

Esmeralda 1365
Retiro, Buenos Aires

ESMERALDA

McCormack
Asociados
Balbuena McCormack Wofcy

in CRED



Un siglo de historia, una
nueva forma de habitarlo

ESMERALDA

13
65

Π CRED



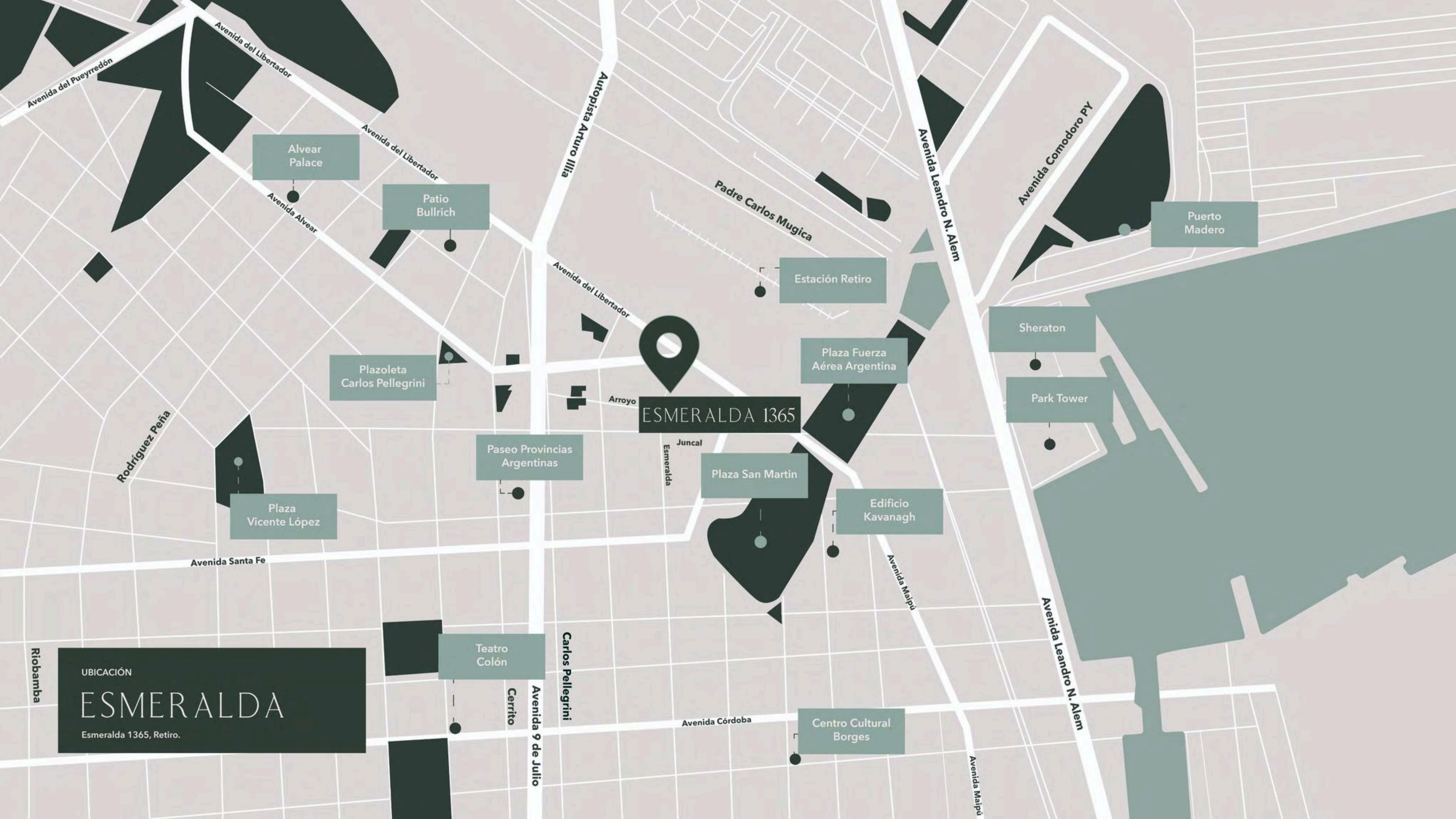
Ubicación del Proyecto

Esmeralda 1365, Retiro. En el epicentro patrimonial y cultural de la ciudad. Un punto de encuentro clave entre la arquitectura clásica porteña y los principales accesos de Zona Norte y el centro.

ESMERALDA

13
65

Π CRED



Avenida del Pueyrredón

Avenida del Libertador

Alvear
Palace

Avenida Alvear

Patio
Bullrich

Plazoleta
Carlos Pellegrini

Rodríguez Peña

Plaza
Vicente López

Avenida Santa Fe

UBICACIÓN

ESMERALDA

Esmeralda 1365, Retiro.

Rio Chasicu

Autopista Arturo Illia

Padre Carlos Mugica

Estación Retiro

Plaza Fuerza
Aérea Argentina

ESMERALDA 1365

Plaza San Martín

Edificio
Kavanagh

Avenida Córdoba

Centro Cultural
Borges

Carlos Pellegrini

Cerrito

Avenida 9 de Julio

Teatro
Colón

Avenida Leandro N. Alem

Avenida Comodoro Py

Puerto
Madero

Sheraton

Park Tower

Avenida Leandro N. Alem

Avenida Maipú

Avenida Maipú

Esmeralda

Juncal

Arroyo

El entorno

Patrimonio & Cultura

Una manzana rodeada de historia, entre el Teatro Colón, Plaza San Martín y el Edificio Kavanagh.

Hospitalidad & Gastronomía

El cinturón de hoteles que definió la elegancia porteña: Alvear Palace, Park Tower, Plaza Hotel y Sheraton. La gastronomía consolidada de Retiro y Recoleta, sobre la misma vereda.

La vida urbana

Patio Bullrich, Av. Santa Fe, Florida y Puerto Madero a minutos. Una ubicación que resume lo mejor de vivir en Buenos Aires.

ESMERALDA

13
65

Π CRED

Vivir donde el arte sucede en el presente

El barrio concentra el circuito de galerías más importante de Buenos Aires, del arte moderno al contemporáneo, en pocas cuadras donde la escena cultural late todos los días. Aquí el arte se vive de cerca: en las inauguraciones, en las vidrieras, en el pulso cotidiano de las calles.

ESMERALDA

13
65



π CRED



ESMERALDA

Diseño contemporáneo

Un edificio residencial de 15 pisos y 90 unidades, diseñado por el estudio McCormack Asociados. Lobby de doble altura, líneas limpias y terminaciones de primera línea.



13
65

CREC

Unidades

Espacios pensados para vivir con excelencia.
Tipologías de 1 a 4 ambientes, con foco en
departamentos de dos dormitorios en suite y
unidades exclusivas con terraza. Amplitud, luz
natural y diseño en cada detalle.



ESMERALDA

13
65

Π CRED



ESMERALDA

13
65

π CRED



ESMERALDA

13
65

Π CRED



ESMERALDA

13
65

Π CRED



Equipamiento y terminaciones

El detalle como forma de lujo.
Terminaciones y materiales premium
combinados con tecnología de última
generación en cada ambiente.

Interiores:

Pisos de madera prefinished tipo Patagonia Flooring en estar, dormitorios y circulaciones. Porcelanato rectificado de primera calidad en cocinas y baños. Mesadas tipo Silestone en baños y cocina.

Carpinterías:

Puerta de acceso de madera lustrada con apertura biométrica. Carpinterías exteriores de aluminio de alta prestación con doble vidriado hermético (DVH). Herrajes tipo Häfele.

Cocinas:

Muebles de línea europea de alta calidad, con grifería monocomando FV y bacha de acero inoxidable. Anafe, horno eléctrico y campana de primeras marcas (Ariston, Miele, Bosch o similar).

Climatización y servicios:

Instalación prevista para sistema VRV frío/calor. Agua caliente central. Ascensores de primera marca (Thyssen, Mitsubishi, Schindler o equivalente), con ascensor de servicio en cada núcleo.



ESMERALDA

13
65

Π CRED



ESMERALDA



Amenities

Un estándar hotelero, en casa.

ESMERALDA

13
65

Π CRED

Naturaleza Privada:

Parque central interno de acceso exclusivo.

Spa:

Piscina de nado y jacuzzi climatizados, solárium, ducha escocesa, sauna seco y hammam.

Active Life:

Gimnasio equipado, sala de yoga, stretching y pilates.

Social & Work:

Coworking spaces, coffee corner de cortesía, SUM y terraza lounge.



