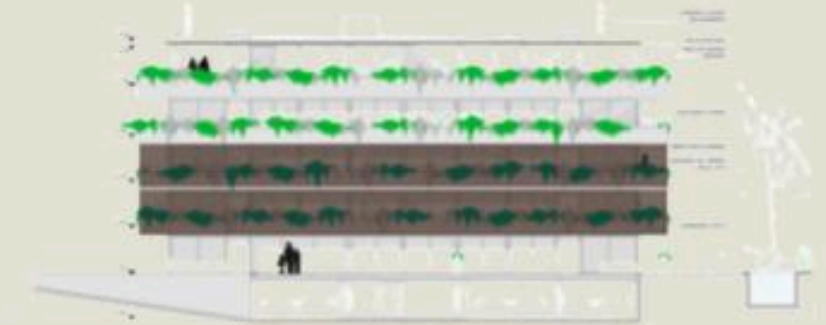
Primer y segundo piso



Ambientes

4	101, 102, 103, 104
4	201, 202, 203, 204

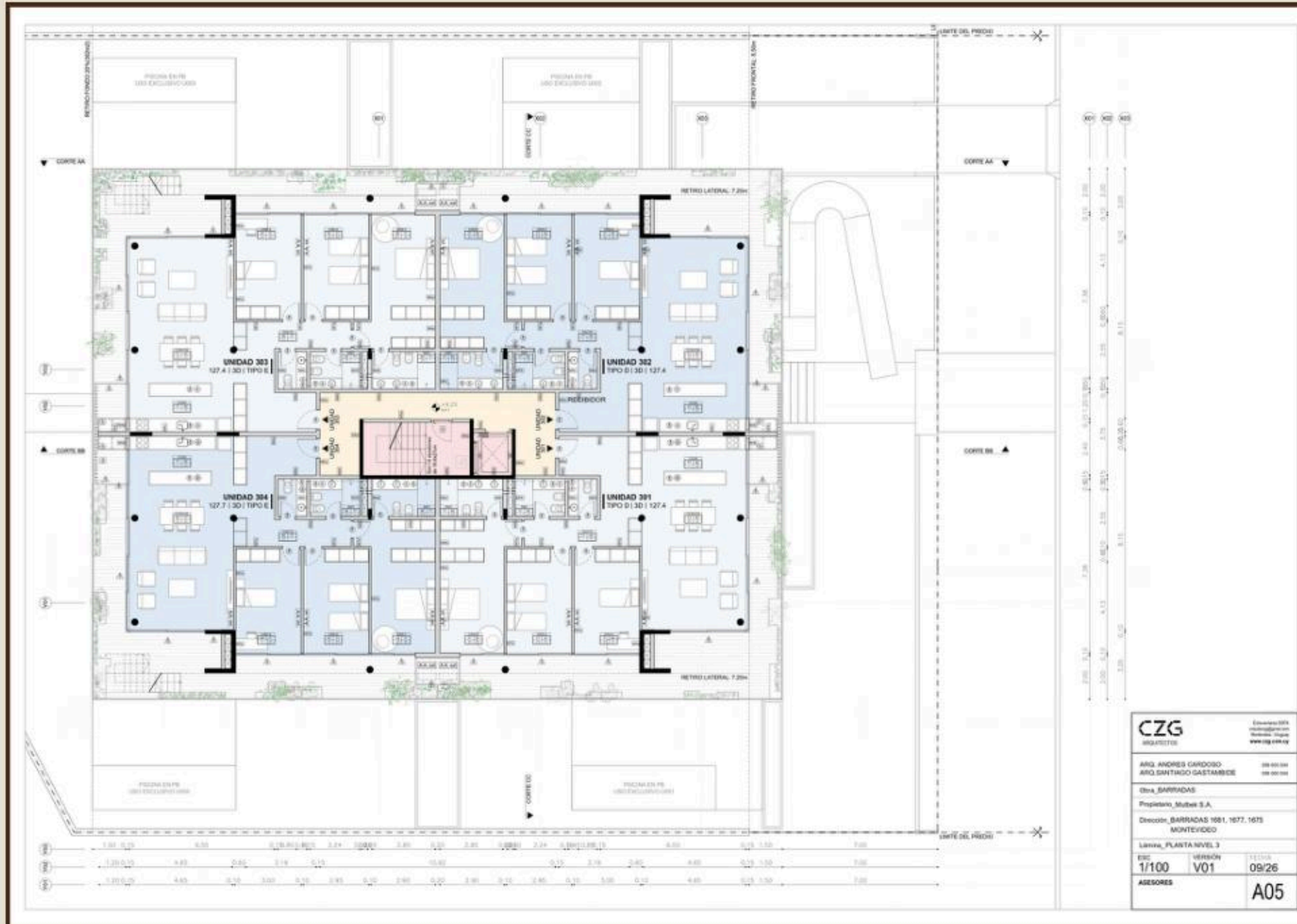
Unidades



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.

