

DRAGON<sup>®</sup>ES



IT<sup>®</sup> CRED



# Ubicación del Proyecto

Dragones 1840, Bajo Belgrano.

Dragones 1840 se ubica en el corazón de Bajo Belgrano, a pasos de los Lagos de Regatas y frente a Parque Norte. Un entorno único rodeado de espacios verdes, clubes y naturaleza, con acceso inmediato a la Av. del Libertador y Av. Lugones, lo que permite una conexión ágil tanto con el centro de la ciudad como con zona norte.





Ciudad Universitaria

Monumental

Universidad Torcuato Ditella

Parque Norte

Autopista Illia

Aeroparque

DRAGONES

Autopista Illia

Autopista Illia

Barrio Chino

Estación Belgrano C

Barrancas de Belgrano

Lago de Regatas

Museo H. Sarmiento

Iglesia La Redonda

Mercado de Belgrano

Est. Lisandro de la Torre

Universidad de Belgrano

Hipodromo

DRAGONES



## Estado

Plano aprobado  
Obra en ejecución

## Plazos

Marzo 2026 - Enero 2028

## Desarrollo

 CRED  URBAN  
IDEAS

# Arquitectura que entiende el barrio

El edificio reúne una selección equilibrada de unidades diseñadas para responder a distintas necesidades de vivienda e inversión, combinando funcionalidad, diseño contemporáneo y eficiencia espacial.

El desarrollo ofrece tipologías que van desde unidades compactas, ideales para primera vivienda o renta, hasta departamentos de mayor superficie con amplios ambientes, terrazas y expansiones exteriores. Las superficies oscilan entre 31 m<sup>2</sup> y 118 m<sup>2</sup>, incorporando en varias unidades espacios semicubiertos que potencian la relación con el exterior.



# DRAGONES

## El proyecto



Las unidades de mayor superficie incorporan terrazas y expansiones propias que fortalecen la conexión con el entorno verde de la zona, aportando un diferencial tanto para uso residencial como para inversión.

Cada tipología fue proyectada priorizando la optimización de metros cuadrados, la luminosidad y la flexibilidad de uso. Los espacios sociales integran cocina, comedor y estar bajo una concepción contemporánea del habitar, mientras que los dormitorios conservan privacidad y confort.

















Unidades

DRAGONES<sup>®</sup>  
Unidades

# Unidades

El edificio ofrece una variedad de unidades que van desde 90 m<sup>2</sup> hasta 110 m<sup>2</sup> totales, incorporando en varias tipologías de 3 a 5 ambientes, algunas con terraza privada.

La propuesta combina unidades eficientes con departamentos de mayor superficie, adaptándose tanto a primera vivienda como a inversión, mediante distribuciones funcionales y una óptima utilización de los espacios.





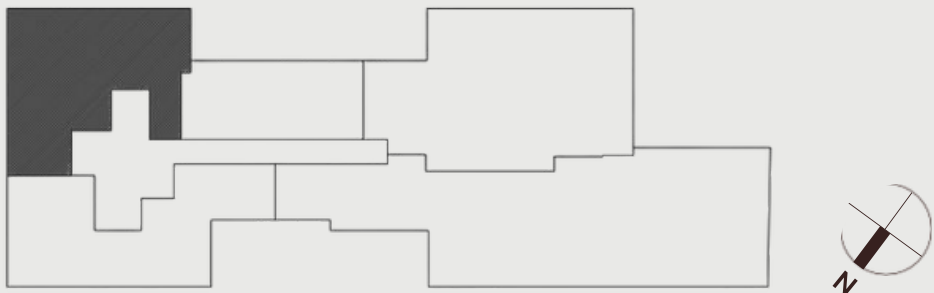
Planta - Pisos 1 a 4

# Tipología A

3 ambientes

Superficie Cubierta: 88.01 m<sup>2</sup>  
Superficie semicubierta: 6,17 m<sup>2</sup>  
**Superficie total: 94,18 m<sup>2</sup>**

Unidades 101, 201, 301, 401.