ESMERALDA

13
65

Π CRED



ESMERALDA

13
65

π CRED



ESMERALDA

13
65

Π CRED



ESMERALDA

13
65

Π CRED



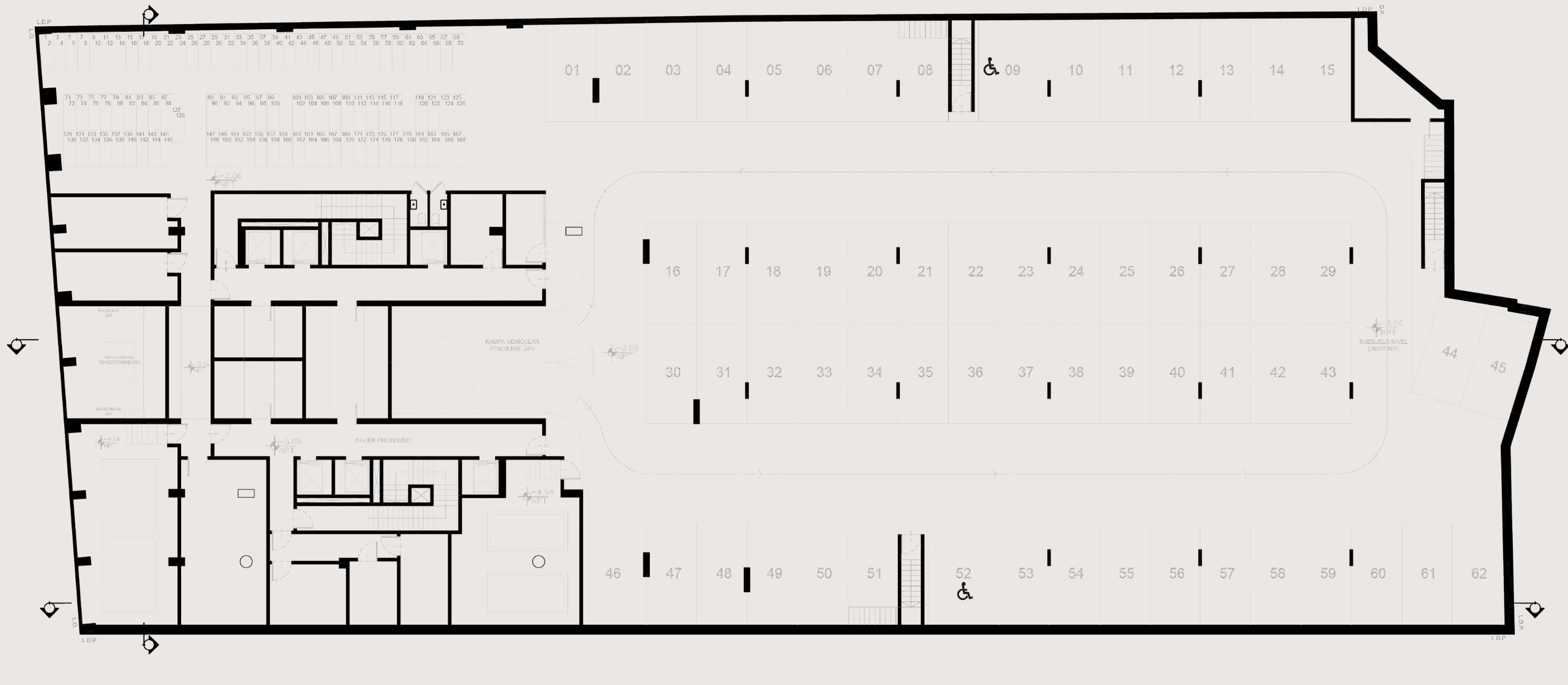
ESMERALDA

13
65

Π CRED

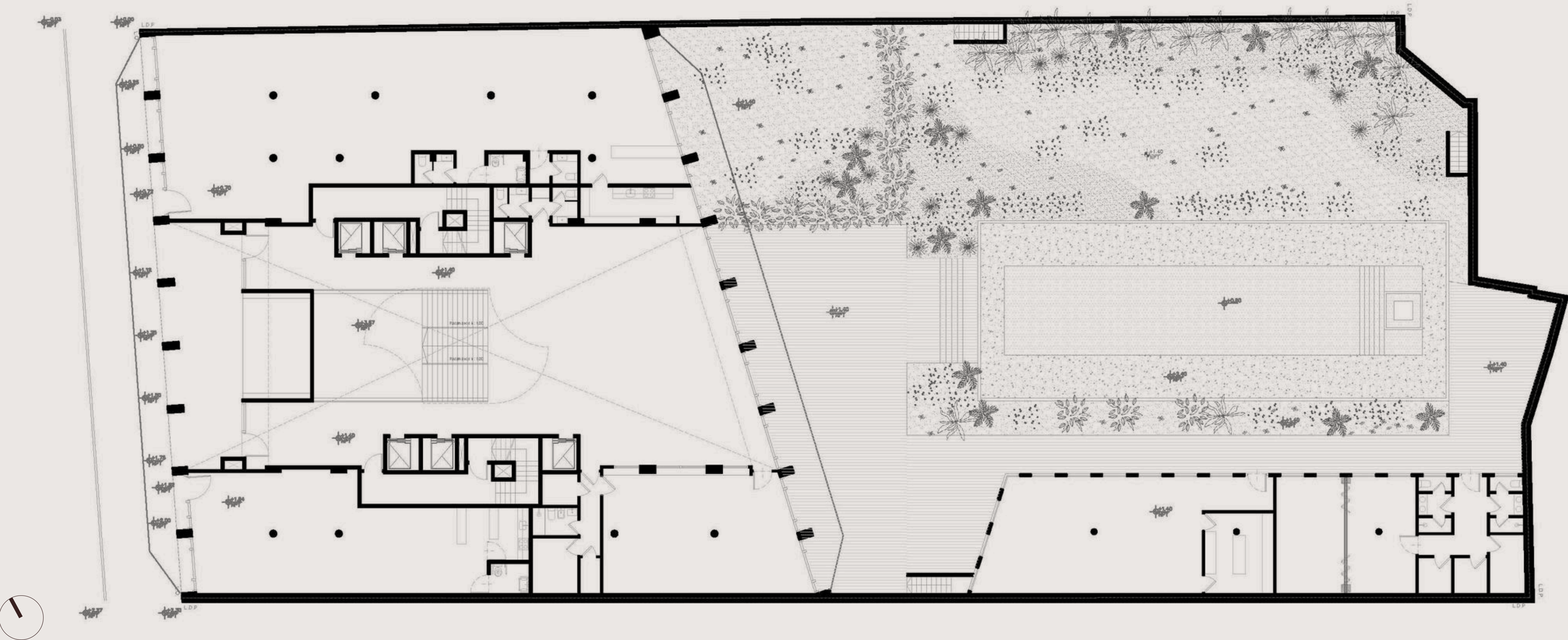
Plantas

Subsuelo

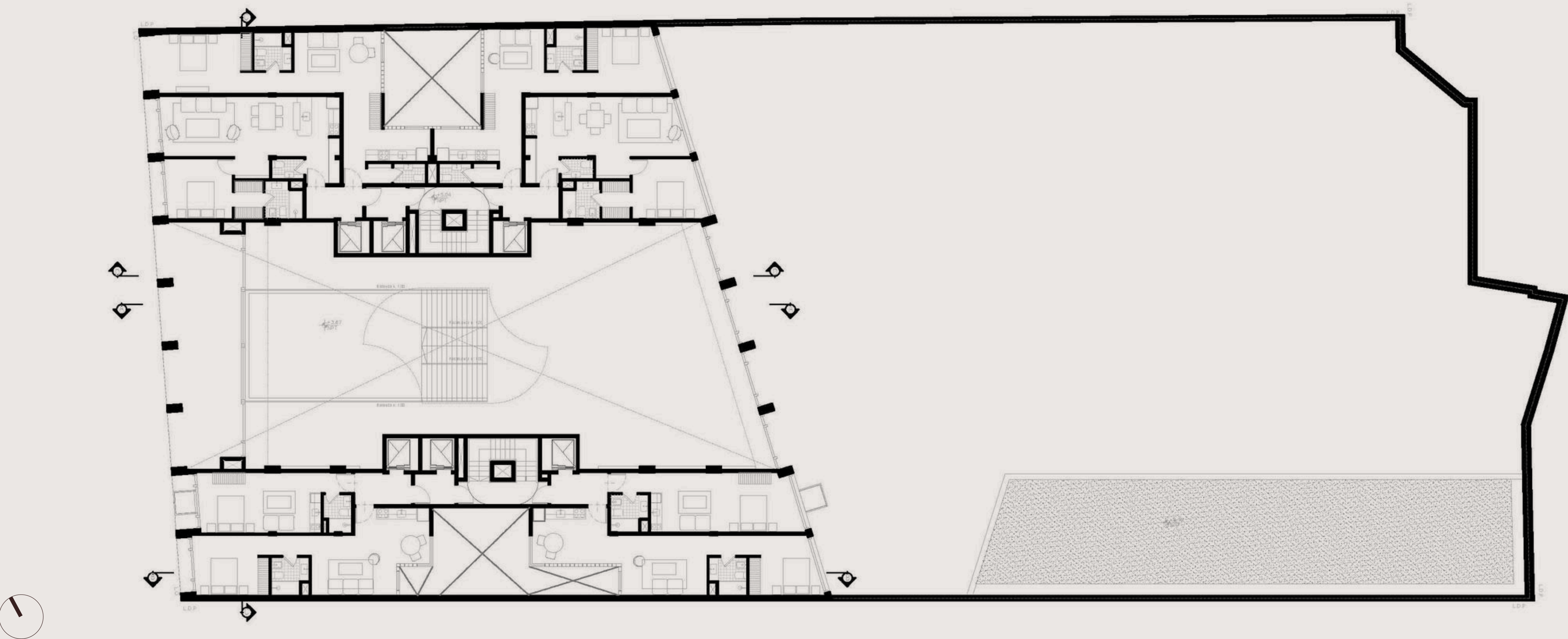


Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

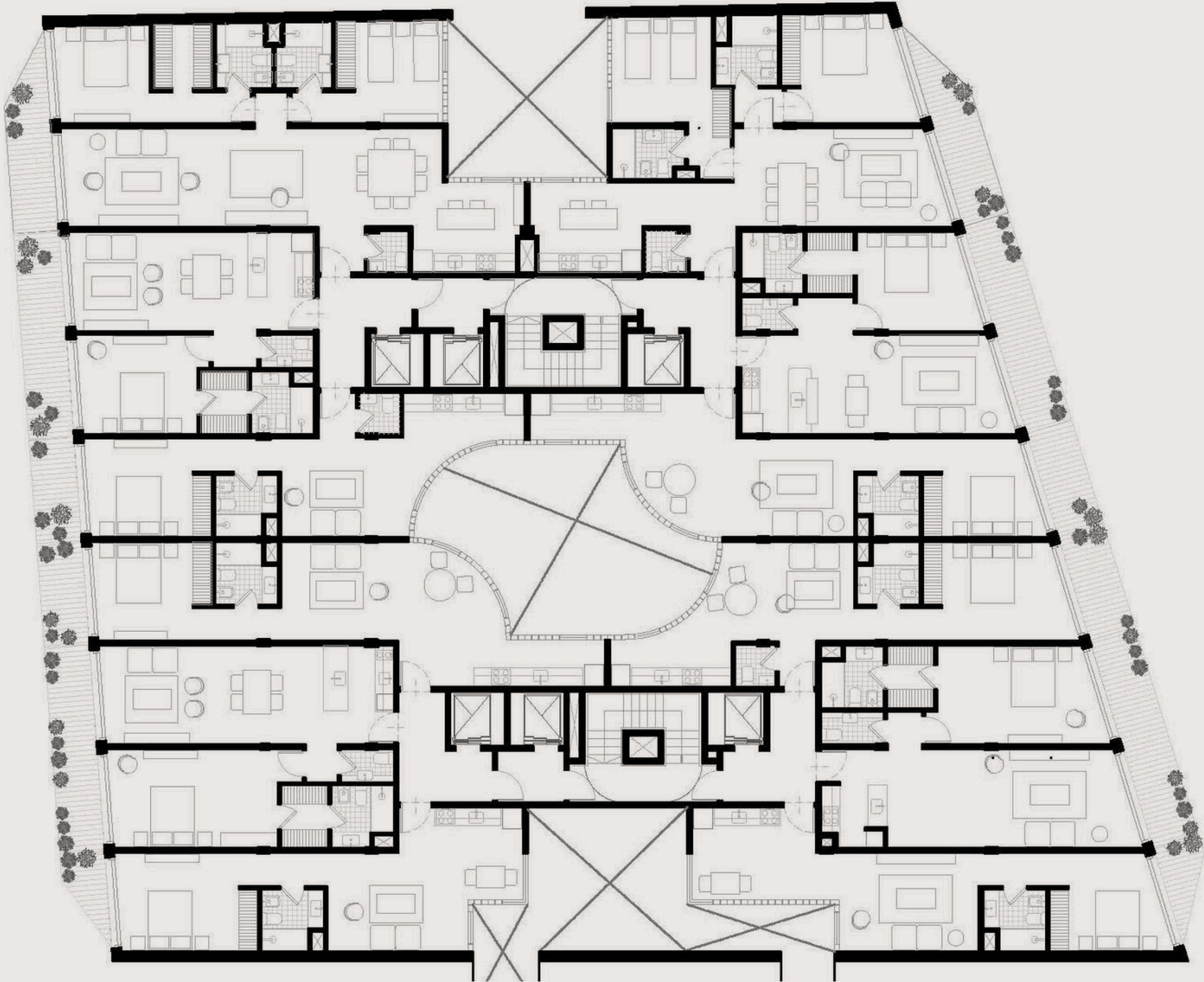
Planta Baja



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

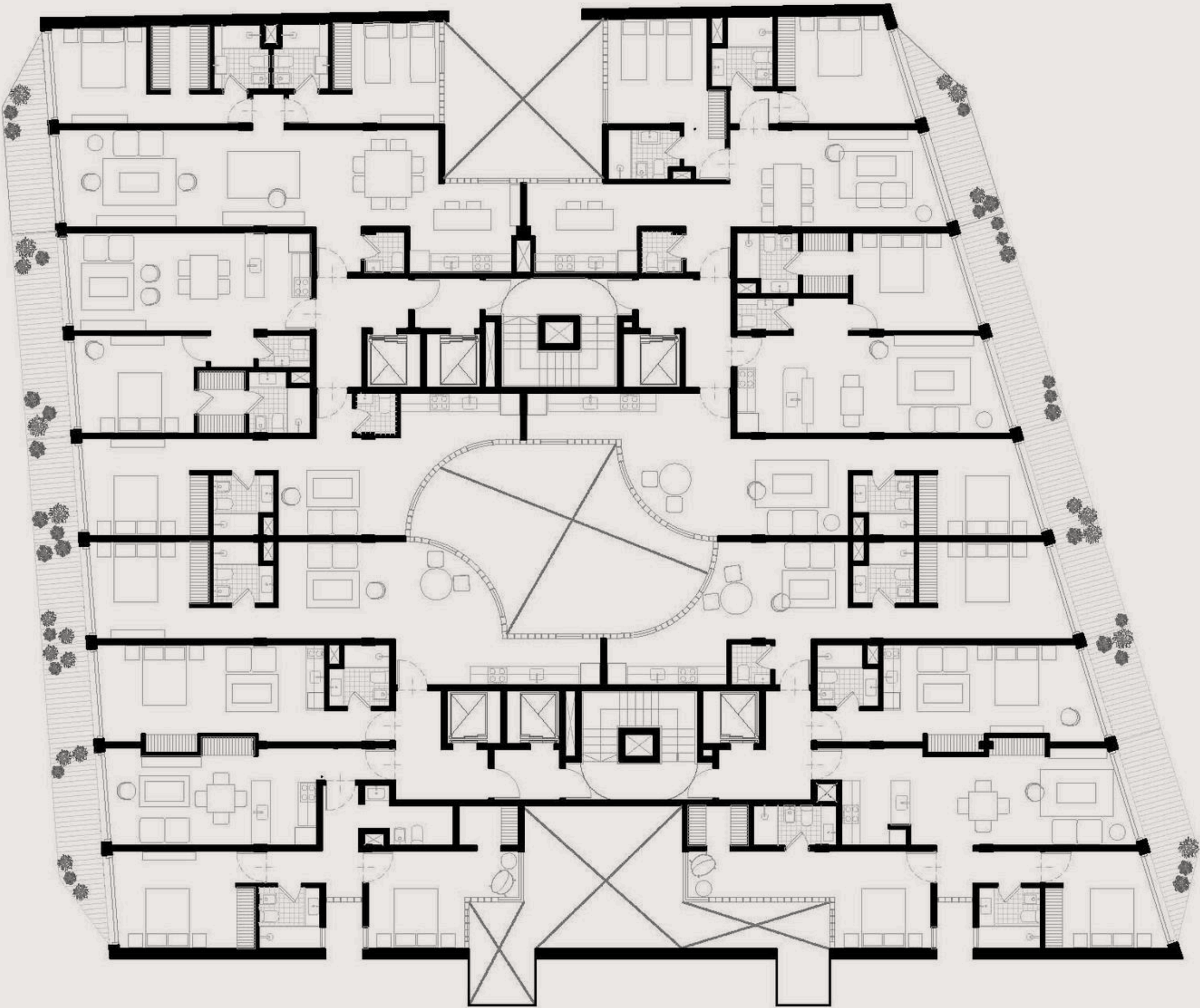


Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

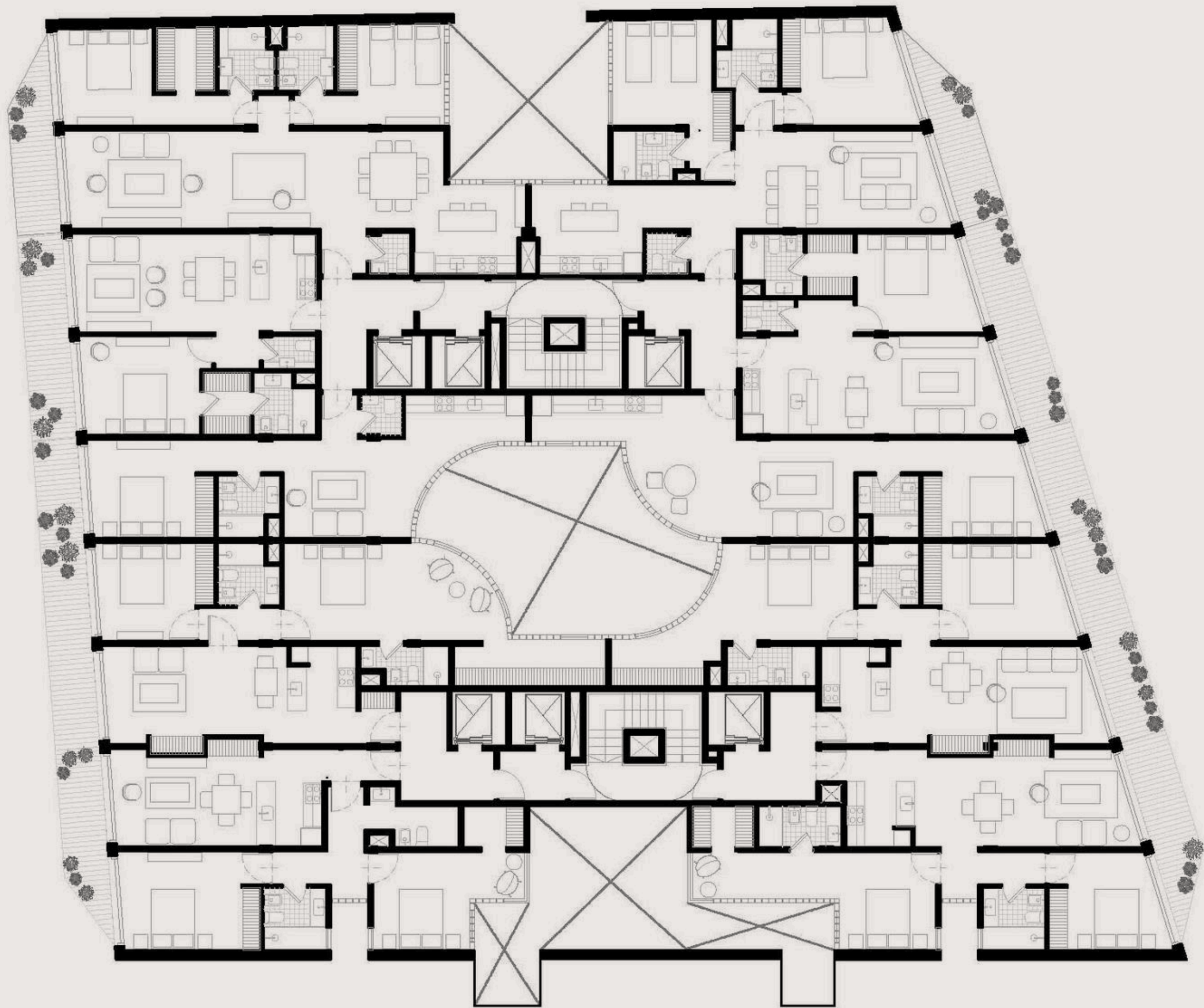
Piso 3° al 7°



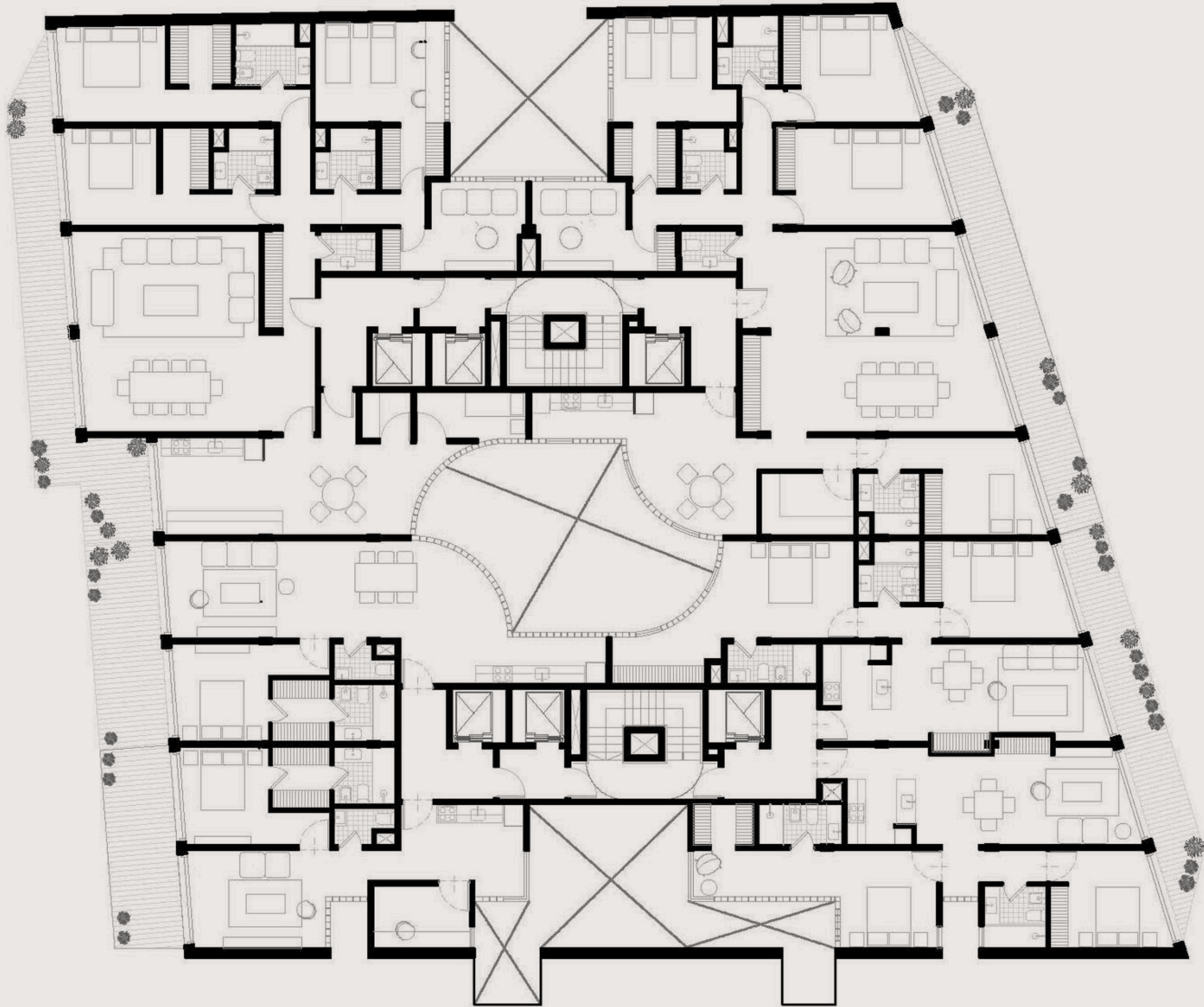
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



Piso 8° al 10°



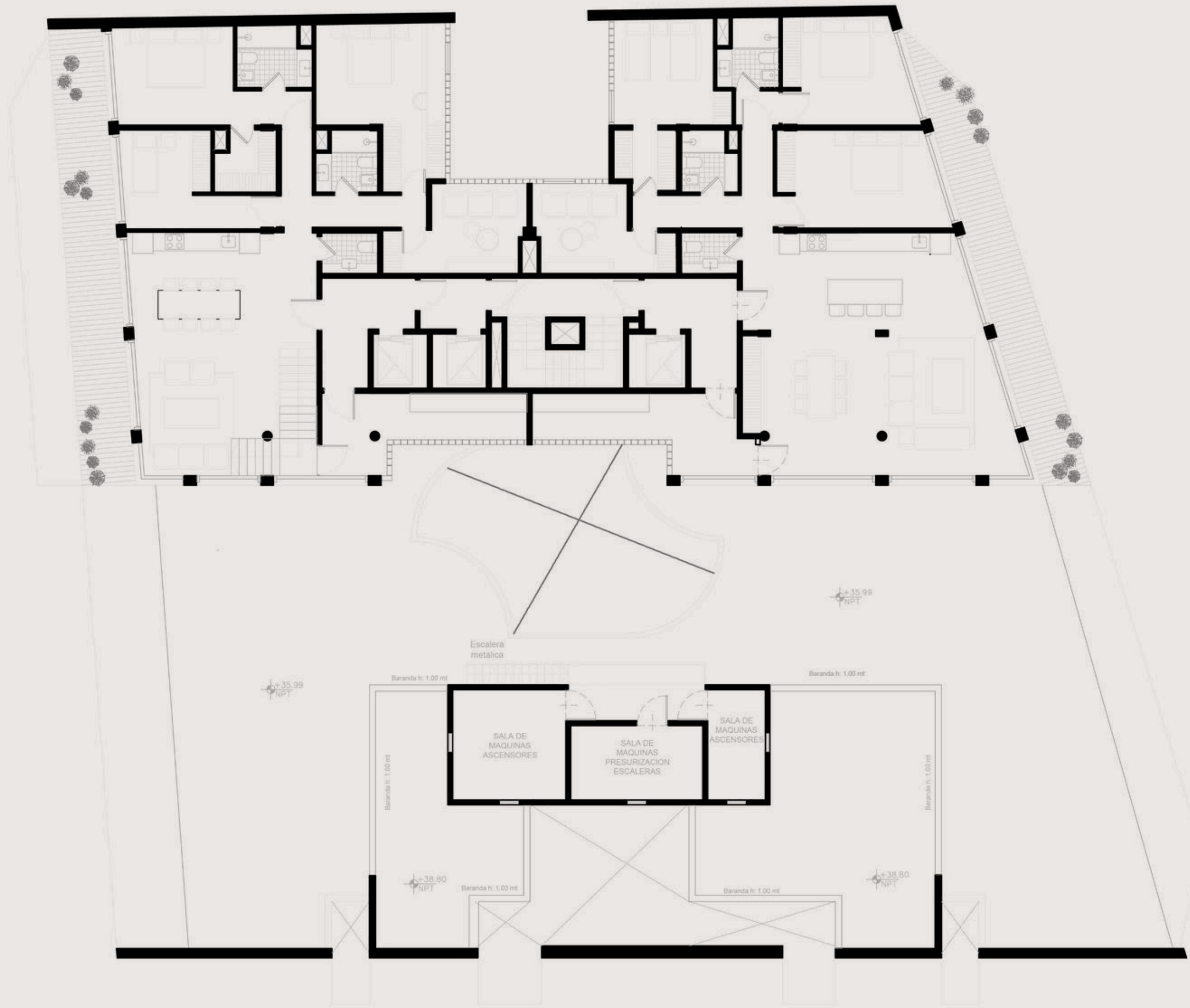
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