Tercer piso



Ambientes

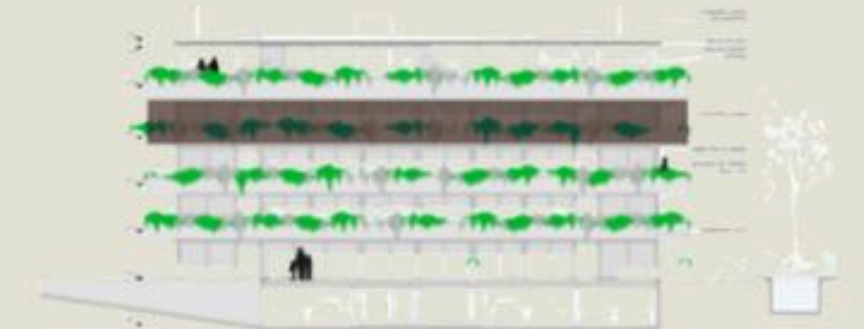
4 _____

4 + terraza _____

Unidades

301, 302

303, 304



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

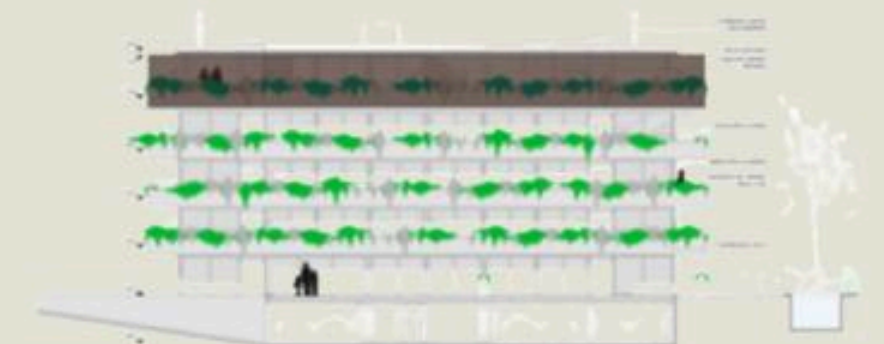
Las superficies no incluyen espacios comunes.

Cuarto piso



Ambientes
3 + terraza

Unidades
401, 402



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.

Tipologías



Unidad tipo

4 ambientes con parrilla y jardín privado

Superficie cubierta: 125.60 m²
Superficie semicubierta: 50 m²
Superficie descubierta: 95.20 m²
Amenities: 10.20 m²

Unidad 001 - Planta baja

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.





Unidad tipo

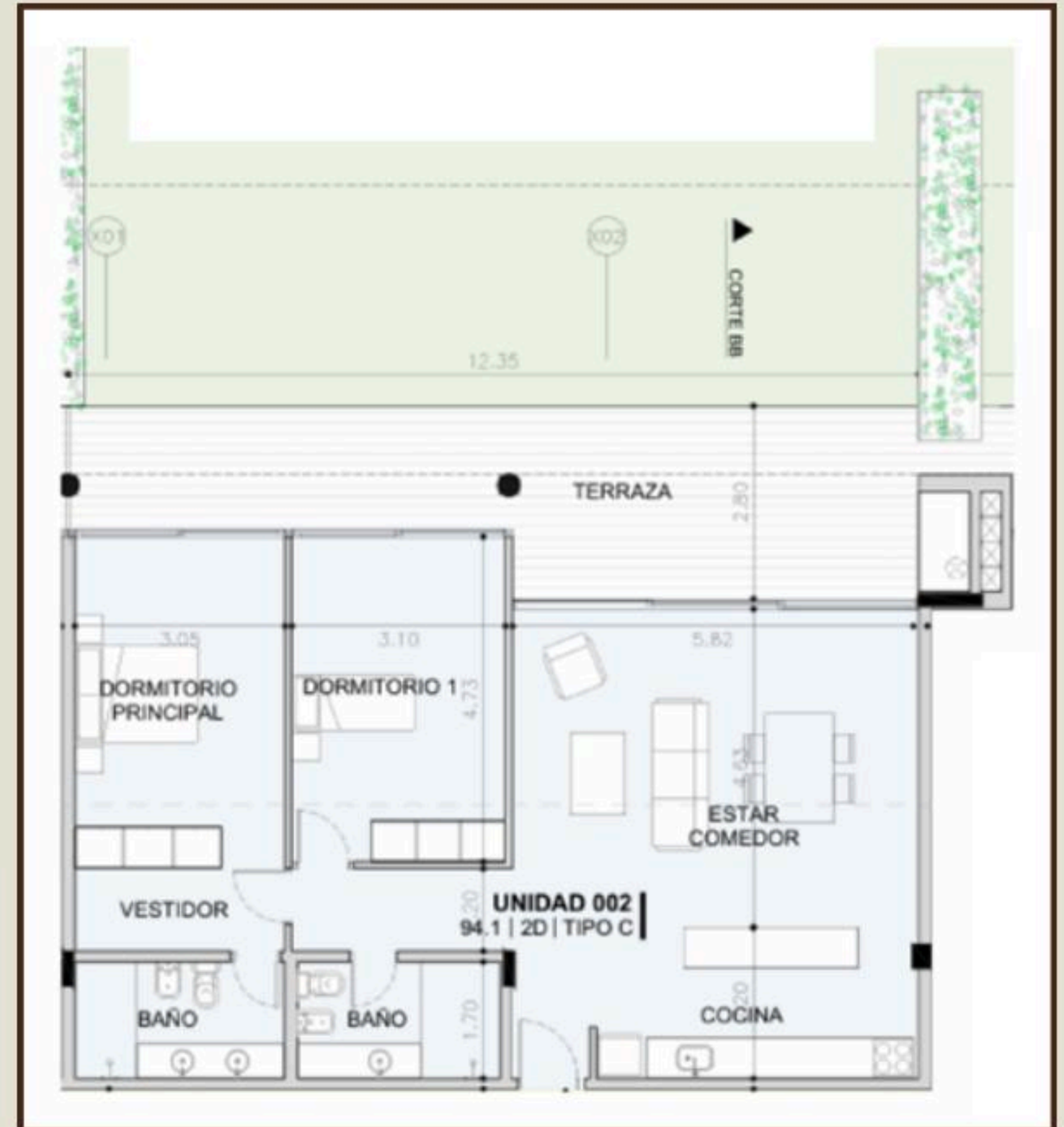
3 ambientes con parrilla y jardín privado

