

LEGARD
DRAGONES®



LEGARD®
i7 CRED
MUNIZ
URBAN IDEAS



1850

Ubicación del Proyecto

Dragones 1840, Bajo Belgrano.

Dragones 1840 se ubica en el corazón de Bajo Belgrano, a pasos de los Lagos de Regatas y frente a Parque Norte. Un entorno único rodeado de espacios verdes, clubes y naturaleza, con acceso inmediato a la Av. del Libertador y Av. Lugones, lo que permite una conexión ágil tanto con el centro de la ciudad como con zona norte.





📍 DRAGONES

Ciudad Universitaria

Monumental

Universidad Torcuato Ditella

Parque Norte

Aeroparque

Lago de Regatas

Hipodromo

Est. Lisandro de la Torre

Universidad de Belgrano

Mercado de Belgrano

Iglesia La Redonda

Museo H. Sarmiento

Barrancas de Belgrano

Estación Belgrano C

Barrio Chino

La Pampa

Av. Pres. Figueroa Alcorta

Autopista Illia

Autopista Illia

Autopista Illia

Avenida Leopoldo Lugones

Avenida Libertador

Avenida Libertador

Dragones

Estado

Plano aprobado
Obra en ejecución

Plazos

Marzo 2026 - Enero 2028

Desarrollo

π CRED

URBAN
IDEAS



Arquitectura que entiende el barrio

El edificio reúne una selección equilibrada de unidades diseñadas para responder a distintas necesidades de vivienda e inversión, combinando funcionalidad, diseño contemporáneo y eficiencia espacial.

El desarrollo ofrece tipologías que van desde unidades compactas, ideales para primera vivienda o renta, hasta departamentos de mayor superficie con amplios ambientes, terrazas y expansiones exteriores. Las superficies oscilan entre 31 m² y 118 m², incorporando en varias unidades espacios semicubiertos que potencian la relación con el exterior.



Las unidades de mayor superficie incorporan terrazas y expansiones propias que fortalecen la conexión con el entorno verde de la zona, aportando un diferencial tanto para uso residencial como para inversión.

Cada tipología fue proyectada priorizando la optimización de metros cuadrados, la luminosidad y la flexibilidad de uso. Los espacios sociales integran cocina, comedor y estar bajo una concepción contemporánea del habitar, mientras que los dormitorios conservan privacidad y confort.







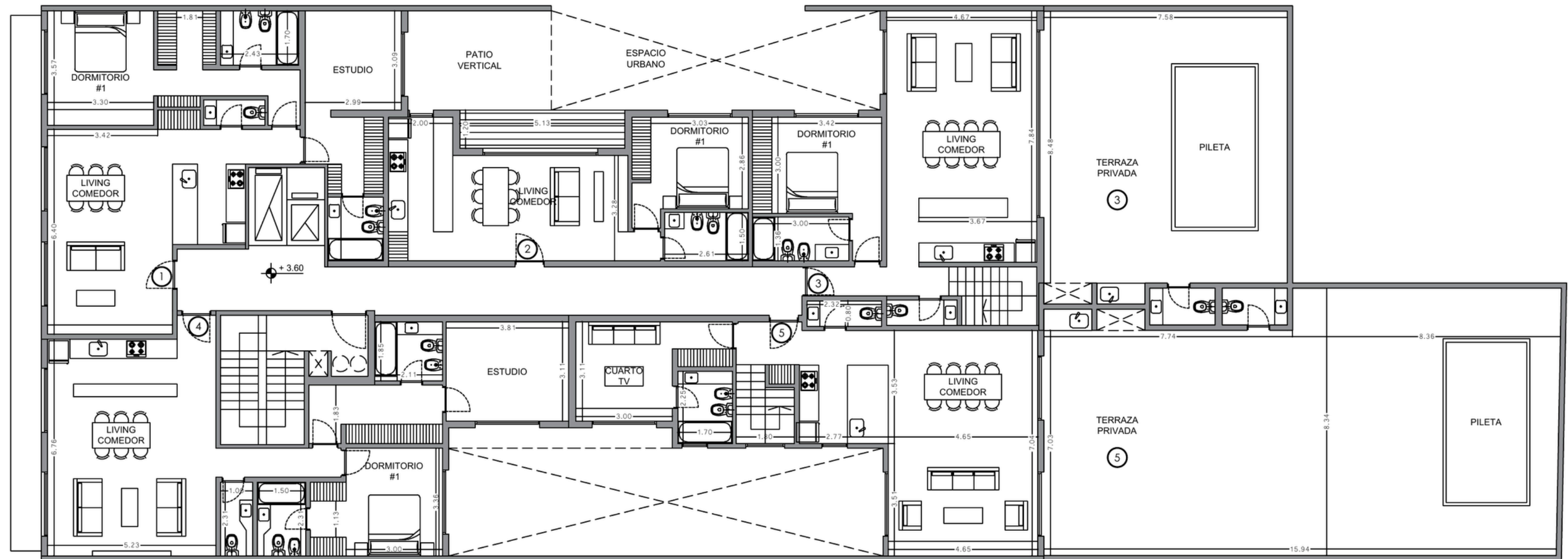
1850





Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Primer Piso

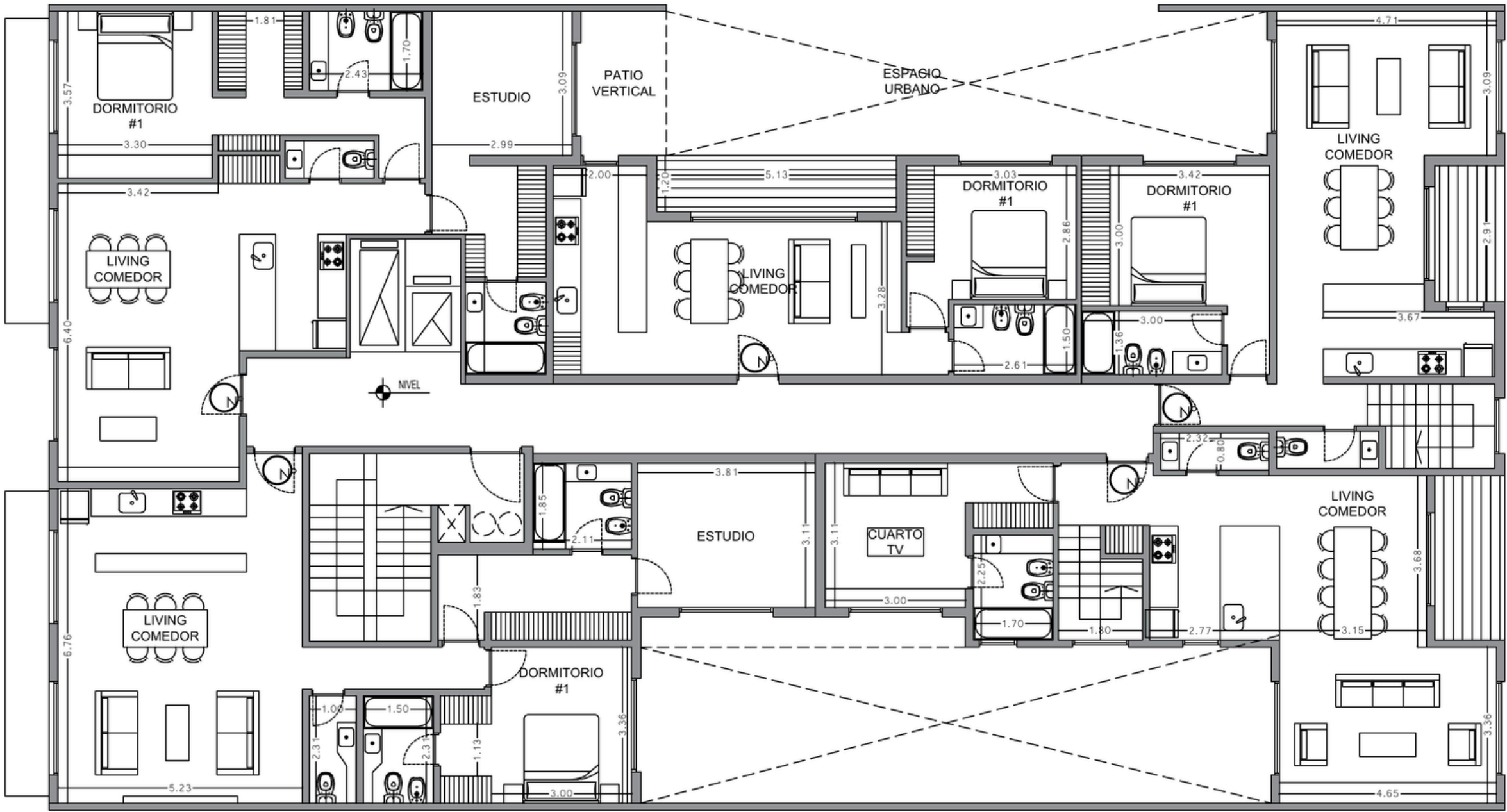


Las superficies no incluyen espacios comunes.

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

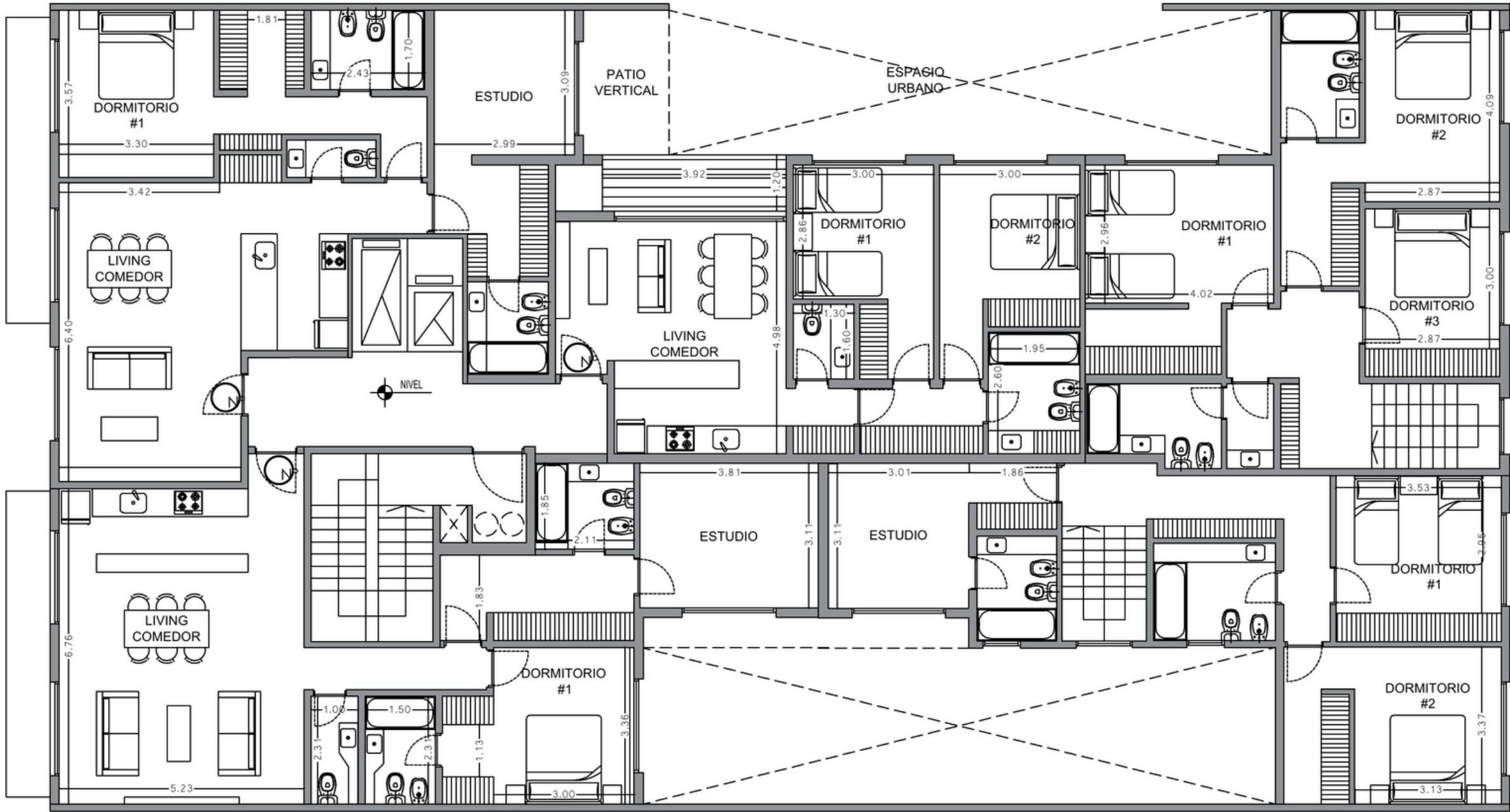
Tercer Piso



Las superficies no incluyen espacios comunes.