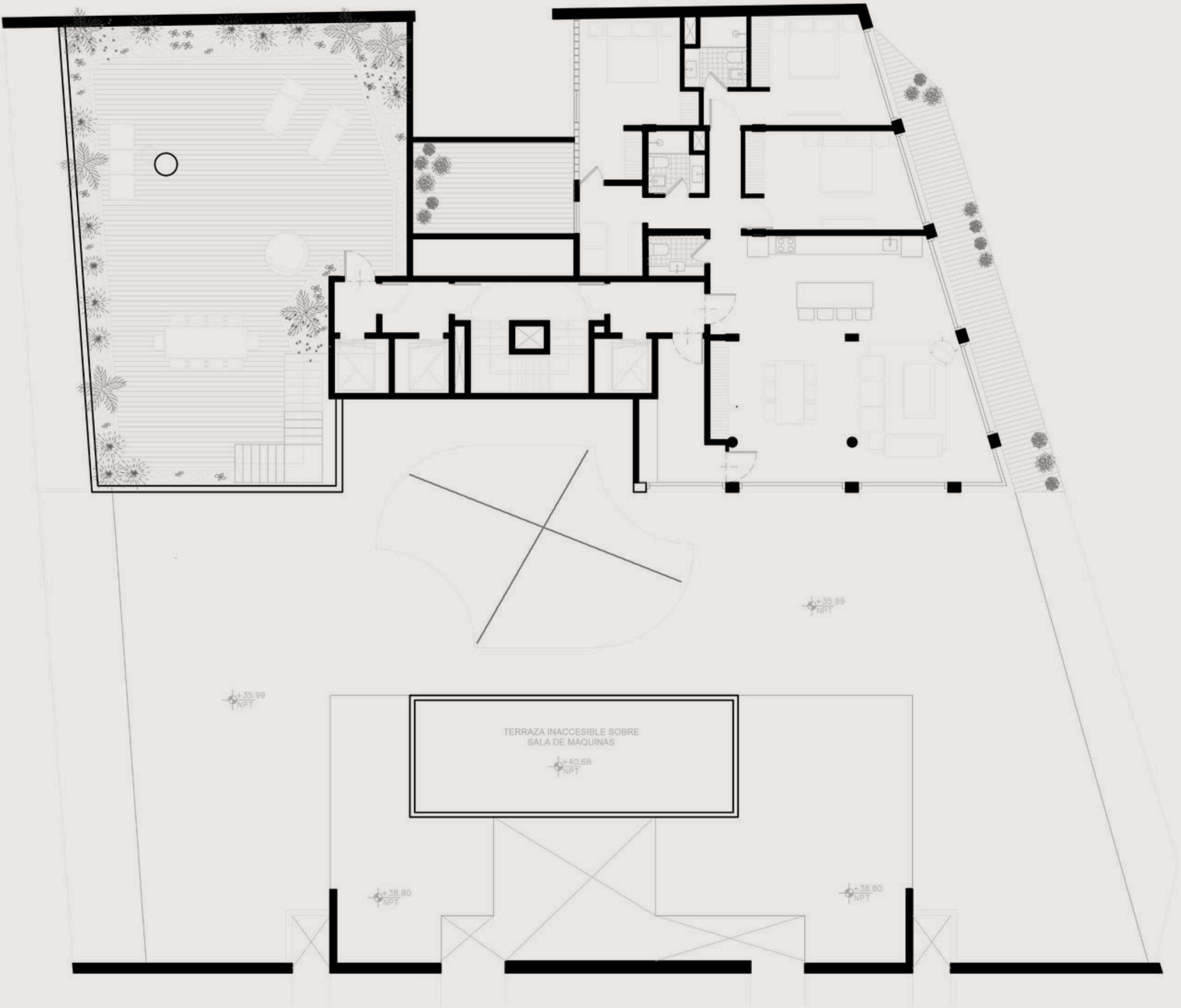


Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

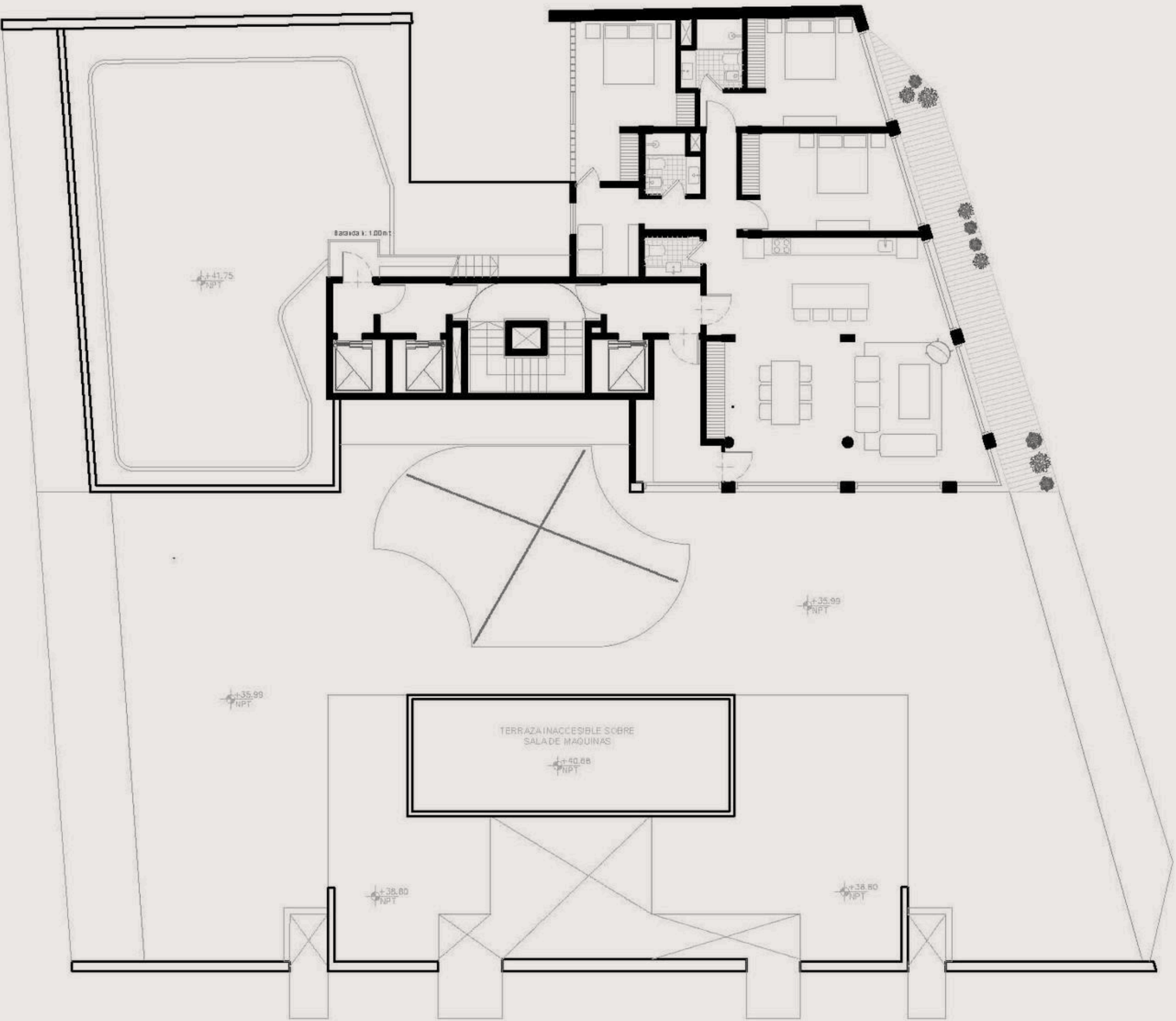


Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.





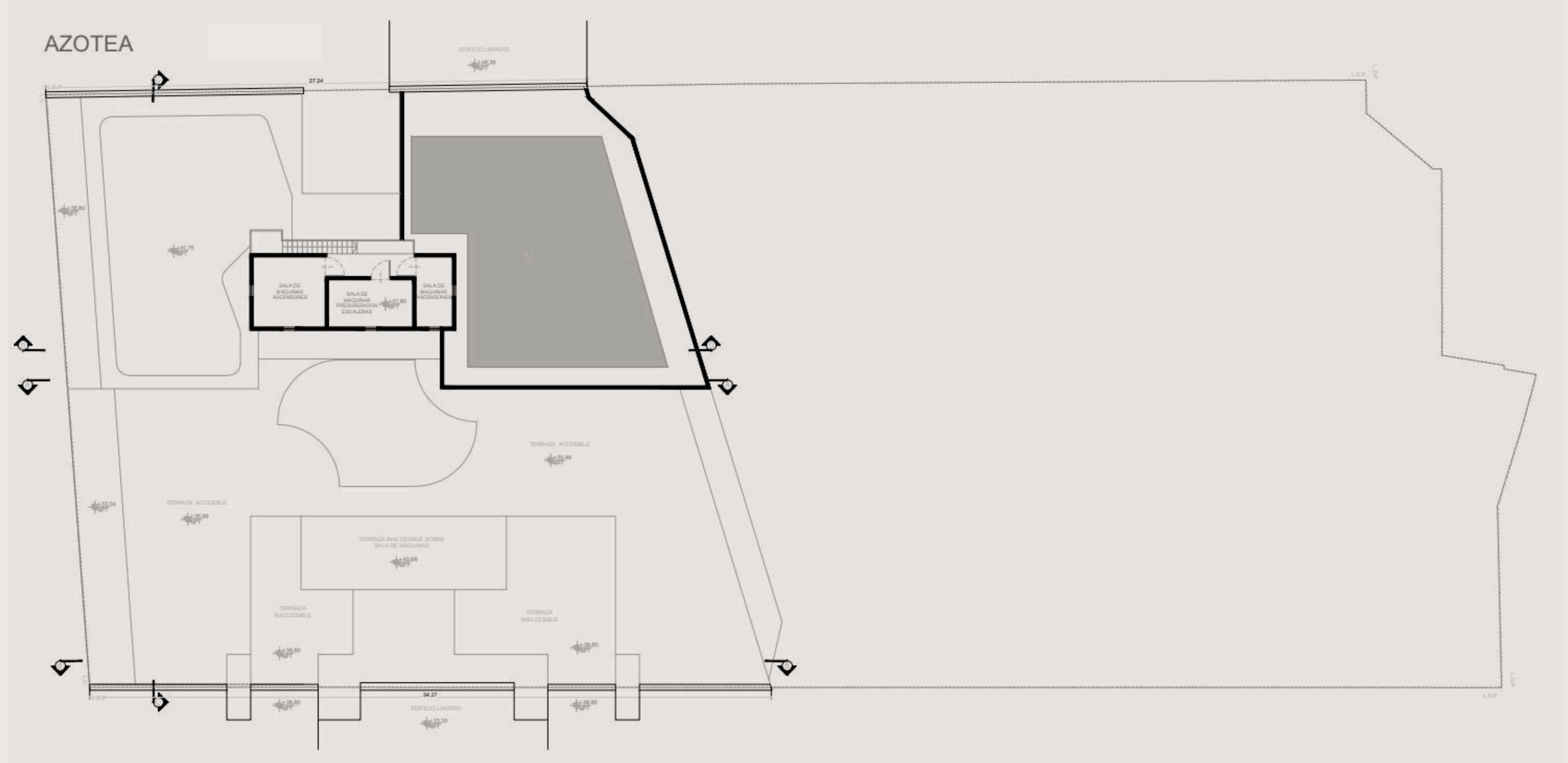
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