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

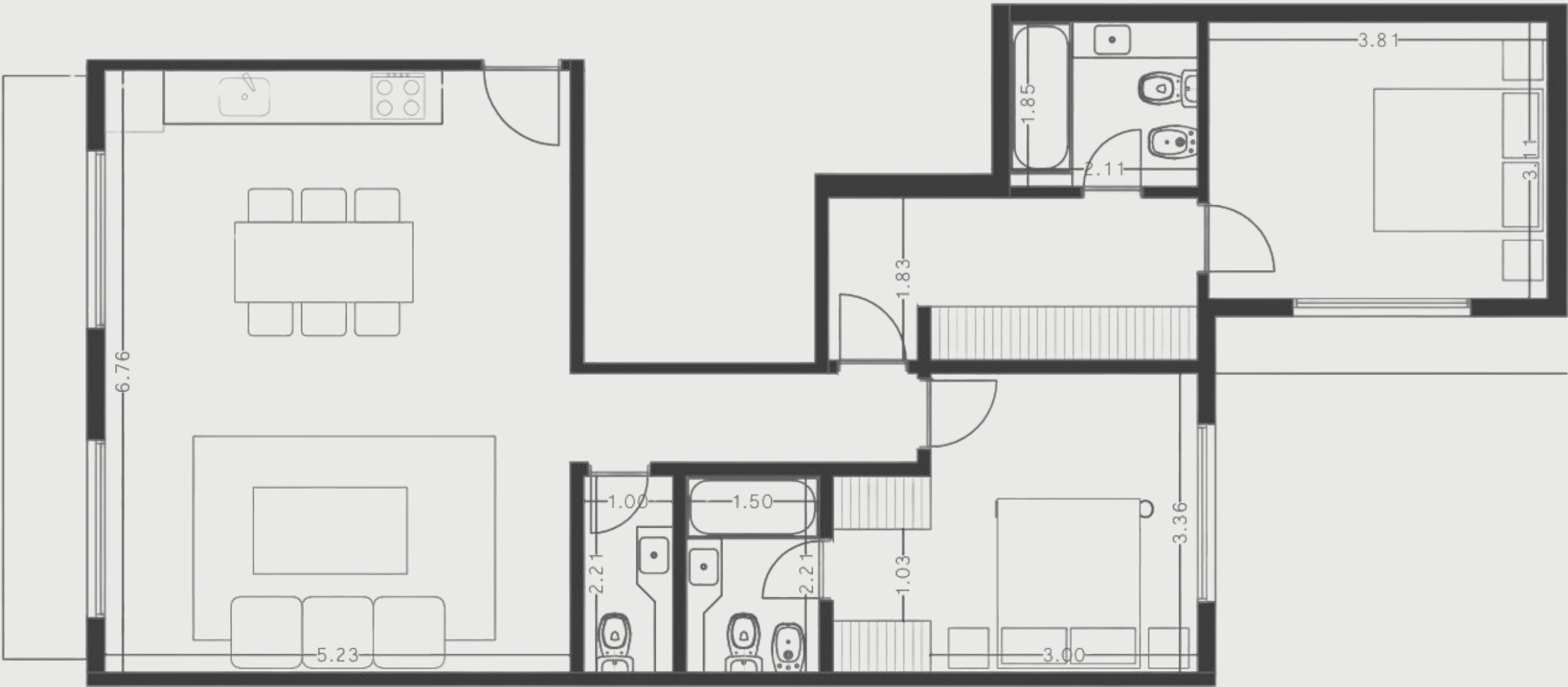
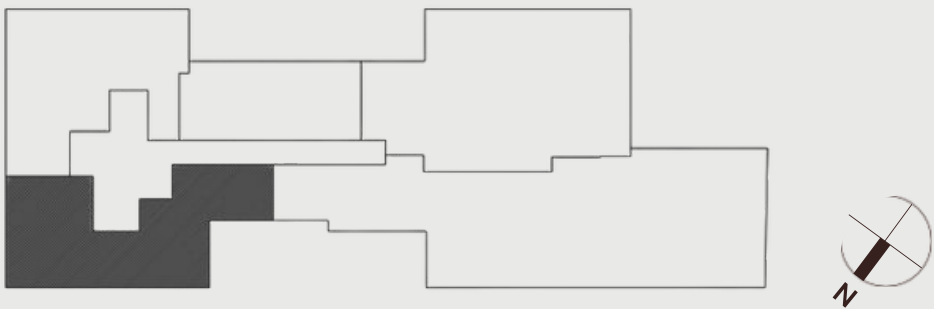


Planta - Pisos 1 a 4

Tipología B  
3 ambientes

Superficie Cubierta: 90,15 m²  
Superficie semicubierta: 6,17 m²  
**Superficie total: 96,32 m²**

Unidades 102, 202, 302, 402.



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



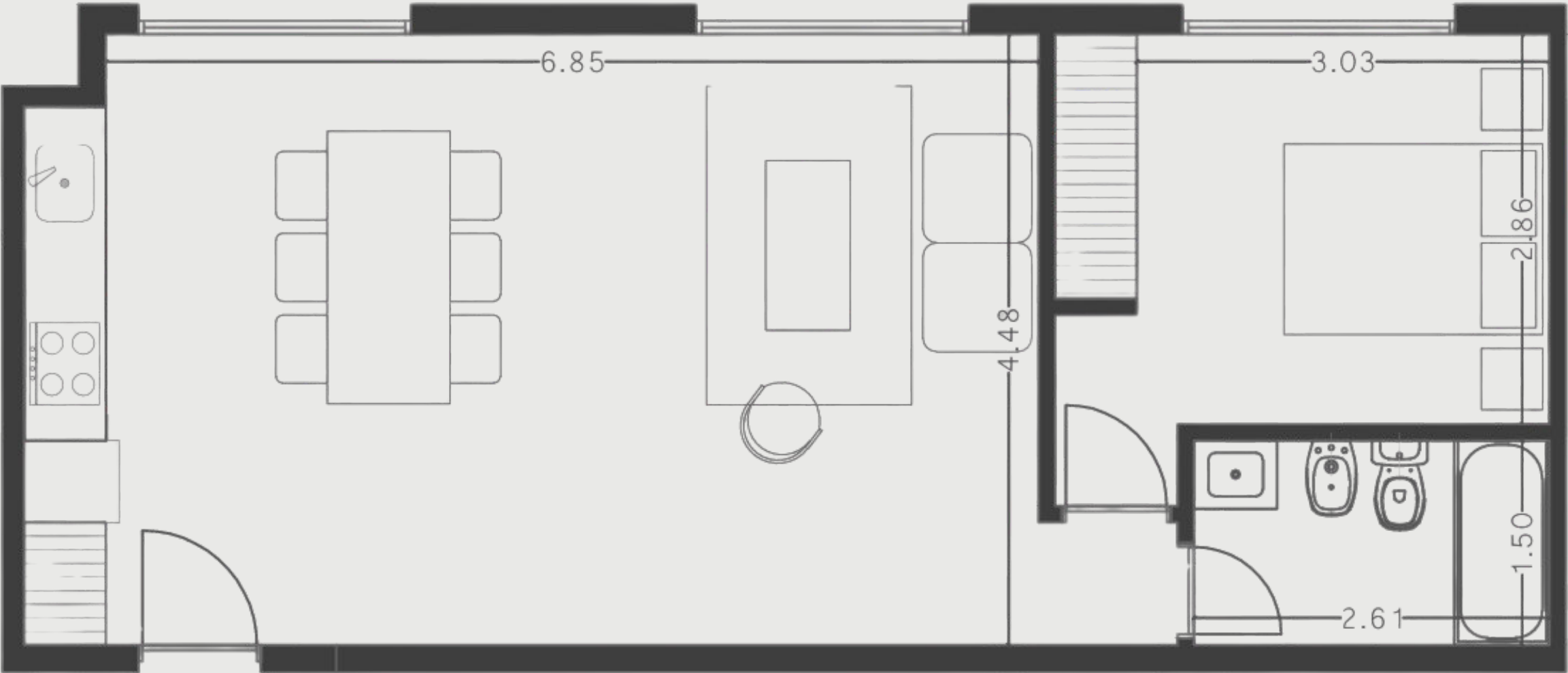
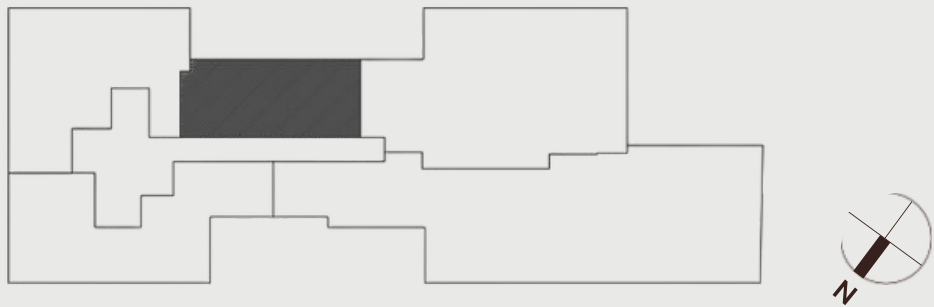
Planta - Pisos 1, 3 y 5

