

Barrio Norte, Buenos Aires

Córdoba 3205

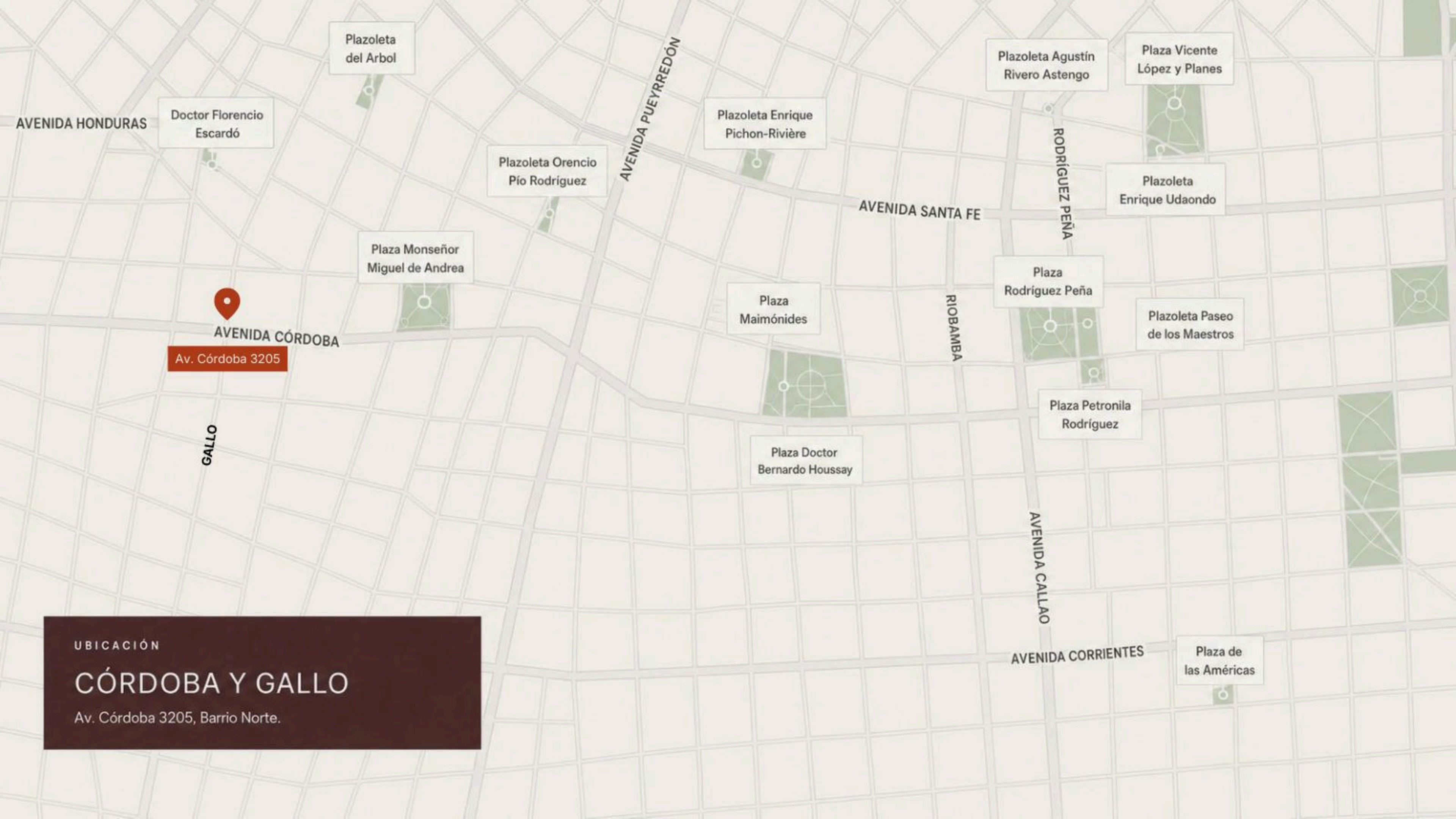
Π. CRED





Ubicación del Proyecto

Ubicado en una zona estratégica de Buenos Aires, Córdoba y Gallo combina la vida urbana con la cercanía a universidades, centros comerciales, propuestas gastronómicas y espacios culturales. Un entorno dinámico, con excelentes conexiones y todo lo necesario para el día a día a pocos pasos.



Doctor Florencio Escardó

Plazoleta del Arbol

Plazoleta Orencio Pío Rodríguez

Plaza Monseñor Miguel de Andrea

Plazoleta Enrique Pichon-Rivière

Plaza Maimónides

Plaza Doctor Bernardo Houssay

Plazoleta Agustín Rivero Astengo

Plaza Vicente López y Planes

Plazoleta Enrique Udaondo

Plazoleta Paseo de los Maestros

Plaza Rodríguez Peña

Plaza Petronila Rodríguez

Plaza de las Américas

AVENIDA HONDURAS

AVENIDA CÓRDOBA

Av. Córdoba 3205

GALLO

AVENIDA PUEYREDÓN

AVENIDA SANTA FE

RIOBAMBA

AVENIDA CALLAO

AVENIDA CORRIENTES

UBICACIÓN

CÓRDOBA Y GALLO

Av. Córdoba 3205, Barrio Norte.