Superficie cubierta: 94.10 m²
Superficie semicubierta: 32.40 m²
Superficie descubierta: 81.30 m²
Amenities: 7.50 m²

Unidad 002 - Planta baja

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.





Unidad tipo

3 ambientes con parrilla y jardín privado

Superficie cubierta: 82.30 m²

Superficie semicubierta: 35.30 m²

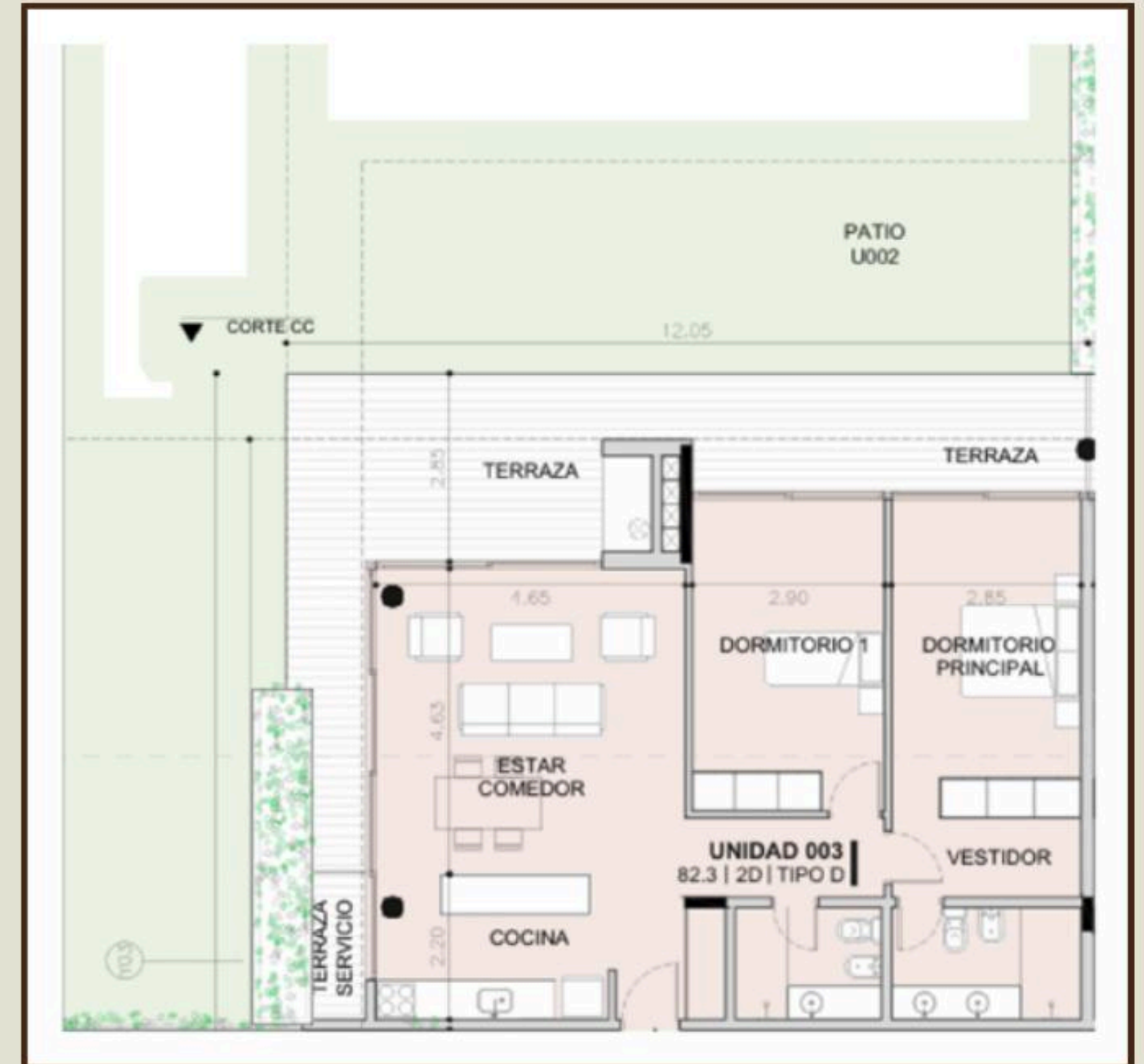
Superficie descubierta: 128.30 m²

Amenities: 7.80 m²

Unidad 003 - Planta baja

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.