# Tipología C

2 ambientes

Superficie Cubierta: 54,06 m<sup>2</sup>  
**Superficie total: 54,06 m<sup>2</sup>**

Unidades 103, 303 y 503.



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



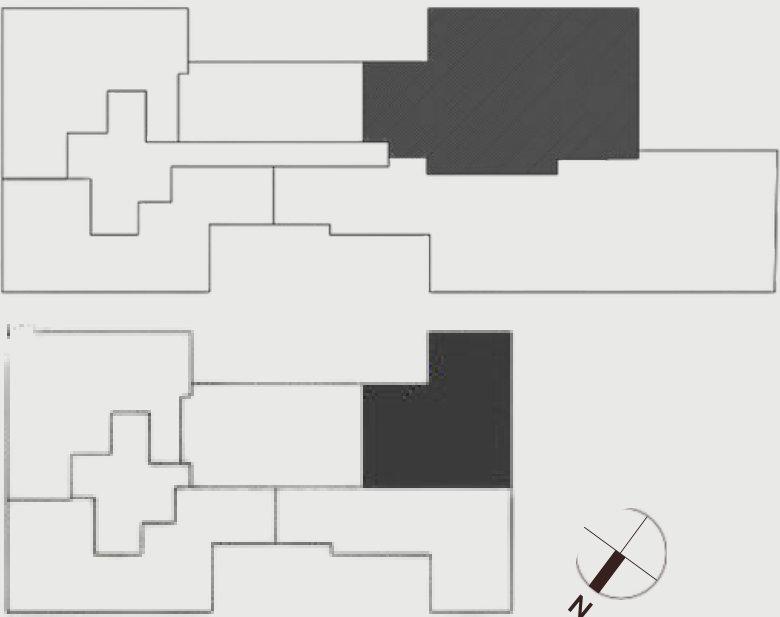
Planta - Piso 1

Tipología D

5 ambientes

Superficie Cubierta: 147,86 m<sup>2</sup>  
Superficie Semicubierta: 6,17 m<sup>2</sup>  
Superficie Descubierta: 71,79 m<sup>2</sup>  
**Superficie total: 225,82 m<sup>2</sup>**

Unidad 104.



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



Planta - Piso 1

Tipología E  
5 ambientes

Superficie Cubierta: 149,21 m<sup>2</sup>  
Superficie Semicubierta: 6,17 m<sup>2</sup>  
Superficie Descubierta: 129,71 m<sup>2</sup>  
**Superficie total: 285,09 m<sup>2</sup>**

Unidad 105.