Azotea



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Unidades

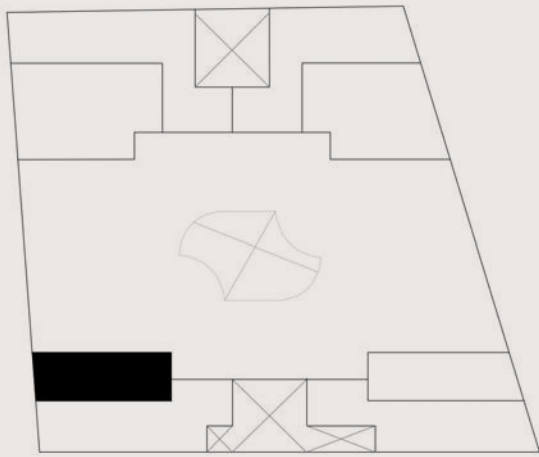
Monoambiente | Piso 1

Superficie cubierta: 27,64m²

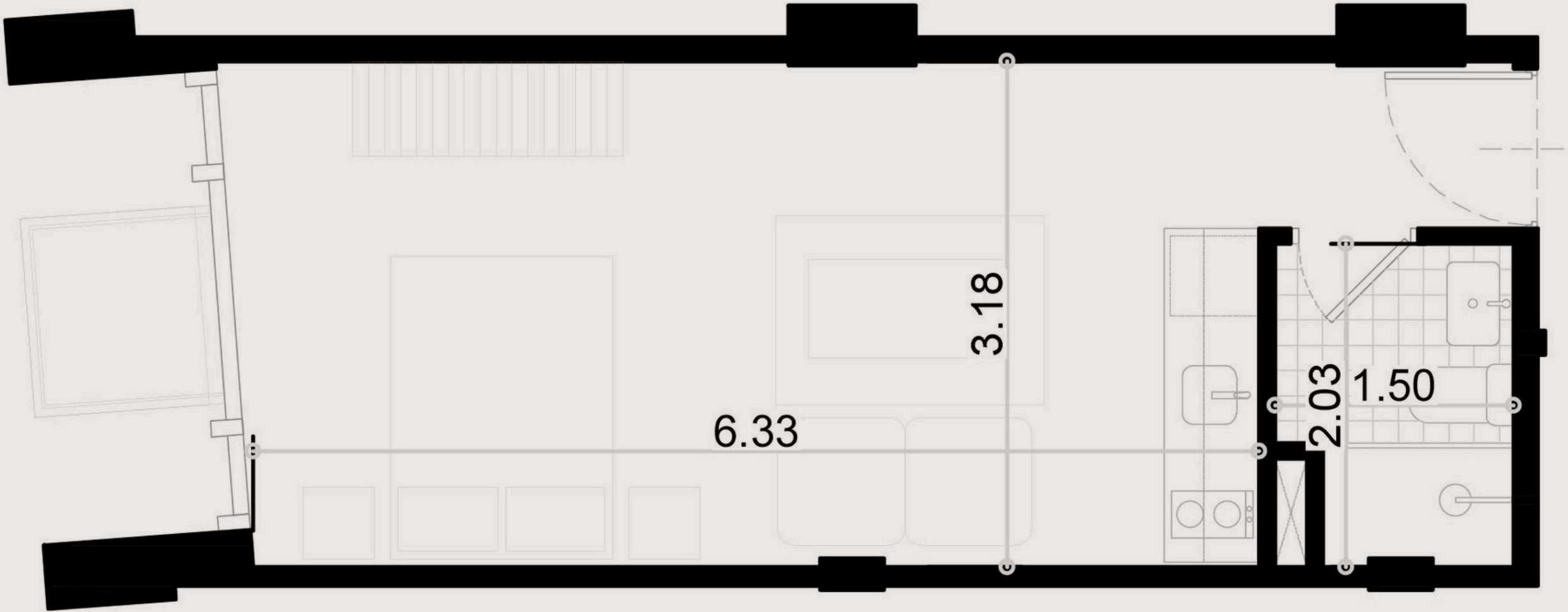
Superficie semicubierta: 1,38m²

Superficie total: 29,0m²

Unidad: 103



Unidad al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

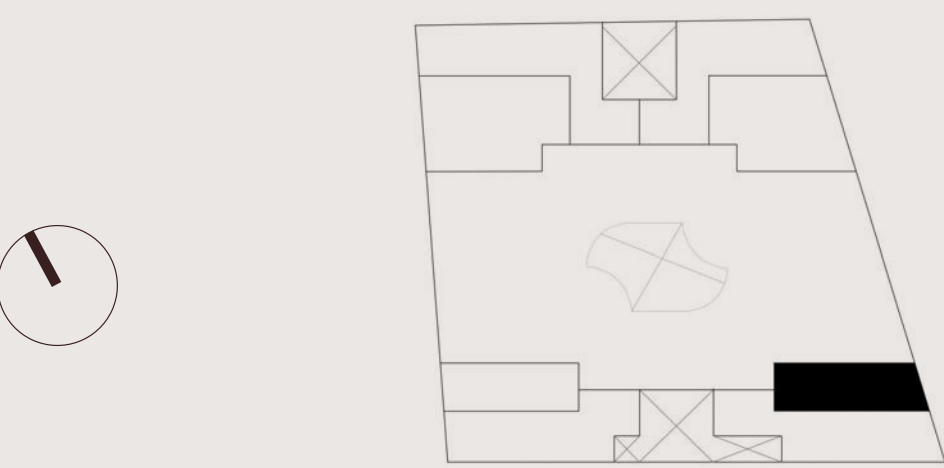
Monoambiente | Piso 1

Superficie cubierta: 33,62m²

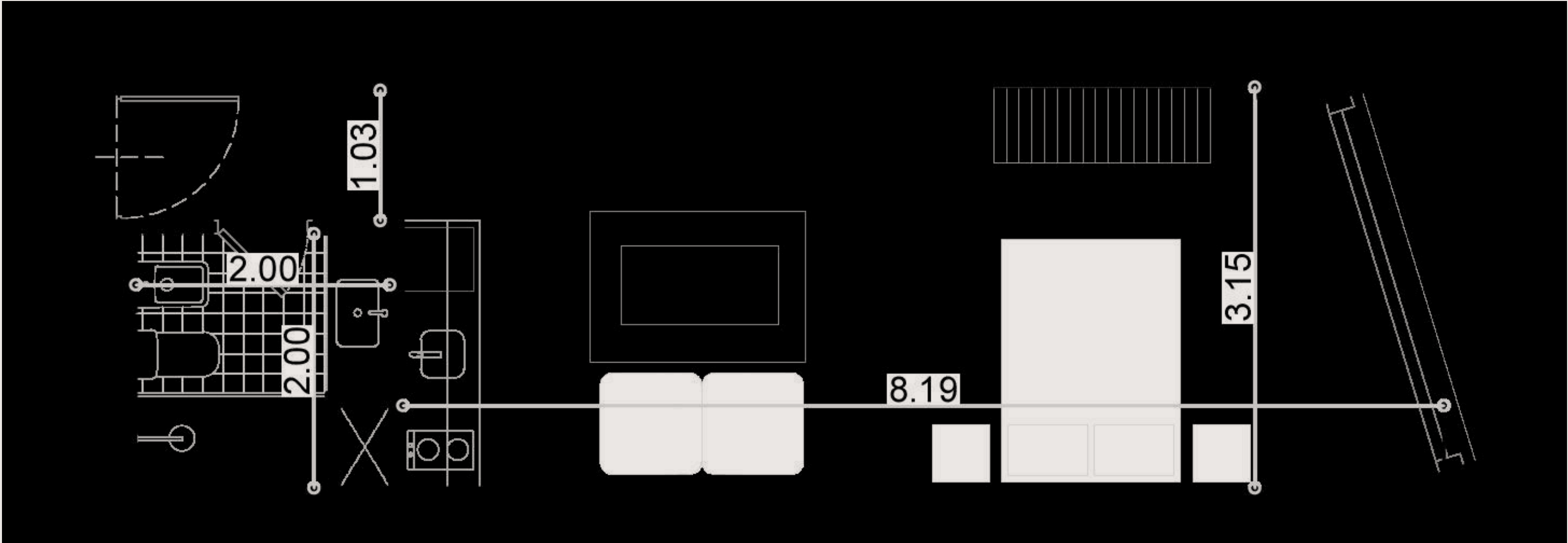
Superficie semicubierta: 1,50m²

Superficie total: 35,1m²

Unidad: 107



Unidad al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

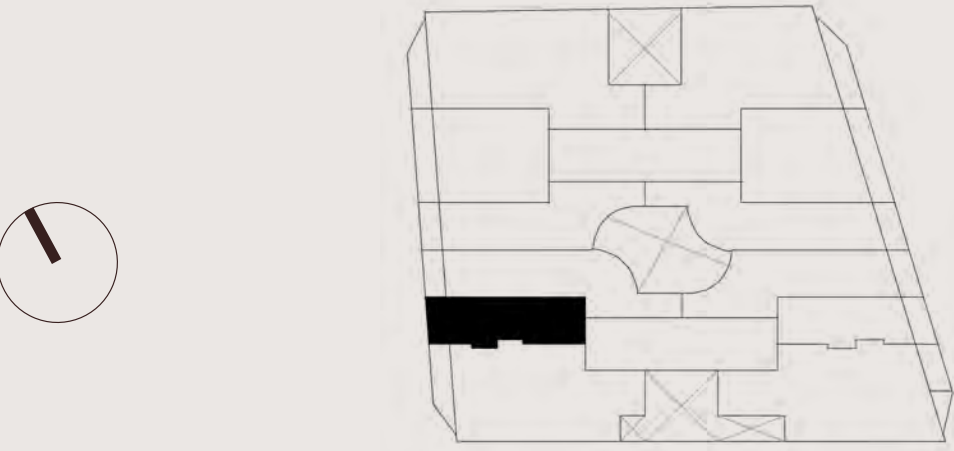
Monoambiente | Pisos 3 al 7

Superficie cubierta: 32,04m²

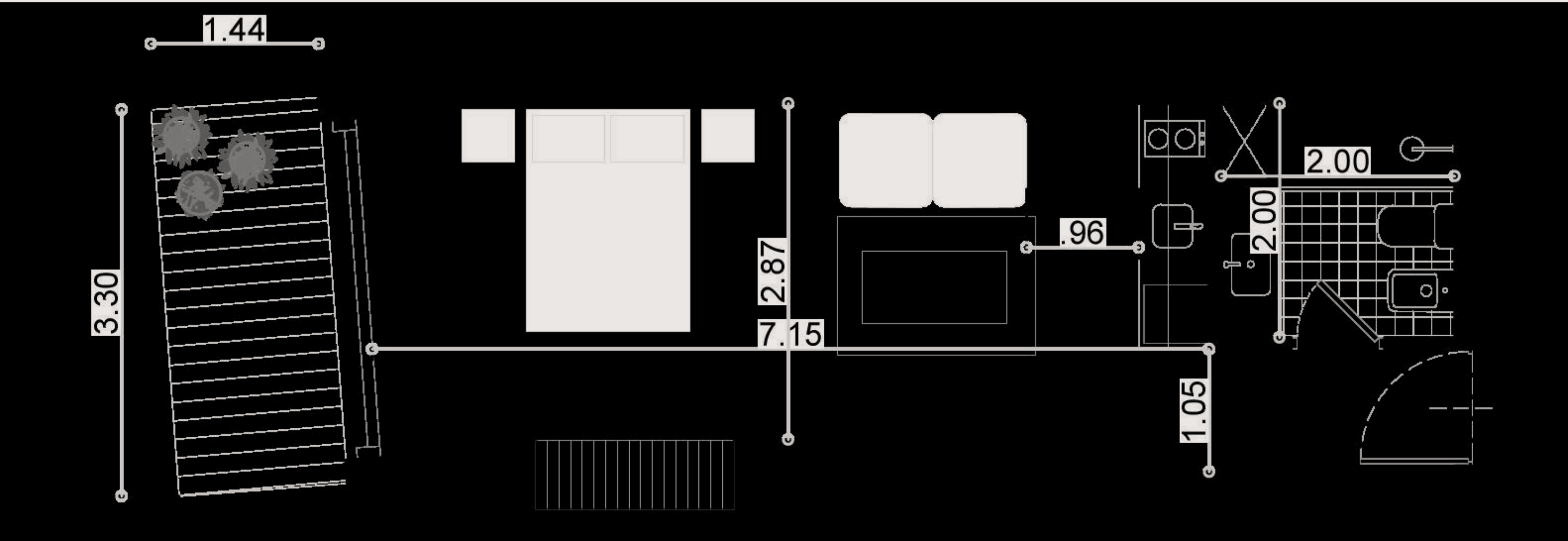
Superficie semicubierta: 4,83m²

Superficie total: 36,9 m²

Unidades: 305 · 405 · 505 · 605 · 705



Unidades al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

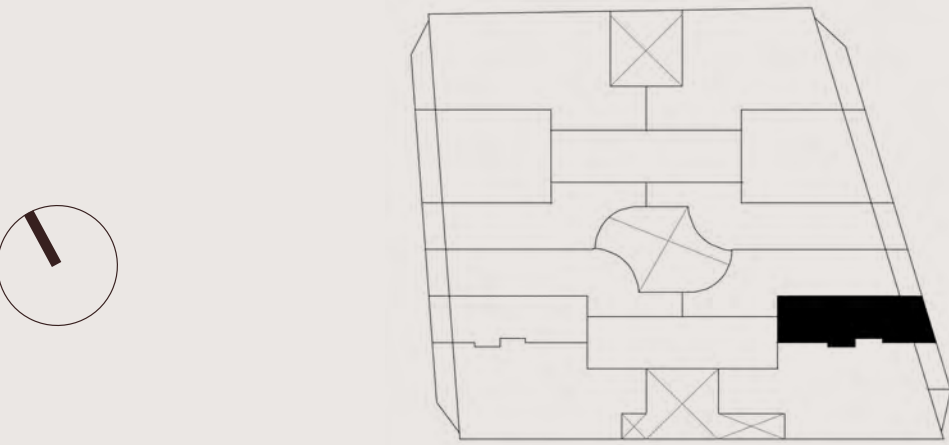
Monoambiente | Pisos 3 al 7

Superficie cubierta: 30,33m²

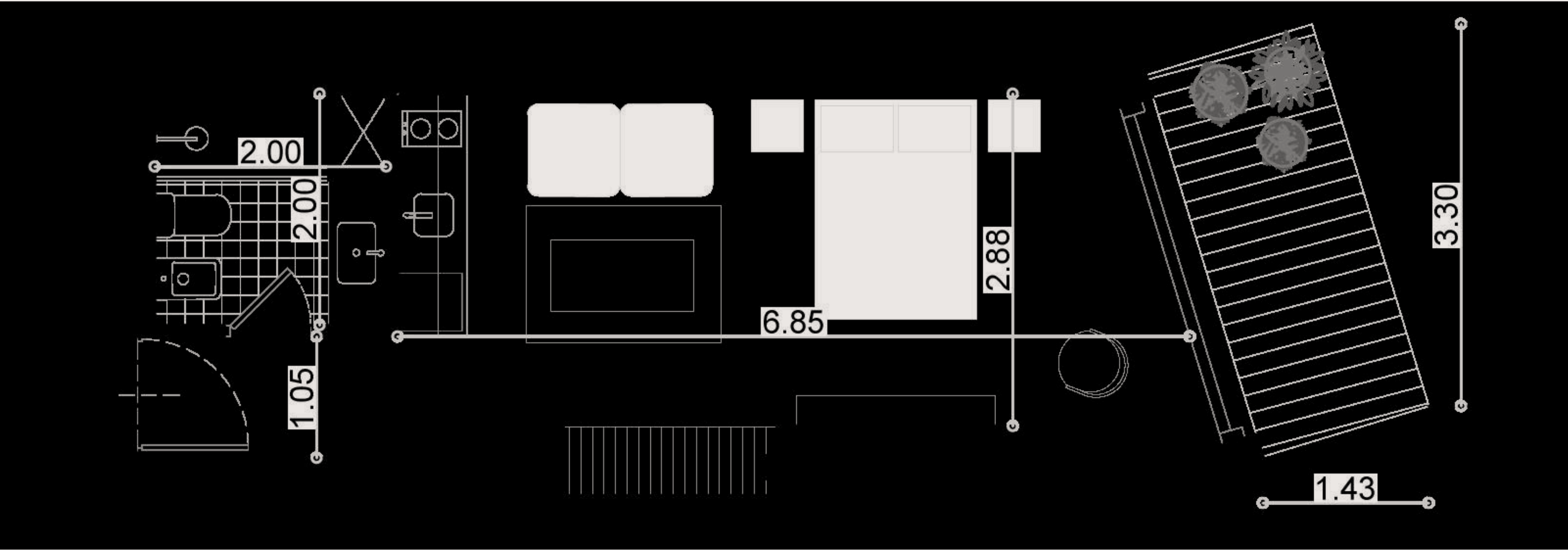
Superficie semicubierta: 5,2m²

Superficie total: 35,6m²

Unidades: 311 · 411 · 511 · 611 · 711



Unidades al contrafrente



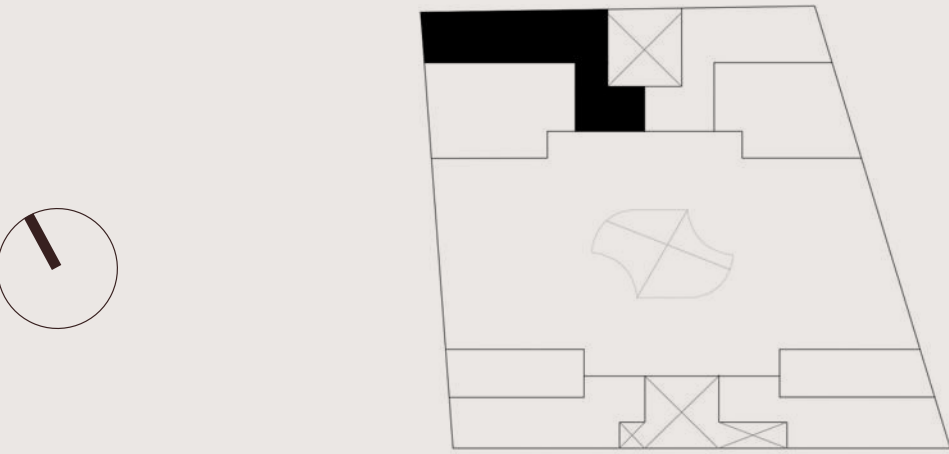
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Loft | Piso 1

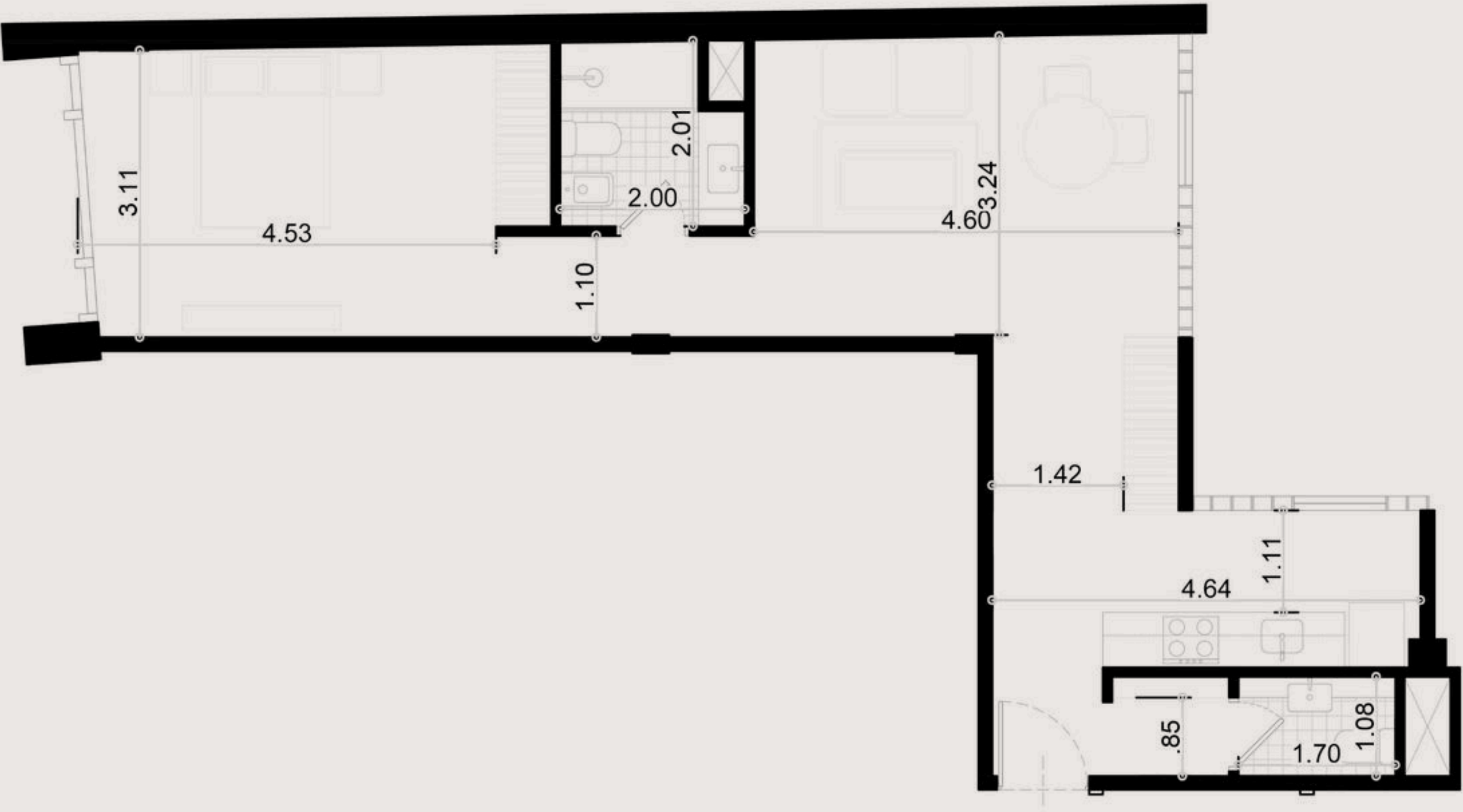
Superficie cubierta: 59,74m²

Superficie total: 59,74m²

Unidad: 101



Unidad al frente



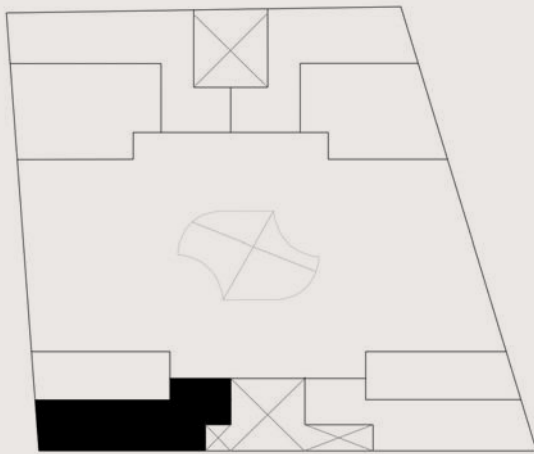
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Loft | Piso 1

Superficie cubierta: 45,84m²

Superficie total: 45,84m²

Unidad: 104



Unidad al frente



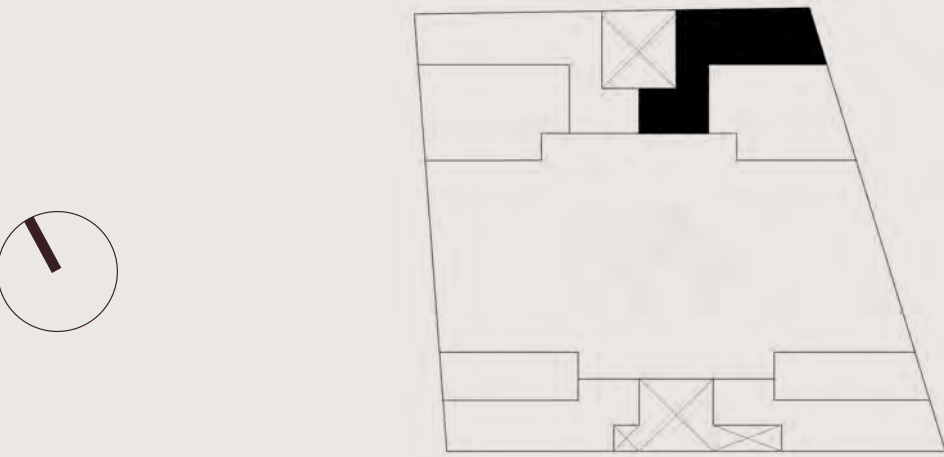
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Loft | Piso 1

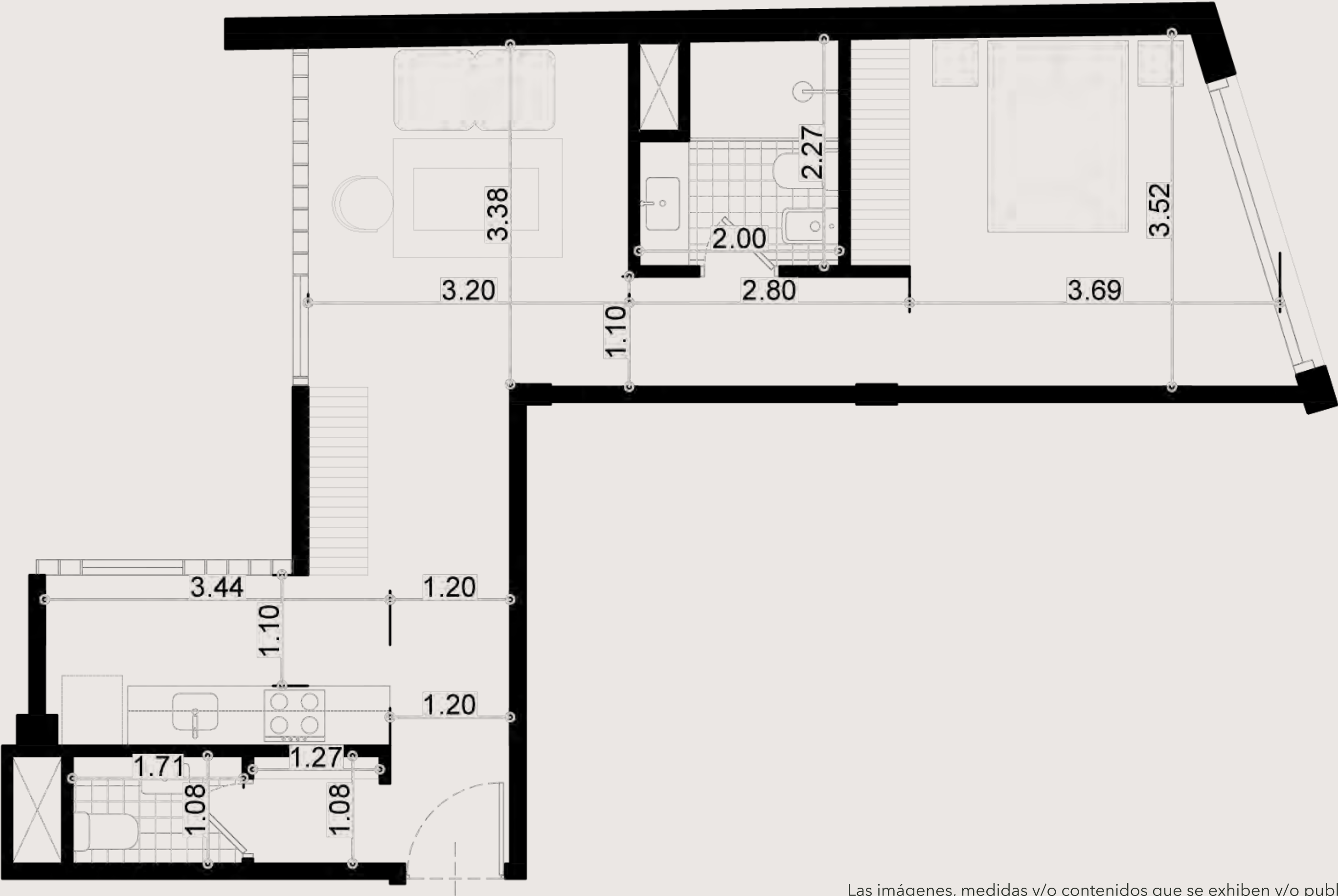
Superficie cubierta: 54,15m²

Superficie total: 54,15m²

Unidad: 105



Unidad al contrafrente



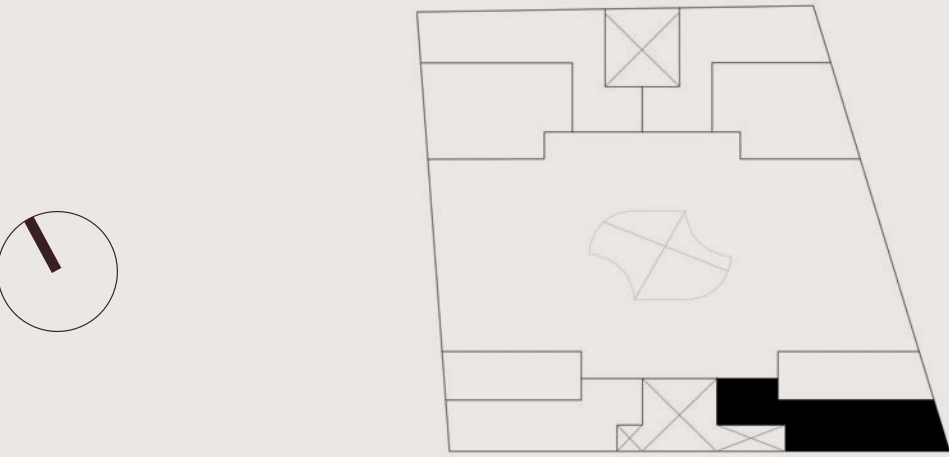
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Loft | Piso 1