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

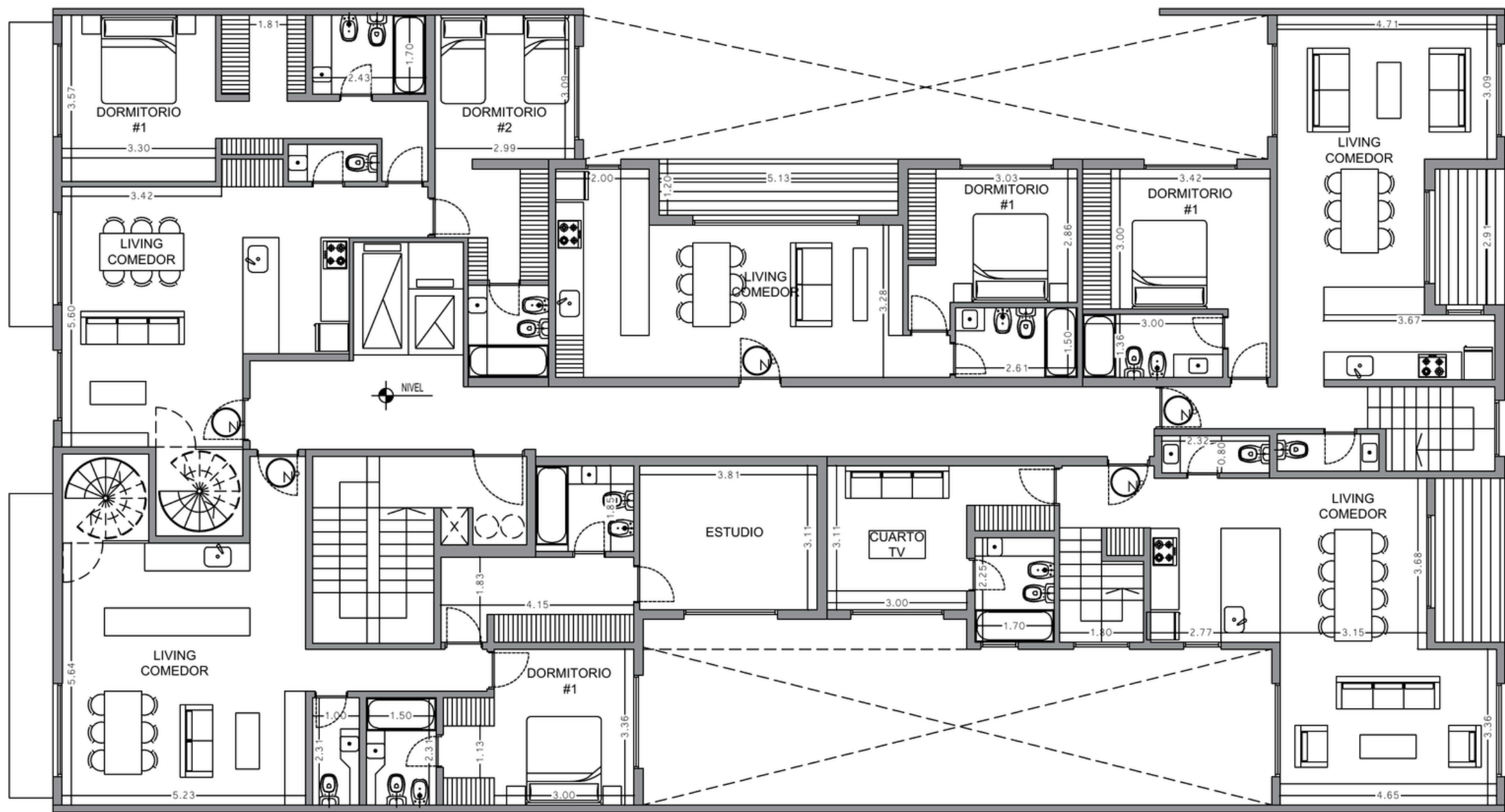
Cuarto Piso



Las superficies no incluyen espacios comunes.

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

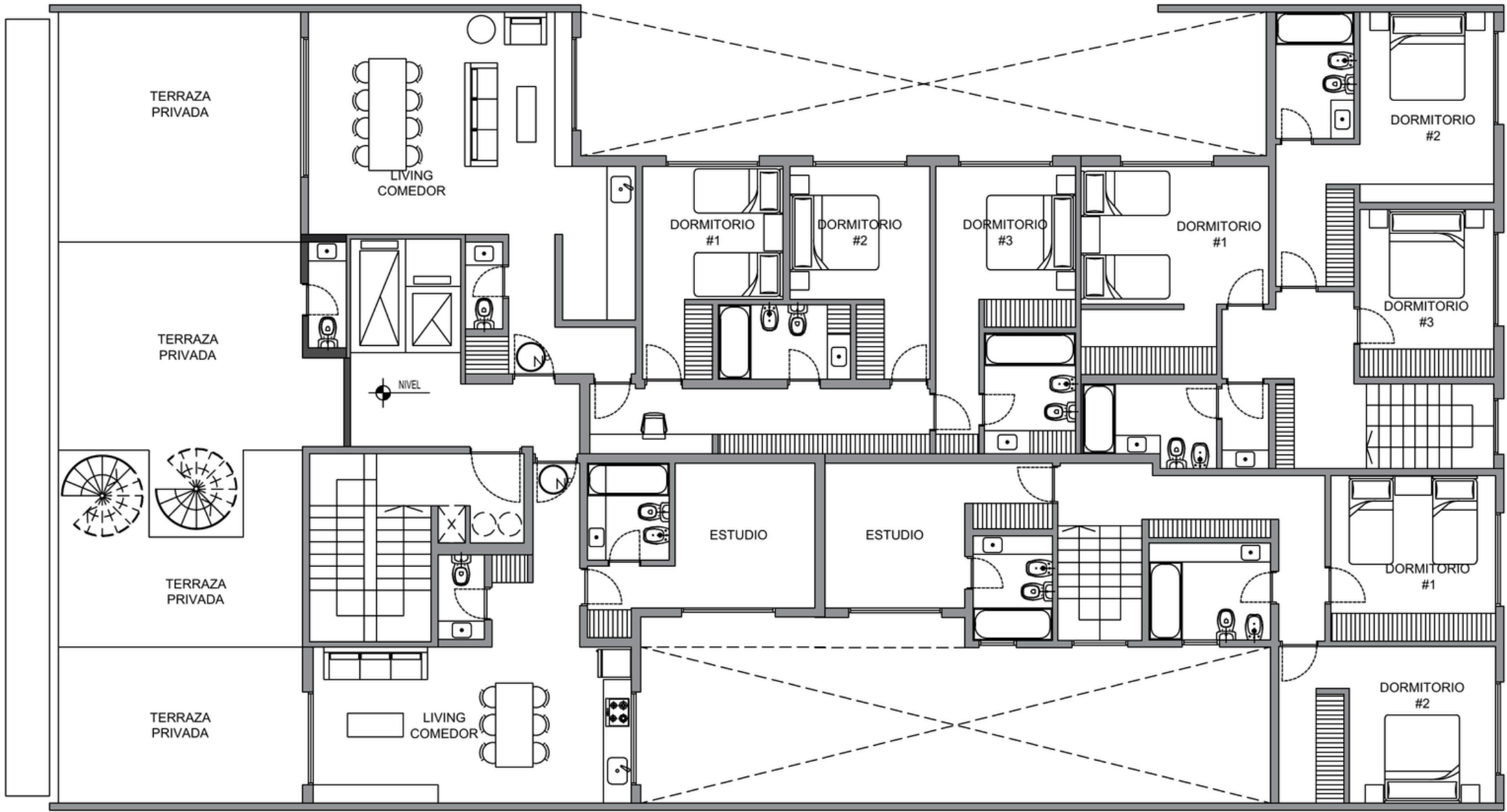
Quinto Piso



Las superficies no incluyen espacios comunes.

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

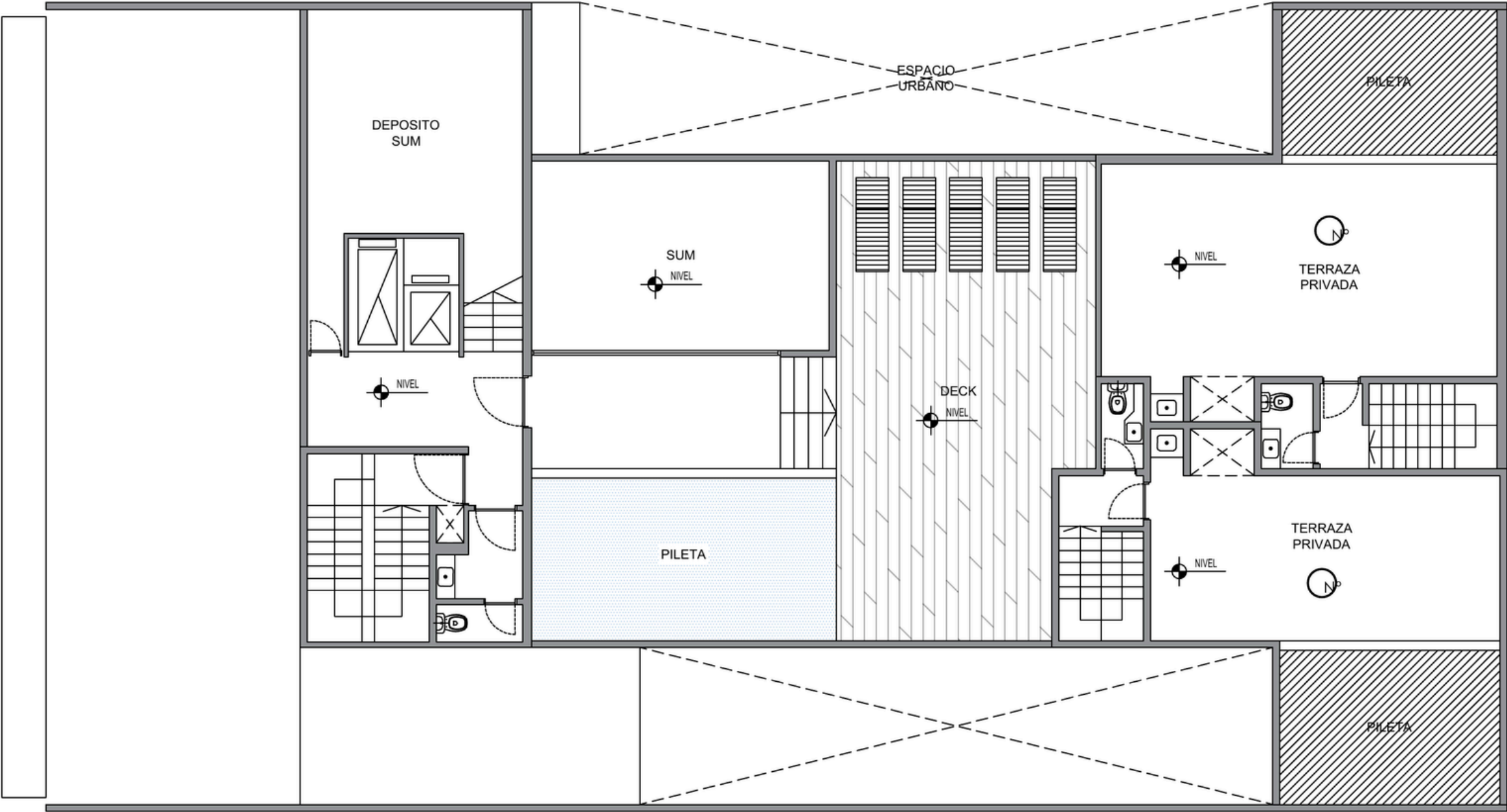
Sexto Piso



Las superficies no incluyen espacios comunes.