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



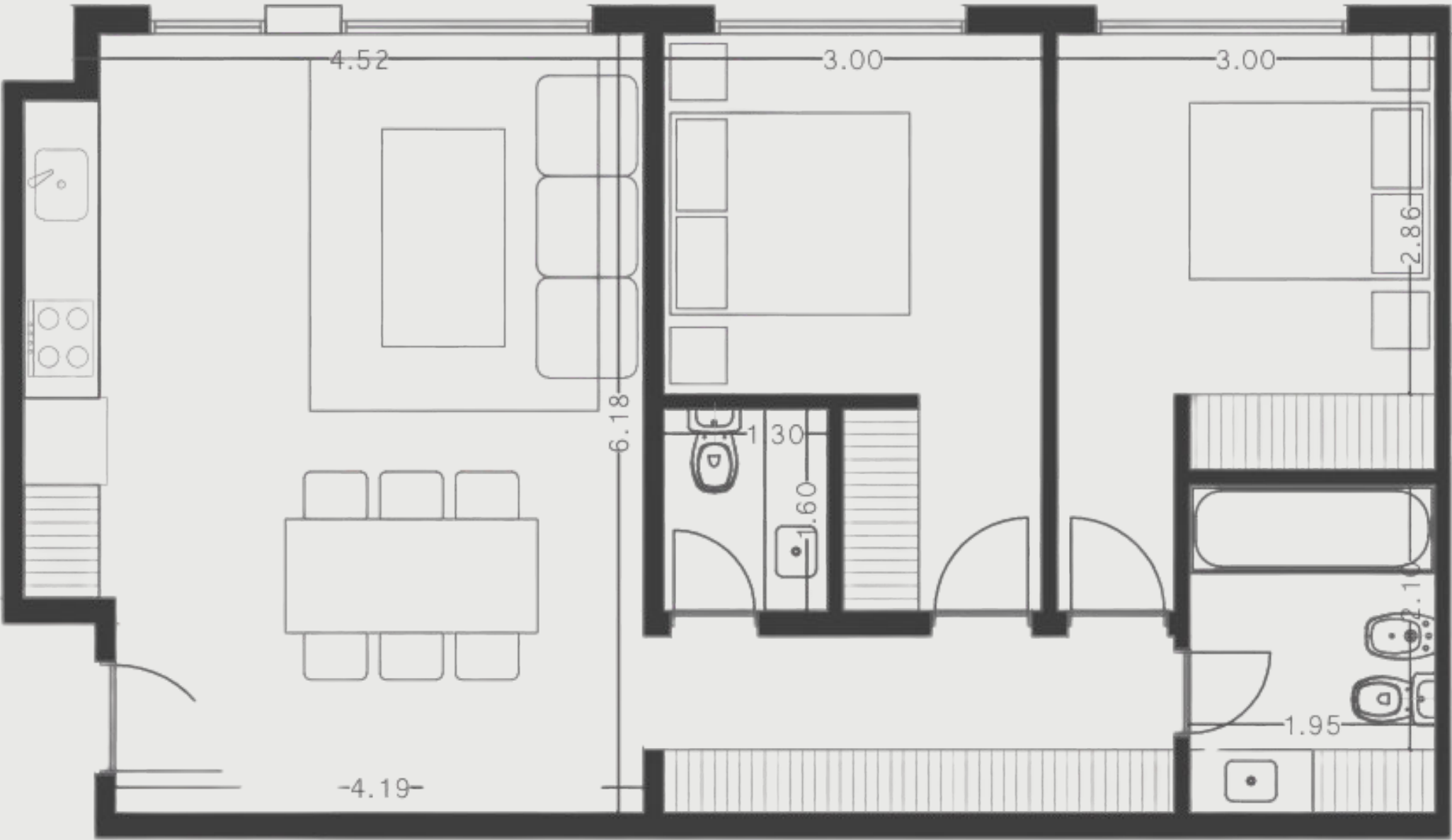
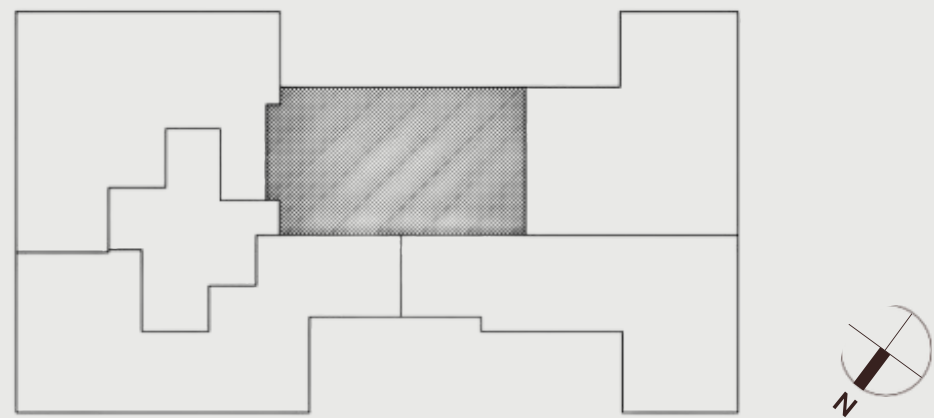
Planta - Pisos 2 y 4

# Tipología F

3 ambientes

Superficie Cubierta: 72,13 m<sup>2</sup>  
**Superficie total: 72,13 m<sup>2</sup>**

Unidades 203 y 403.