Unidad tipo

4 ambientes con parrilla y jardín privado

Superficie cubierta: 125.60 m²

Superficie semicubierta: 43.90 m²

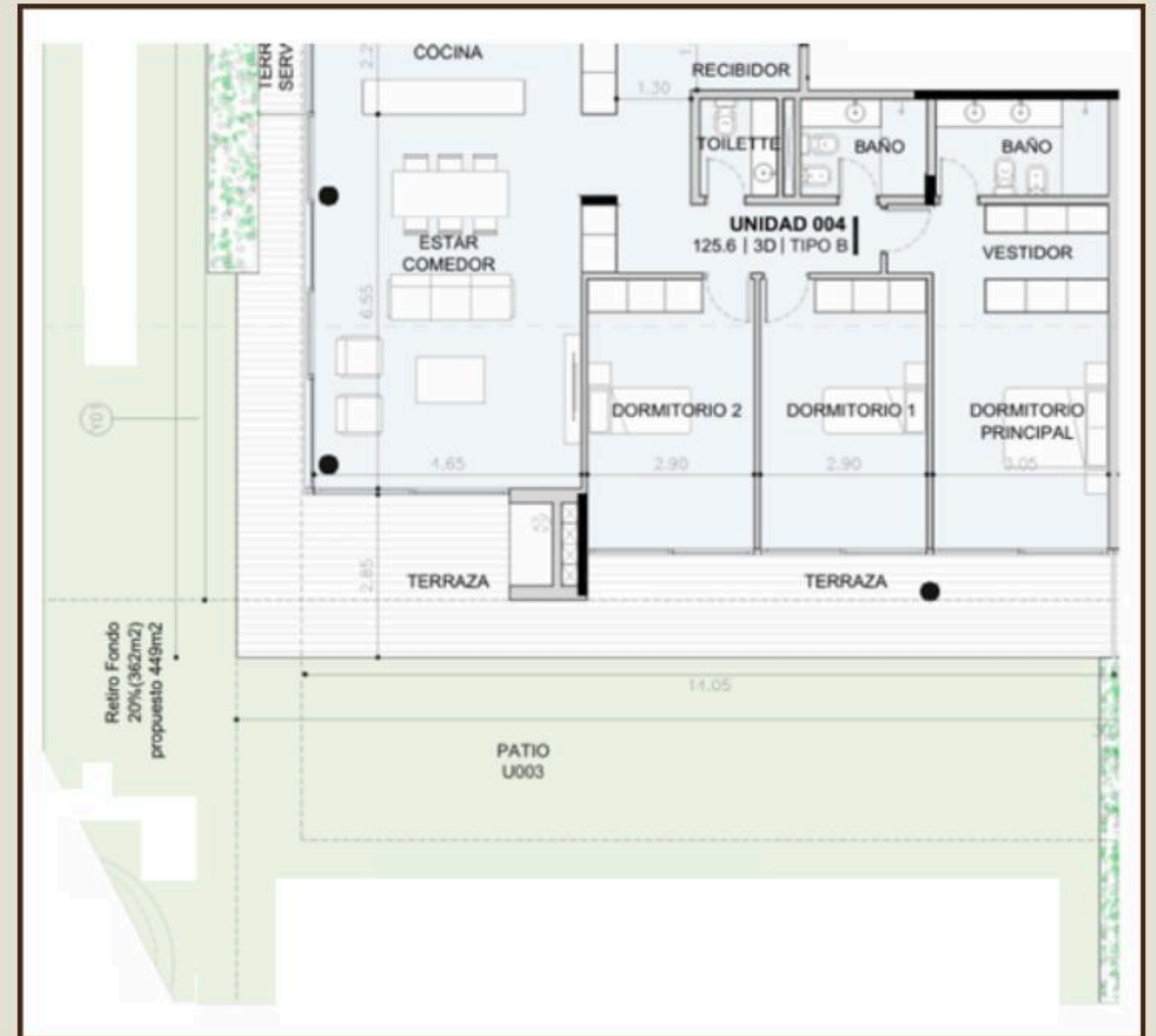
Superficie descubierta: 150.20 m²

Amenities: 10.70 m²

Unidad 004 - Planta baja

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.