Espacios amplios para compartir

Unidades de 3 y 4 ambientes, pensadas para acompañar distintas formas de vivir y compartir.

Ambientes amplios, luminosos y funcionales, con el espacio necesario para disfrutar tanto de la intimidad como de los momentos compartidos.

Pileta, SUM, gimnasio, parrillas, cowork y Kids Club conforman una propuesta pensada para disfrutar puertas adentro. Espacios que invitan a compartir, encontrarse y hacer de lo cotidiano una experiencia más cómoda.



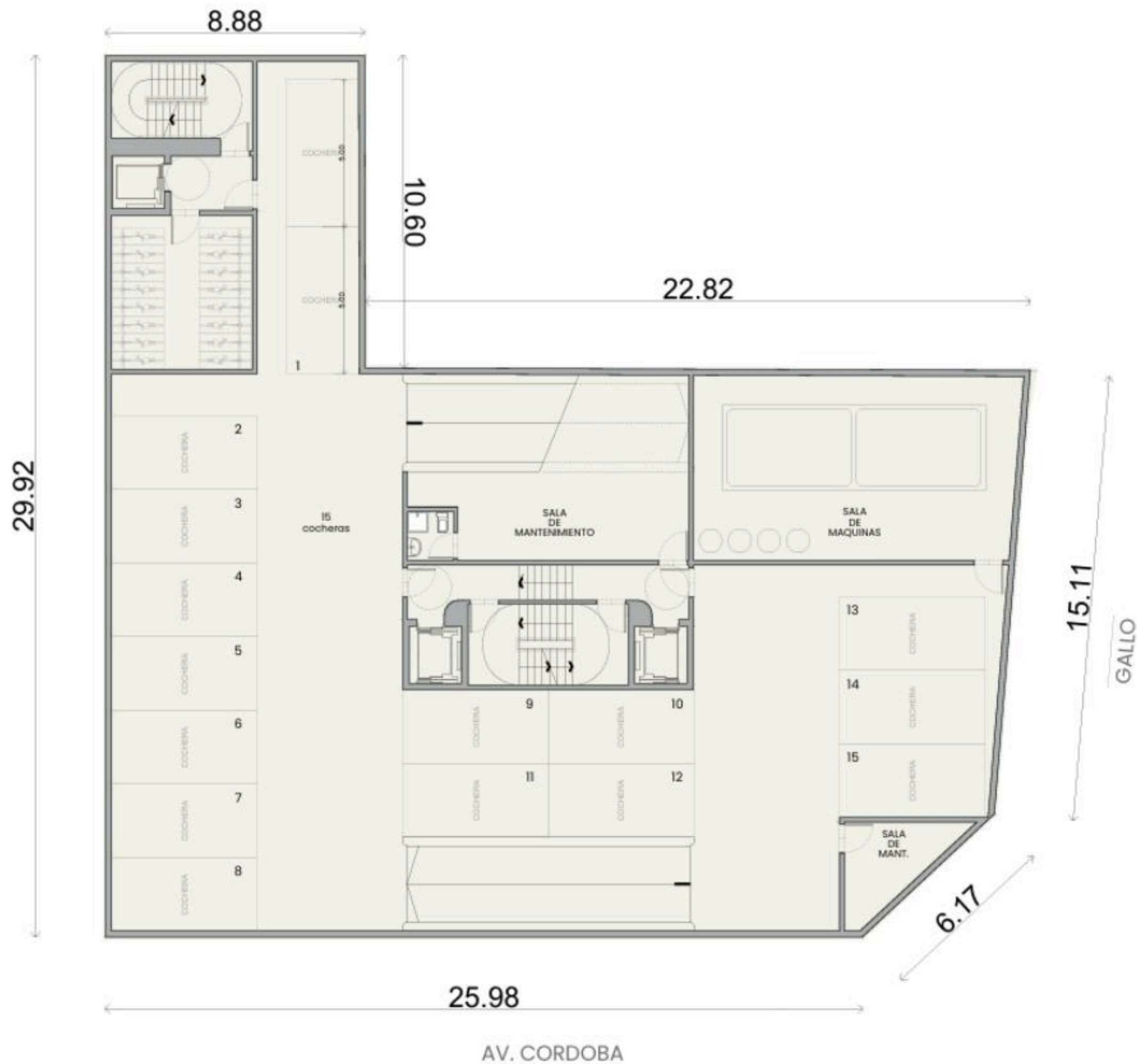








Plantas



CÓRDOBA Y GALLO
Av. Córdoba 3205 · CABA



1º Subsuelo

PROGRAMA

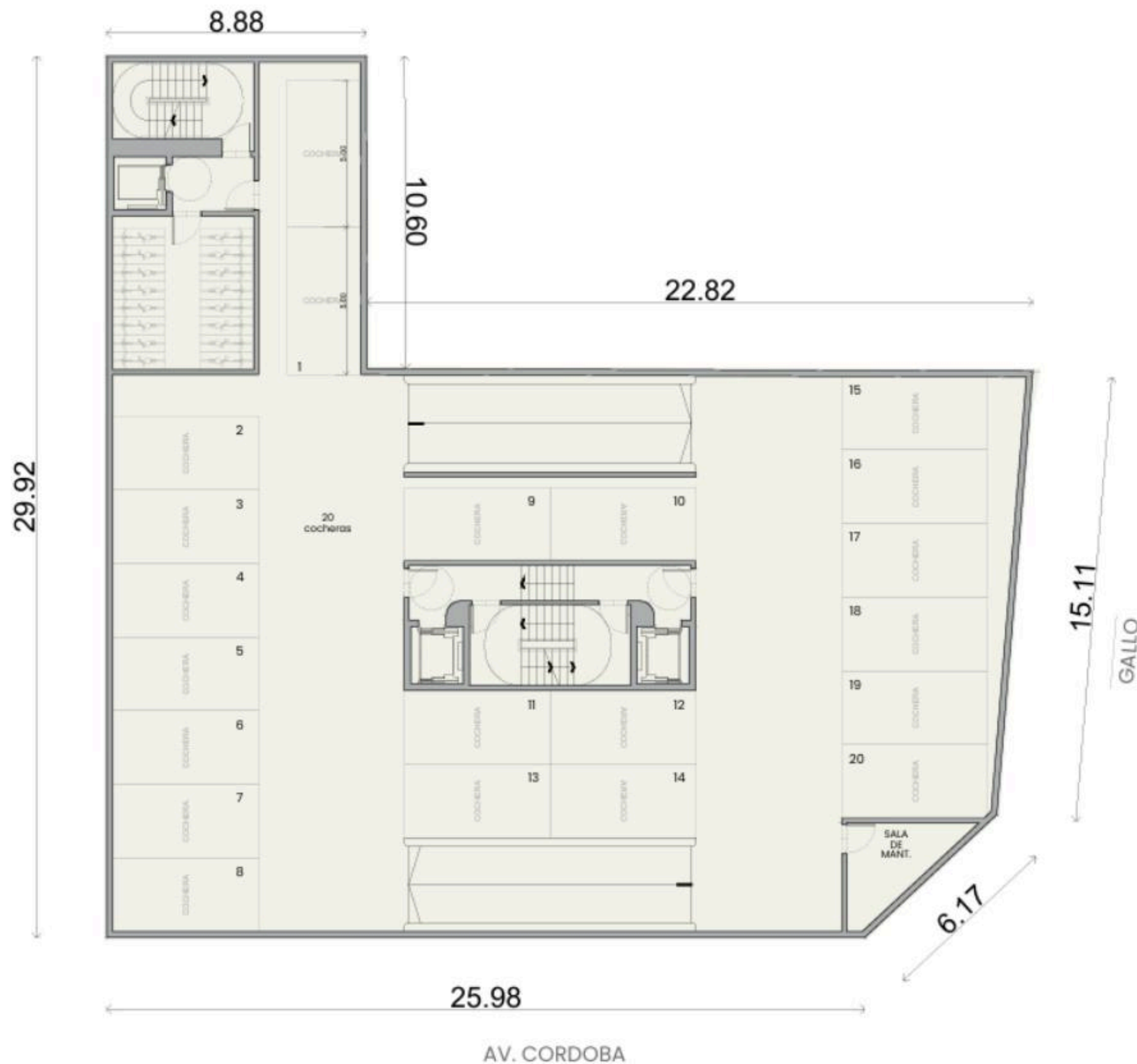
15 cocheras

Sala de máquinas

2 salas de mantenimiento

0 1 5 m Escala 1:200

Planos, medidas y equipamiento ilustrativos; sujetos a ajustes del proyecto.