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



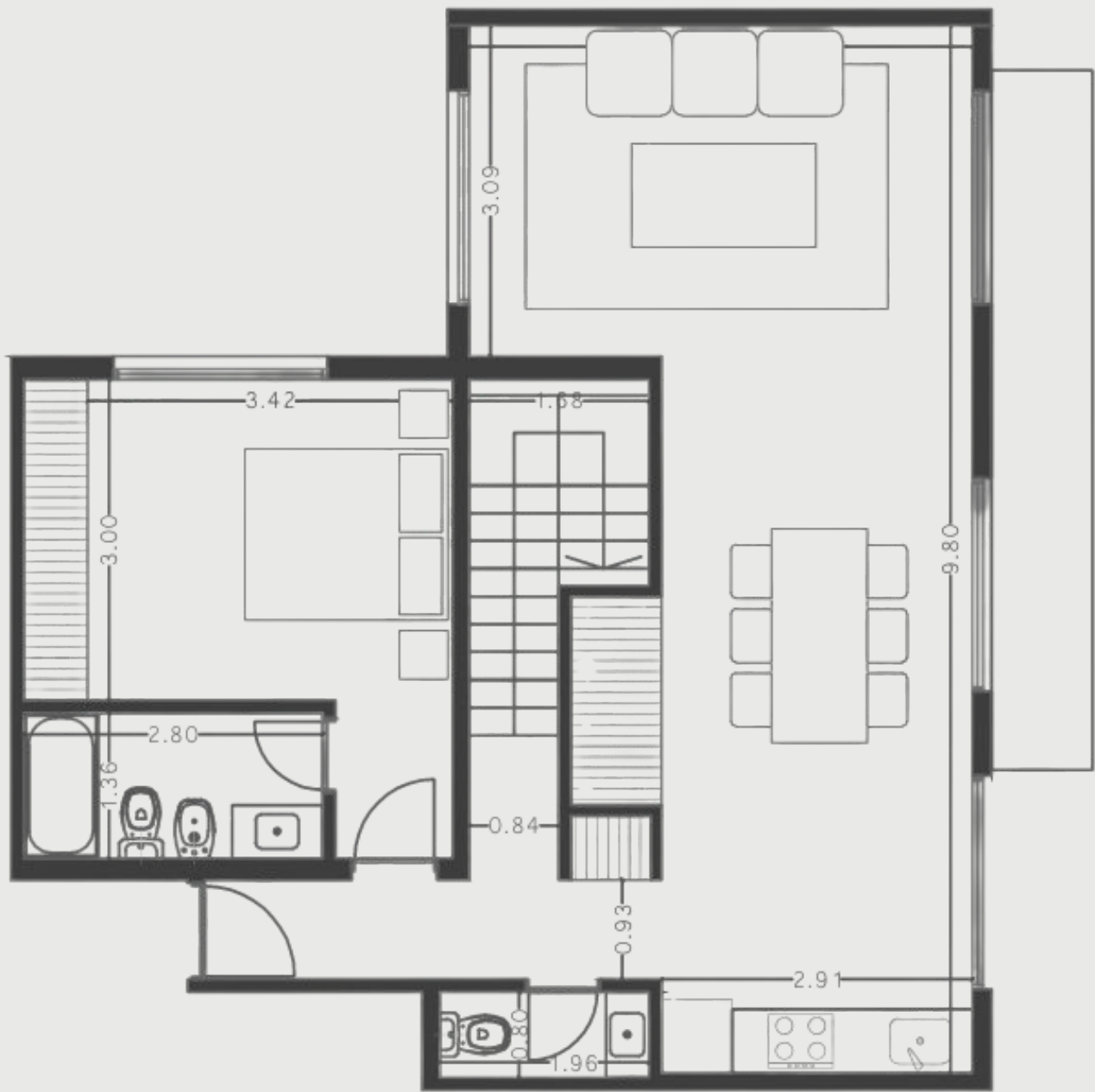
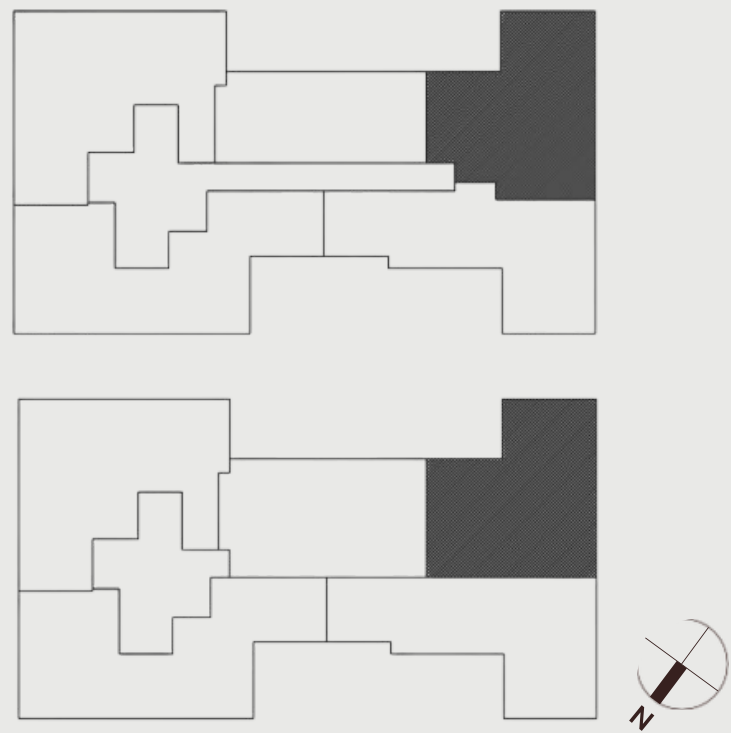
Planta - Pisos 3 y 5

# Tipología G

5 ambientes

Superficie Cubierta: 147,86 m²  
Superficie Semicubierta: 12,34 m²  
**Superficie total: 160,2 m²**

Unidades 304 y 504.