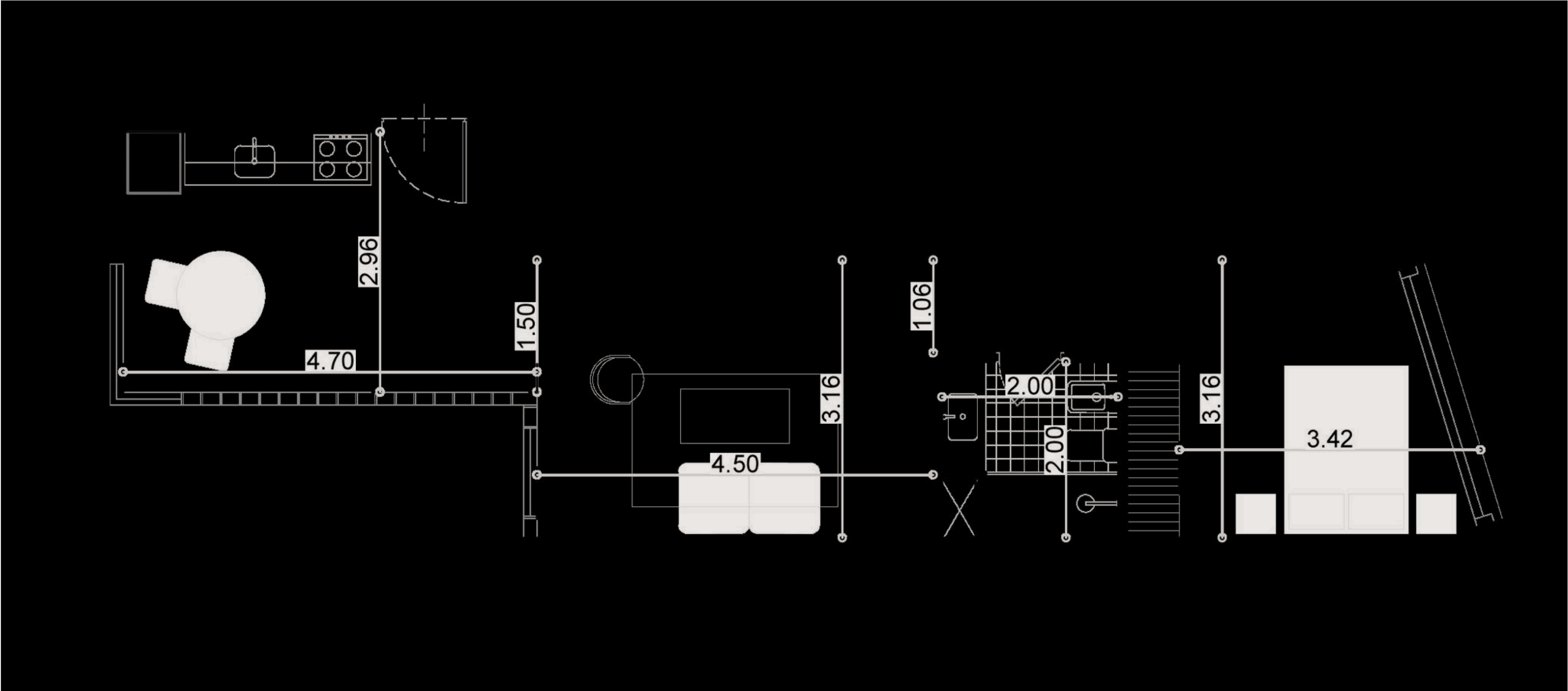
Superficie cubierta: 50,15m²

Superficie total: 50,15m²

Unidad: 108



Unidad al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

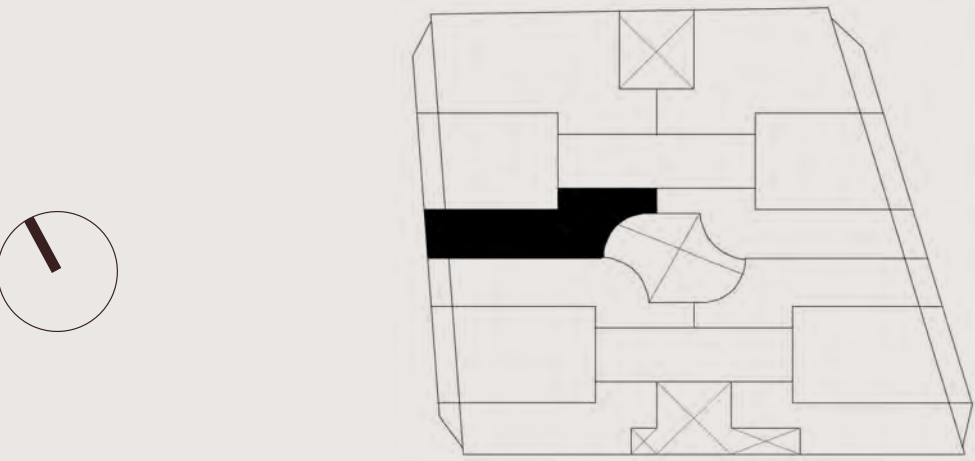
Loft | Pisos 2 al 10

Superficie cubierta: 47,64m²

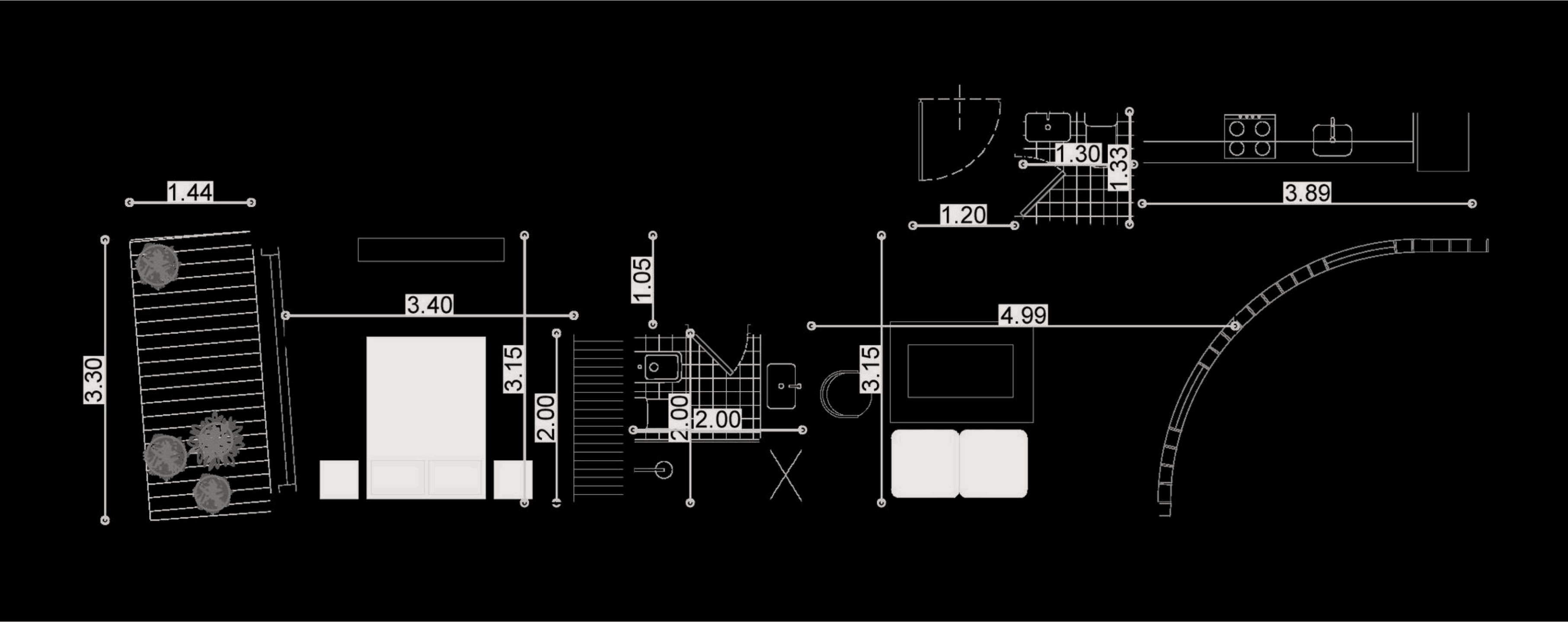
Superficie semicubierta: 4,82m²

Superficie total: 52,5m²

Unidades: 203 · 303 · 403 · 503 · 603 · 703 · 803
903 · 1003



Unidades al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

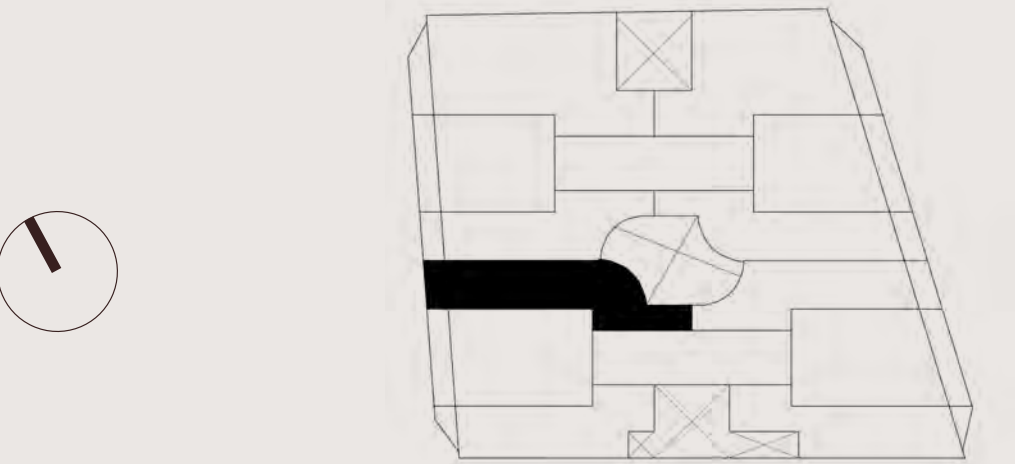
Loft | Pisos 2 al 7

Superficie cubierta: 52,82m²

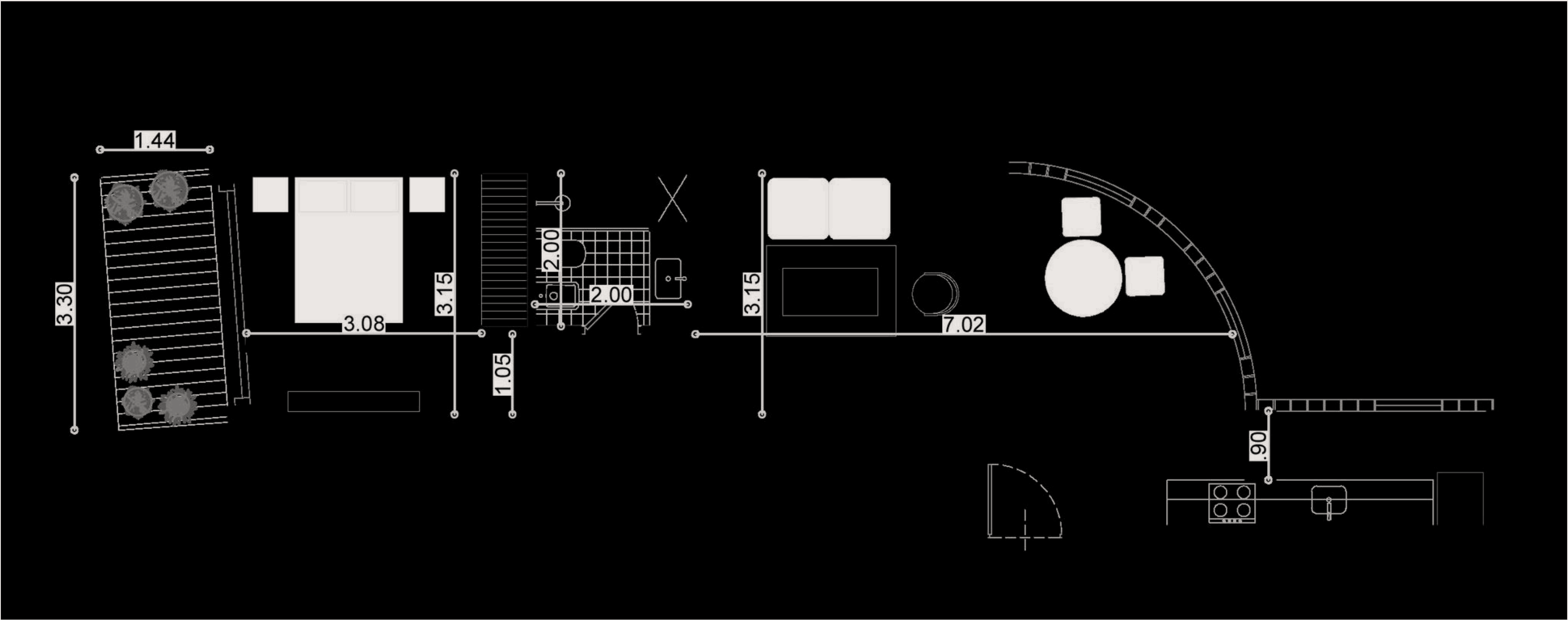
Superficie semicubierta : 4,8m²

Superficie total: 57,7m²

Unidades: 204 · 304 · 404 · 504 · 604 · 704



Unidades al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

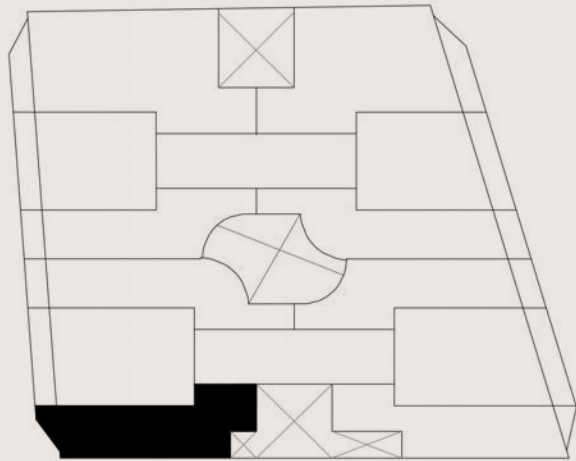
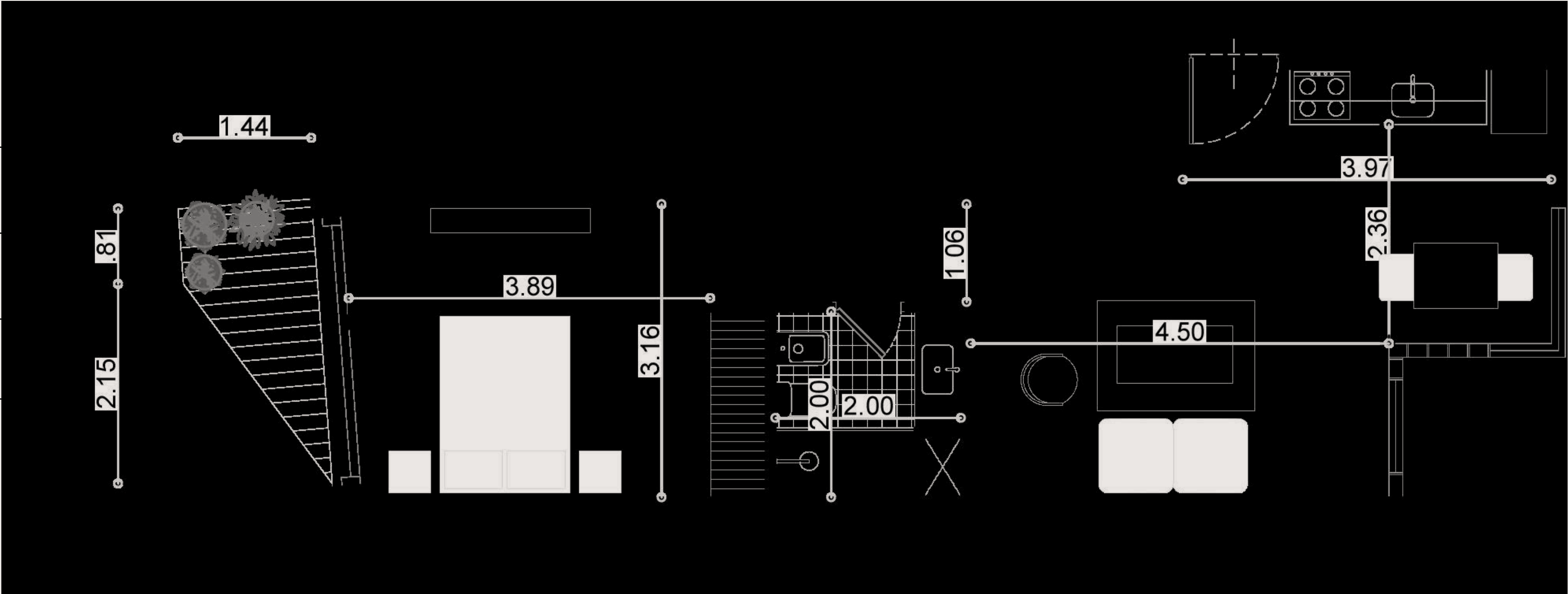
Loft | Piso 2