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Terraza



Las superficies no incluyen espacios comunes.

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Unidades

El edificio ofrece una variedad de unidades que van desde 90 m² hasta 110 m² totales, incorporando en varias tipologías de 3 a 5 ambientes, algunas con terraza privada.

La propuesta combina unidades eficientes con departamentos de mayor superficie, adaptándose tanto a primera vivienda como a inversión, mediante distribuciones funcionales y una óptima utilización de los espacios.







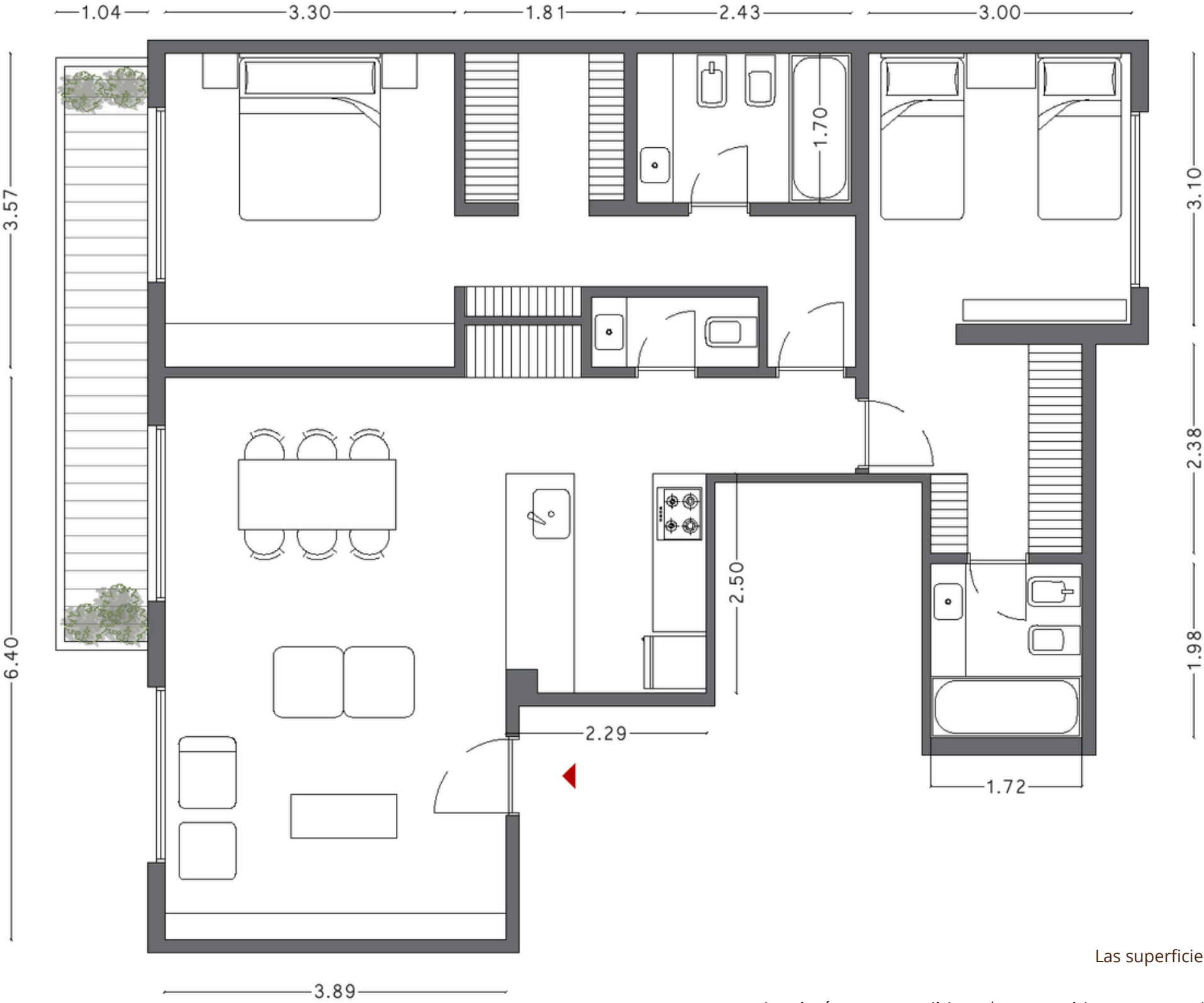
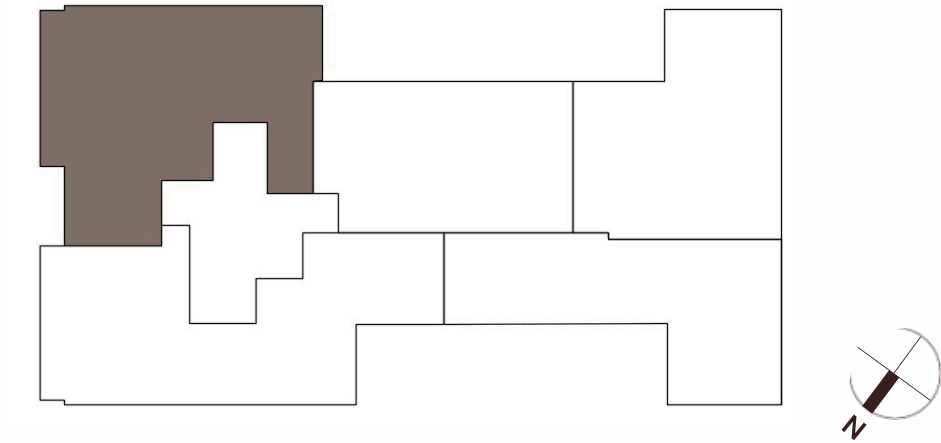


Planta - Pisos 1 a 4

3 ambientes

Superficie cubierta: 90,77 m²
Superficie semicubierta: 8,67 m²
Superficie total: 99,44 m²

Unidades 1, 6, 9 y 14.
Al frente.



Las superficies no incluyen espacios comunes.

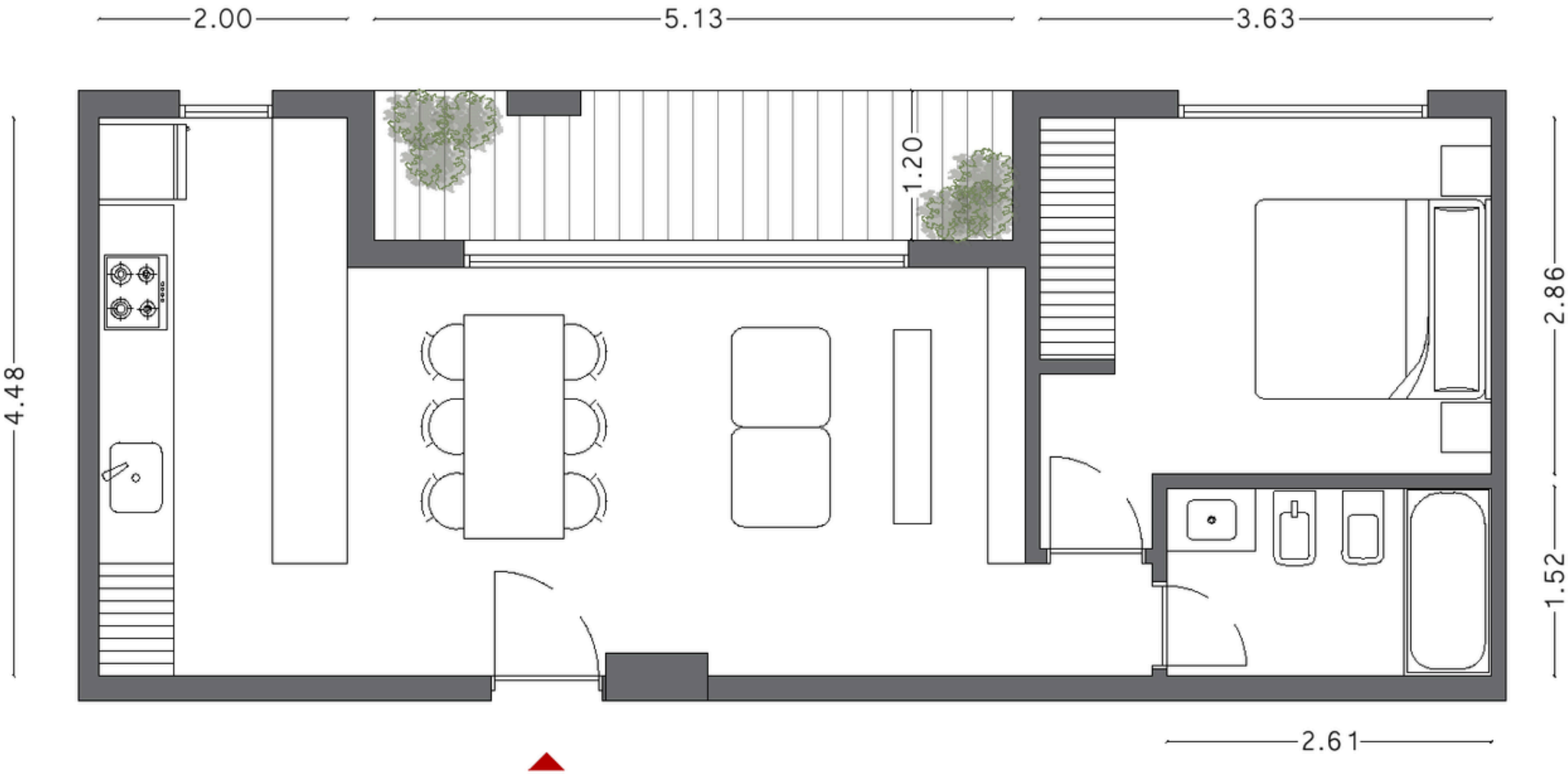
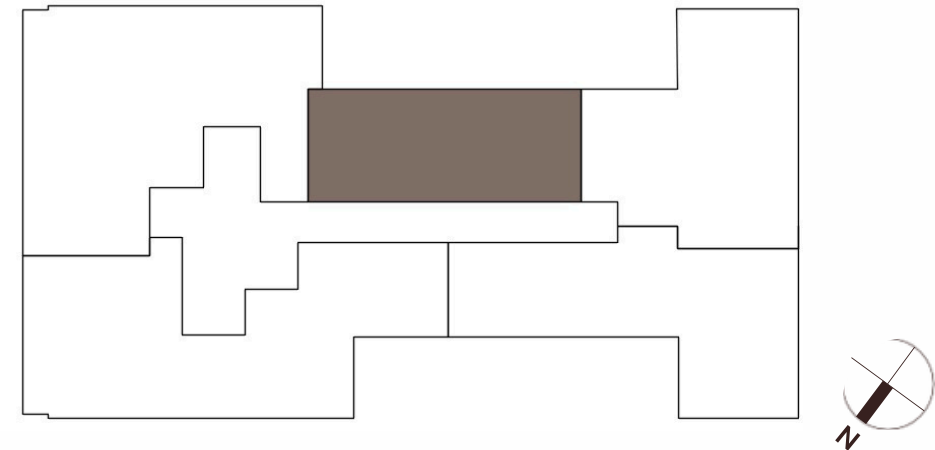
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Planta - Pisos 1, 3 y 5

2 ambientes

Superficie cubierta: 47,66 m²
Superficie semicubierta: 6,15 m²
Superficie total: 53,81 m²

Unidades 2, 10 y 18.
Al centro.