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



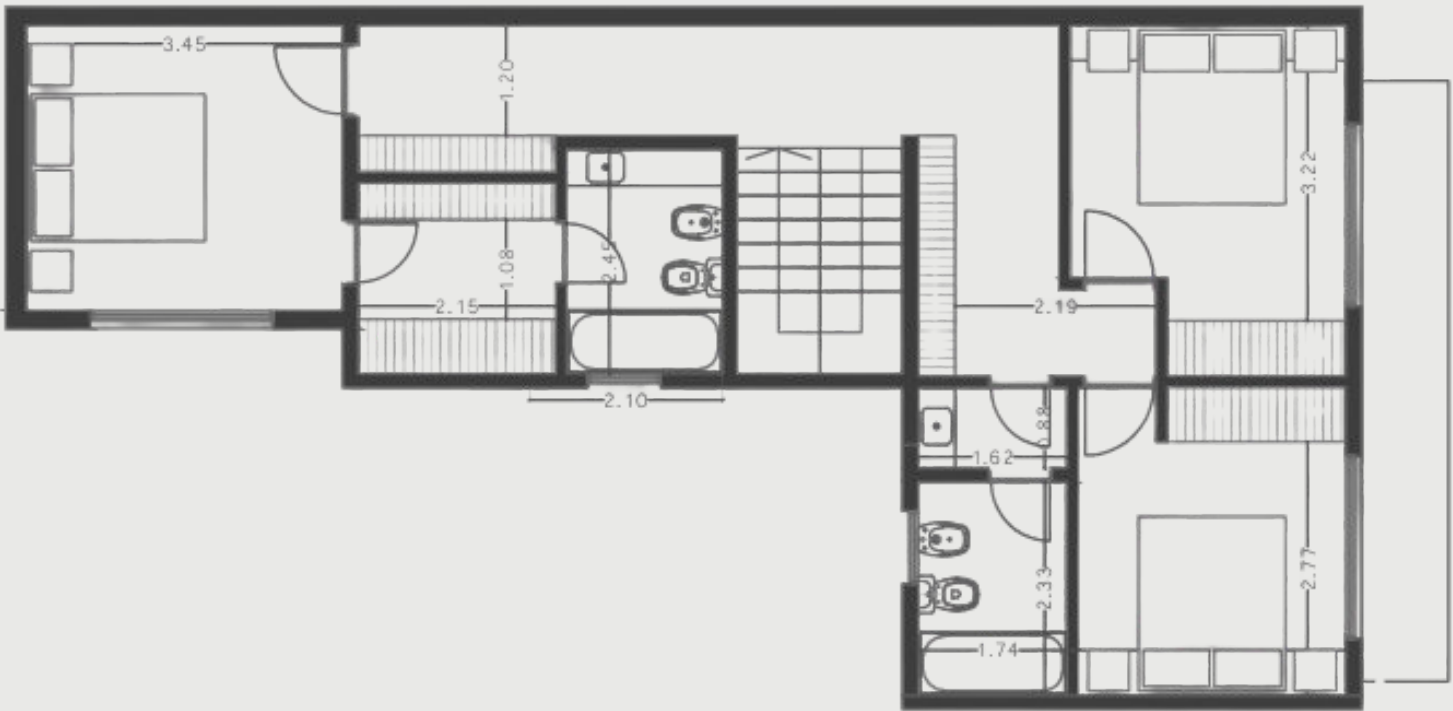
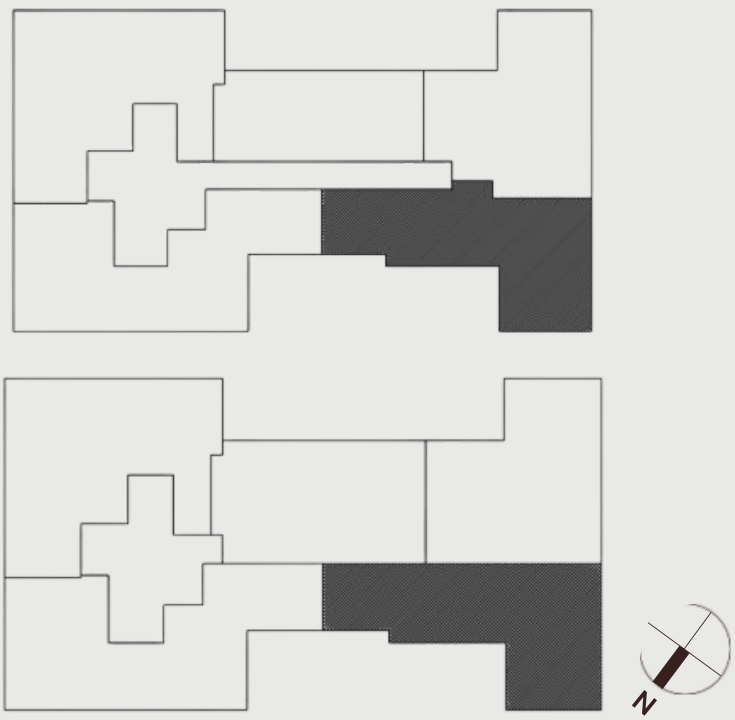
Planta - Pisos 3 y 5

# Tipología H

5 ambientes

Superficie Cubierta: 149,21 m<sup>2</sup>  
Superficie Semicubierta: 12,34 m<sup>2</sup>  
**Superficie total: 161,55 m<sup>2</sup>**

Unidades 305 y 505.



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

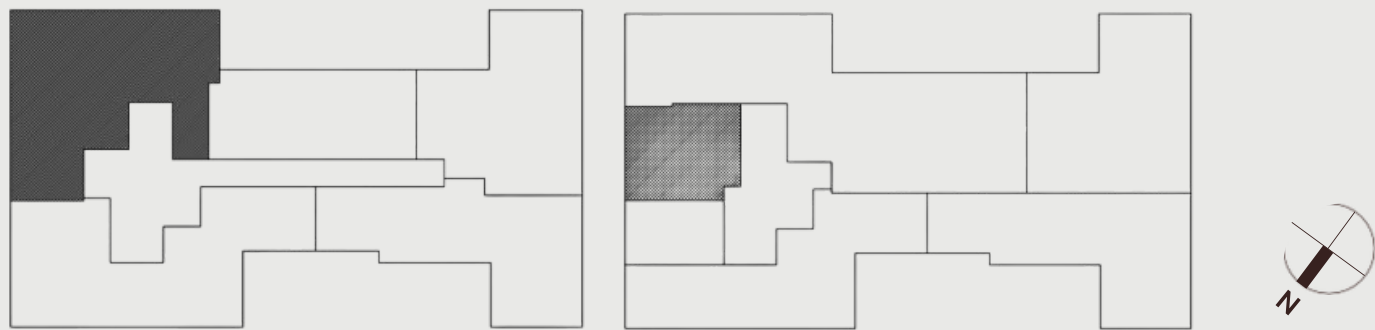


Planta - Piso 5

Tipología I  
3 ambientes

Superficie Cubierta: 86,3 m²  
Superficie Semicubierta: 10,19 m²  
Superficie Descubierta: 25,8 m²  
**Superficie total: 122,29 m²**

Unidad 501.