Superficie cubierta: 48,12m²

Superficie semicubierta: 2,8m²

Superficie total: 51 m²

Unidad: 206



Unidad al frente

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

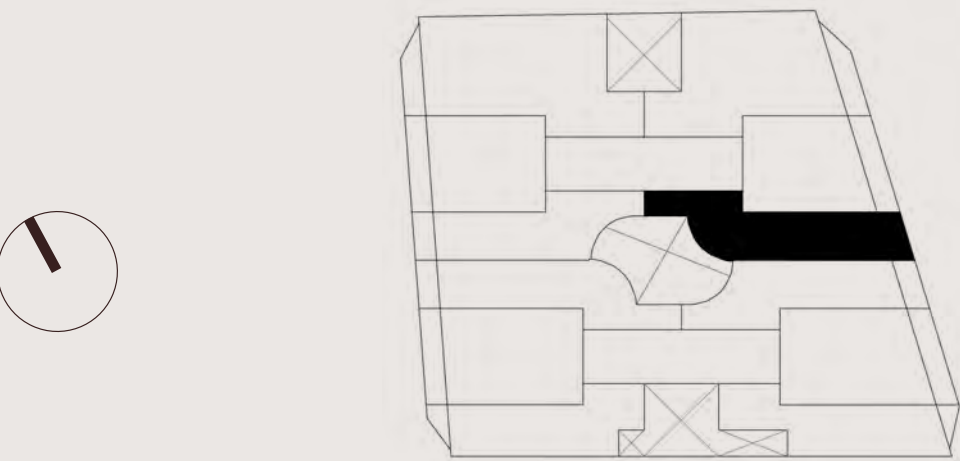
Loft | Pisos 2 al 10

Superficie cubierta: 52,53m²

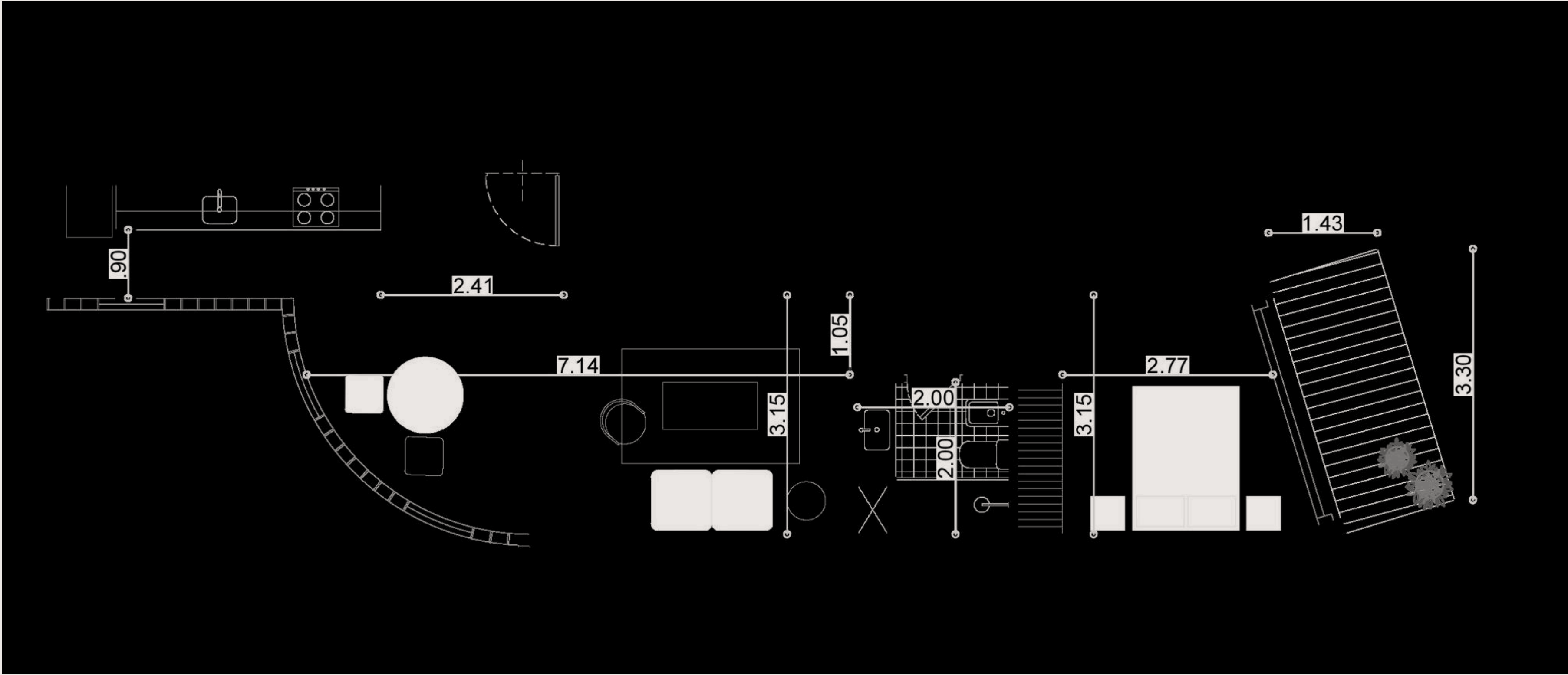
Superficie semicubierta: 5,2m²

Superficie total: 57,7m²

Unidades: 209 · 309 · 409 · 509 · 609 · 709 · 808
908 · 1008



Unidades al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

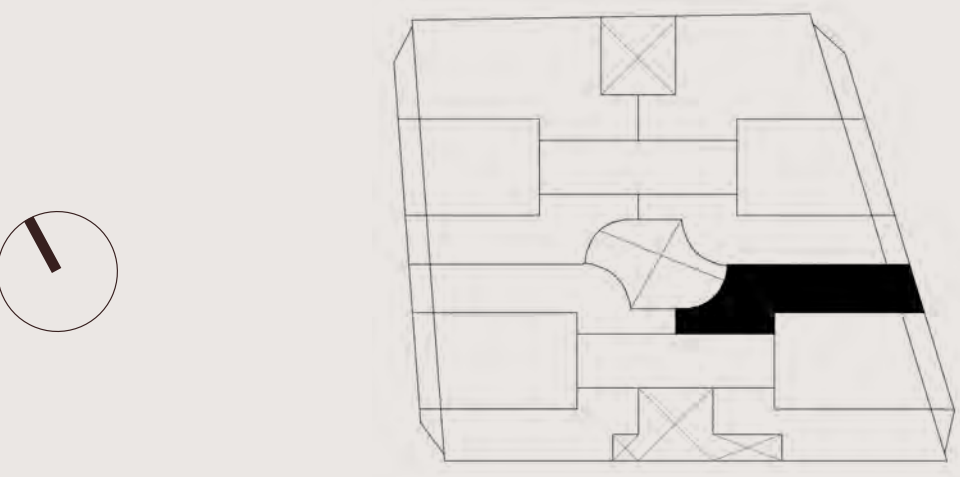
Loft | Pisos 2 al 7

Superficie cubierta: 50,01 m²

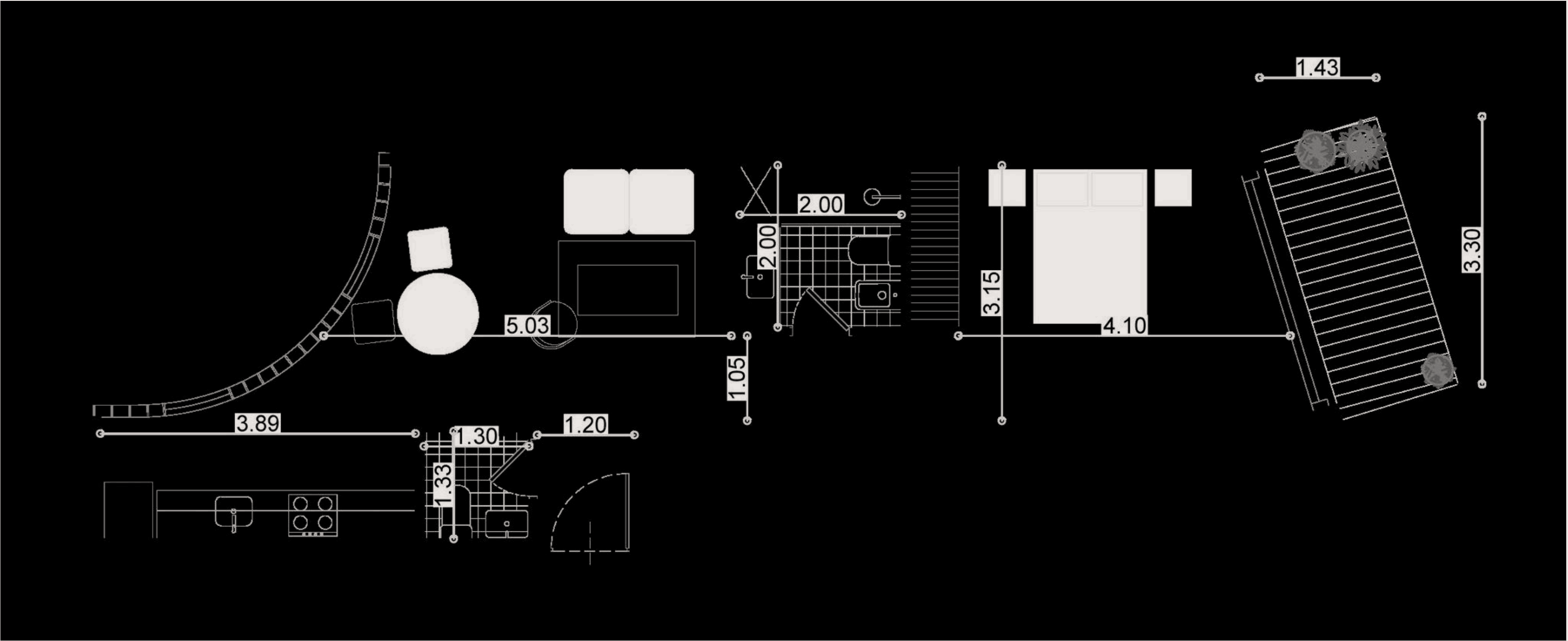
Superficie semicubierta: 5,21 m²

Superficie total: 55,2m²

Unidades: 210 · 310 · 410 · 510 · 610 · 710



Unidades al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

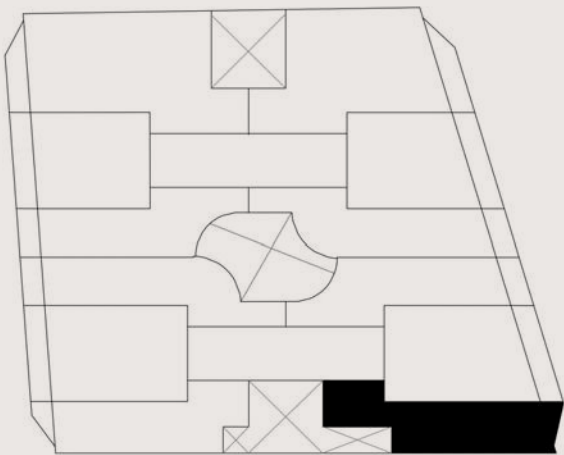
Loft | Piso 2

Superficie cubierta : 49.74m²

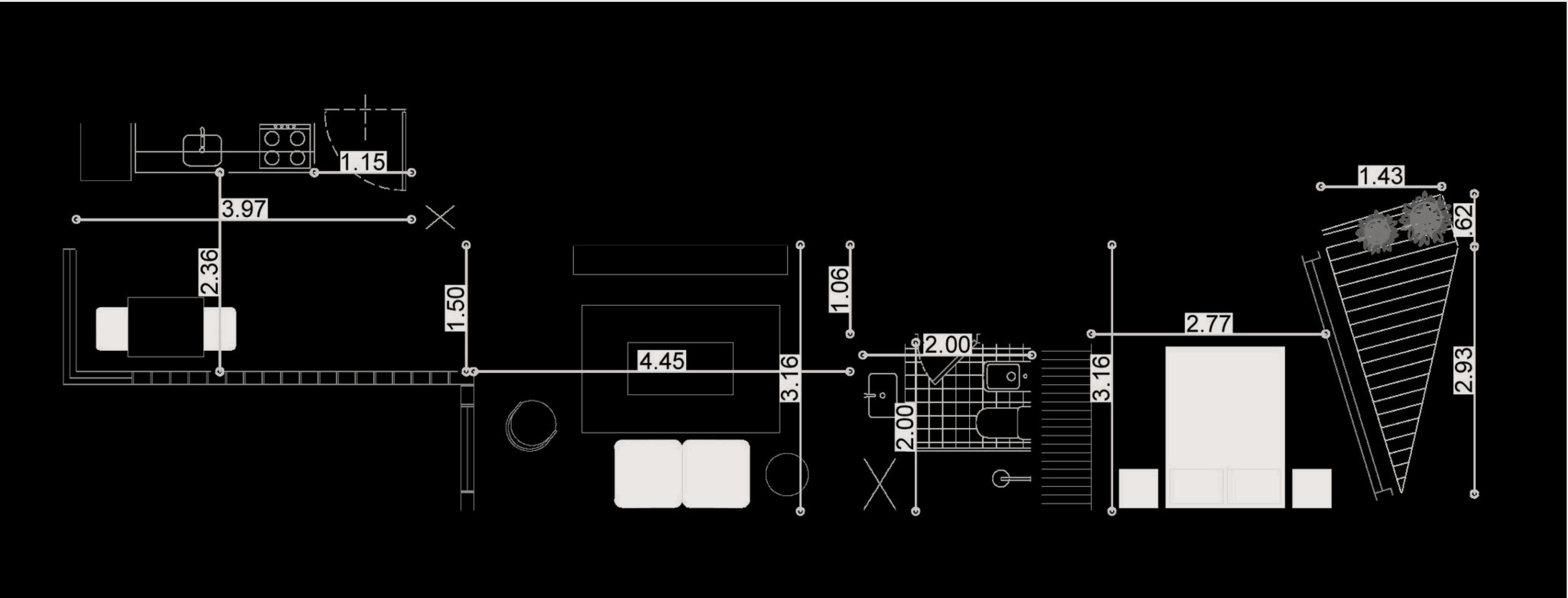
Superficie semicubierta: 3,03m²

Superficie total: 52,8m²

Unidad: 212



Unidad al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

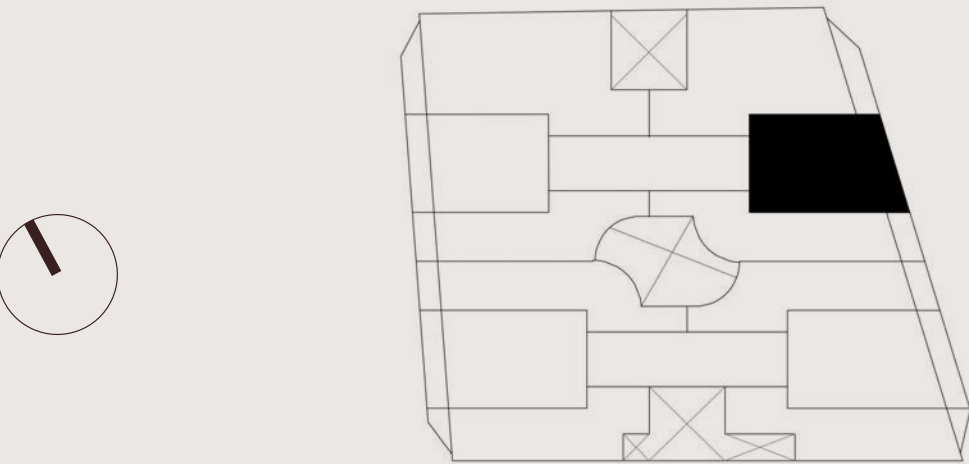
2 ambientes | Pisos 2 al 10

Superficie cubierta : 54,13m²

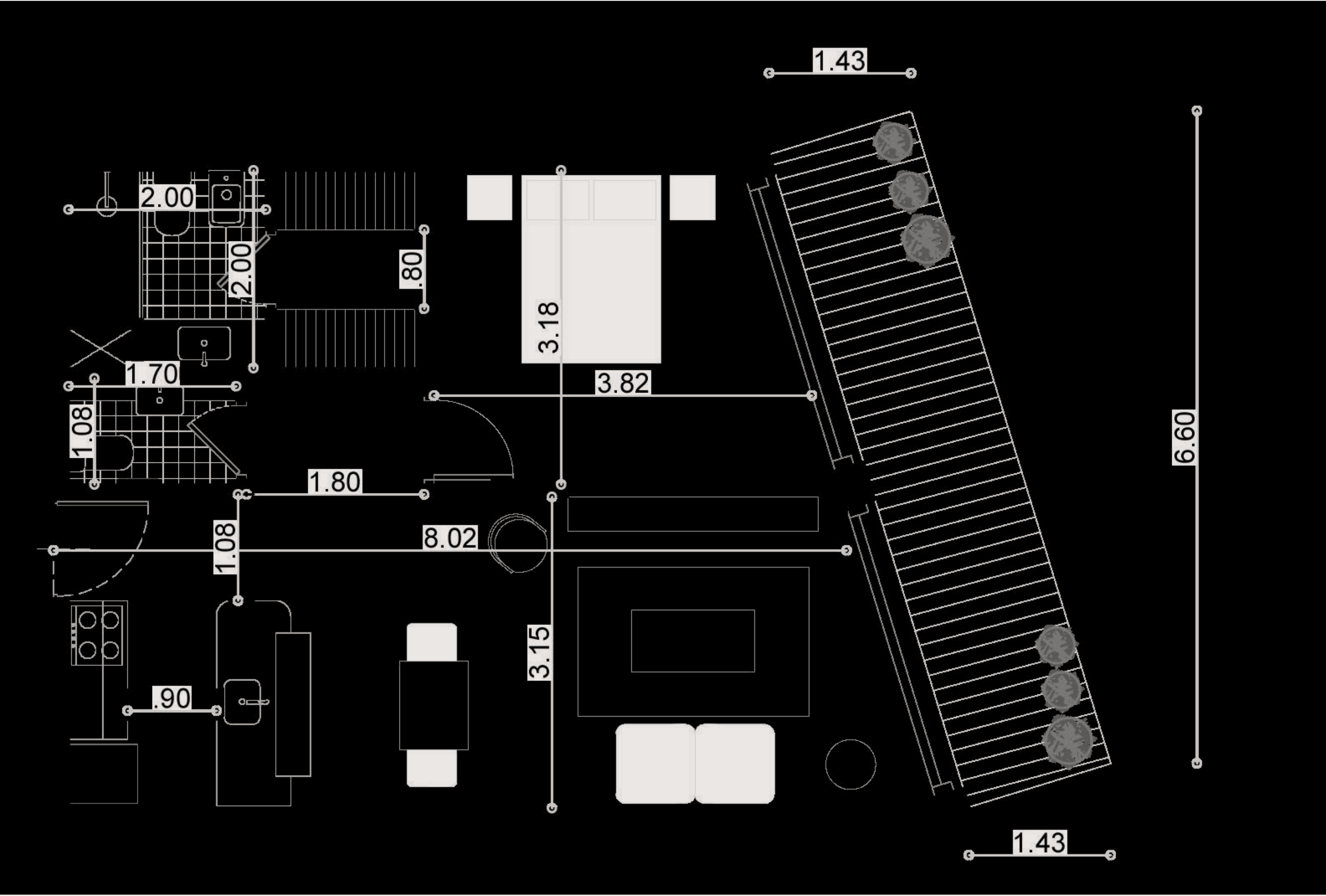
Superficie semicubierta: 10,4m²

Superficie total: 64,6m²

Unidades: 208 · 308 · 408 · 508 · 608 · 708 · 807
907 · 1007



Unidades al contrafrente



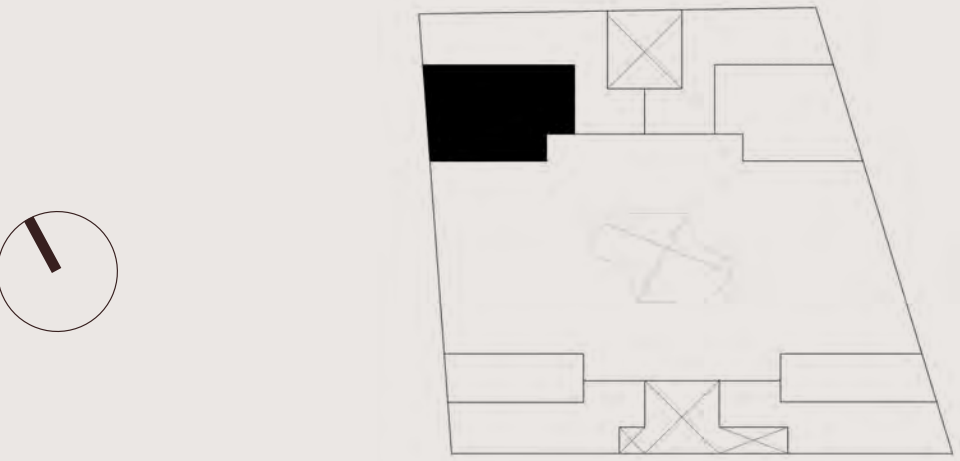
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