Las superficies no incluyen espacios comunes.

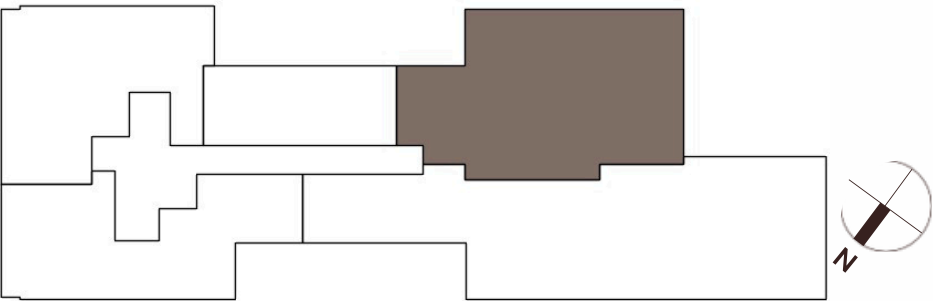
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Planta - Pisos 1 y 2

5 ambientes + terraza privada

Superficie cubierta: 146,70 m²
Superficie descubierta: 66,34 m²
Superficie total: 213,04 m²

Unidad 3.
Al contrafrente.



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

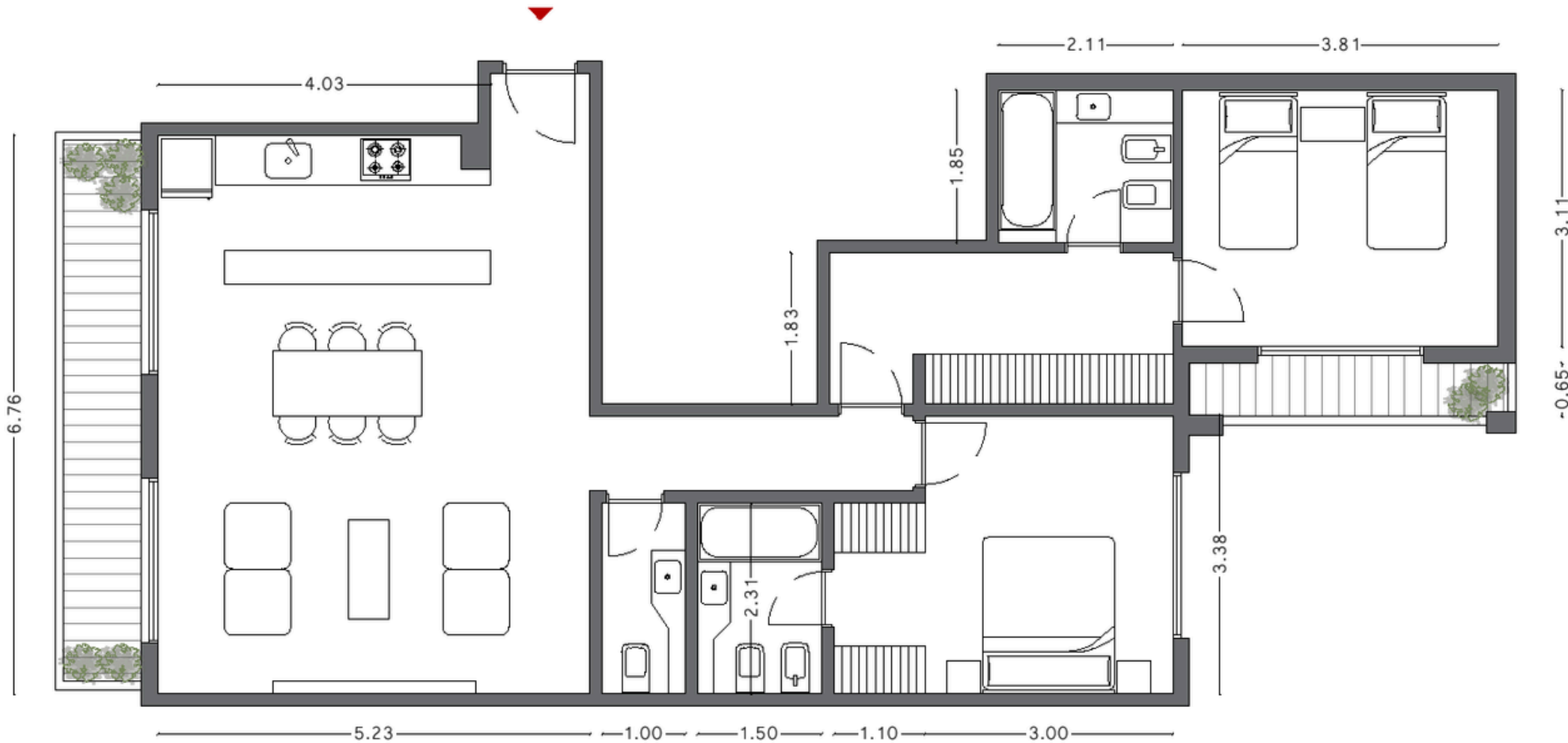
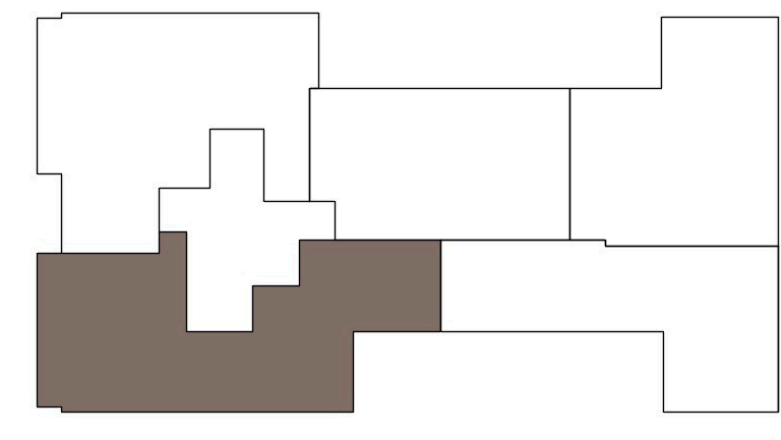
Las superficies no incluyen espacios comunes.

Planta - Piso 1 a 4

3 ambientes

Superficie cubierta: 90,77 m²
Superficie semicubierta: 8,67 m²
Superficie total: 99,44 m²

Unidades 4, 8, 12 y 16.
Al frente.



Las superficies no incluyen espacios comunes.

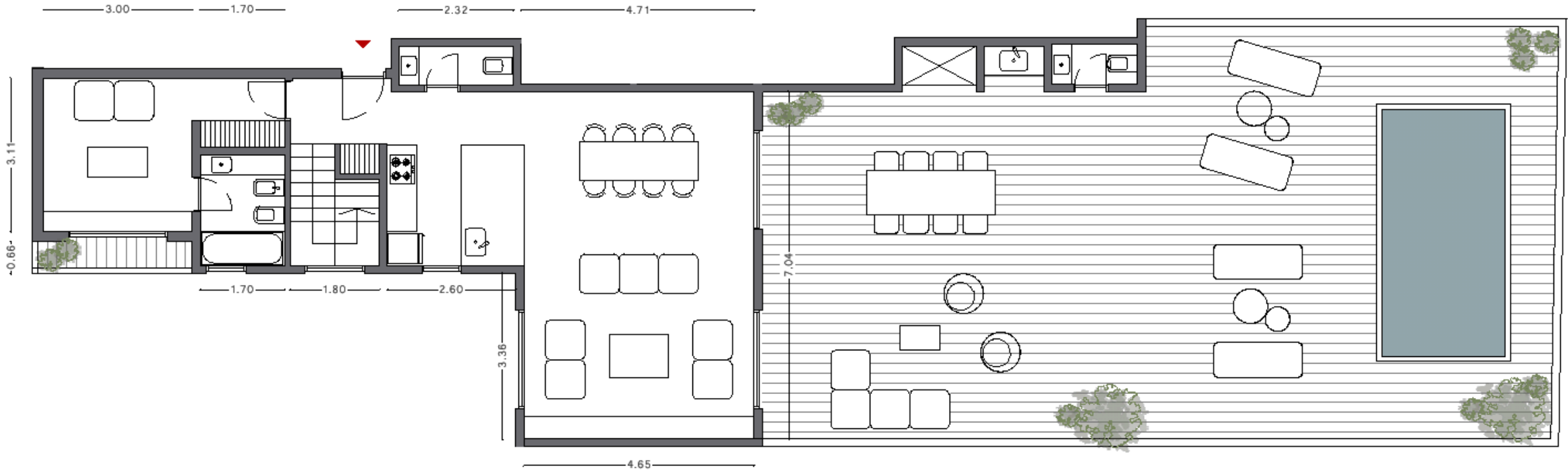
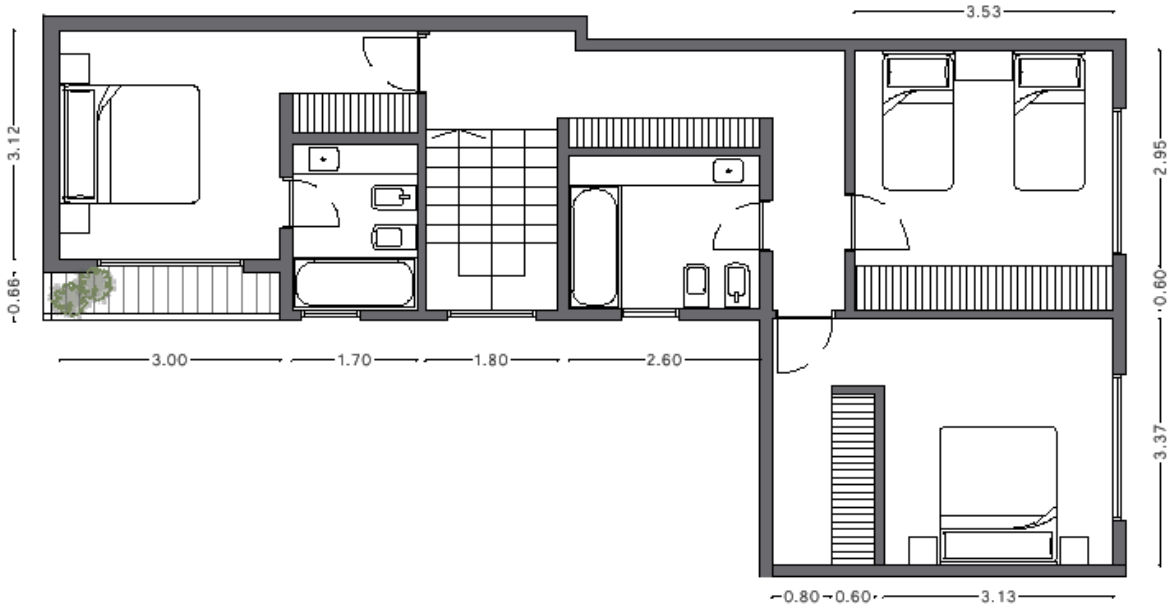
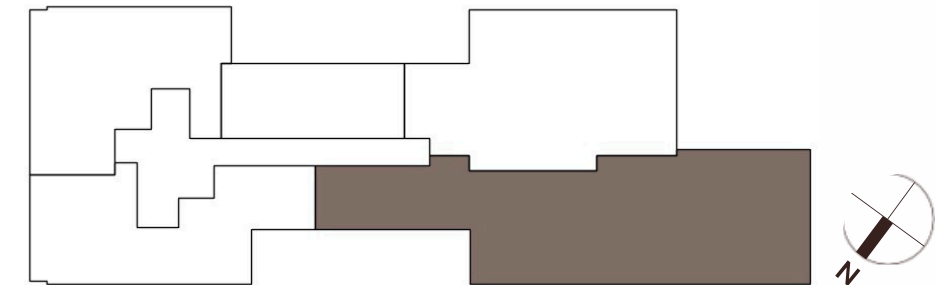
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Planta - Pisos 1 y 2

