Dragones 1840
Bajo Belgrano

LEGARD DRAGONES

CRED

MUÑIZ
URBAN IDEAS

Centaurus Real
Estate Developments



Estado

Plano aprobado
Obra en ejecución

Plazos

Marzo 2026 - Enero 2028

Desarrollo

CRED URBAN IDEAS

DRAGONES

CRED


1850
DRAGONES
CRED


Ciudad Universitaria
Monumental
Universidad Torcuato Ditella
Avenida Leopoldo Lugones
Parque Norte
Autopista Illia
Avenida Libertador
Avenida Libertador
Dragones
DRAGONES
Av. Pres. Figueroa Alcorta
Autopista Illia
Aeroparque
La Pampa
Barrio Chino
Estación Belgrano C
Barrancas de Belgrano
Lago de Regatas
Autopista Illia
Museo H. Sarmiento
Iglesia La Redonda
Mercado de Belgrano
Est. Lisandro de la Torre
Universidad de Belgrano
Hipodromo


DRAGONES
CRED

Sobre Legard Dragones

Vivir en Bajo Belgrano

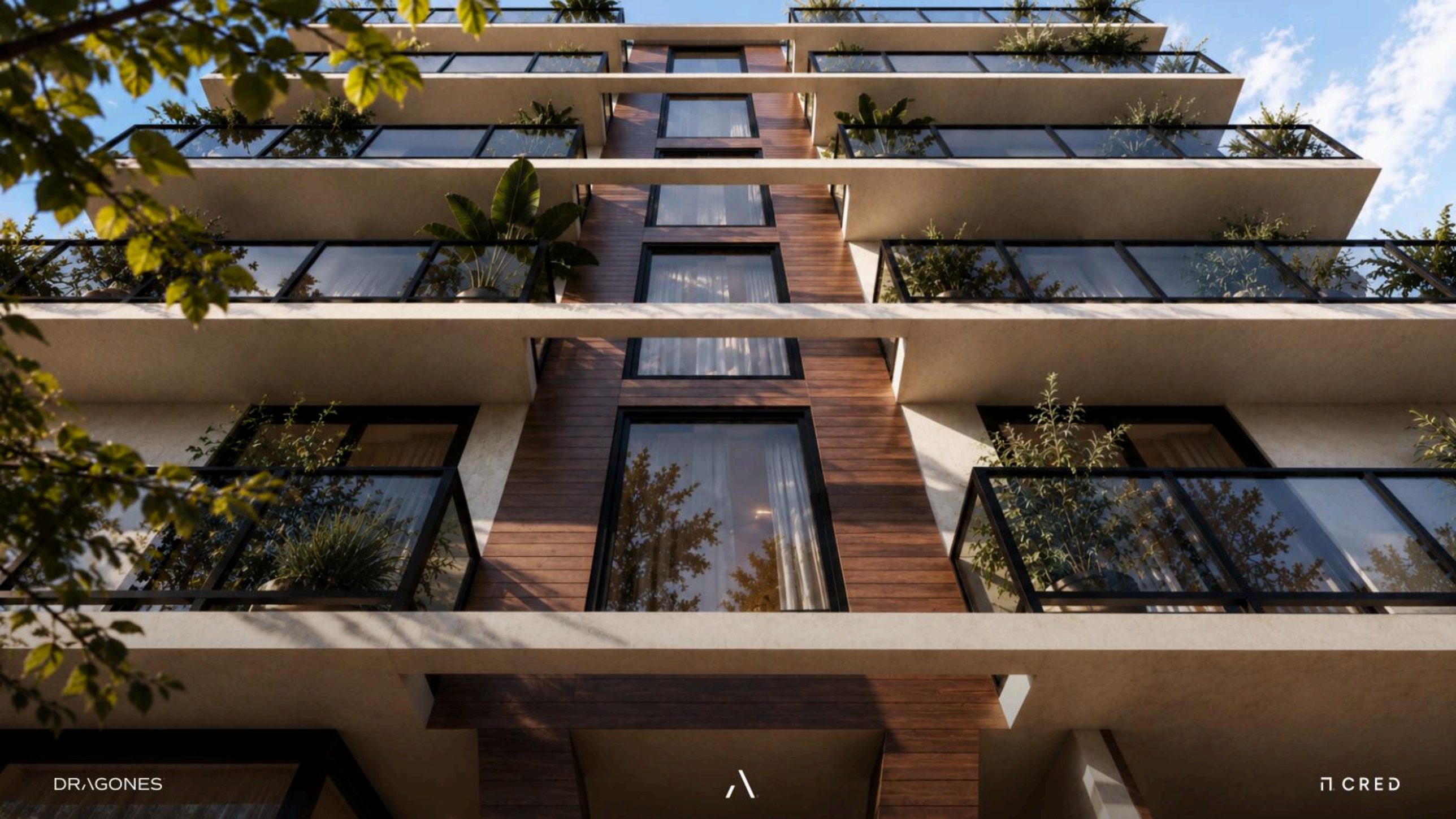
Dragones 1840 se ubica en el corazón de Bajo Belgrano, a pasos de los Lagos de Regatas y frente a Parque Norte. Un entorno único rodeado de espacios verdes, clubes y naturaleza, con acceso inmediato a la Av. del Libertador y Av. Lugones, lo que permite una conexión ágil tanto con el centro de la ciudad como con zona norte.

Una propuesta residencial completa

El edificio ofrece unidades de entre 52 m² y 276 m² totales, con tipologías de 3 a 5 ambientes y opciones que incorporan terrazas privadas y espacios semicubiertos.

La propuesta combina distribuciones funcionales y un aprovechamiento eficiente de los espacios, con alternativas que se adaptan tanto a vivienda como a inversión, desde unidades compactas hasta departamentos de mayor superficie con amplias expansiones exteriores.