2º Subsuelo

PROGRAMA

20 cocheras

Sala de mantenimiento



PROGRAMA

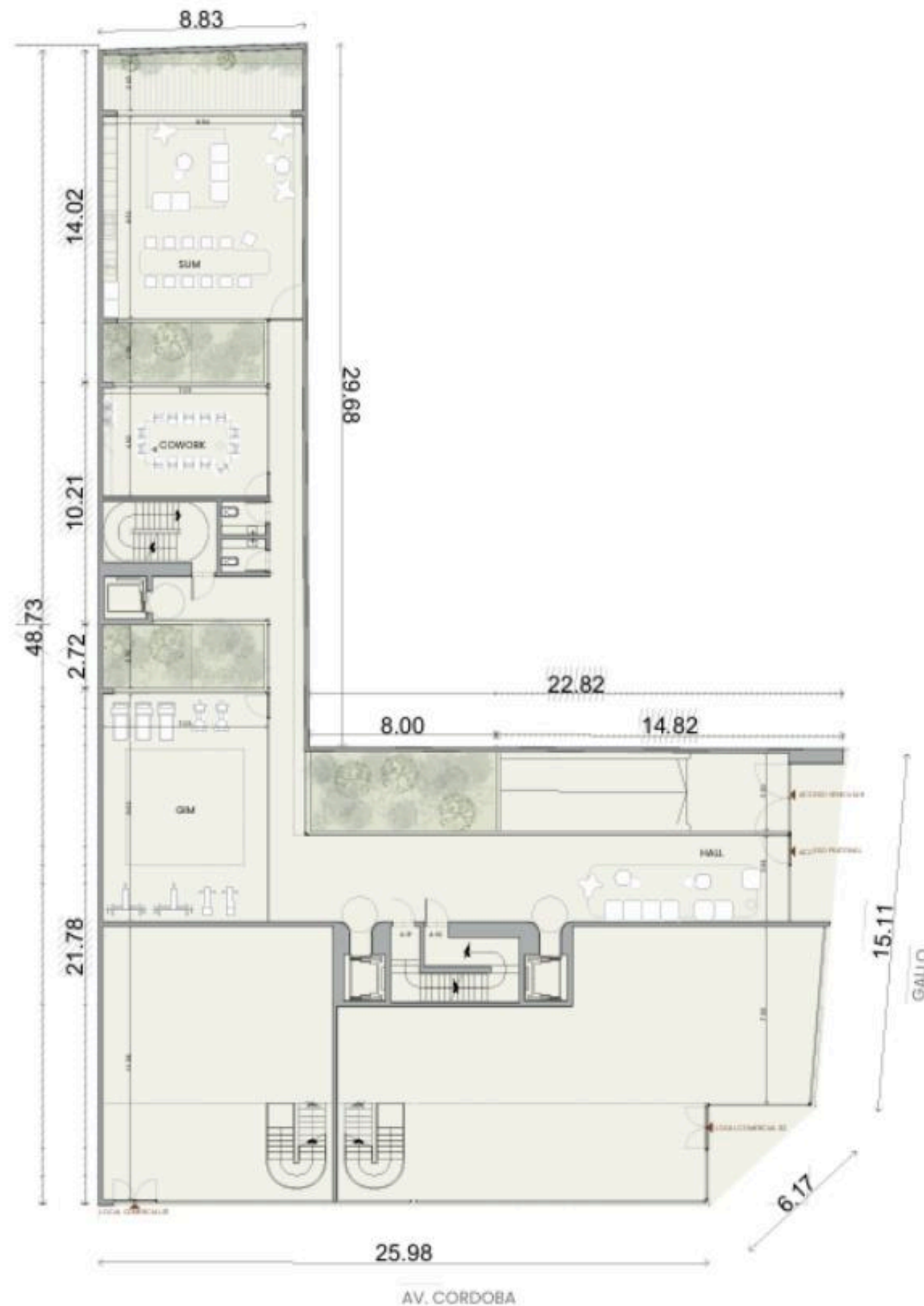
15 cocheras

Sala de máquinas

2 salas de mantenimiento



Planos, medidas y equipamiento ilustrativos; sujetos a ajustes del proyecto.