Unidad tipo

4 ambientes con parrilla y y balcón corrido

Superficie cubierta: 125.60 m²

Superficie semicubierta: 41.70 m²

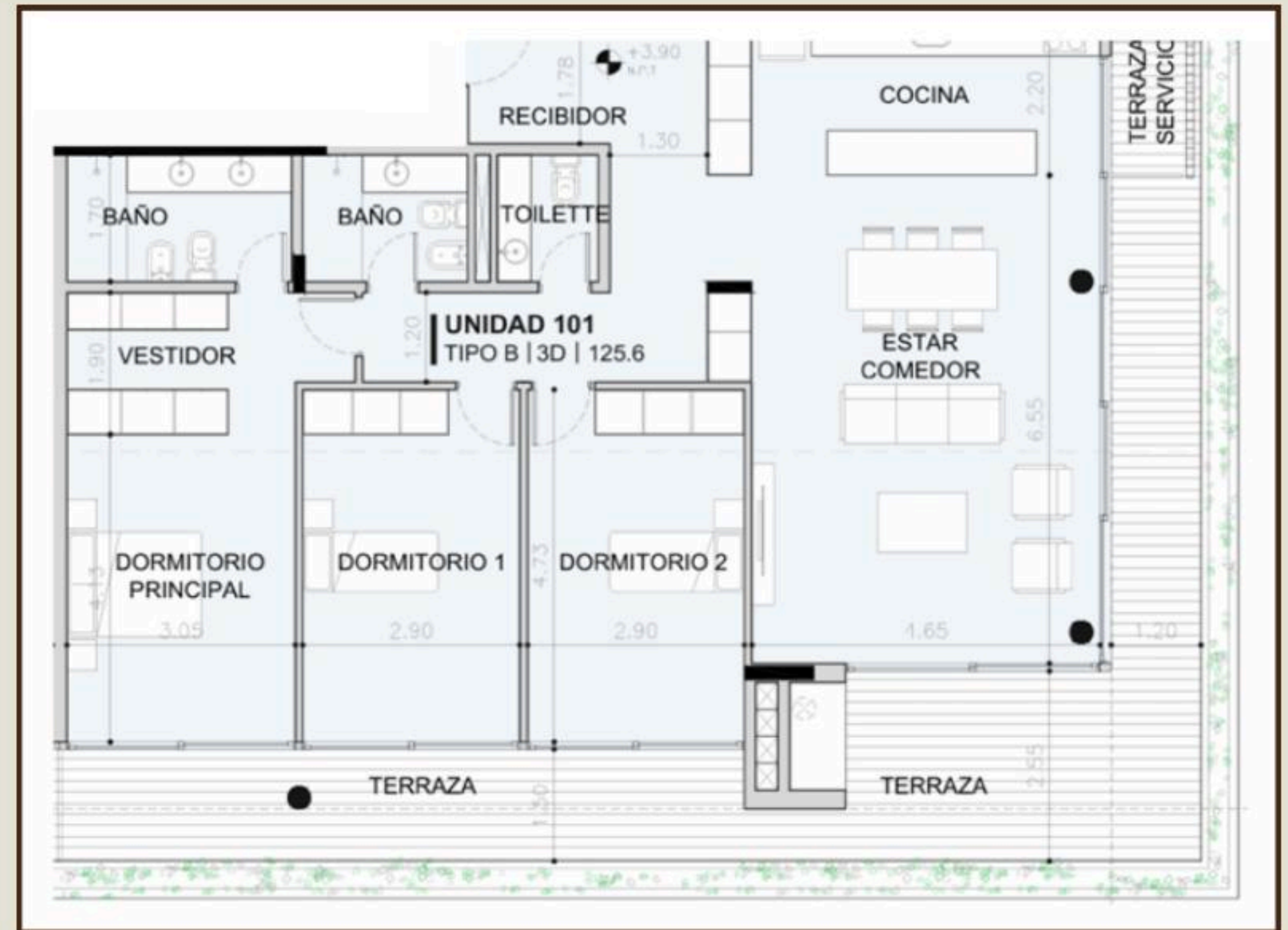
Amenities: 8.30 m²

Unidades 101, 102 - Primer piso

Unidades 201, 202 - Segundo piso

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.





Unidad tipo

4 ambientes con parrilla y balcón corrido

Superficie cubierta: 125.60 m²

Superficie semicubierta: 41.70 m²

Amenities: 8.30 m²

Unidades 103, 104 - Primer piso

Unidades 203, 204 - Segundo piso

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.