1850


DR/\GONES
CRED



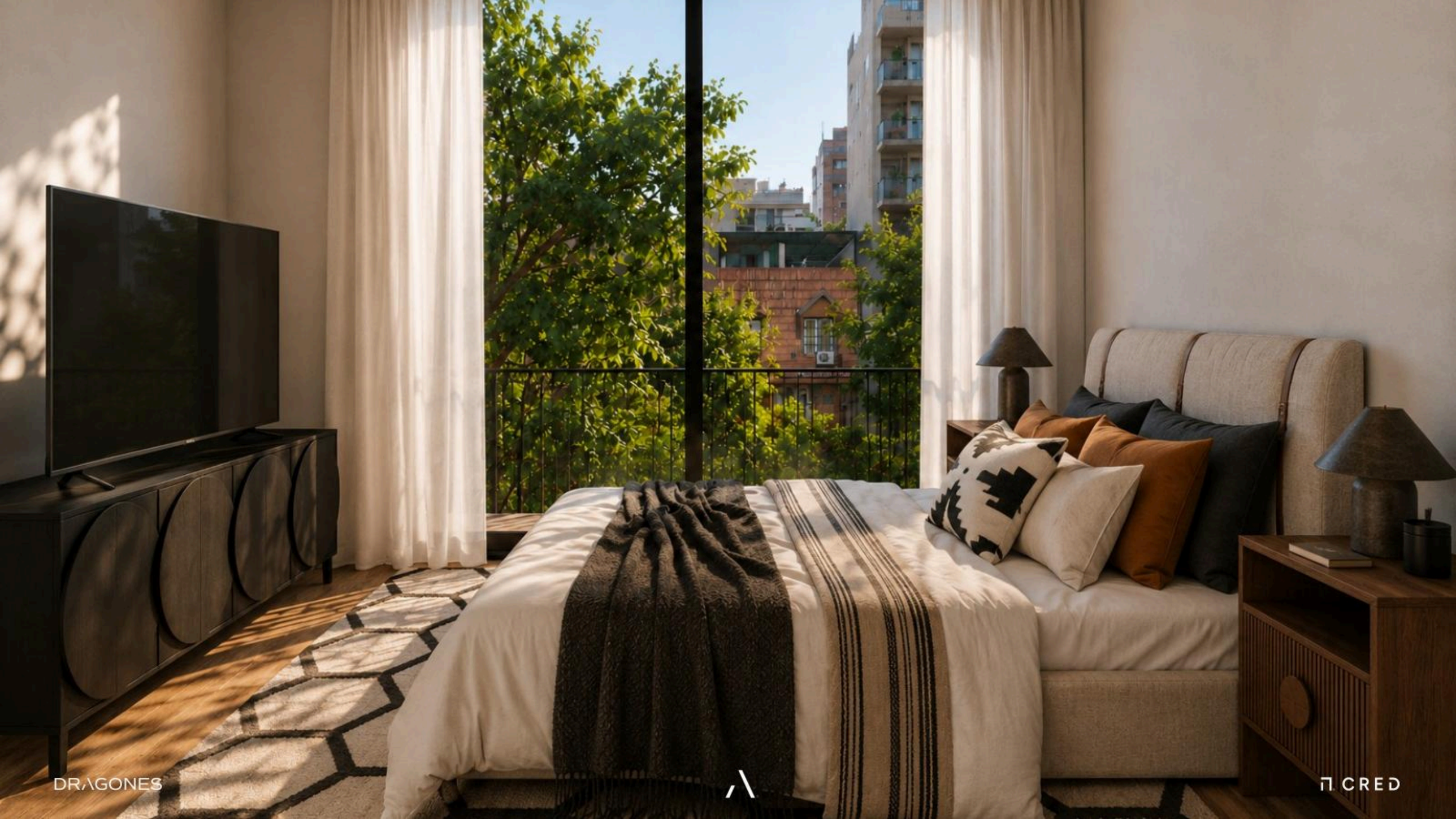
DRAGONES

CRED

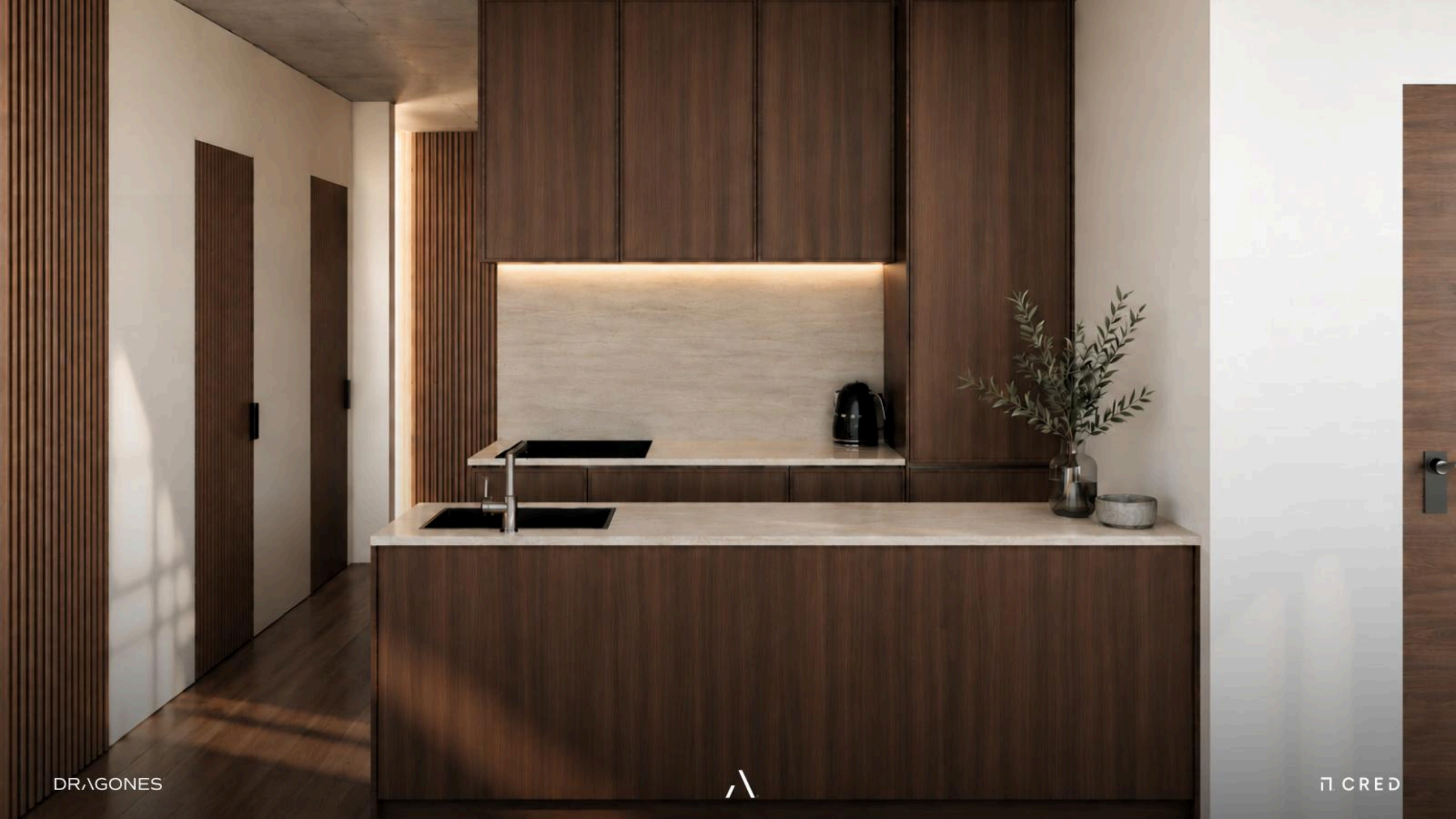

DRAGONES
CRED



Unidades


DRAGONES
CRED


DRAGONES
CRED


DRAGONES
CRED

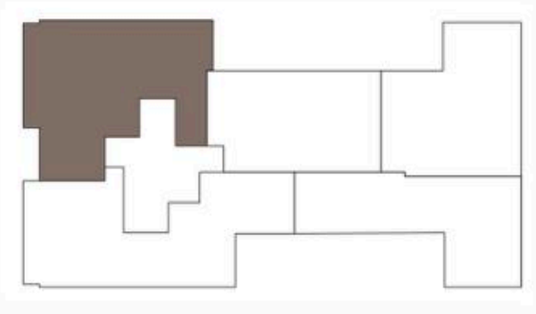

DRAGONES
CRED

Planta - Pisos 1 a 4

3 ambientes

Superficie cubierta: 90,77 m²
Superficie semicubierta: 8,67 m²
Superficie total: 99,44 m²

Unidades 1, 6, 9 y 14.
Al frente.







Las superficies no incluyen espacios comunes.

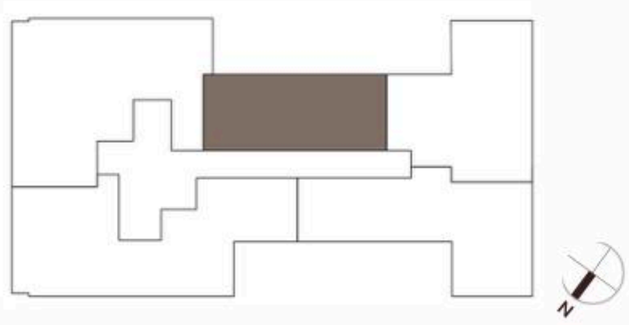
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

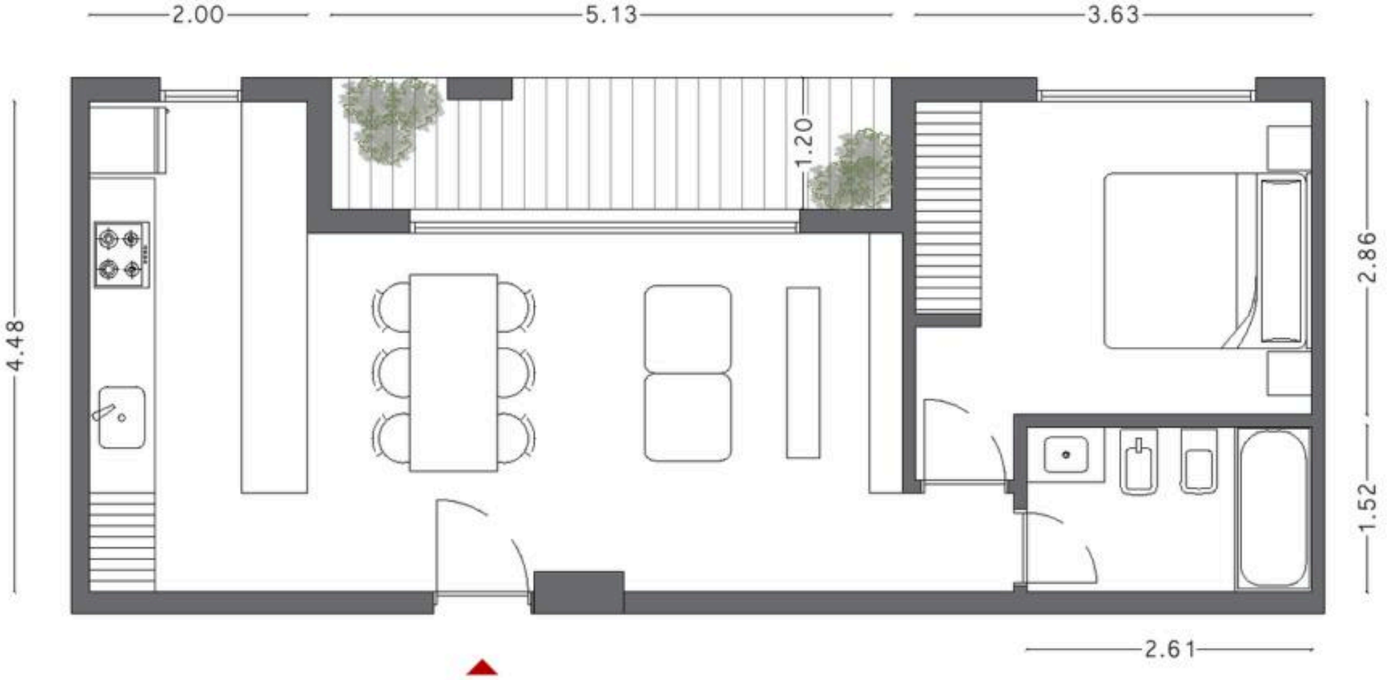
Planta - Pisos 1, 3 y 5

2 ambientes

Superficie cubierta: 47,66 m²
Superficie semicubierta: 6,15 m²
Superficie total: 53,81 m²

Unidades 2, 10 y 18.
Al centro.





Las superficies no incluyen espacios comunes.

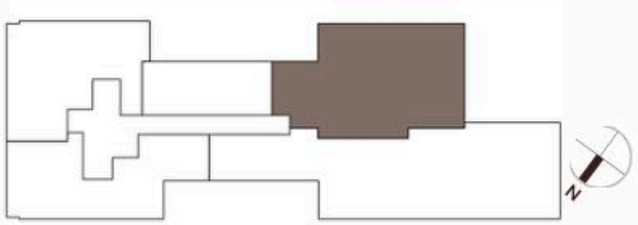
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Planta - Pisos 1 y 2

5 ambientes + terraza privada

Superficie cubierta: 146,70 m²
Superficie descubierta: 66,34 m²
Superficie total: 213,04 m²

Unidad 3.
Al contrafrente.







Las superficies no incluyen espacios comunes.