CÓRDOBA Y GALLO
Av. Córdoba 3205 · CABA



Planta baja

PROGRAMA

Hall de acceso

SUM

Cowork

Gimnasio

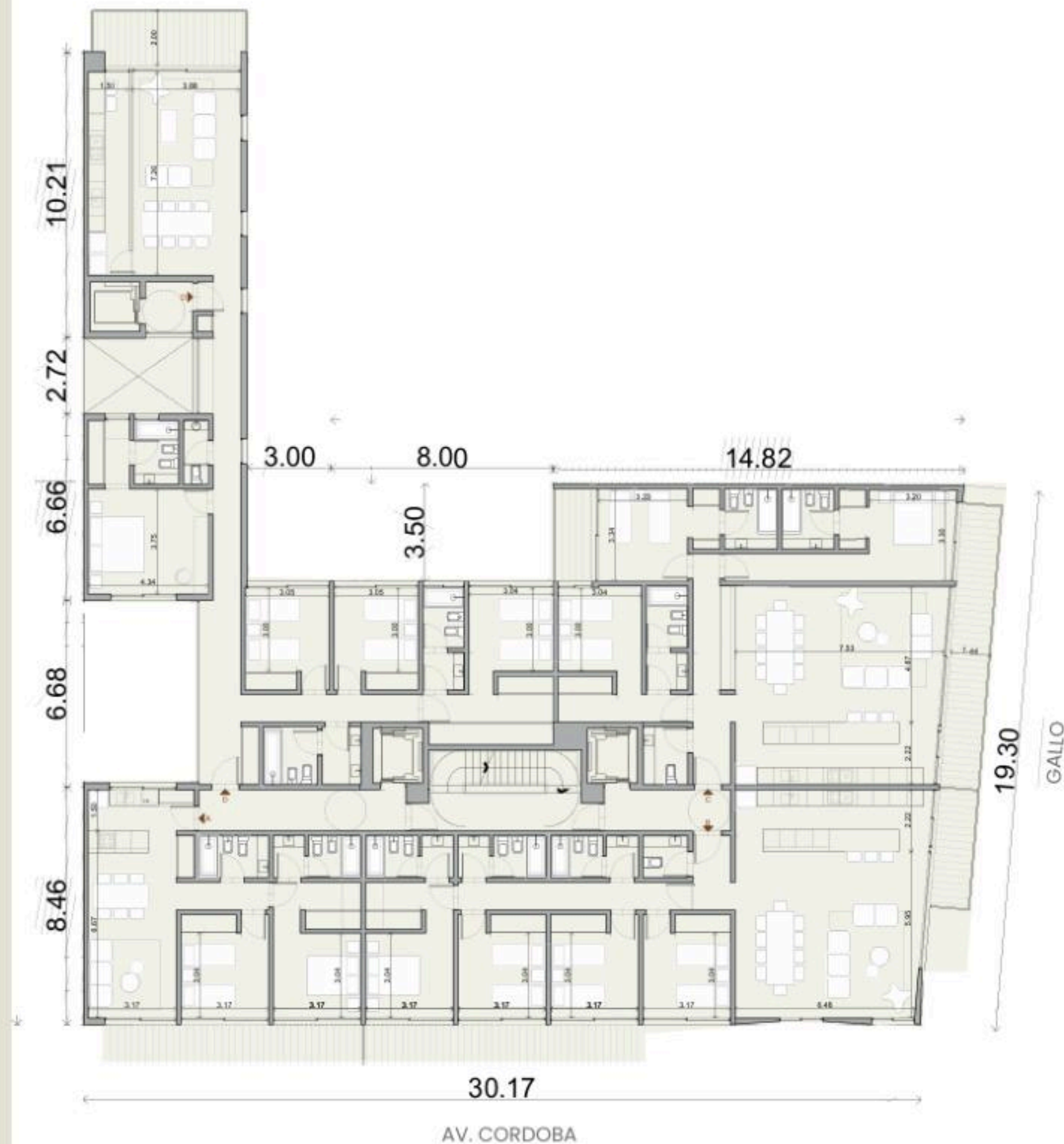
Patios verdes

2 locales comerciales

Acceso peatonal y vehicular

0 1 5 m Escala 1:300

Planos, medidas y equipamiento ilustrativos; sujetos a ajustes del proyecto.



CÓRDOBA Y GALLO
Av. Córdoba 3205 · CABA

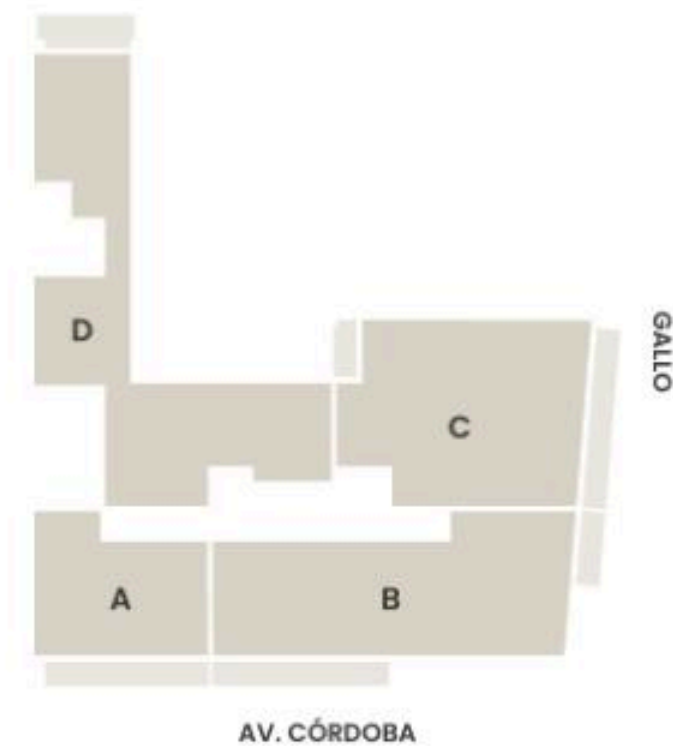


Planta tipo 3° a 7°

4 unidades por piso · 20 unidades

UF		CUBIERTA	SEMICUB.	TOTAL
A	2 dorm.	70,45 m ²	14,00 m ²	84,45 m ²
B	4 dorm.	142,50 m ²	21,25 m ²	163,75 m ²
C	3 dorm.	135,70 m ²	19,05 m ²	154,75 m ²
D	4 dorm.	163,40 m ²	10,80 m ²	174,20 m ²

UBICACIÓN DE LAS UNIDADES



0 1 5 m Escala 1:250

Planos, medidas y equipamiento ilustrativos; sujetos a ajustes del proyecto.