Unidad tipo

4 ambientes con parrilla y y balcón corrido

Superficie cubierta: 125.60 m²

Superficie semicubierta: 41.70 m²

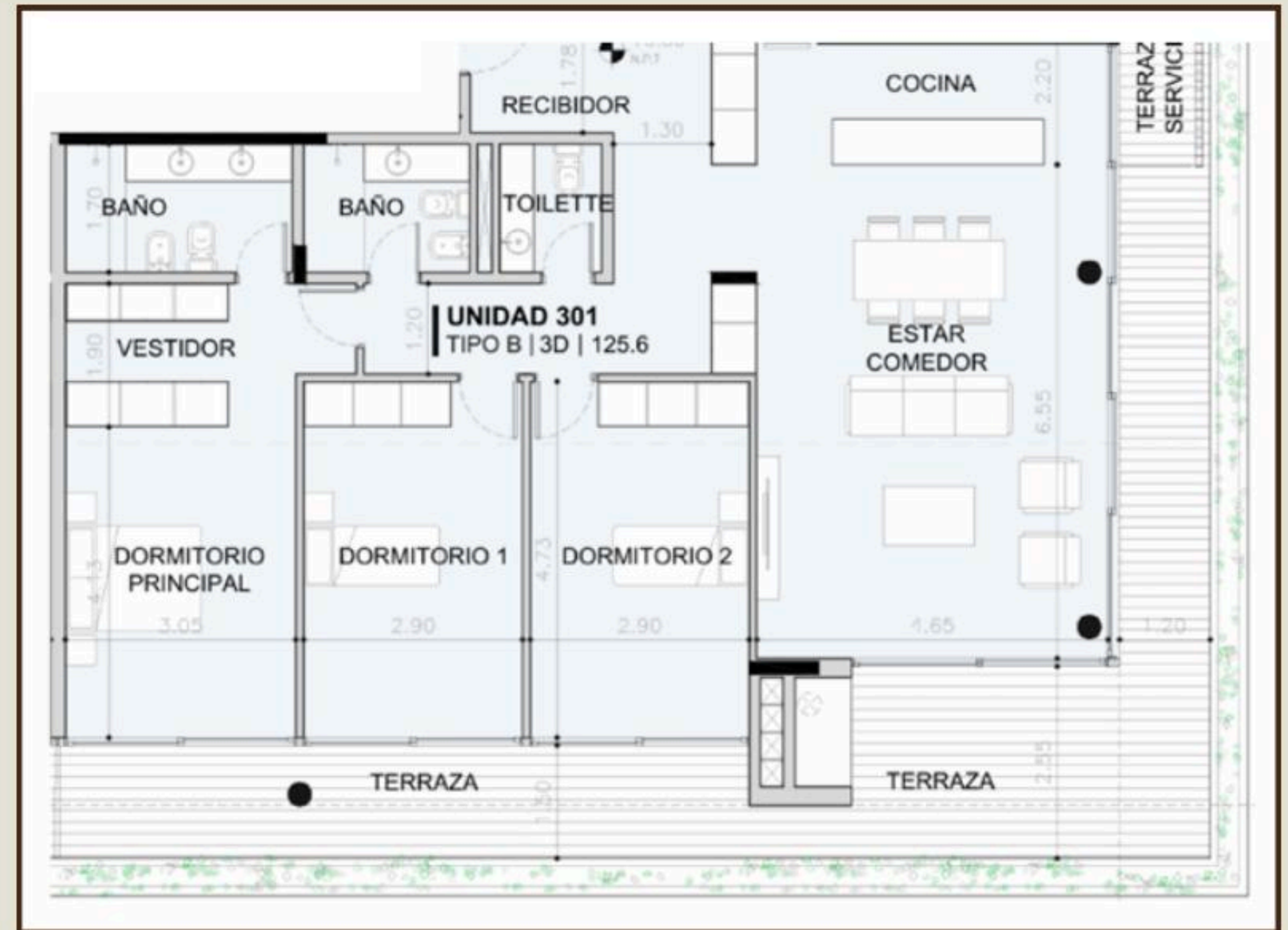
Amenities: 8.30 m²

Unidades 301, 302 - Tercer piso



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.