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

DRAGONES

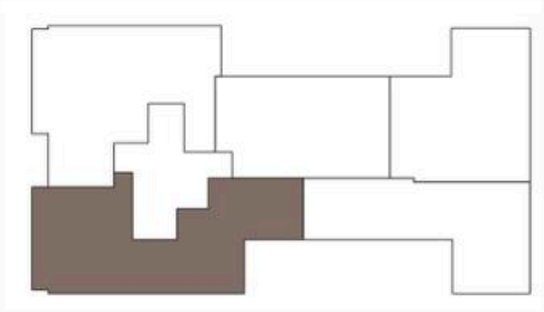
CRED

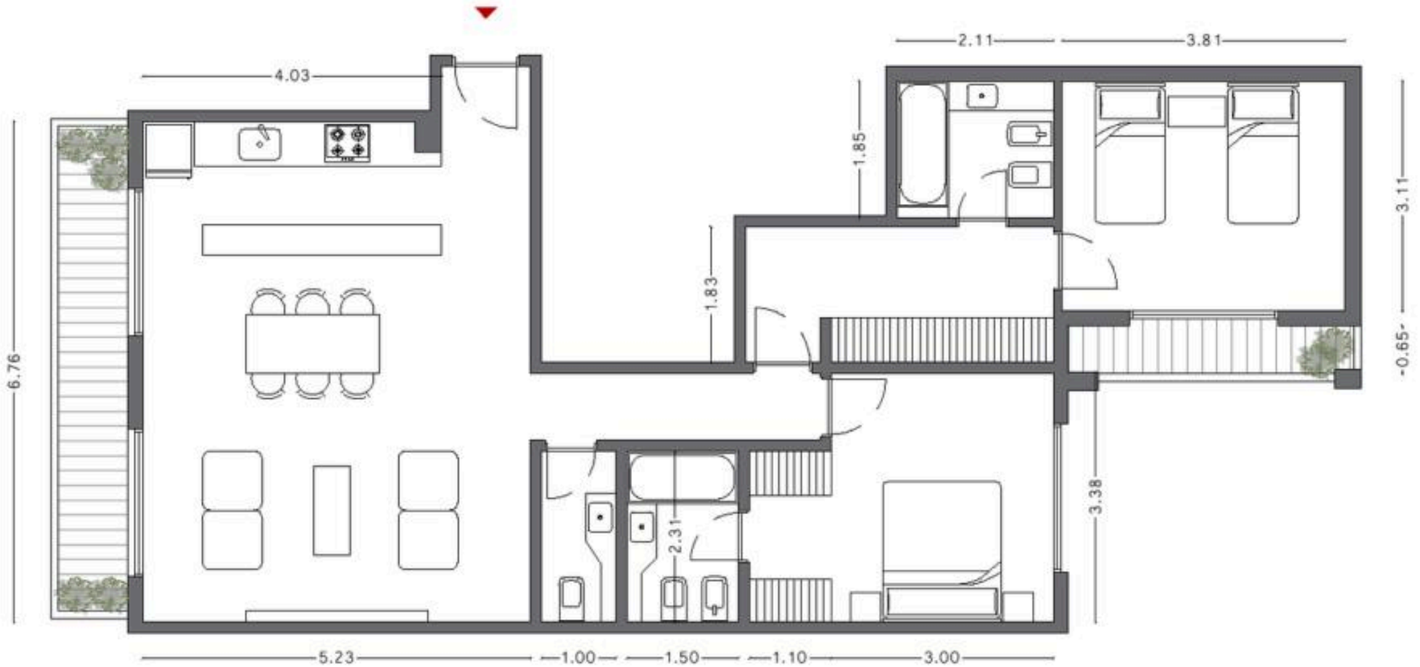
Planta - Piso 1 a 4

3 ambientes

Superficie cubierta: 90,77 m²
Superficie semicubierta: 8,67 m²
Superficie total: 99,44 m²

Unidades 4, 8, 12 y 16.
Al frente.





Las superficies no incluyen espacios comunes.

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

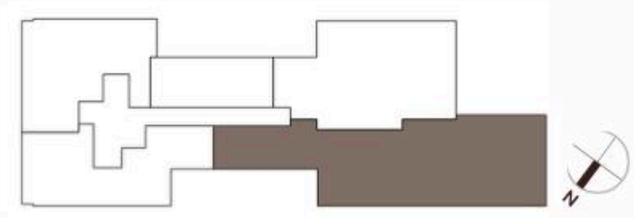
Planta - Pisos 1 y 2

5 ambientes + terraza privada

Superficie cubierta: 146,27 m²
Superficie semicubierta: 4,00 m²
Superficie descubierta: 126,19 m²
Superficie total: 276,46 m²

Unidad 5.
Al contrafrente.





Las superficies no incluyen espacios comunes.

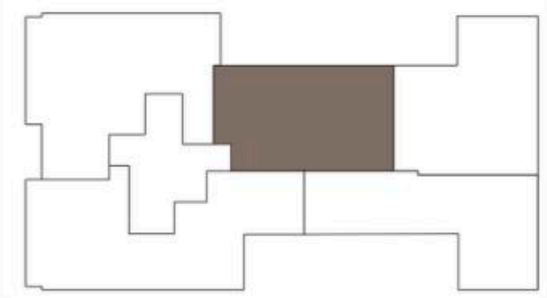
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

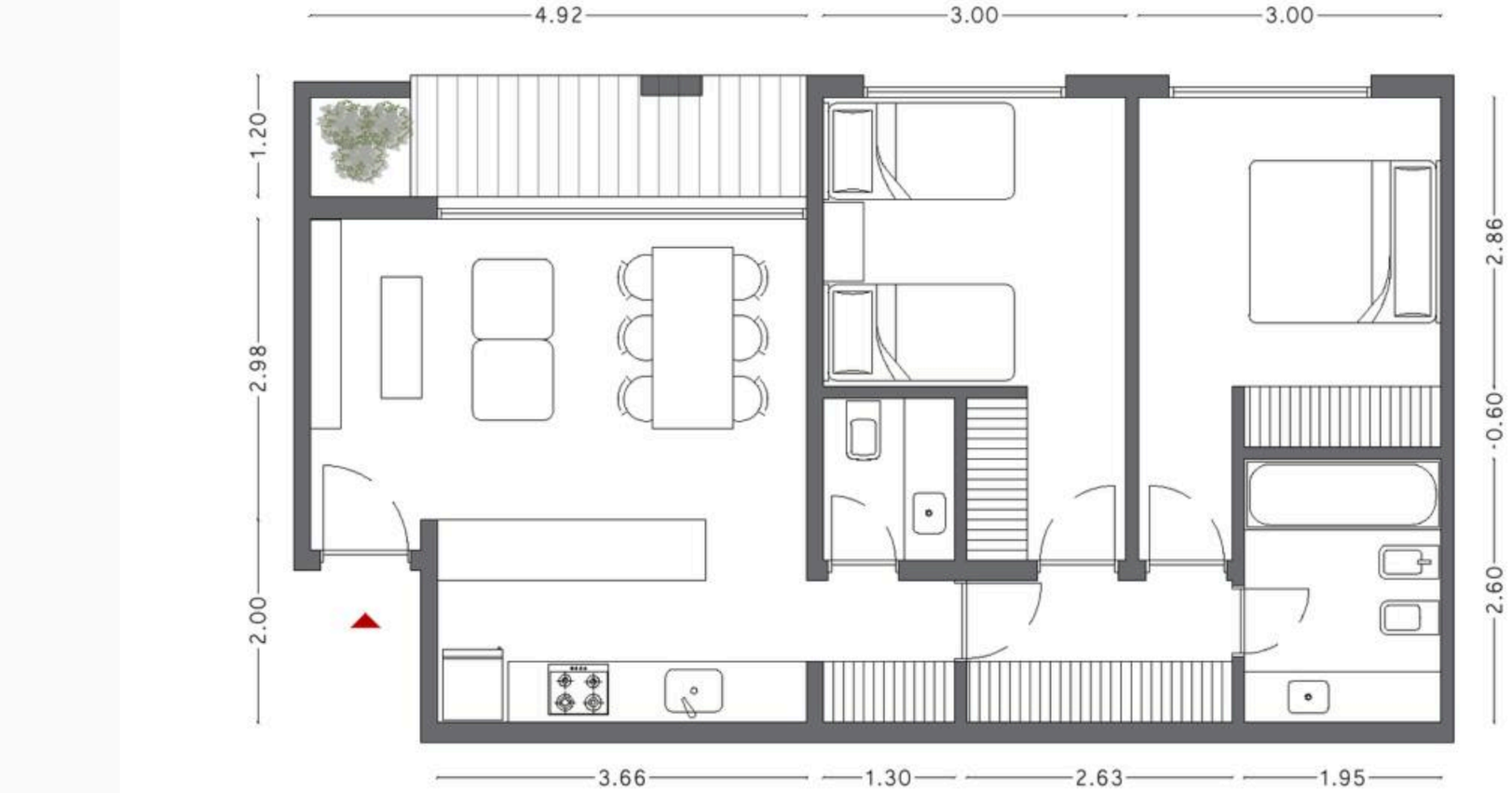
Planta - Pisos 2 y 4

3 ambientes

Superficie cubierta: 65,28 m²
Superficie semicubierta: 6,00 m²
Superficie total: 71,28 m²

Unidades 7 y 15.
Al centro.





Las superficies no incluyen espacios comunes.

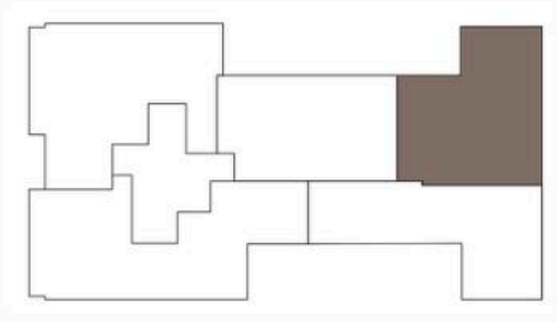
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