5 ambientes + terraza privada

Superficie cubierta: 146,27 m²
Superficie semicubierta: 4,00 m²
Superficie descubierta: 126,19 m²
Superficie total: 276,46 m²

Unidad 5.
Al contrafrente.



Las superficies no incluyen espacios comunes.

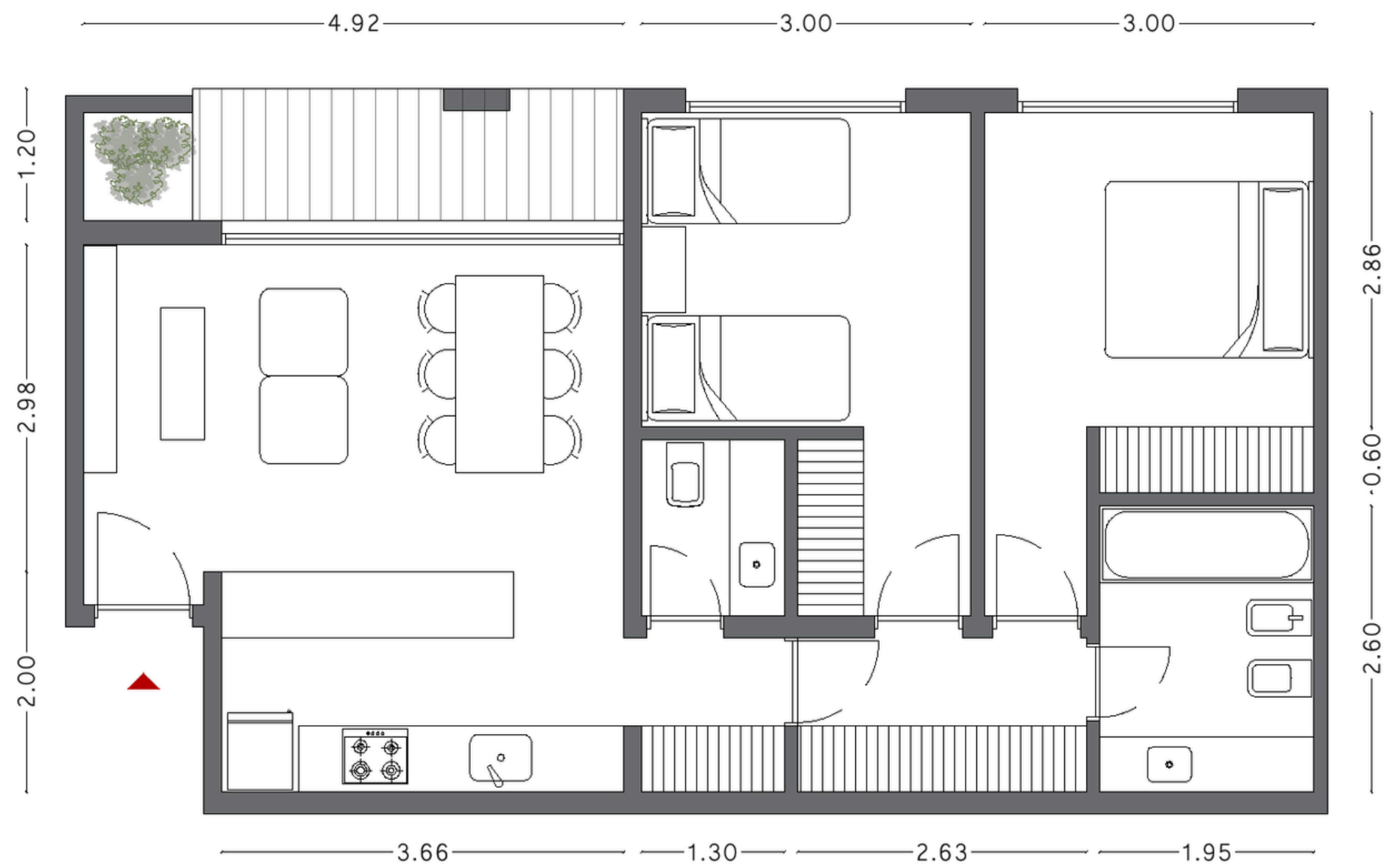
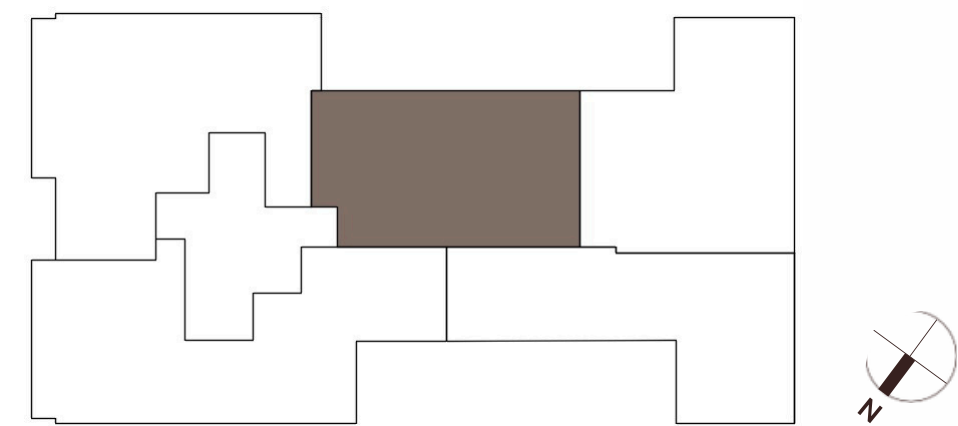
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Planta - Pisos 2 y 4

3 ambientes

Superficie cubierta: 65,28 m²
Superficie semicubierta: 6,00 m²
Superficie total: 71,28 m²

Unidades 7 y 15.
Al centro.



Las superficies no incluyen espacios comunes.