Unidad tipo

4 ambientes con parrilla, balcón corrido y terraza privada

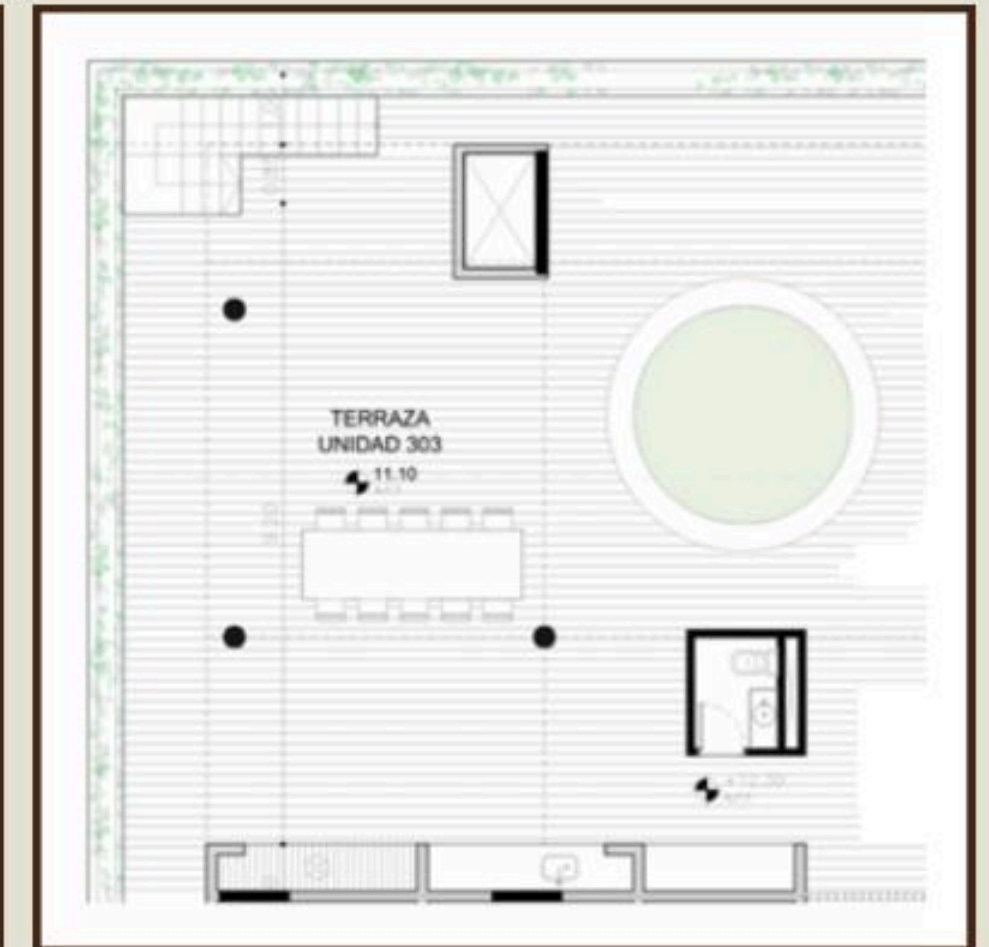
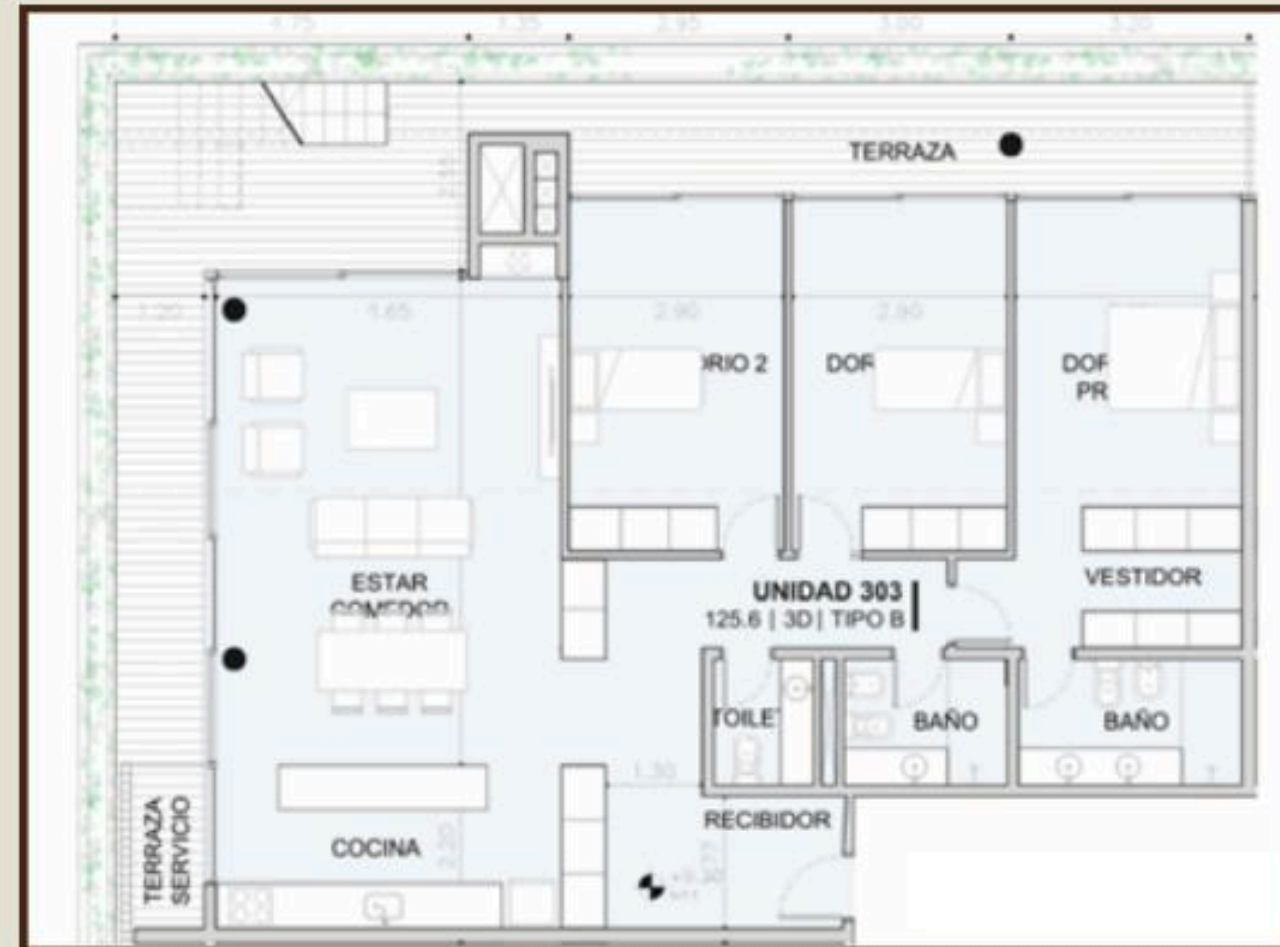
Superficie cubierta: 125.60 m²

Superficie semicubierta: 41.70 m²

Superficie descubierta: 130

Amenities: 10.30 m²

Unidades 303, 304 - Tercer piso



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.