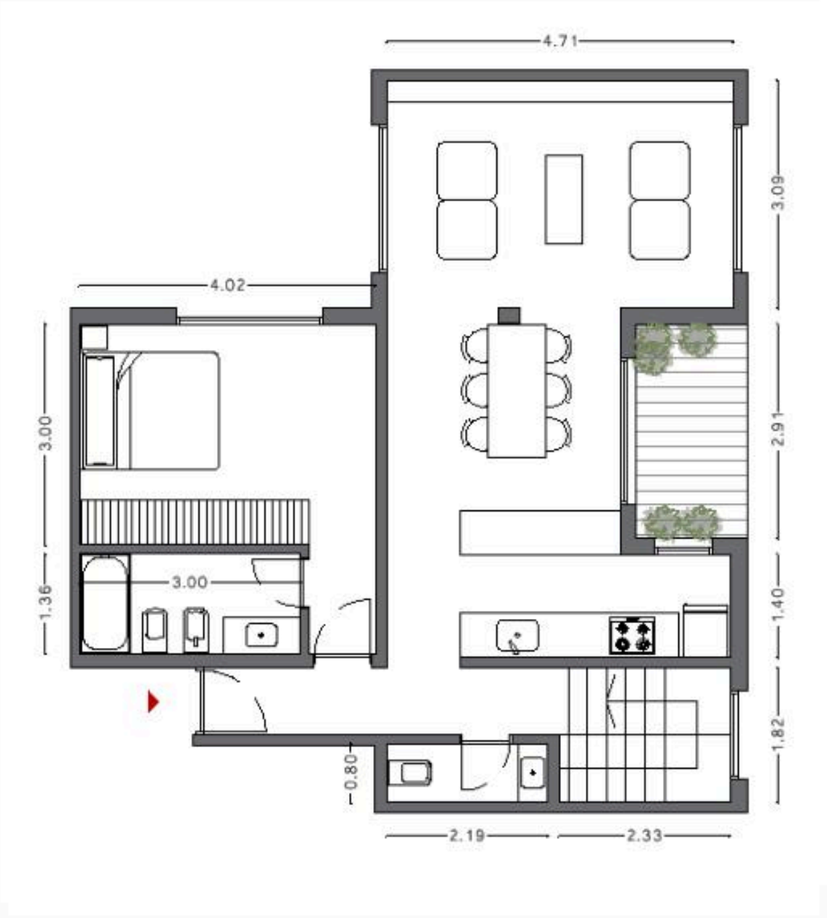
Planta - Pisos 3 y 4

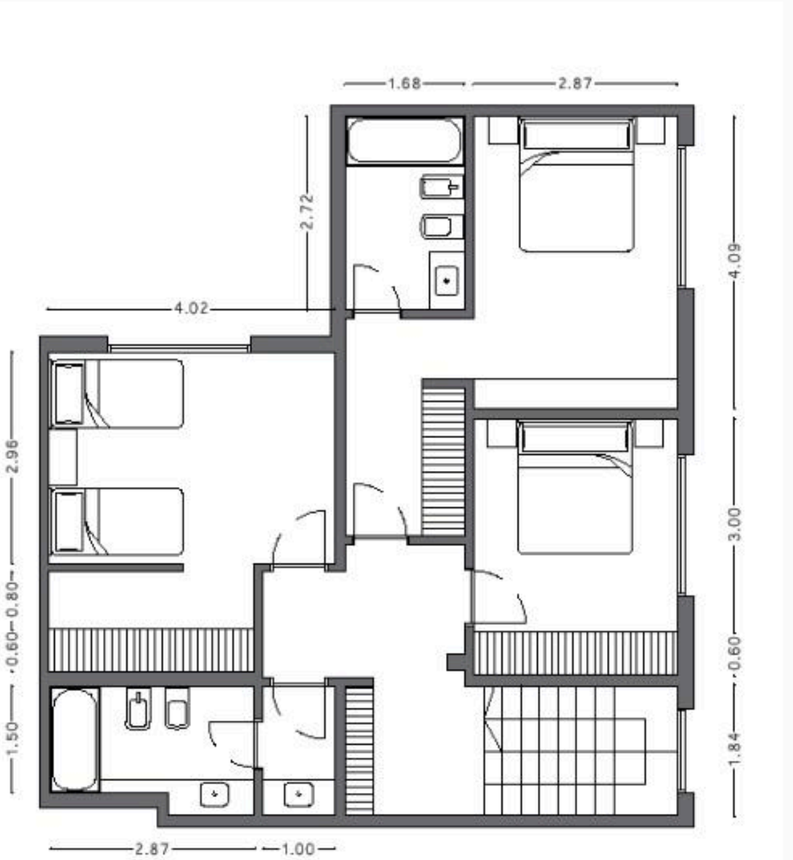
5 ambientes

Superficie cubierta: 142,34 m²
Superficie semicubierta: 4,36 m²
Superficie total: 146,70 m²

Unidad 11.
Al contrafrente.







Las superficies no incluyen espacios comunes.

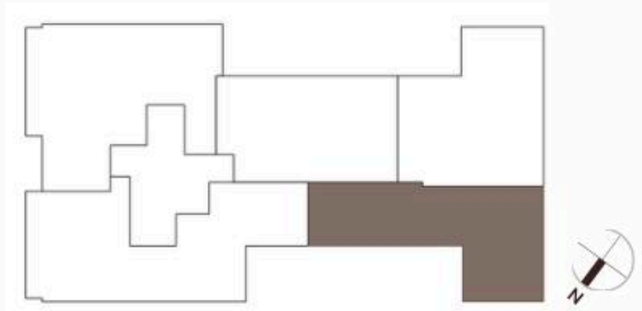
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

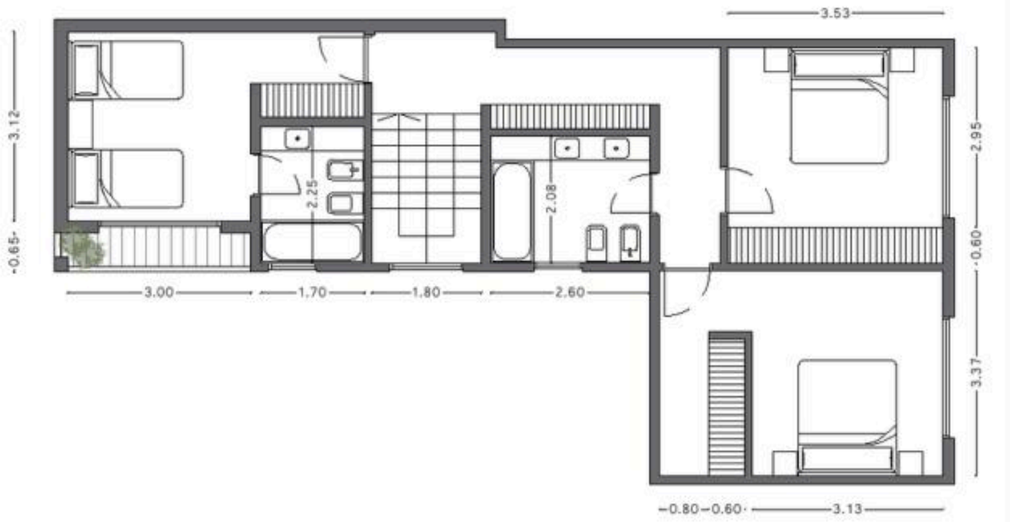
Planta - Pisos 3 y 4

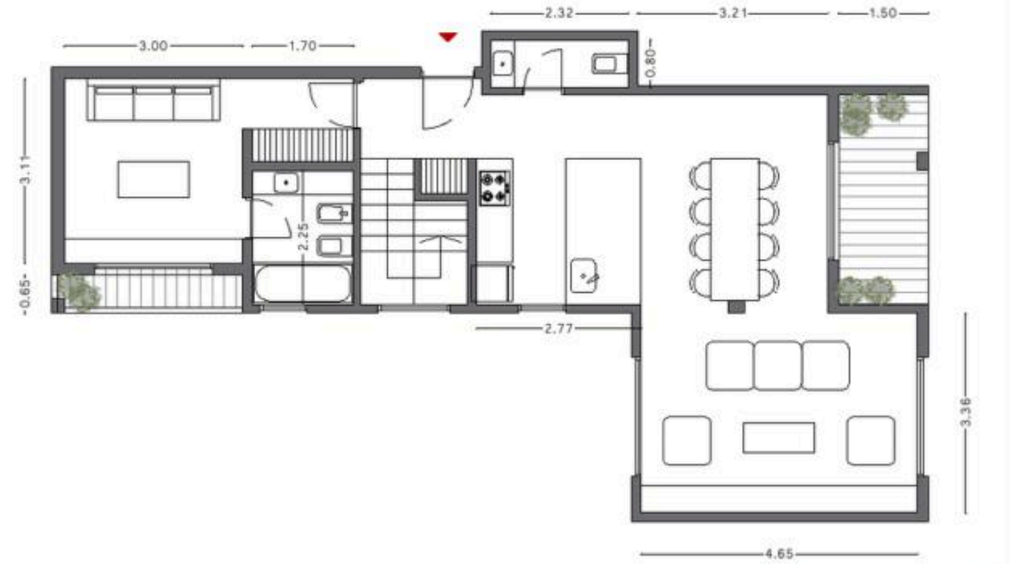
5 ambientes

Superficie cubierta: 140,97 m²
Superficie semicubierta: 9,30 m²
Superficie total: 150,27 m²

Unidad 13.
Al contrafrente.







Las superficies no incluyen espacios comunes.

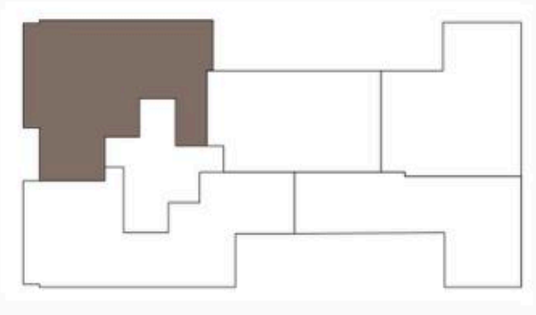
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

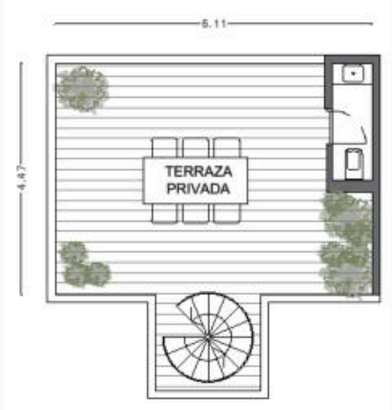
Planta - Pisos 5 y 6

3 ambientes + terraza privada

Superficie cubierta: 87,26 m²
Superficie semicubierta: 6,15 m²
Superficie descubierta: 28,72 m²
Superficie total: 122,15 m²

Unidad 17.
Al frente.







Las superficies no incluyen espacios comunes.

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Planta - Pisos 5, 6 y 7

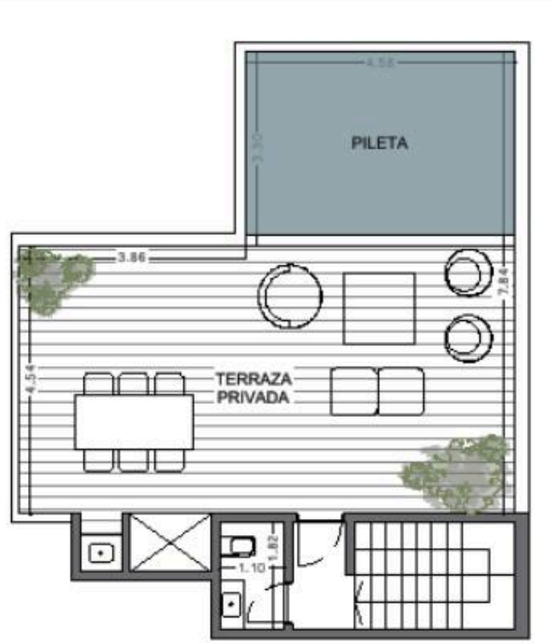
5 ambientes + terraza privada

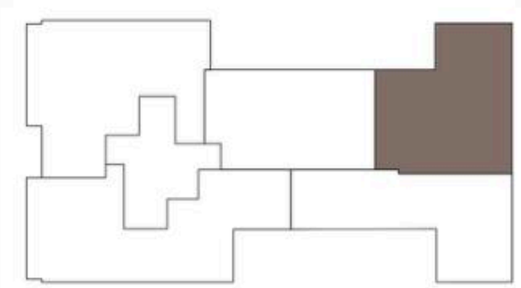
Superficie cubierta: 154,91 m²
Superficie semicubierta: 4,36 m²
Superficie descubierta: 56,27 m²
Superficie total: 215,54 m²

Unidad 19.
Al contrafrente.











Las superficies no incluyen espacios comunes.