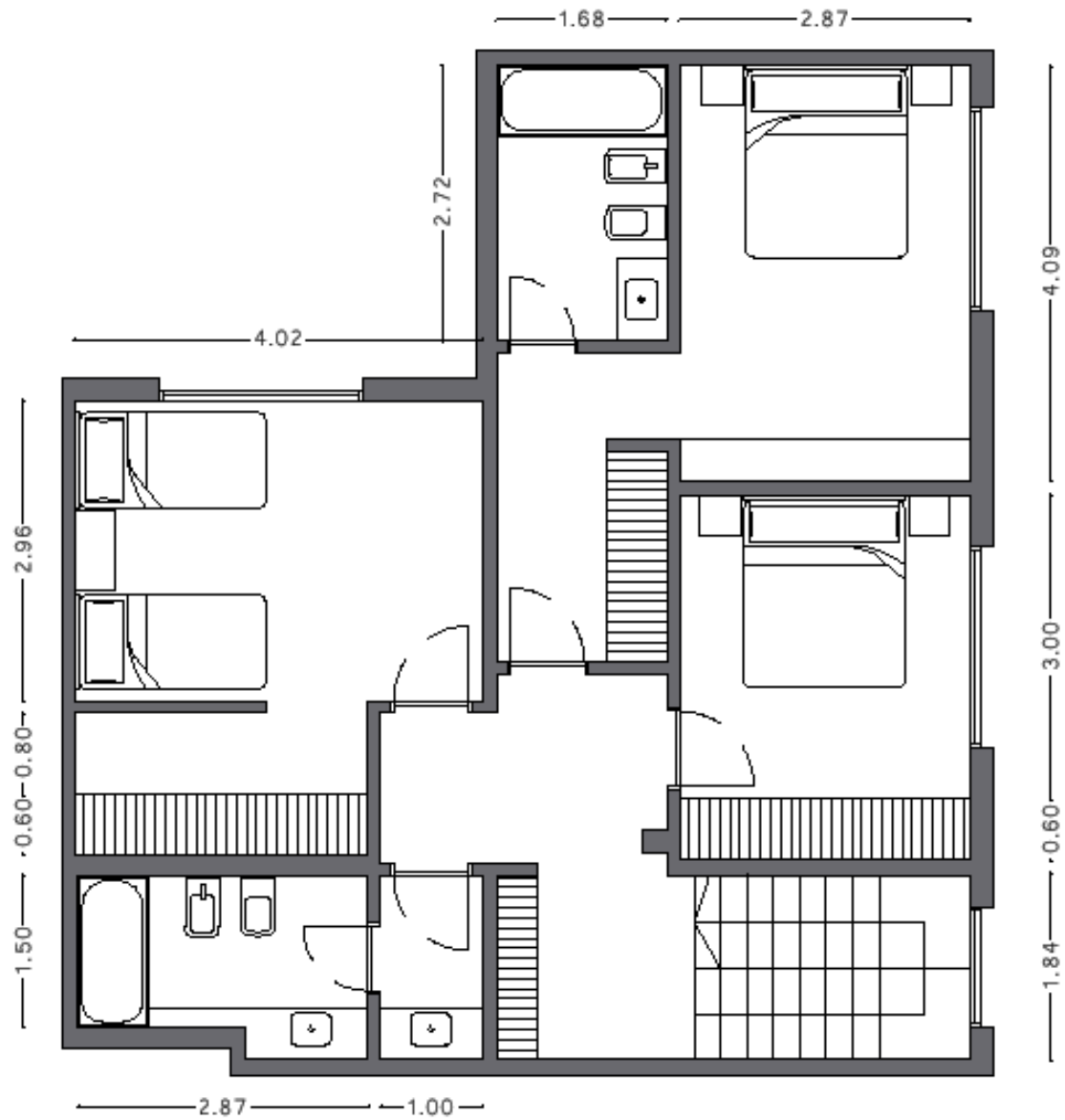
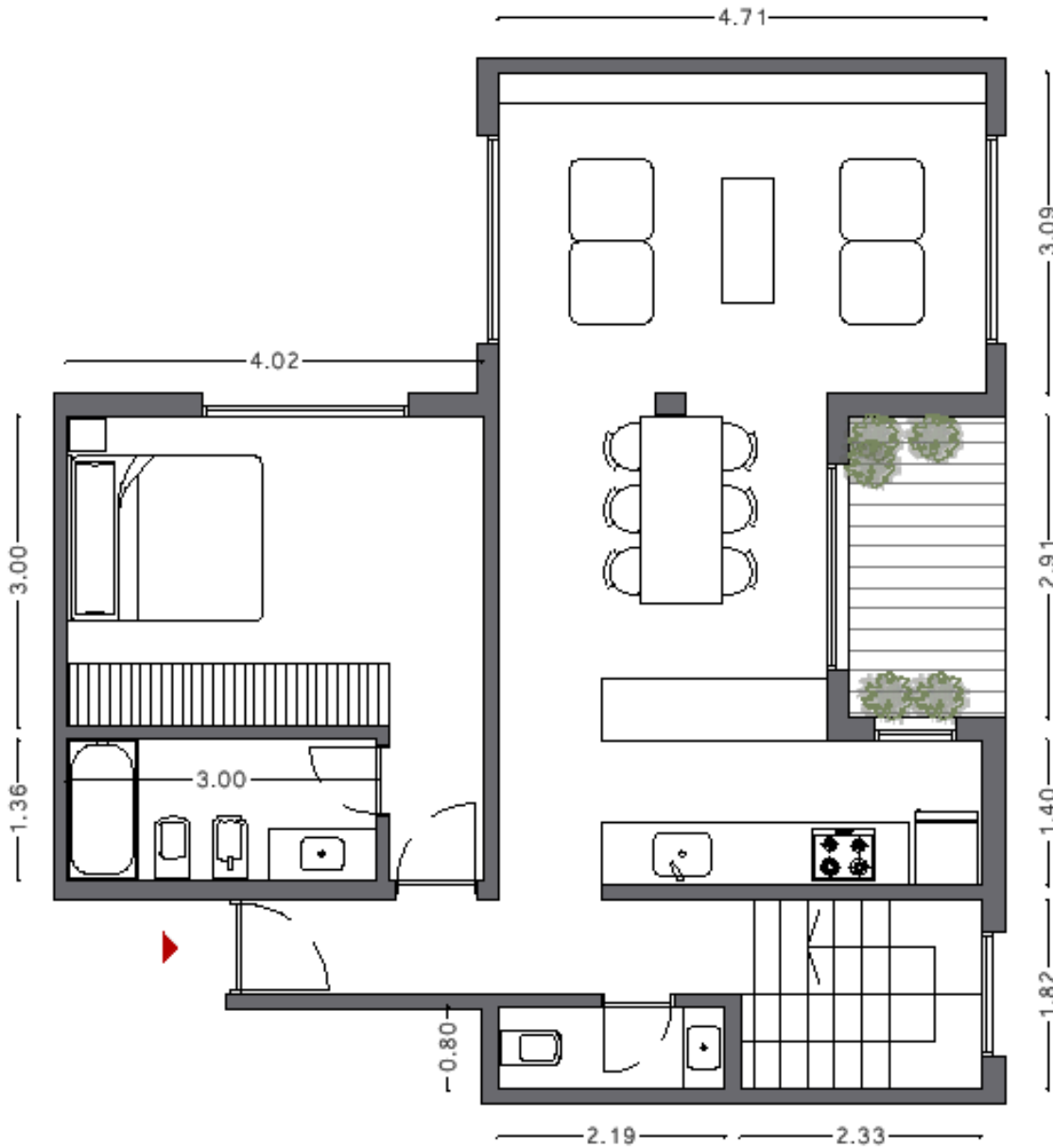
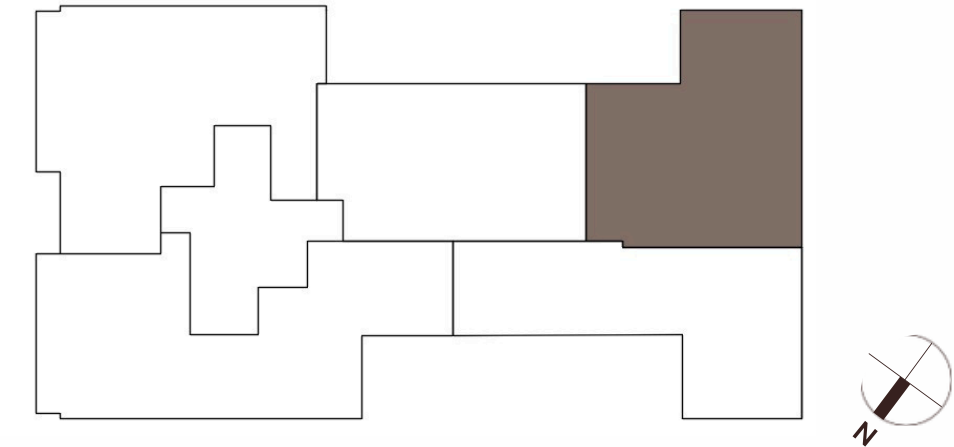
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Planta - Pisos 3 y 4

5 ambientes

Superficie cubierta: 142,34 m²
Superficie semicubierta: 4,36 m²
Superficie total: 146,70 m²

Unidad 11.
Al contrafrente.



Las superficies no incluyen espacios comunes.

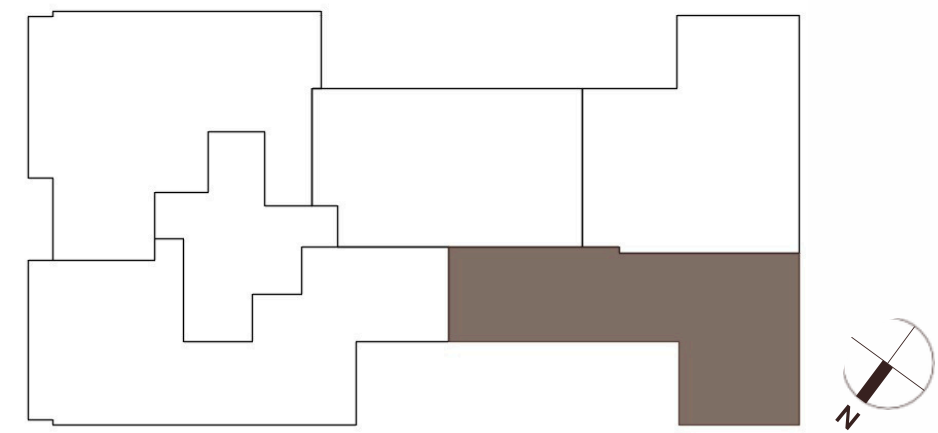
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Planta - Pisos 3 y 4

5 ambientes

Superficie cubierta: 140,97 m²
Superficie semicubierta: 9,30 m²
Superficie total: 150,27 m²

Unidad 13.
Al contrafrente.



Las superficies no incluyen espacios comunes.

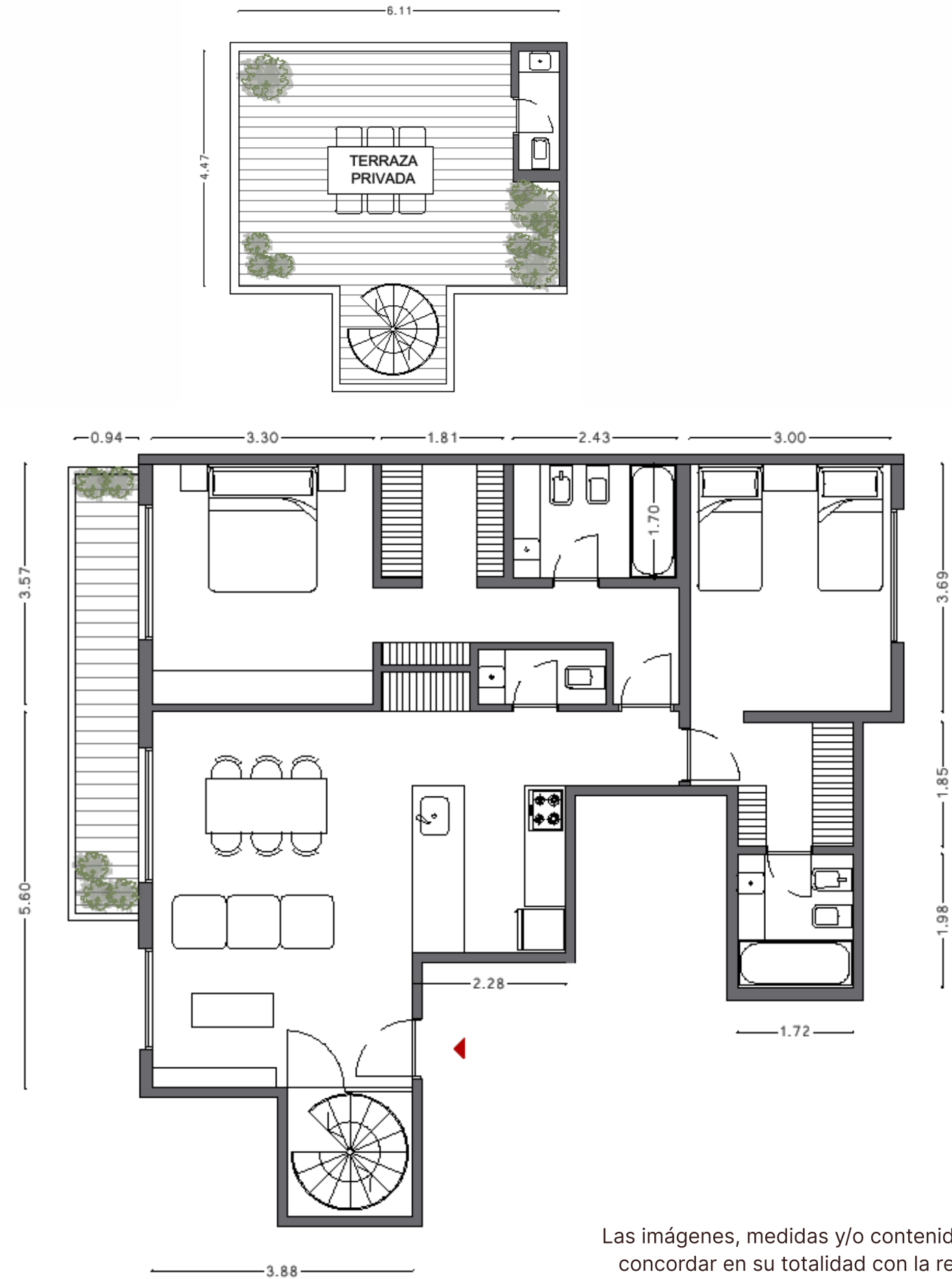
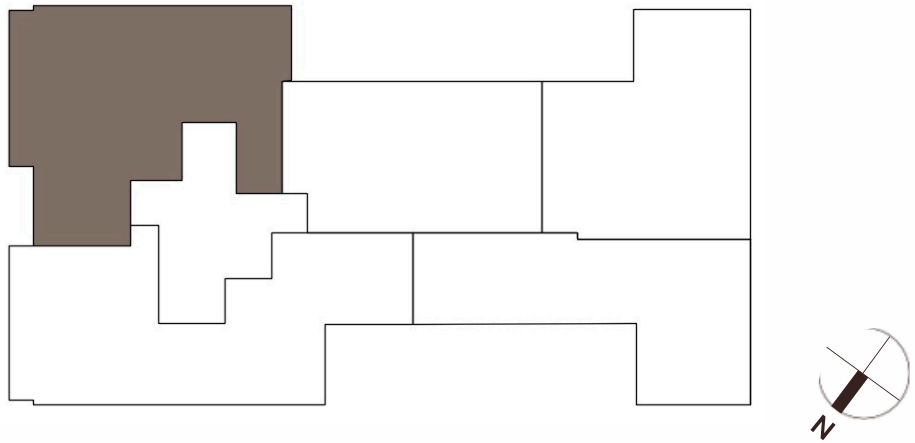
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Planta - Pisos 5 y 6

3 ambientes + terraza privada

Superficie cubierta: 87,26 m²
Superficie semicubierta: 6,15 m²
Superficie descubierta: 28,72 m²
Superficie total: 122,15 m²

Unidad 17.
Al frente.