2 ambientes | Piso 1

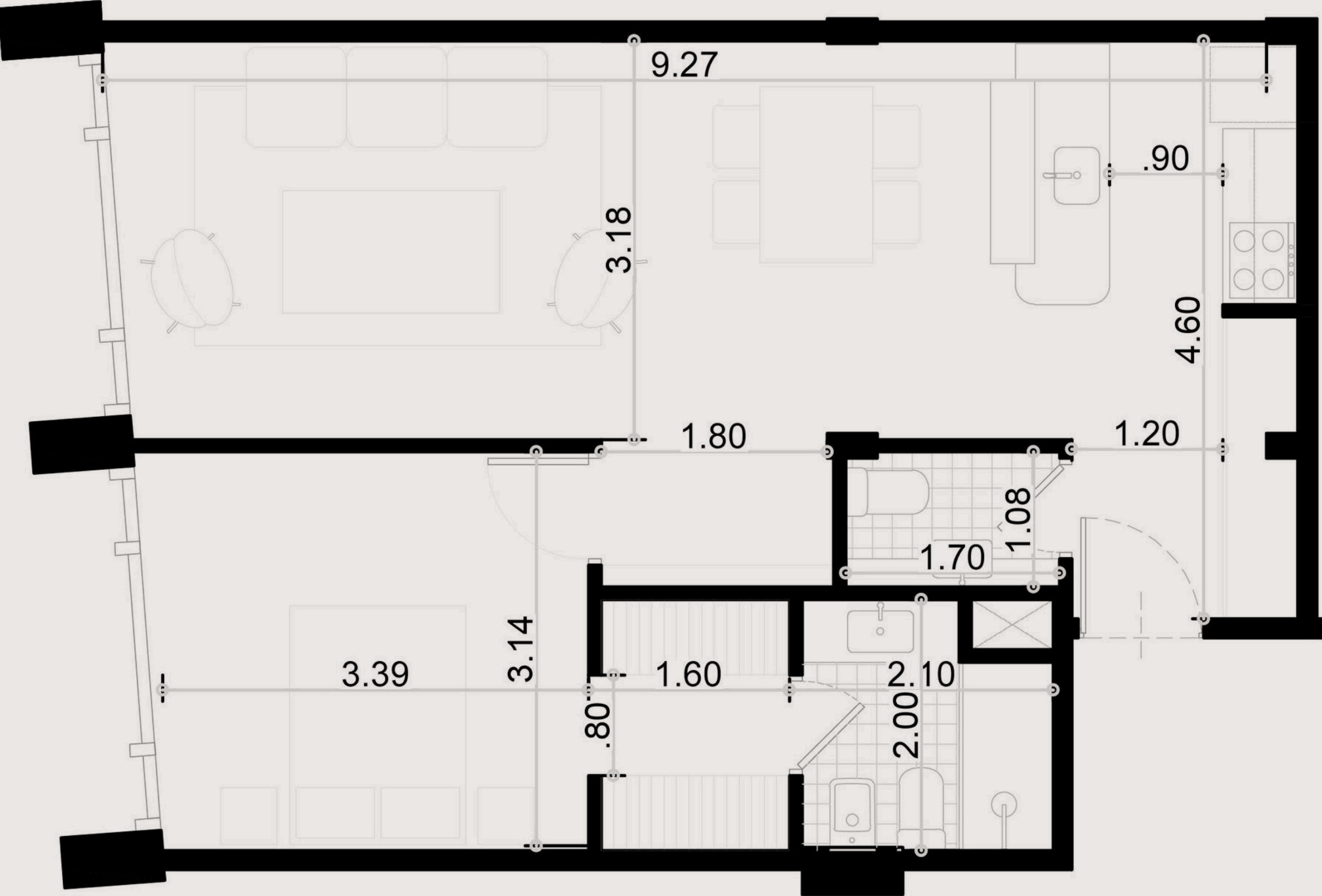
Superficie cubierta : 59,55m²

Superficie total: 59,55m²

Unidad: 102



Unidad al frente



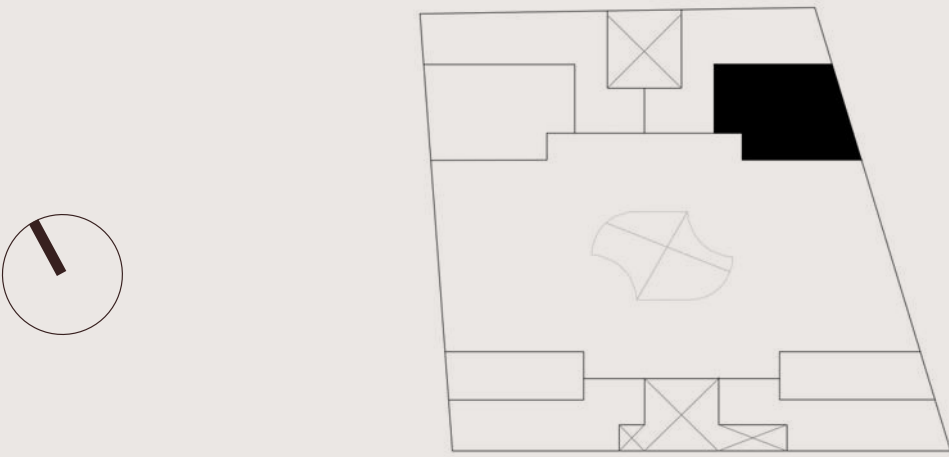
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

2 ambientes | Piso 1

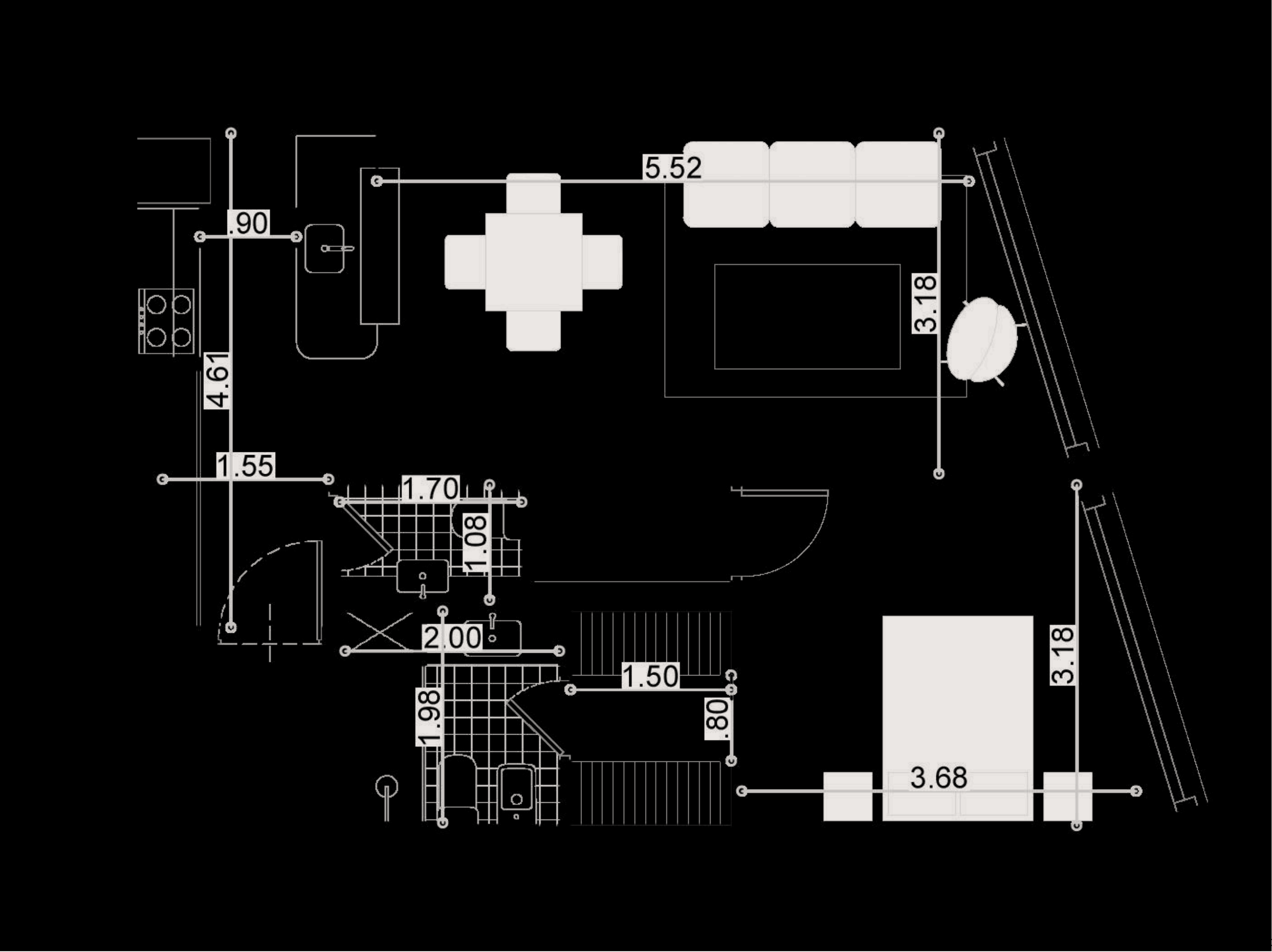
Superficie cubierta : 56,74m²

Superficie total: 56,74 m²

Unidad: 106



Unidad al contrafrente



Las medidas pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción.
Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