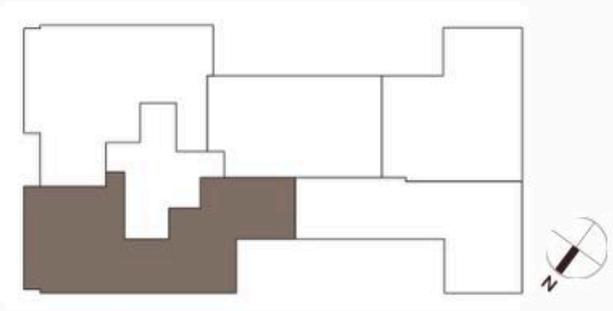
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

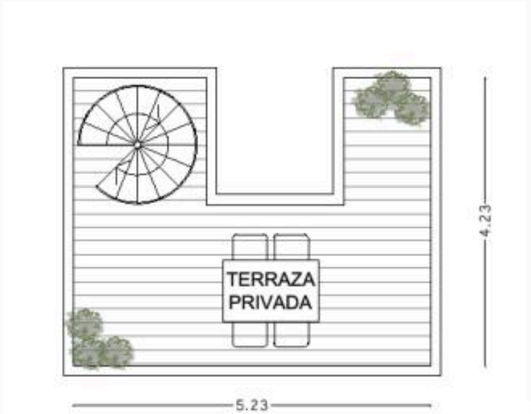
Planta - Pisos 5 y 6

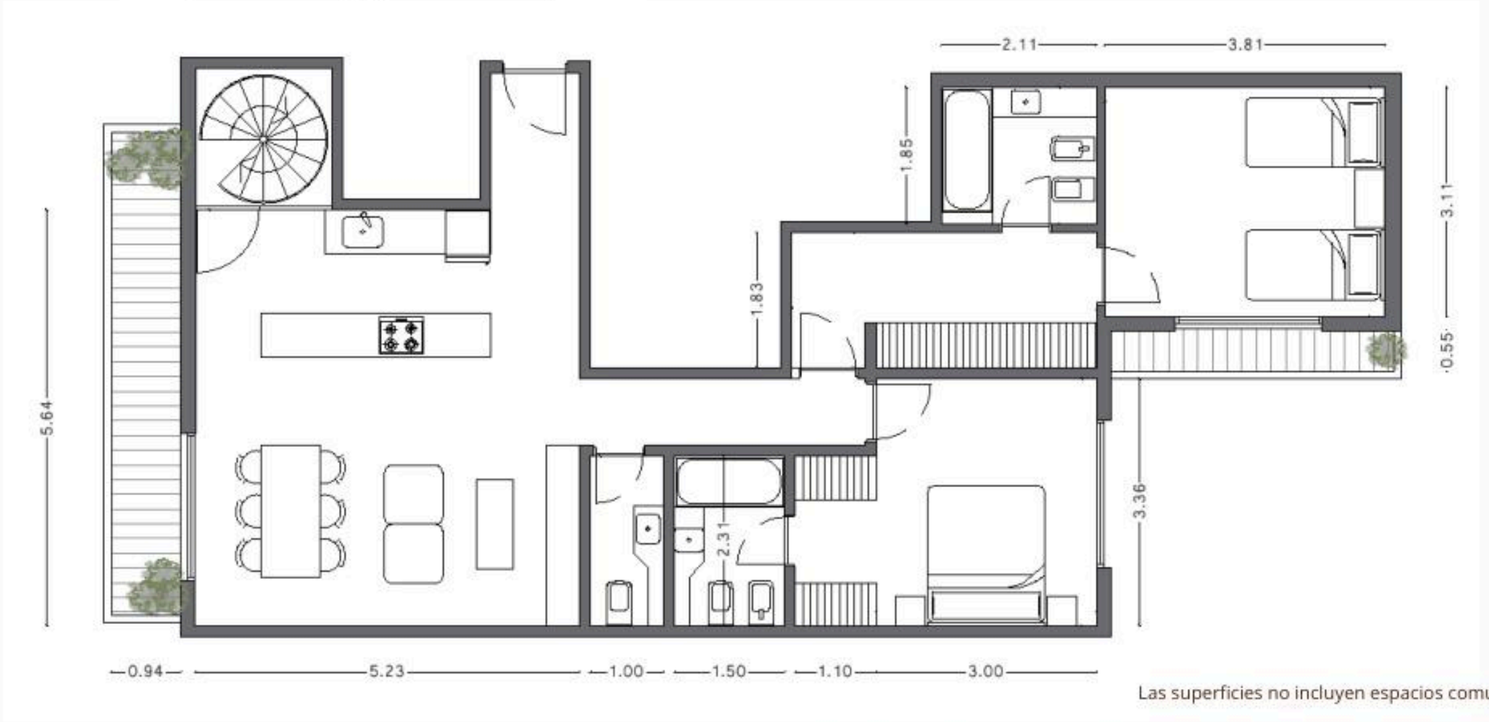
3 ambientes + terraza privada

Superficie cubierta: 86,15 m²
Superficie semicubierta: 8,67 m²
Superficie descubierta: 18,34 m²
Superficie total: 113,16 m²

Unidad 20.
Al frente.







Las superficies no incluyen espacios comunes.

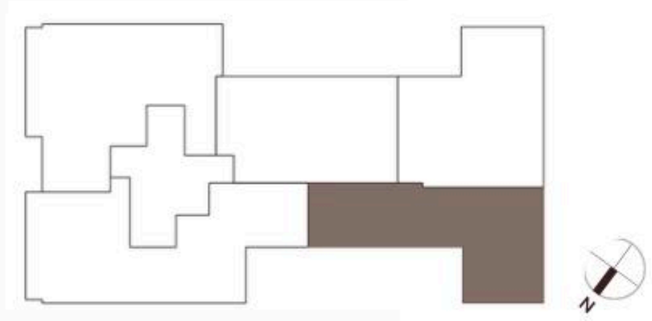
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

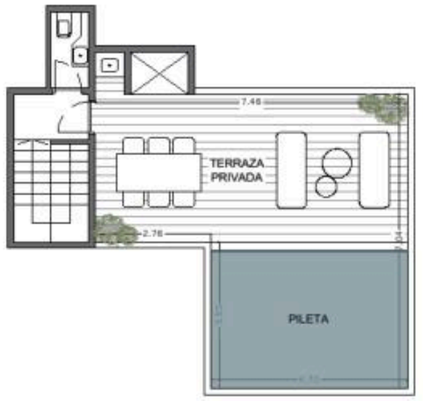
Planta - Pisos 5, 6 y 7

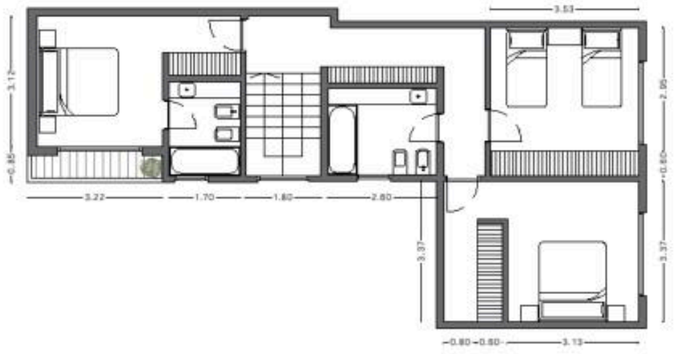
5 ambientes + terraza privada

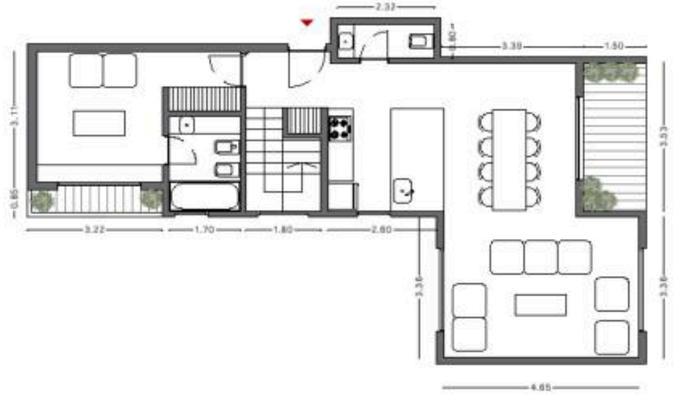
Superficie cubierta: 152,52 m²
Superficie semicubierta: 9,30m²
Superficie descubierta: 45,16 m²
Superficie total: 206,98 m²

Unidad 21.
Al contrafrente.









Las superficies no incluyen espacios comunes.

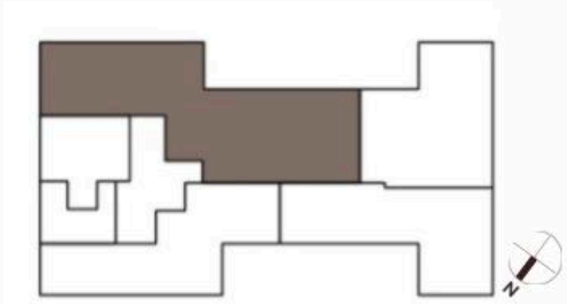
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

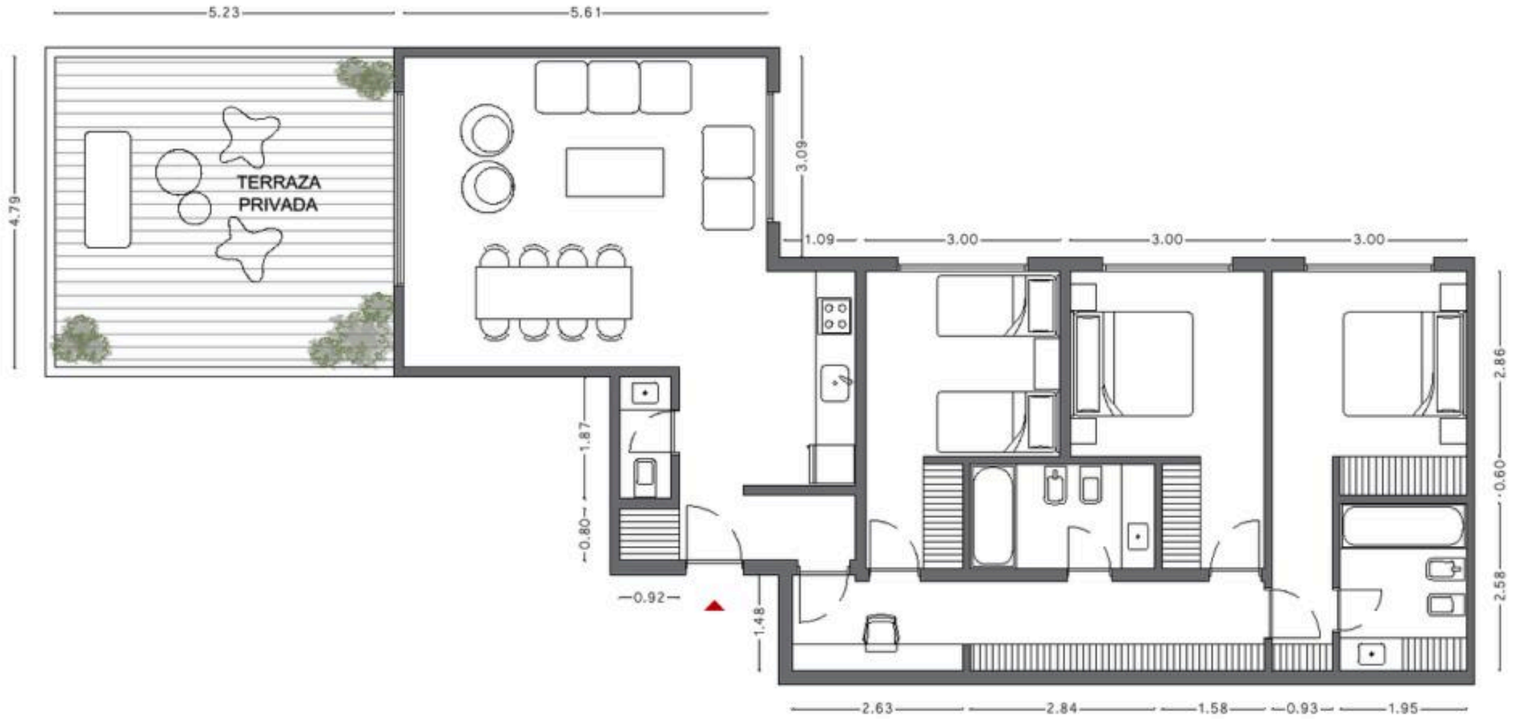
Planta - Piso 6

4 ambientes + terraza privada

Superficie cubierta: 105,10 m²
Superficie descubierta: 26,05 m²
Superficie total: 131,15 m²

Unidad 22.
Al frente.