Las superficies no incluyen espacios comunes.

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Planta - Pisos 5, 6 y 7

5 ambientes + terraza privada

Superficie cubierta: 154,91 m²
Superficie semicubierta: 4,36 m²
Superficie descubierta: 56,27 m²
Superficie total: 215,54 m²

Unidad 19.
Al contrafrente.



Las superficies no incluyen espacios comunes.

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Planta - Pisos 5 y 6
3 ambientes + terraza privada

Superficie cubierta: 86,15 m²

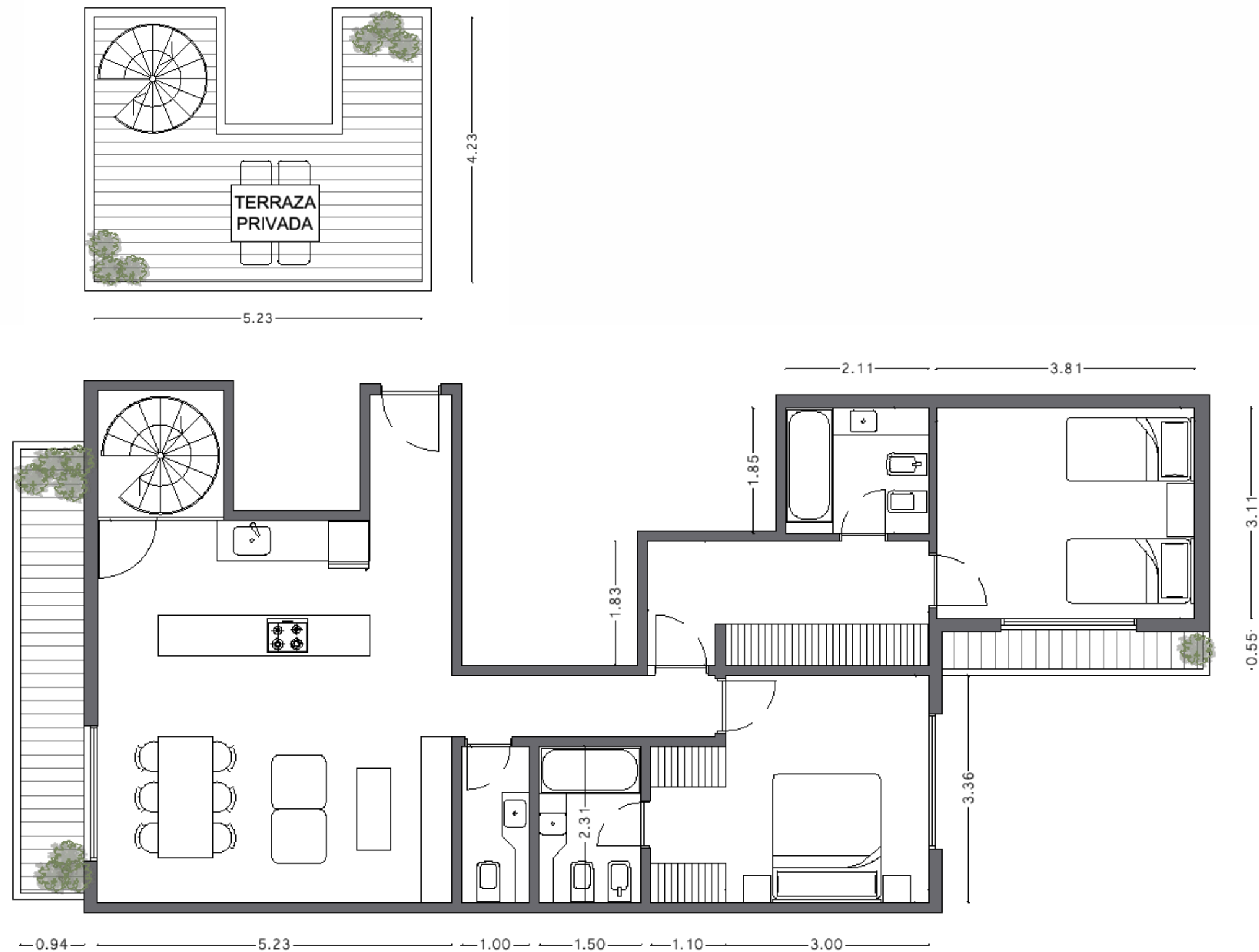
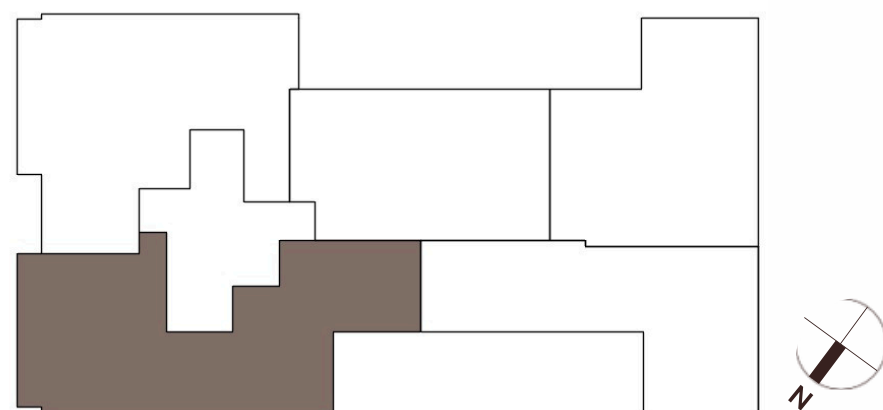
Superficie semicubierta: 8,67 m²

Superficie descubierta: 18,34 m²

Superficie total: 113,16 m²

Unidad 20.

Al frente.



Las superficies no incluyen espacios comunes.

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Planta - Pisos 5, 6 y 7

5 ambientes + terraza privada

Superficie cubierta: 152,52 m²

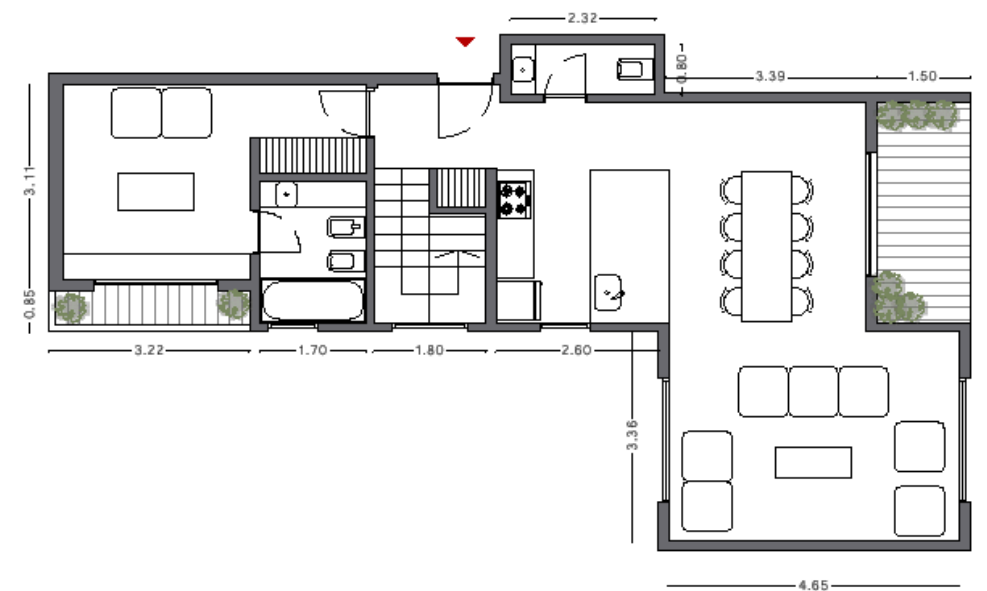
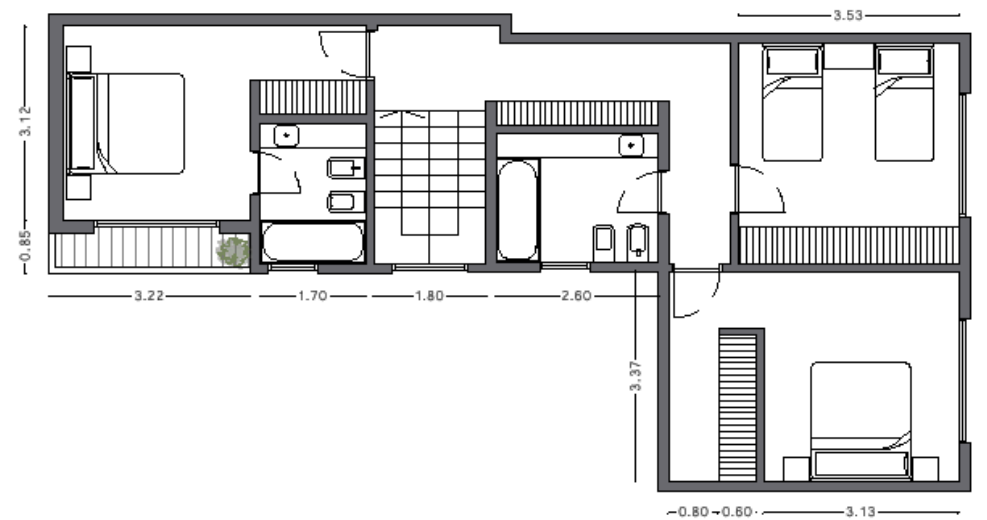
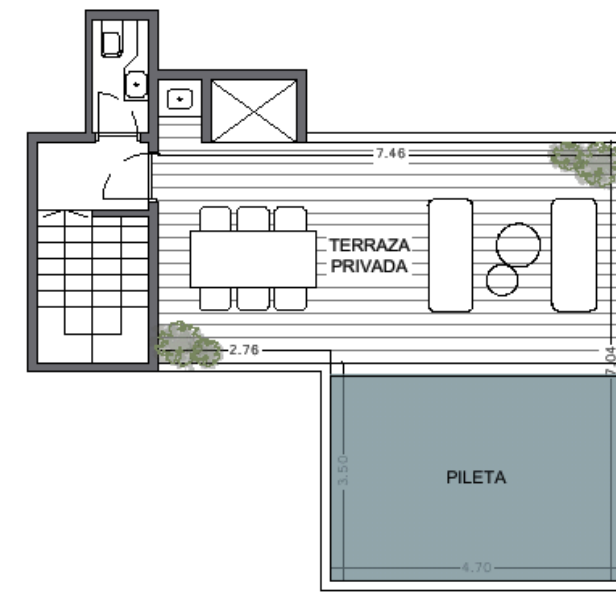
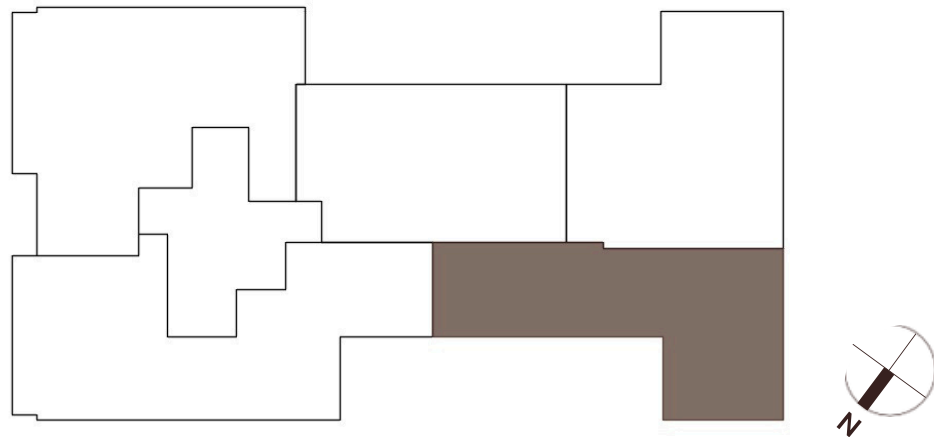
Superficie semicubierta: 9,30m²