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

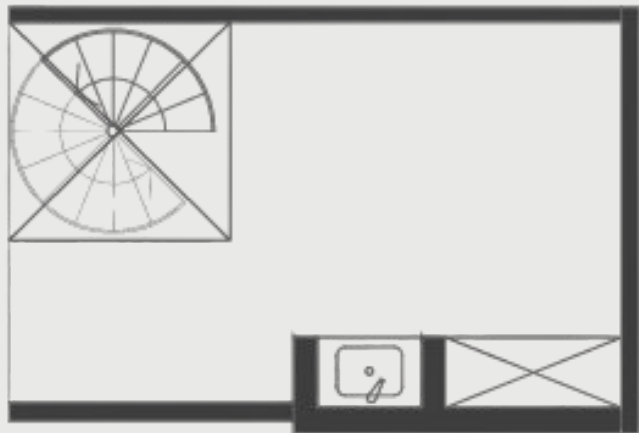
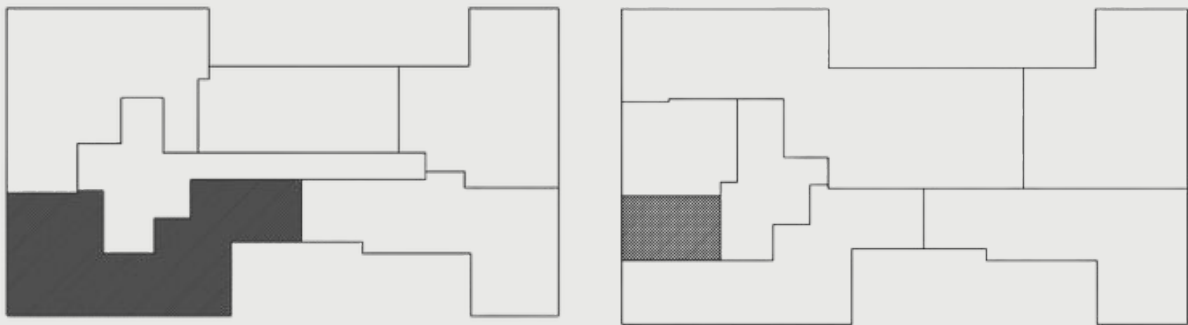


Planta - Piso 5

Tipología J  
3 ambientes

Superficie Cubierta: 85,42 m<sup>2</sup>  
Superficie Semicubierta: 10,17 m<sup>2</sup>  
Superficie Descubierta: 24,72 m<sup>2</sup>  
**Superficie total: 120,31 m<sup>2</sup>**

Unidad 502.



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



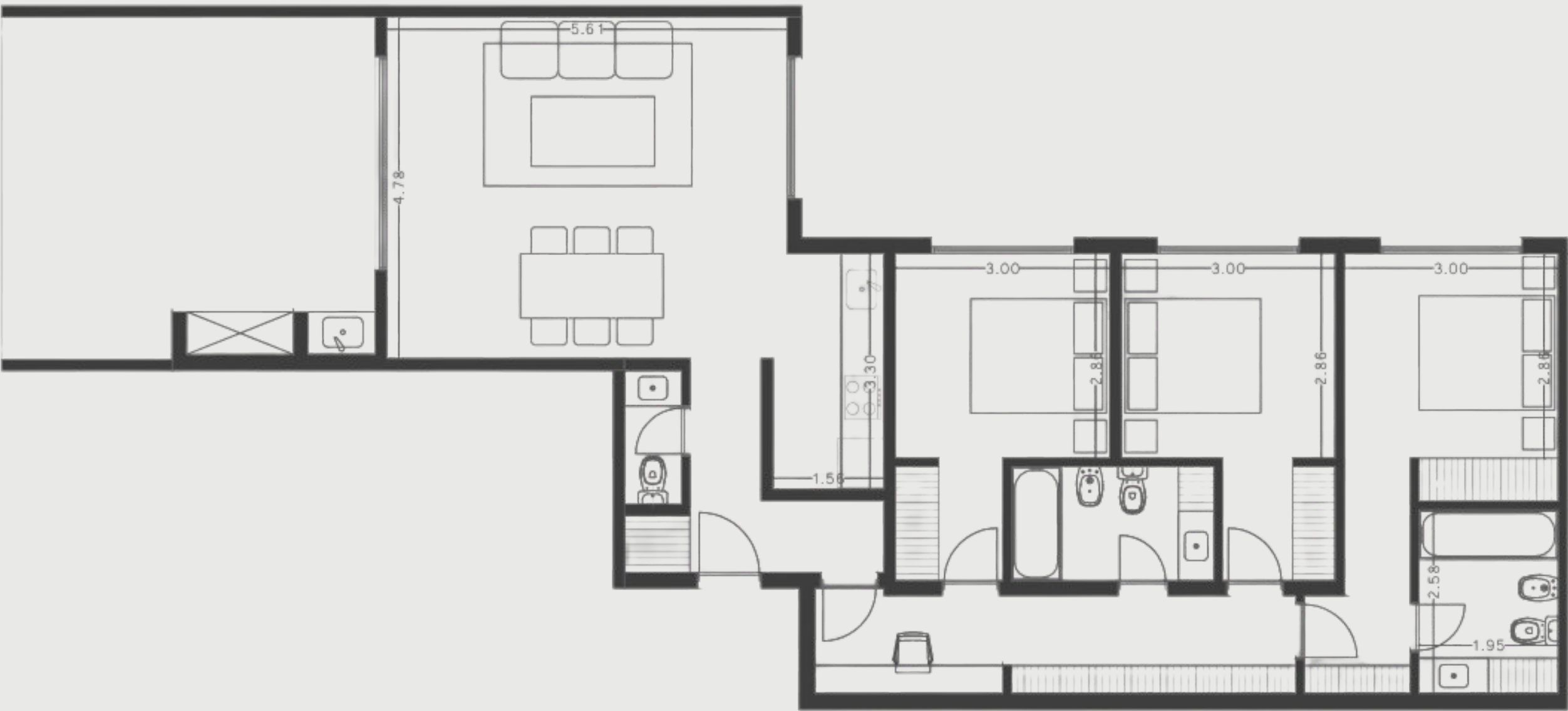
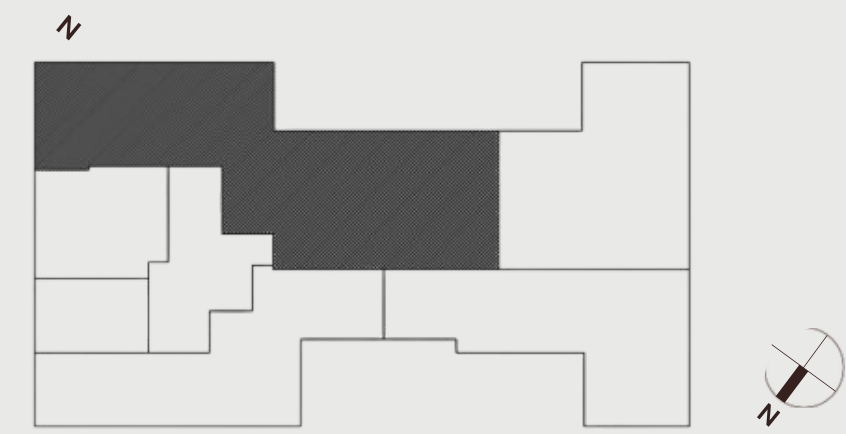
Planta - Piso 6