Las superficies no incluyen espacios comunes.

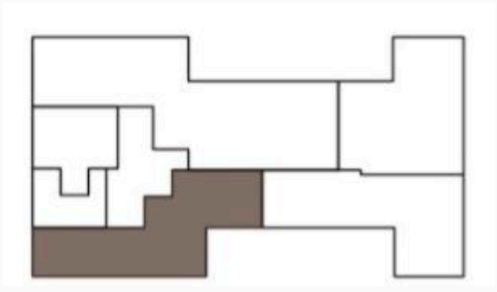
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Planta - Piso 6

2 ambientes + terraza privada

Superficie cubierta: 51,68 m²
Superficie semicubierta: 2,54 m²
Superficie descubierta: 18,00 m²
Superficie total: 72,22 m²

Unidad 23.
Al frente.



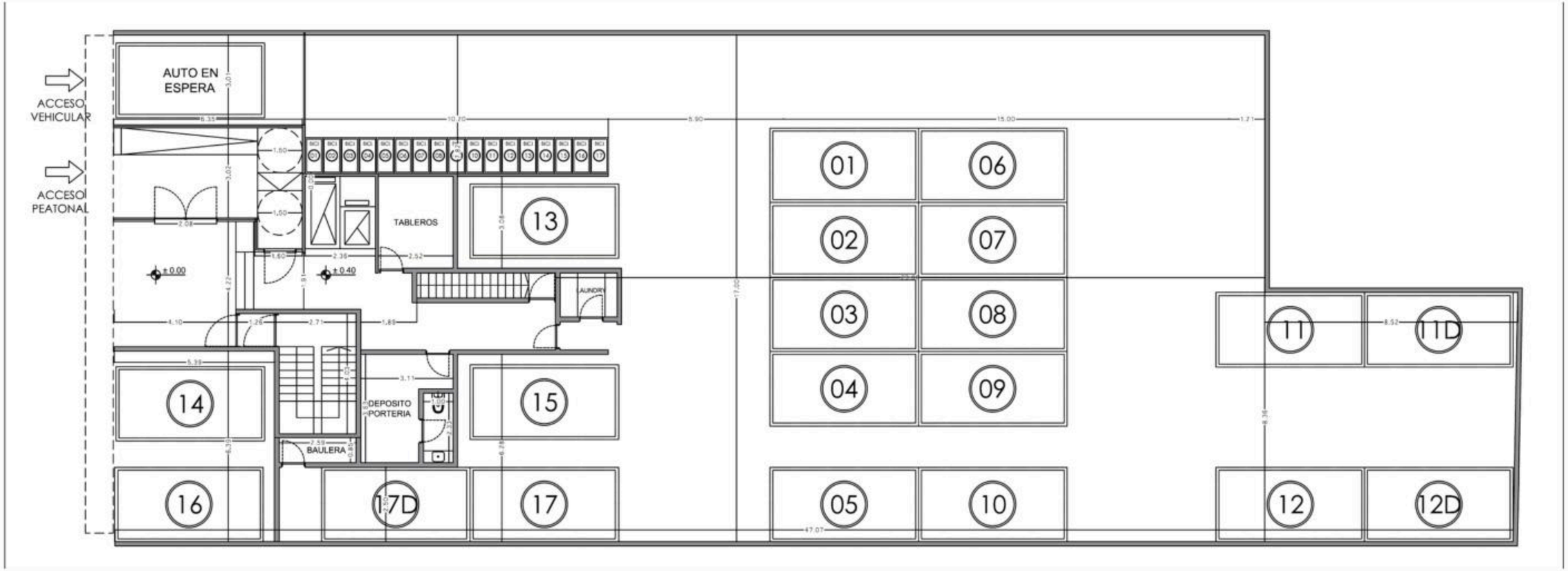


Las superficies no incluyen espacios comunes.

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Plantas

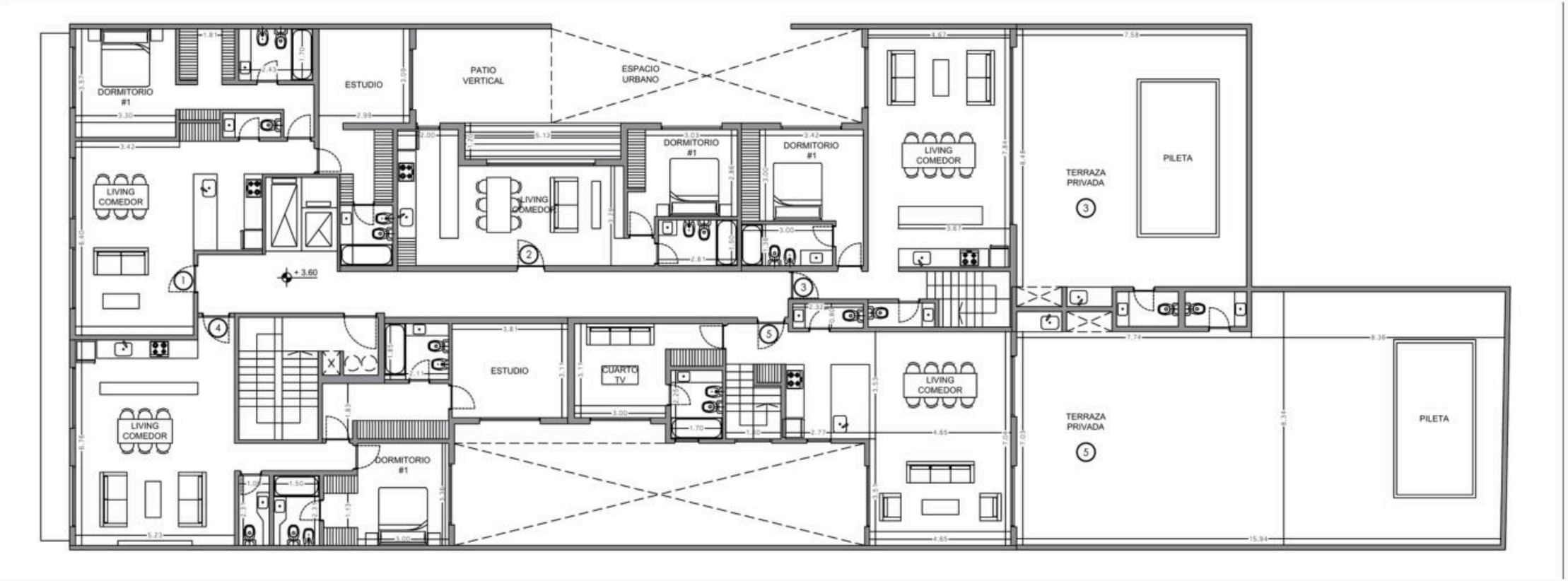
Planta Baja



Las superficies no incluyen espacios comunes.

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

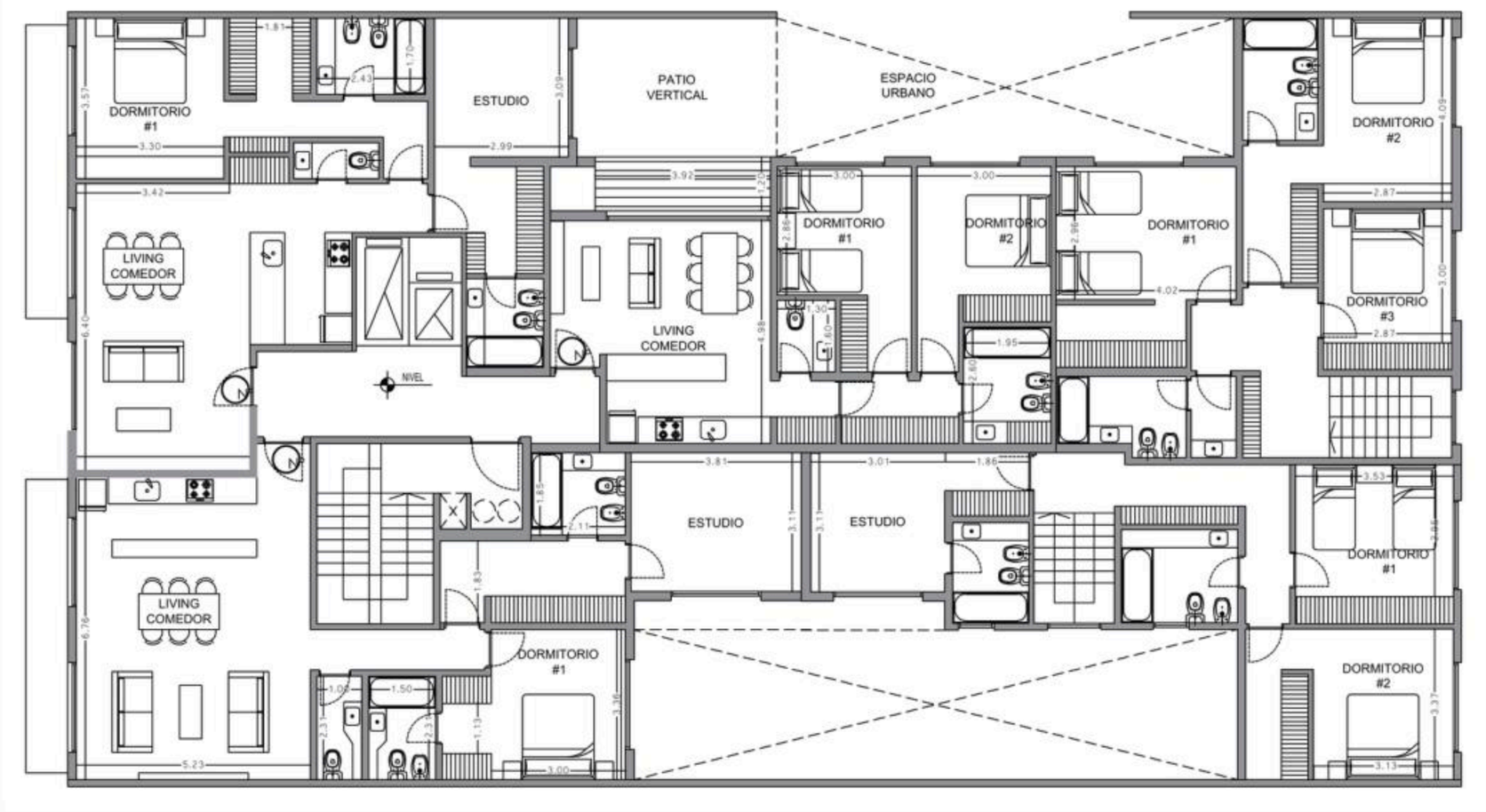
Primer Piso



Las superficies no incluyen espacios comunes.