Unidades



Escala 1:100

CÓRDOBA Y GALLO
Av. Córdoba 3205 · CABA

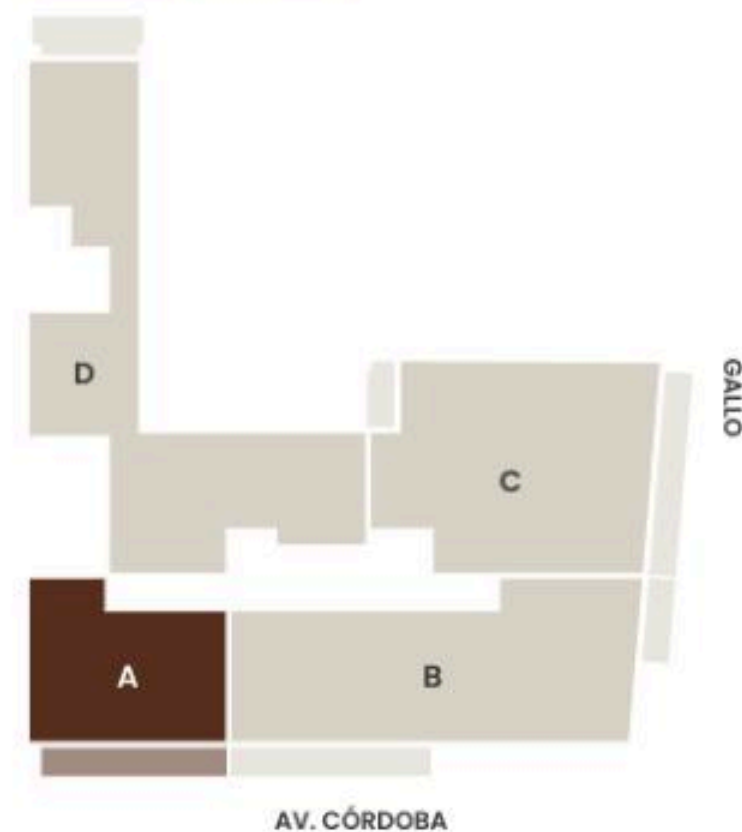
UF A

Frente a Av. Córdoba

2 dormitorios · living-comedor-cocina integrado
Pisos 3º a 7º · 5 unidades

Superficie cubierta	70,45 m ²
Superficie semicubierta	14,00 m ²
Superficie total	84,45 m²

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Planos, medidas y equipamiento ilustrativos; sujetos a ajustes del proyecto.



0 1 5 m Escala 1:125

CÓRDOBA Y GALLO

Av. Córdoba 3205 · CABA

UF B

Esquina Av. Córdoba y Gallo

4 dormitorios · living-comedor · cocina

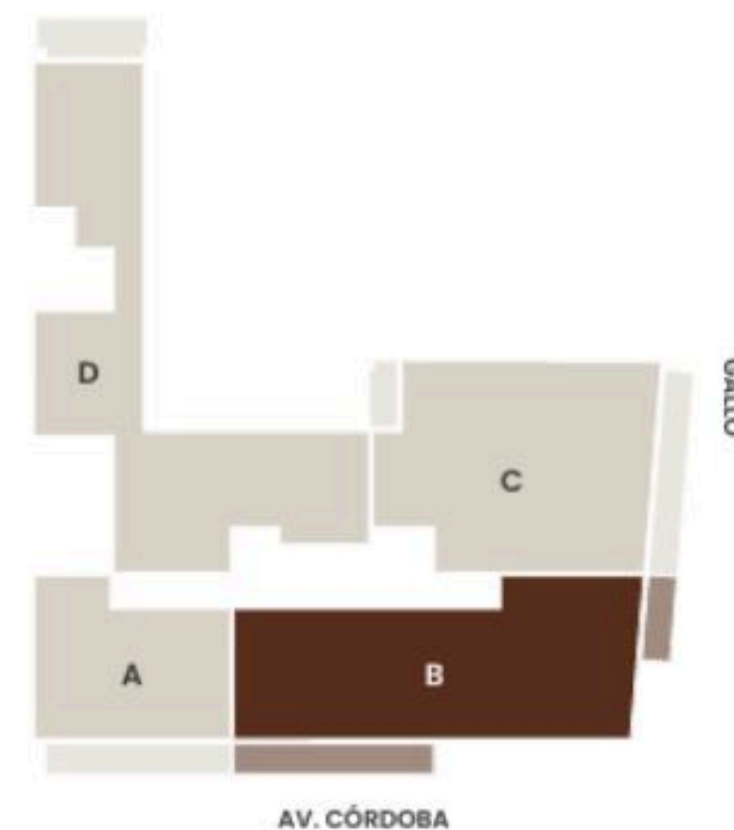
Pisos 3º a 7º · 5 unidades

Superficie cubierta 142,50 m²

Superficie semicubierta 21,25 m²

Superficie total 163,75 m²

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Planos, medidas y equipamiento ilustrativos; sujetos a ajustes del proyecto.