# Tipología K

4 ambientes

Superficie Cubierta: 106,28 m<sup>2</sup>  
Superficie Semicubierta: 25,86 m<sup>2</sup>  
**Superficie total: 132,14 m<sup>2</sup>**

Unidad 601.



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

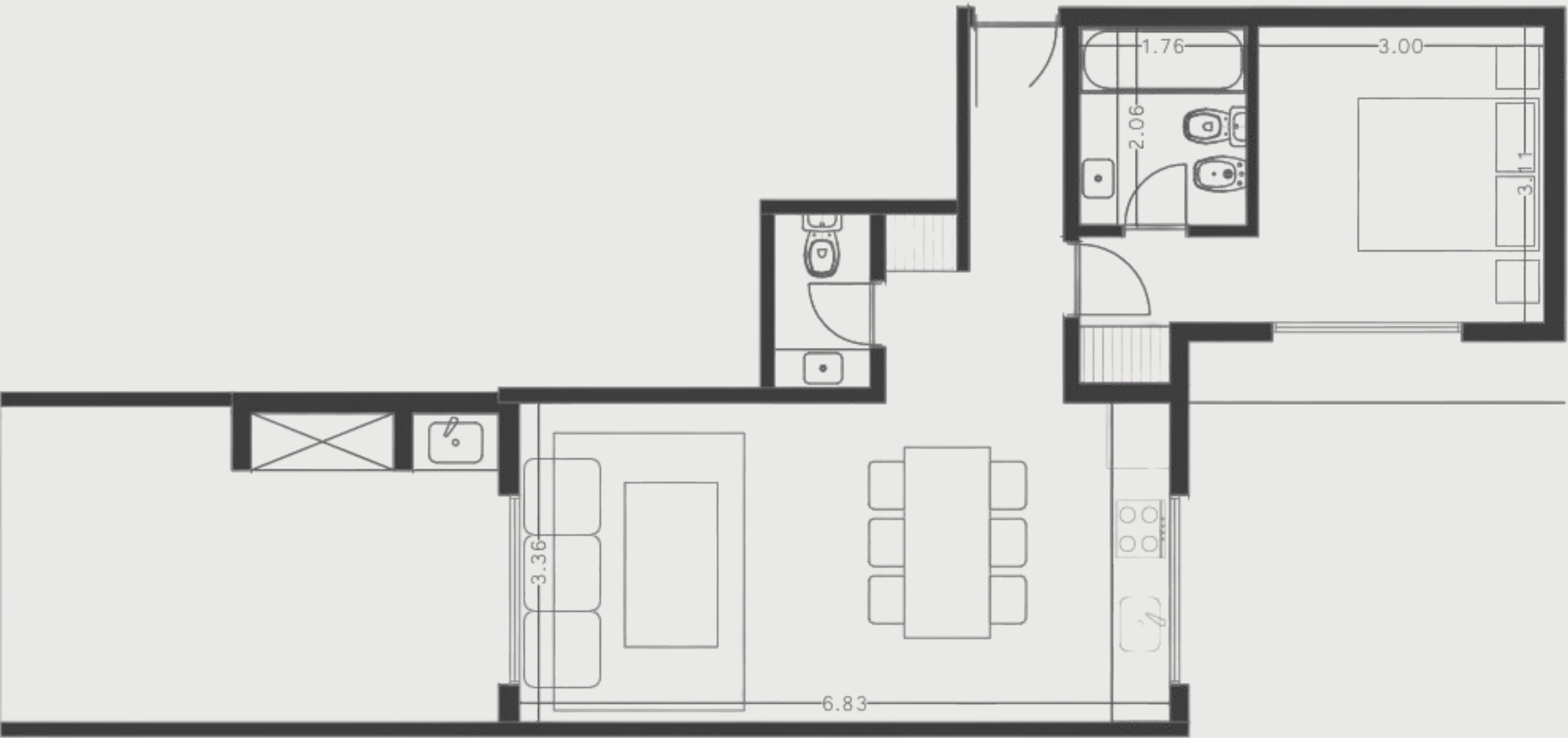


Planta - Piso 6

Tipología L  
2 ambientes

Superficie Cubierta: 52 m²  
Superficie Semicubierta: 18,12 m²  
**Superficie total: 70,12 m²**

Unidad 602.



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

A photograph of a modern, multi-story building at night. The building features large glass windows and balconies with plants. The entrance is illuminated by warm lights, and a large, stylized 'V' sculpture is visible in the foreground. The text 'CRED DRAGONES' is overlaid in the center, with 'CRED' in a smaller font above 'DRAGONES'.

# π CRED DRAGONES®

Centaurus Real Estate Developments

INSTAGRAM  
[@cred.dvlp](https://www.instagram.com/cred.dvlp)

WHATSAPP  
[+54 9 11 6440-3183](https://wa.me/5491164403183)

WEB  
[www.cred-dvlp.com](http://www.cred-dvlp.com)

MAIL  
[ventas@cred-dvlp.com](mailto:ventas@cred-dvlp.com)