Unidad tipo

3 ambientes con parrilla y terraza privada

Superficie cubierta: 83.70 m²

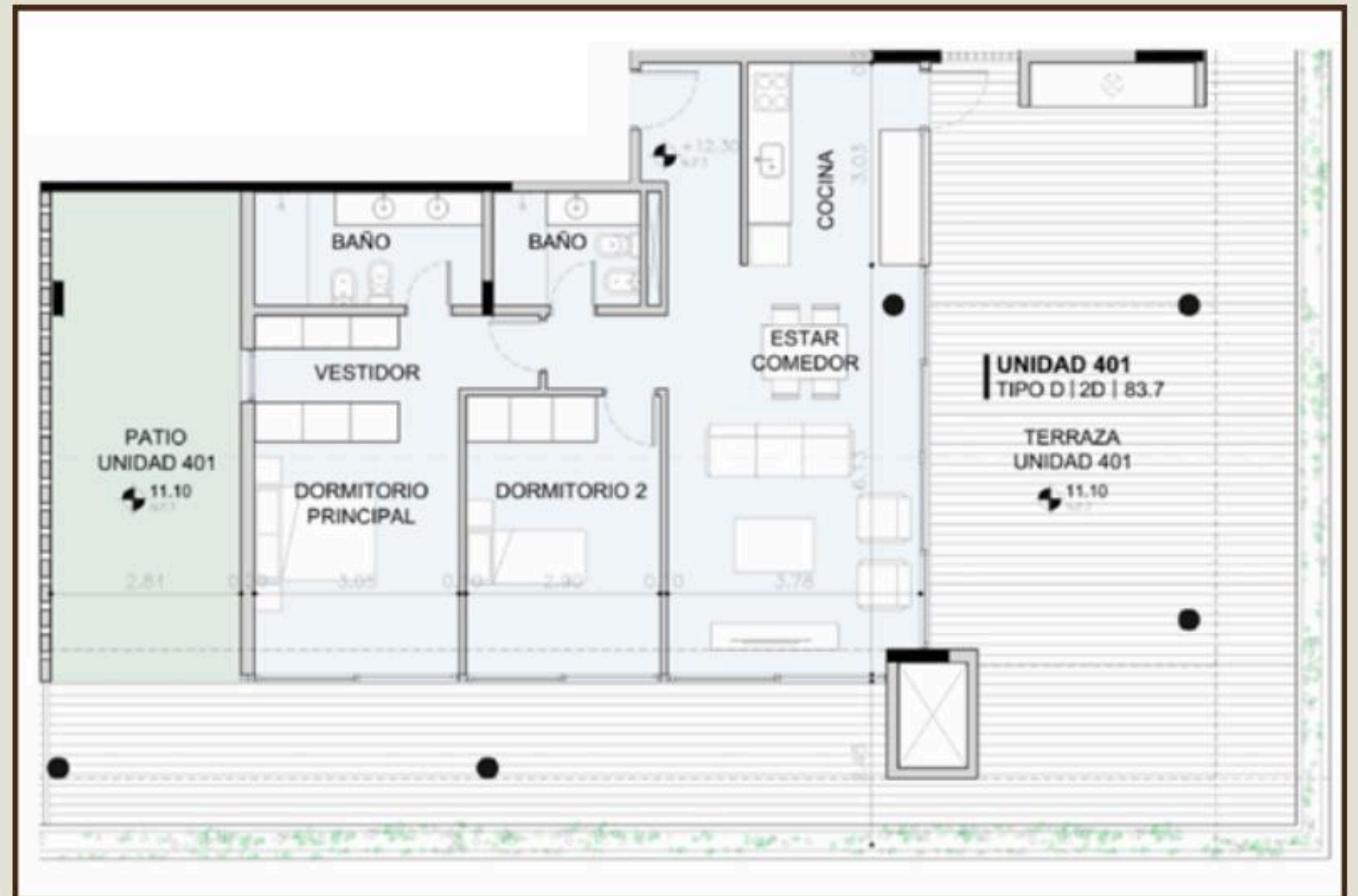
Superficie descubierta: 112.80 m²

Amenities: 5.80 m²

Unidad 401 - Cuarto piso

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.





Unidad tipo

3 ambientes con parrilla y terraza privada

Superficie cubierta: 83.70 m²

Superficie descubierta: 112.80 m²

Amenities: 5.80 m²

Unidad 402 - Cuarto piso

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las superficies no incluyen espacios comunes.



Detrás de Legard Carrasco, Cred

π CRED

LEGARD®

Carrasco

INSTAGRAM
[@cred.dvlp](https://www.instagram.com/cred.dvlp)

WHATSAPP
[+54 9 11 6440-3183](https://wa.me/5491164403183)

WEB
www.cred-dvlp.com

MAIL
ventas@cred-dvlp.com