CÓRDOBA Y GALLO

Av. Córdoba 3205 · CABA

UF C

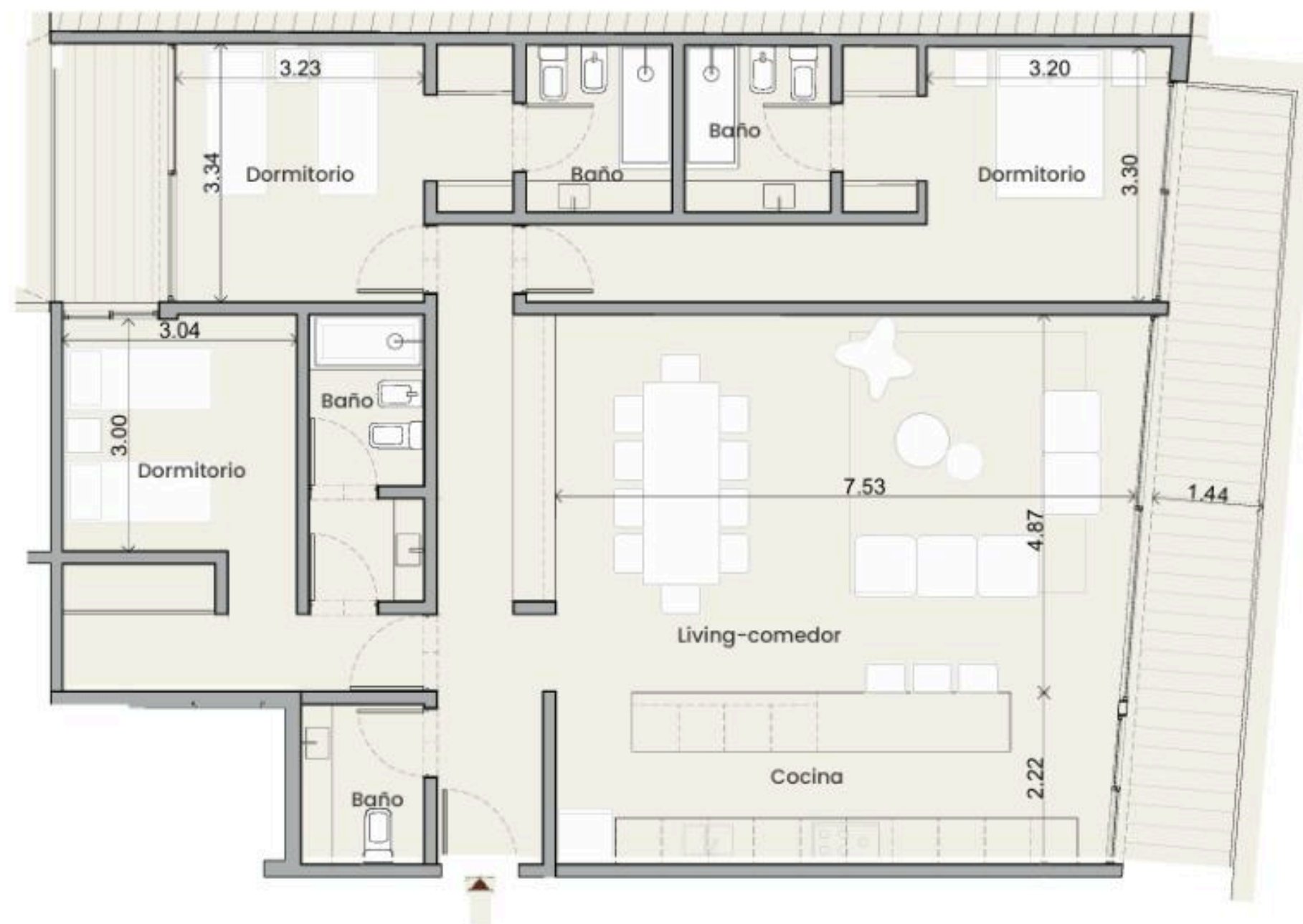
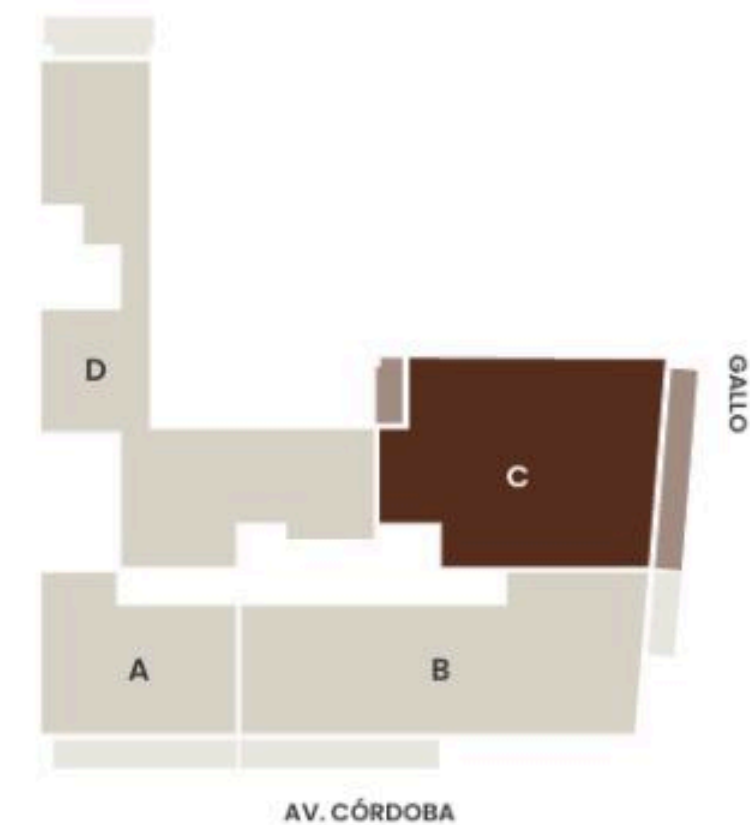
Sobre Gallo