Superficie descubierta: 45,16 m²

Superficie total: 206,98 m²

Unidad 21.

Al contrafrente.



Las superficies no incluyen espacios comunes.

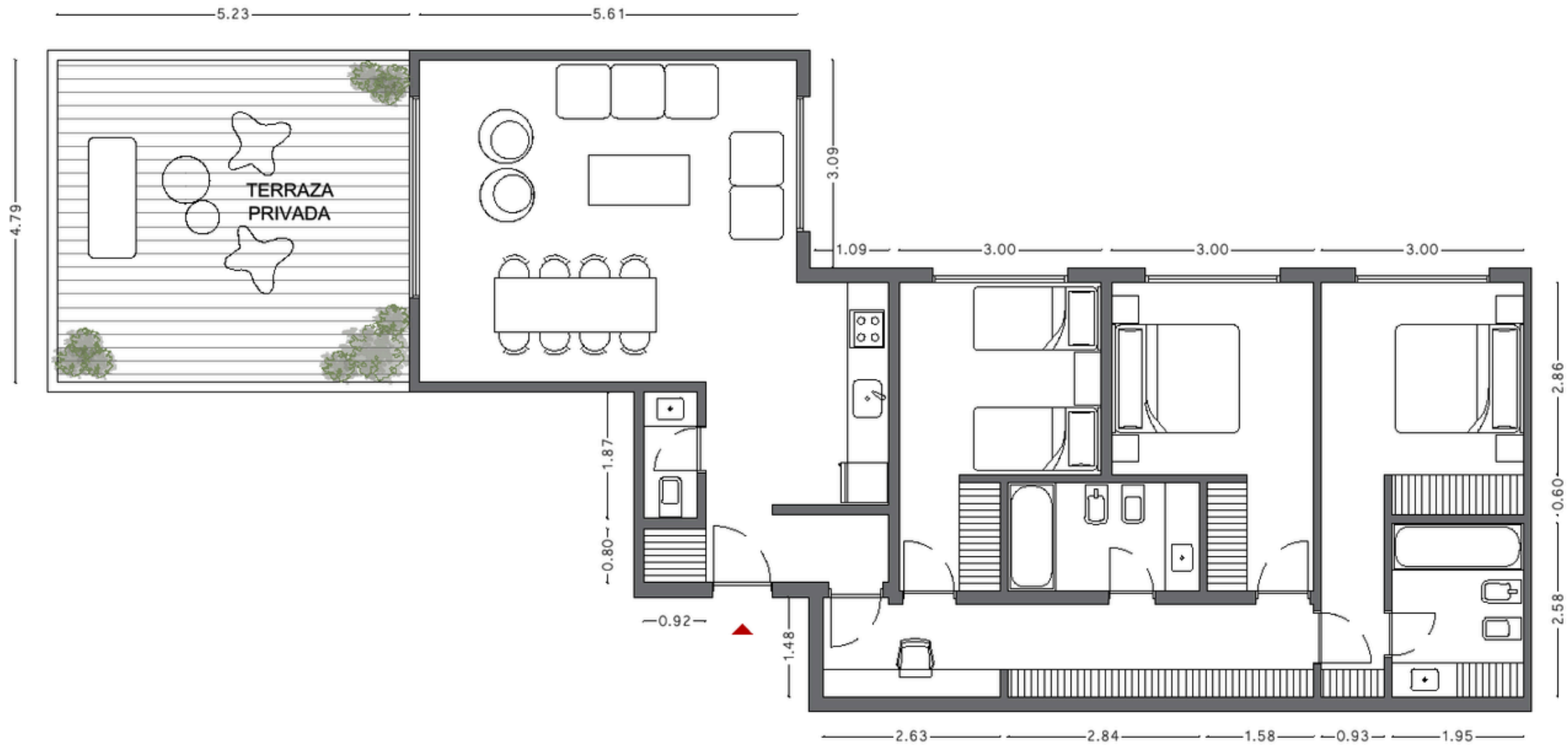
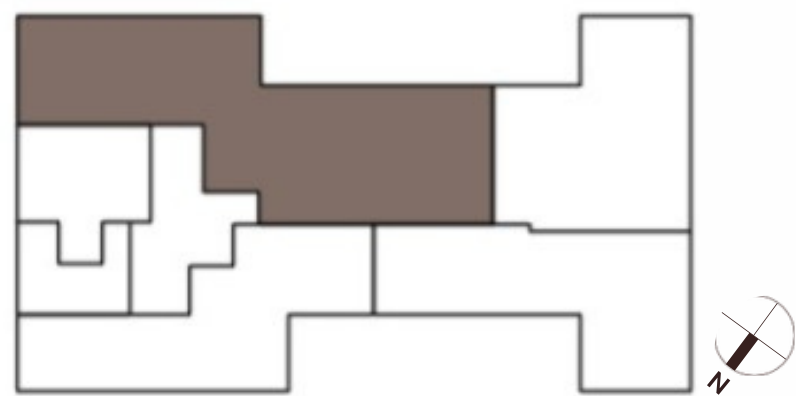
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Planta - Piso 6

4 ambientes + terraza privada

Superficie cubierta: 105,10 m²
Superficie descubierta: 26,05 m²
Superficie total: 131,15 m²

Unidad 22.
Al frente.



Las superficies no incluyen espacios comunes.

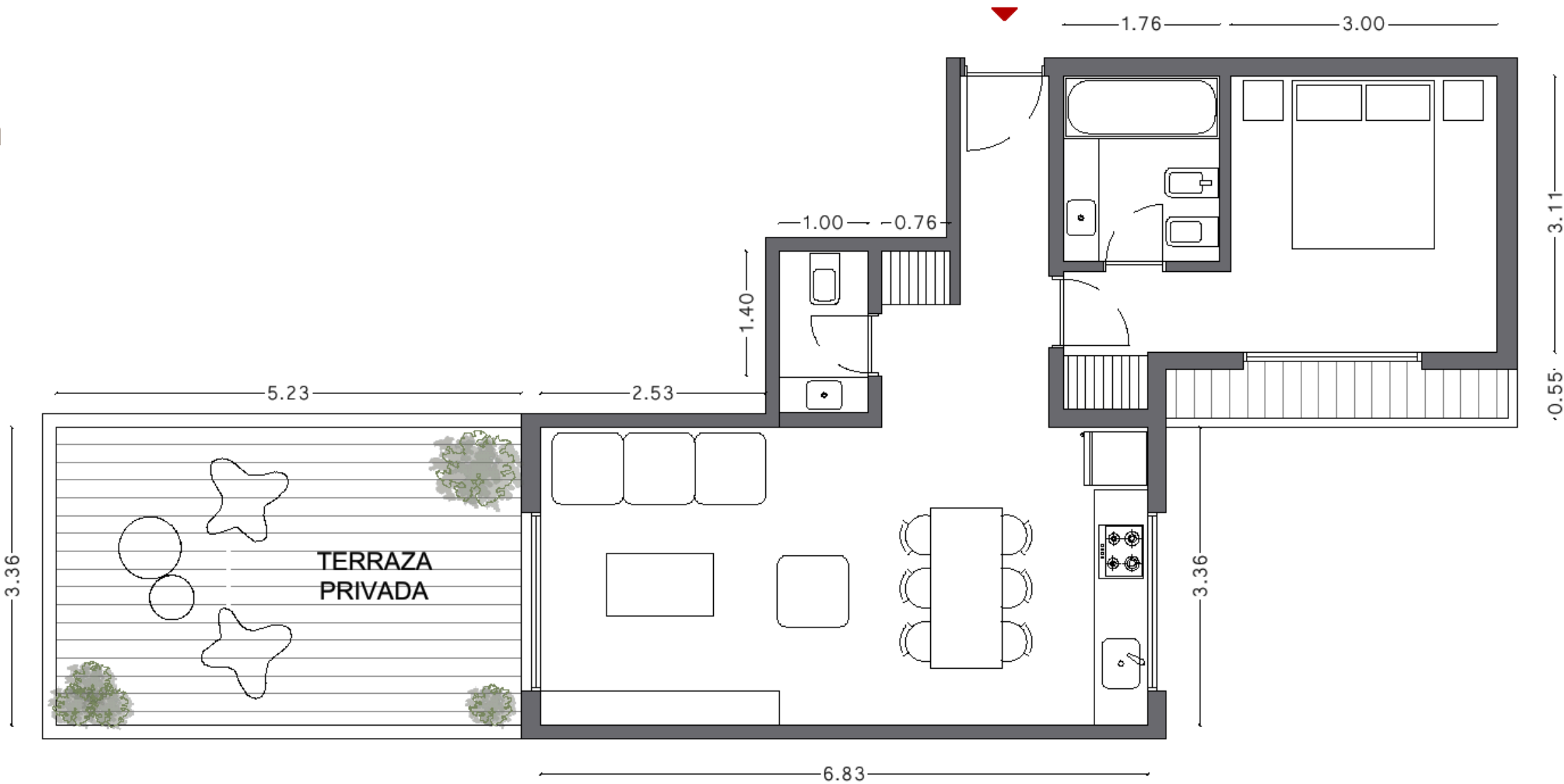
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Planta - Piso 6

2 ambientes + terraza privada

Superficie cubierta: 51,68 m²
Superficie semicubierta: 2,54 m²
Superficie descubierta: 18,00 m²
Superficie total: 72,22 m²

Unidad 23.
Al frente.



Las superficies no incluyen espacios comunes.

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

LEGARD® 7 CRED

LEGARD® DRAGONES

INSTAGRAM
[@cred.dvlp](#)
[@legard.wm](#)

WHATSAPP
[+54 9 11 6440-3183](#)
[+54 9 11 3327-9421](#)

WEB
[www.cred-dvlp.com](#)
[www.legard.com.ar](#)

MAIL
[ventas@cred-dvlp.com](#)
[legardwm@gmail.com](#)