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

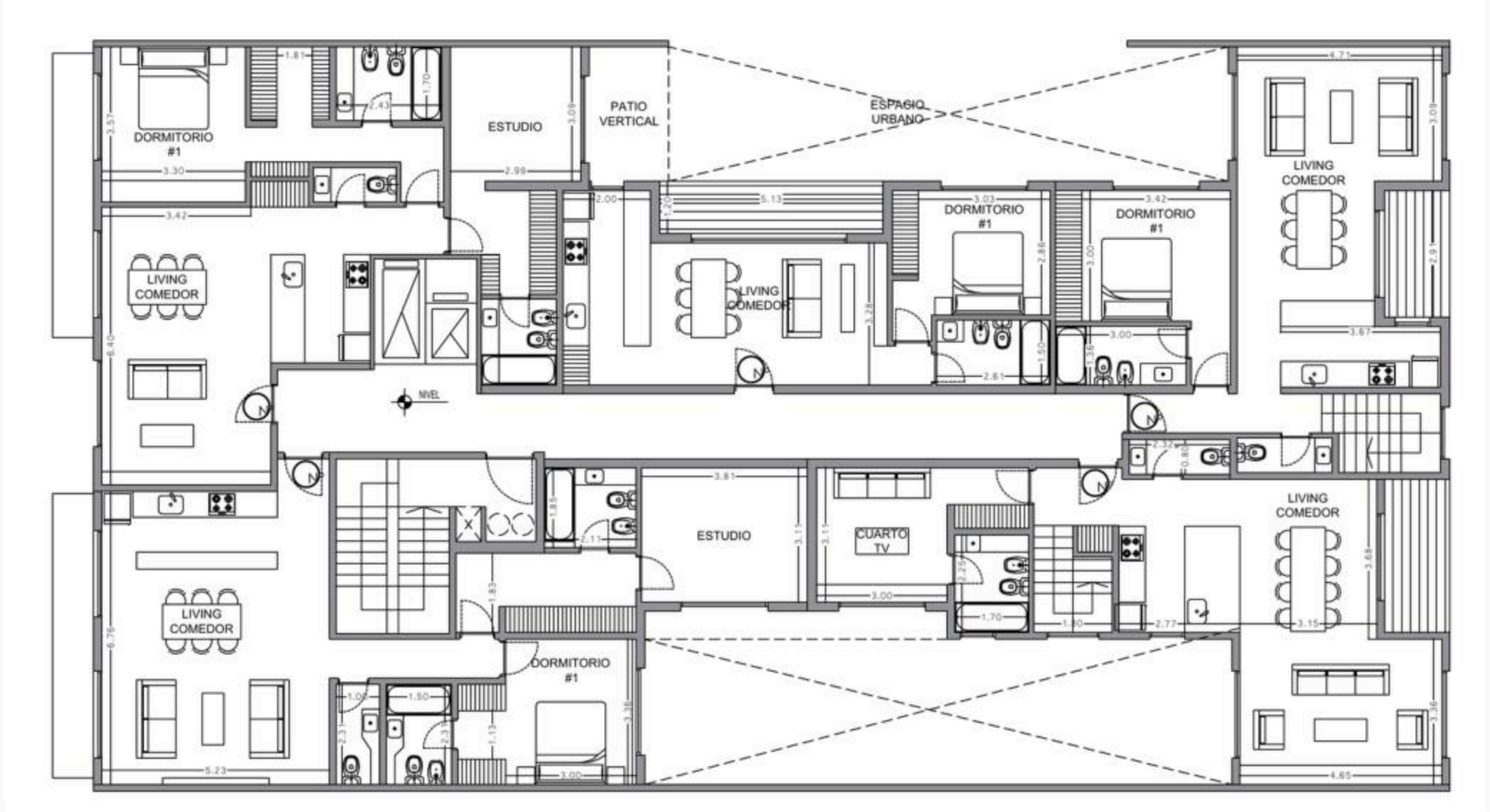
Segundo Piso



Las superficies no incluyen espacios comunes.

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

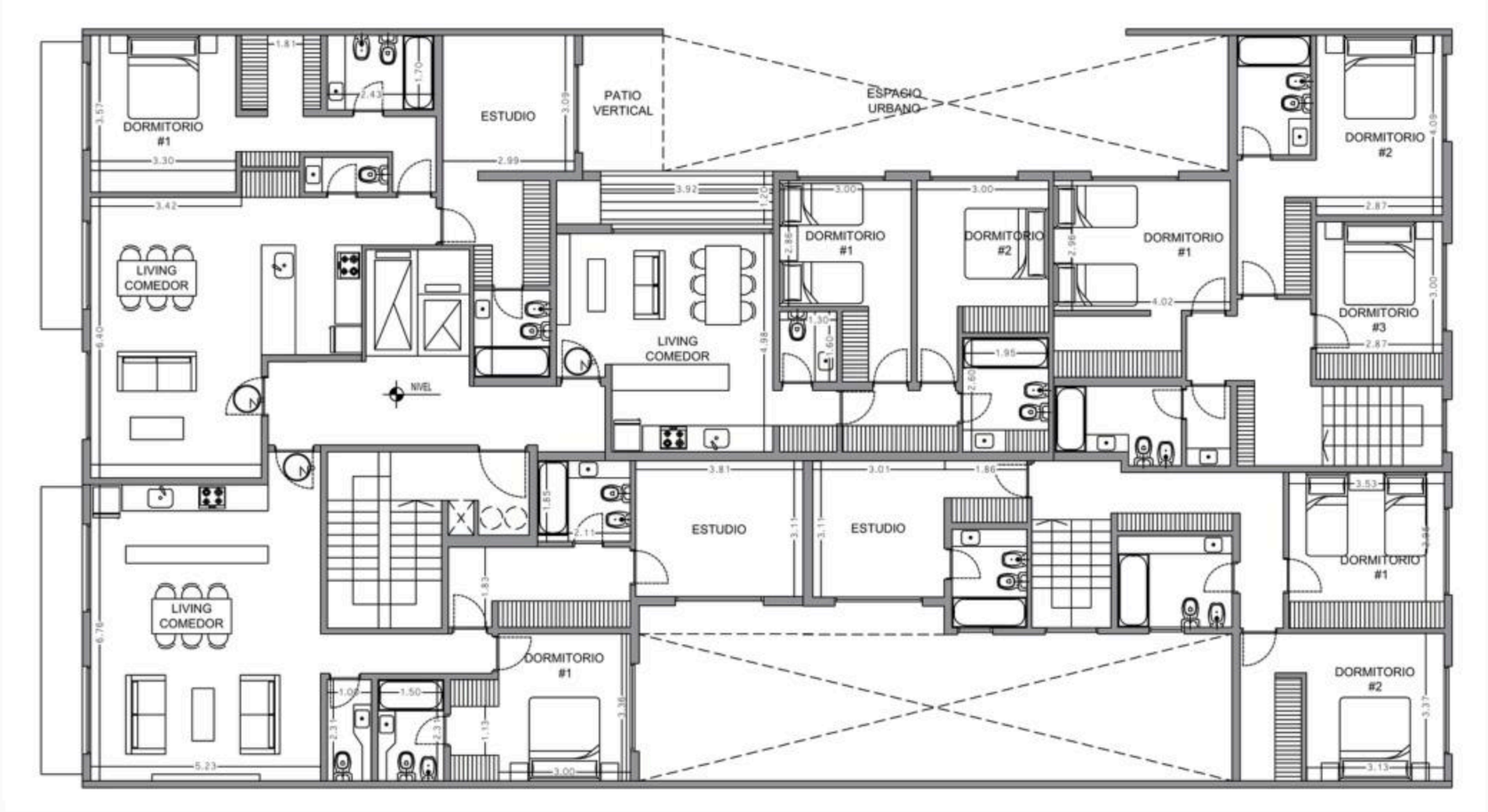
Tercer Piso



Las superficies no incluyen espacios comunes.