3 dormitorios · living-comedor · cocina

Pisos 3º a 7º · 5 unidades

Superficie cubierta	135,70 m²
Superficie semicubierta	19,05 m²
Superficie total	154,75 m²

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Escala 1:100

Planos, medidas y equipamiento ilustrativos; sujetos a ajustes del proyecto.



0 1 5 m Escala 1:175

CÓRDOBA Y GALLO
Av. Córdoba 3205 · CABA

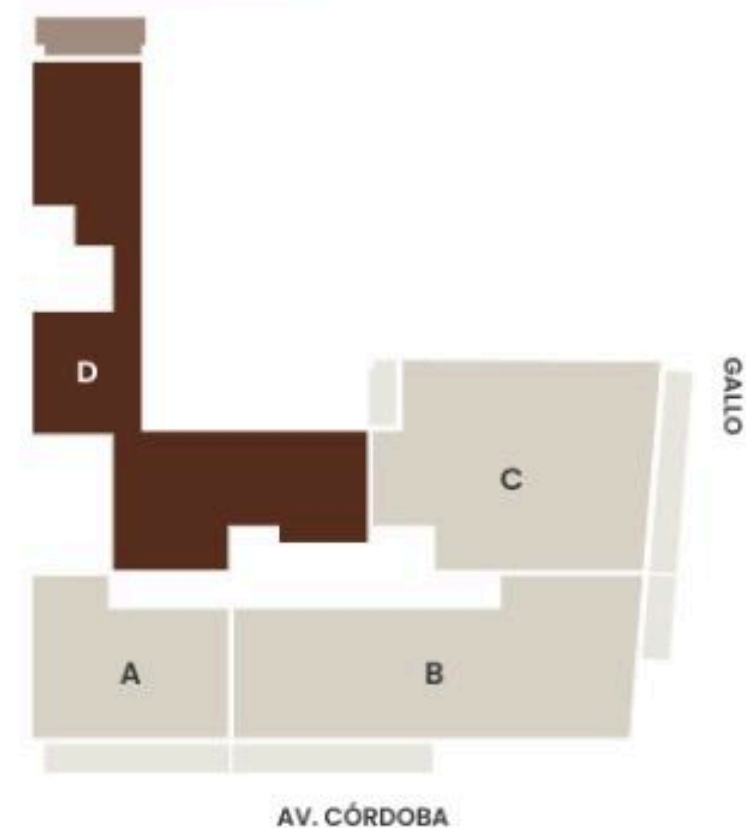
UF D

Contrafrente

4 dormitorios · living-comedor · cocina
Pisos 3º a 7º · 5 unidades

Superficie cubierta	163,40 m²
Superficie semicubierta	10,80 m²
Superficie total	174,20 m²

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Planos, medidas y equipamiento ilustrativos; sujetos a ajustes del proyecto.

Detrás de Córdoba 3205, Cred

An architectural rendering of a modern, multi-story building at dusk. The building features a prominent corner with large glass windows and balconies. The interior lights are on, and the balconies have glass railings. The building is surrounded by trees and other urban structures. The sky is a mix of blue and orange from the setting sun. The overall style is clean and modern.

π CRED

Córdoba 3205

INSTAGRAM
[@cred.dvlp](#)

WHATSAPP
[+54 9 11 6440-3183](#)

WEB
[www.cred-dvlp.com](#)

MAIL
[ventas@cred-dvlp.com](#)