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

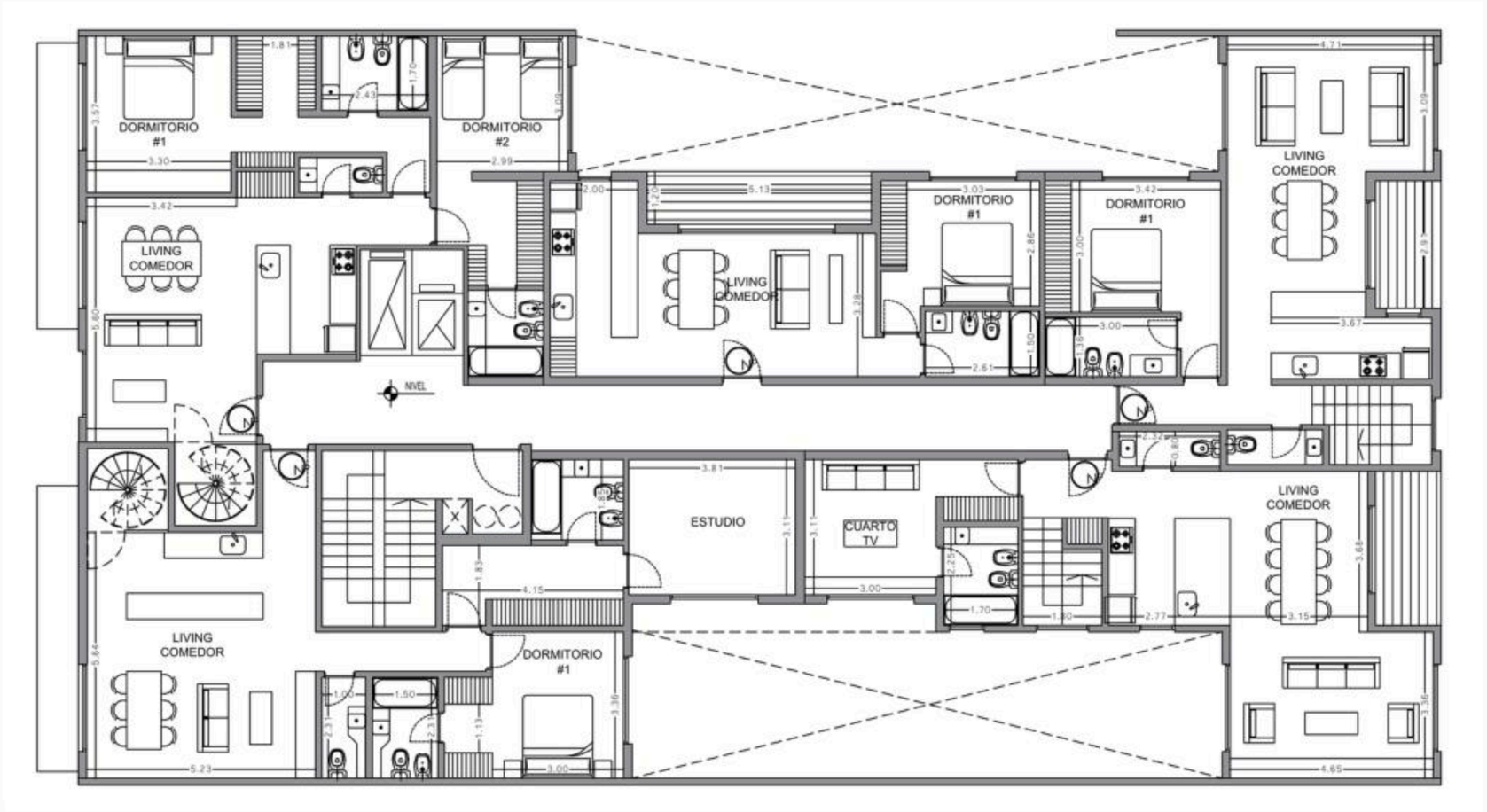
Cuarto Piso



Las superficies no incluyen espacios comunes.

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

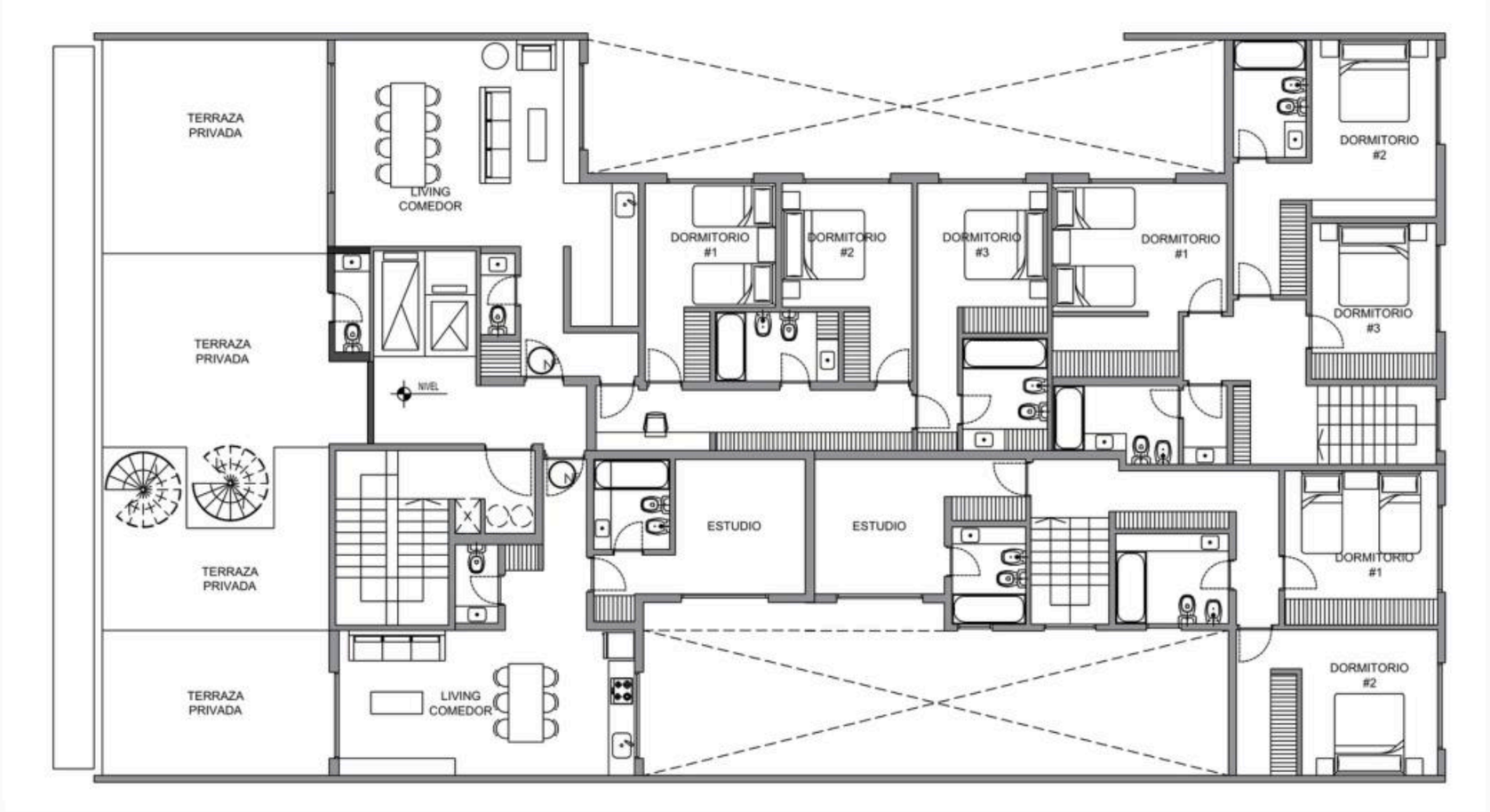
Quinto Piso



Las superficies no incluyen espacios comunes.

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

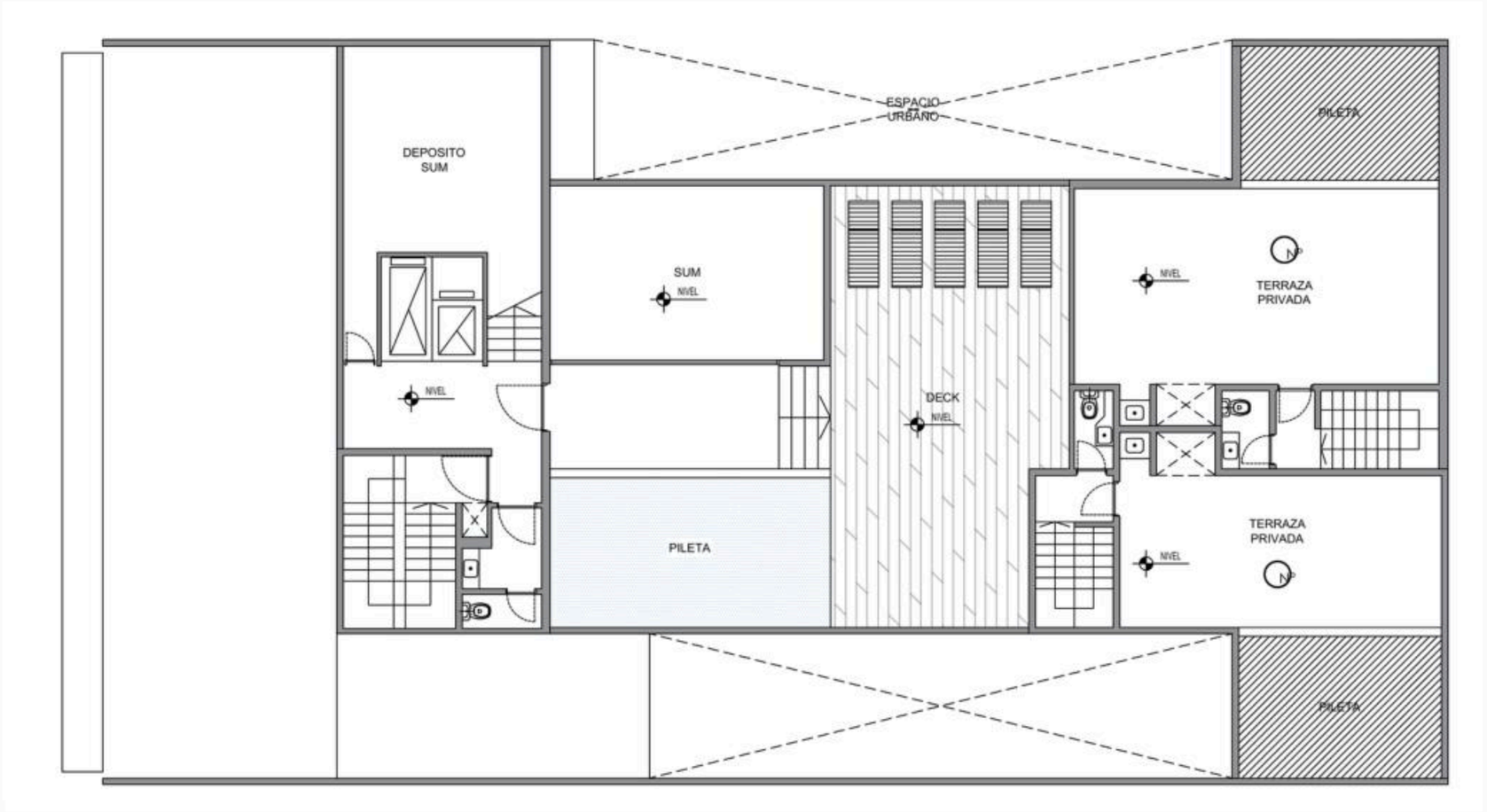
Sexto Piso



Las superficies no incluyen espacios comunes.

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Terraza



Las superficies no incluyen espacios comunes.

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Detrás de Legard Dragones, Cred


CRED
LEGARD
DRAGONES
INSTAGRAM
@cred.dvlp
WHATSAPP
+54 9 11 6440-3183
WEB
www.cred-dvlp.com
MAIL
ventas@cred-dvlp.com