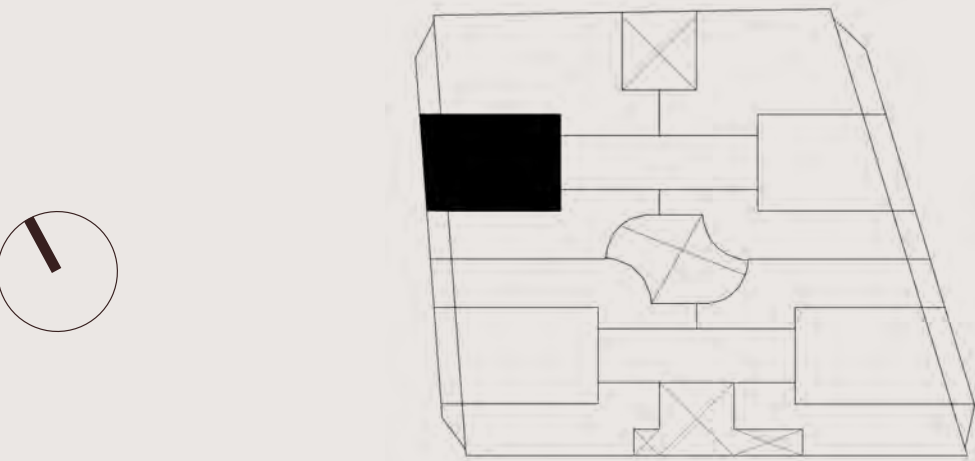
2 ambientes | Pisos 2 al 10

Superficie cubierta : 52,62m²

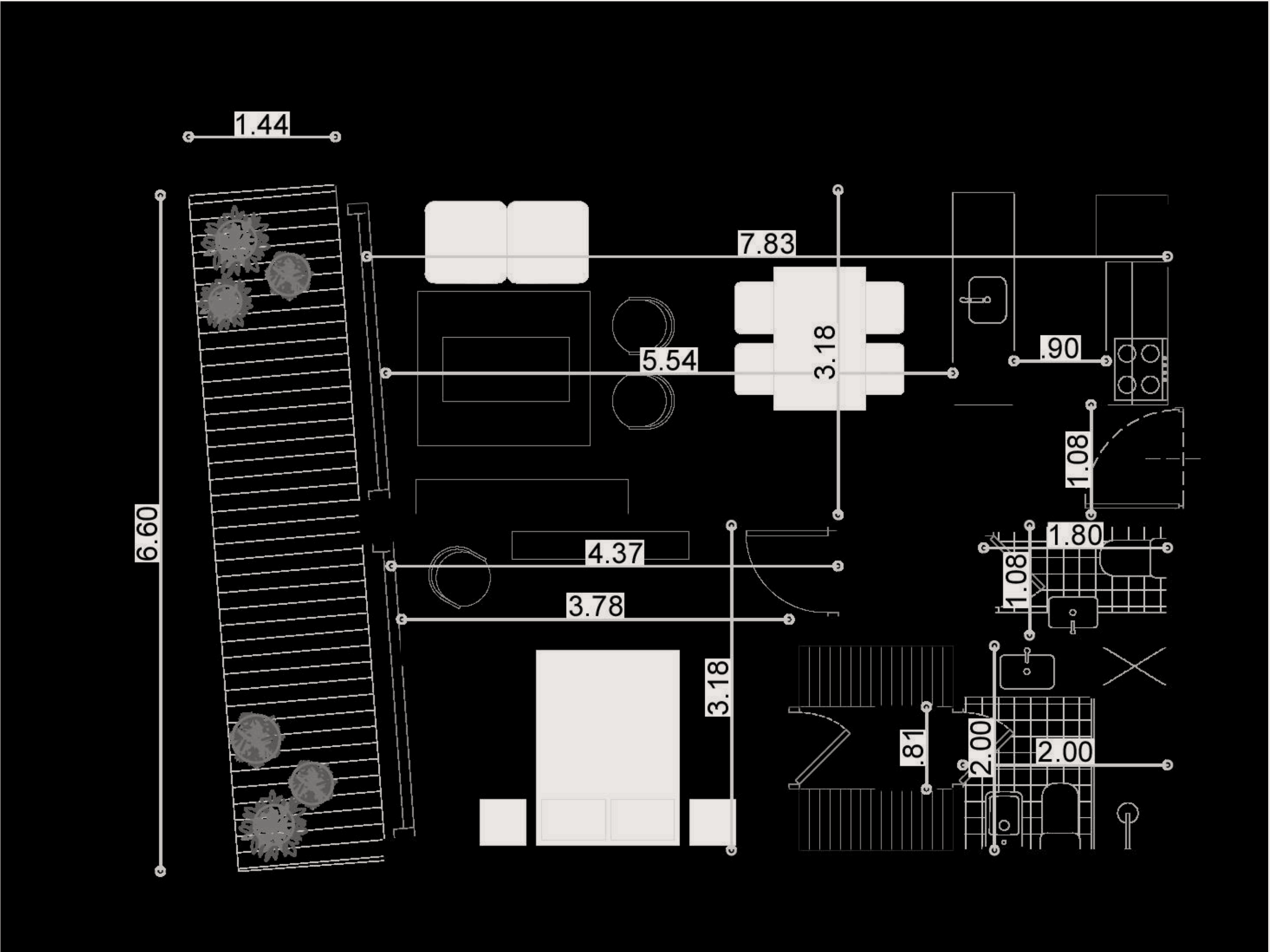
Superficie semicubierta: 9,53m²

Superficie total: 62,2m²

Unidades: 202 · 302 · 402 · 502 · 602 · 702 · 802
902 · 1002



Unidades al Frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

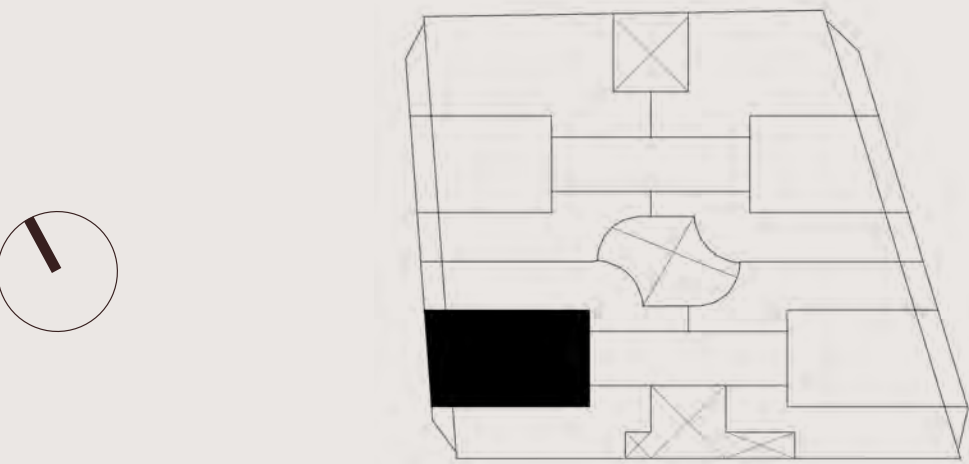
2 ambientes | Piso 2

Superficie cubierta : 63,13m²

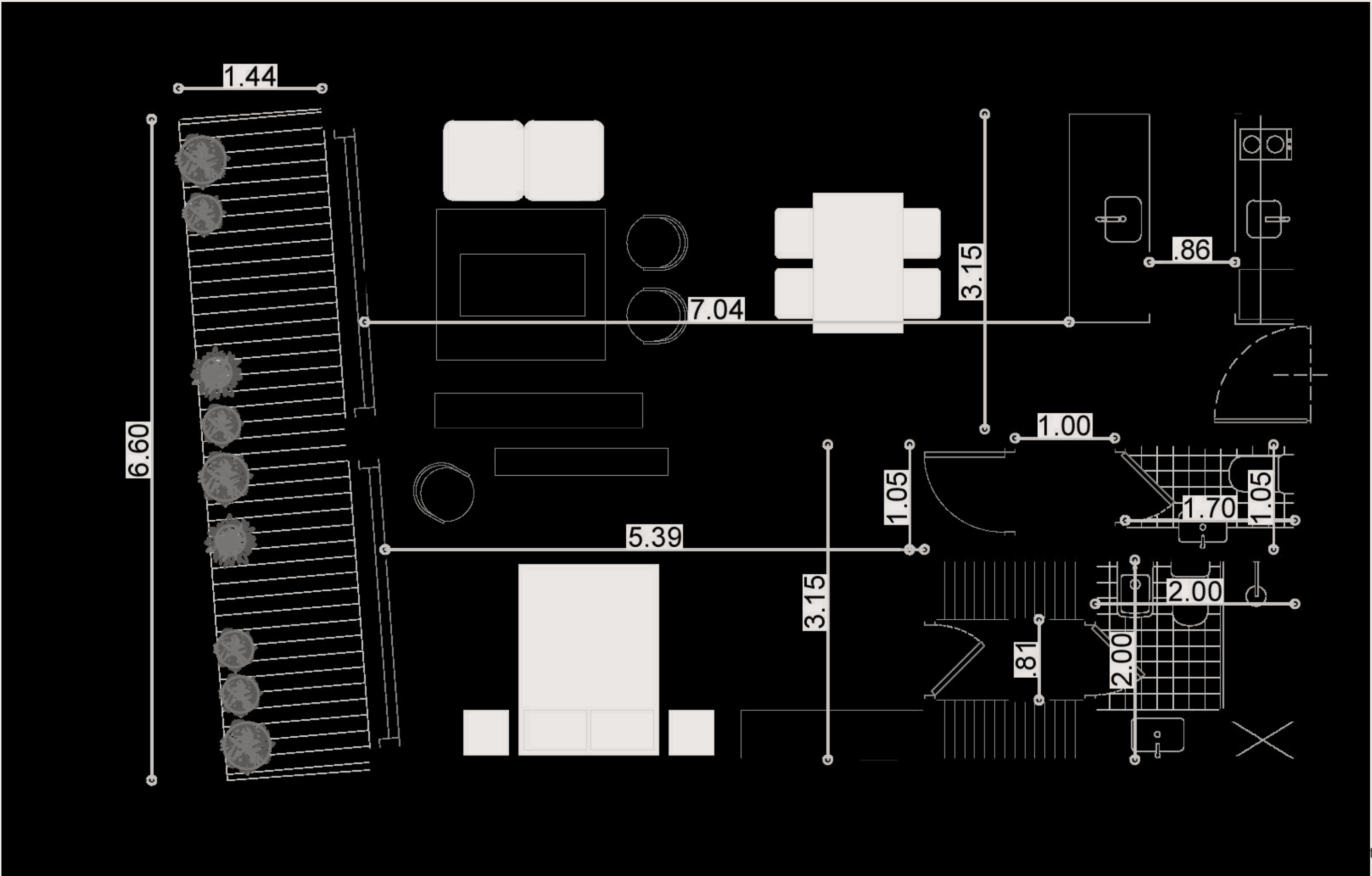
Superficie semicubierta: 9,62m²

Superficie total: 72,8m²

Unidad: 205



Unidad al frente



Los contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

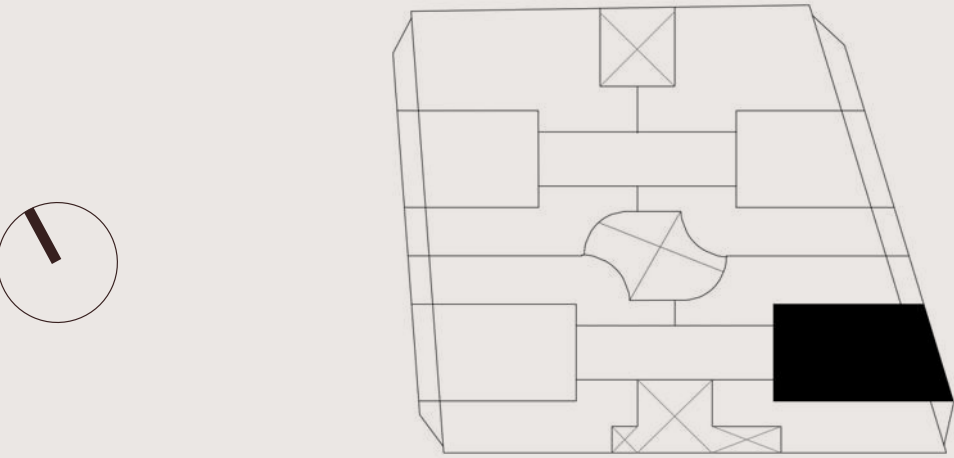
2 ambientes | Piso 2

Superficie cubierta : 64,13m²

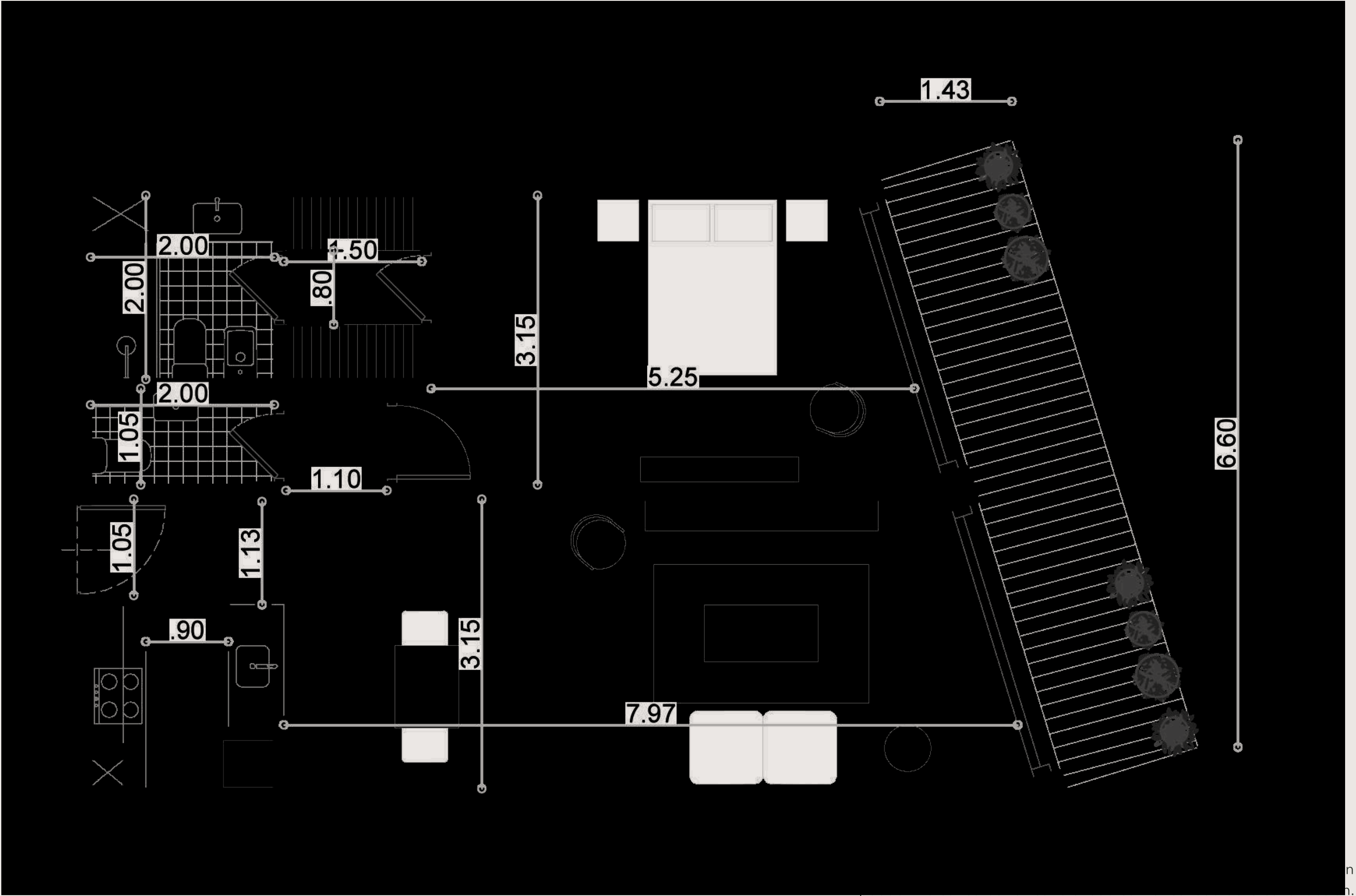
Superficie semicubierta: 10,45m²

Superficie total: 74,6m²

Unidad: 211



Unidad al contrafrente



Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

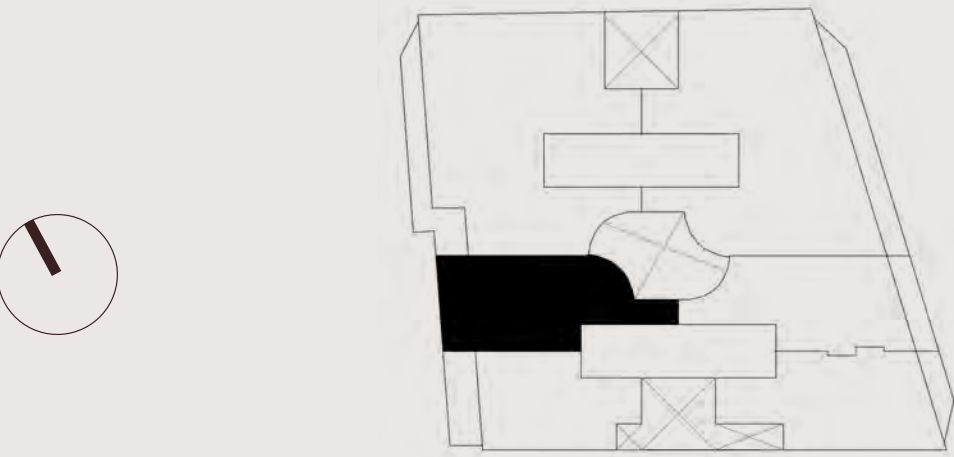
2 ambientes | Piso 11

Superficie cubierta : 70,15m²

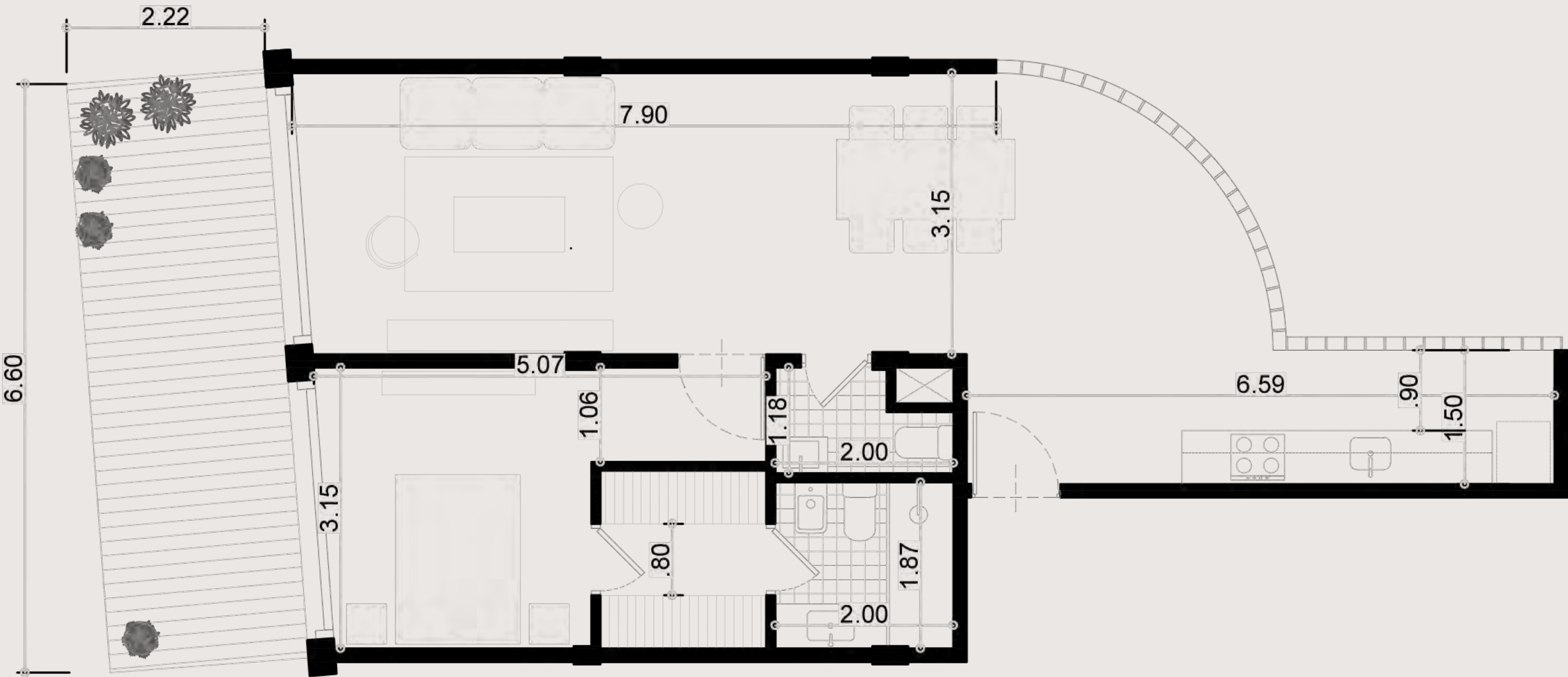
Superficie semicubierta: 14,8m²

Superficie total: 85,0m²

Unidad: 1102



Unidad al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

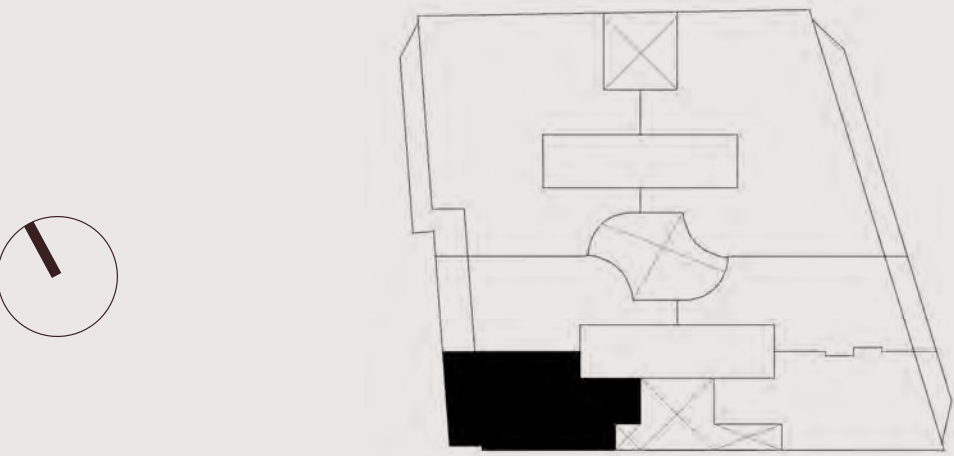
2 ambientes | Piso 11

Superficie cubierta : 61,85m²

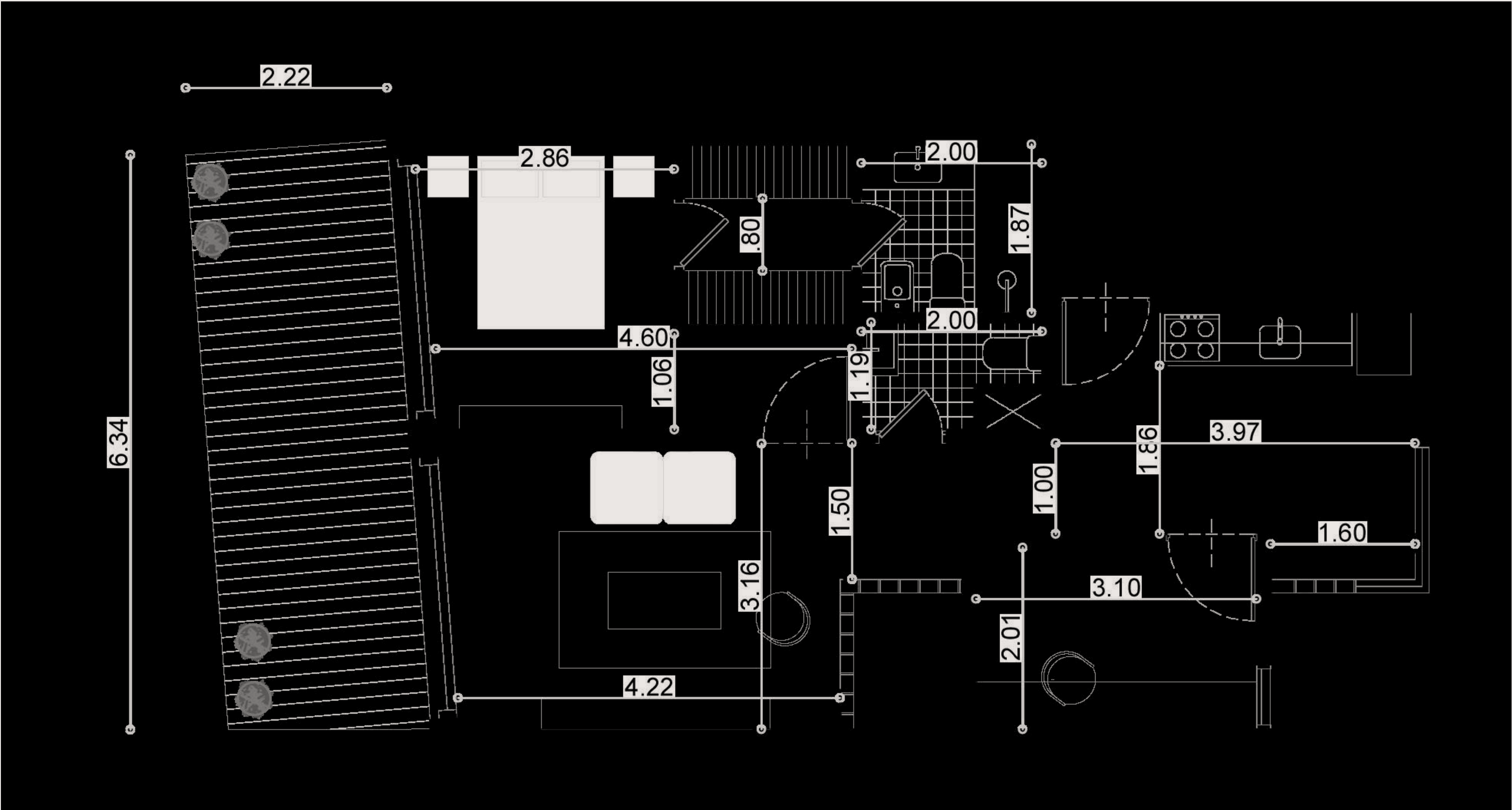
Superficie semicubierta: 14,40m²

Superficie total: 76,3m²

Unidad: 1103



Unidad al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

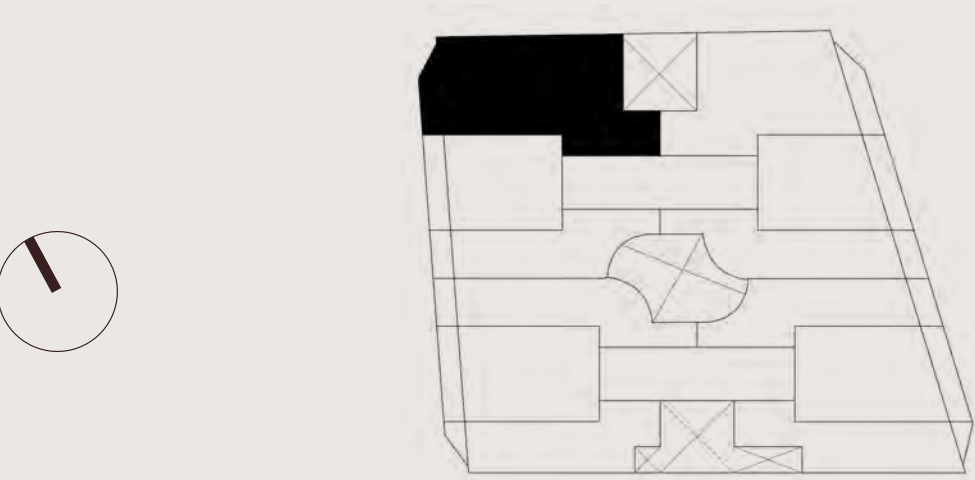
3 ambientes | Pisos 2 al 10

Superficie cubierta : 98,52m²

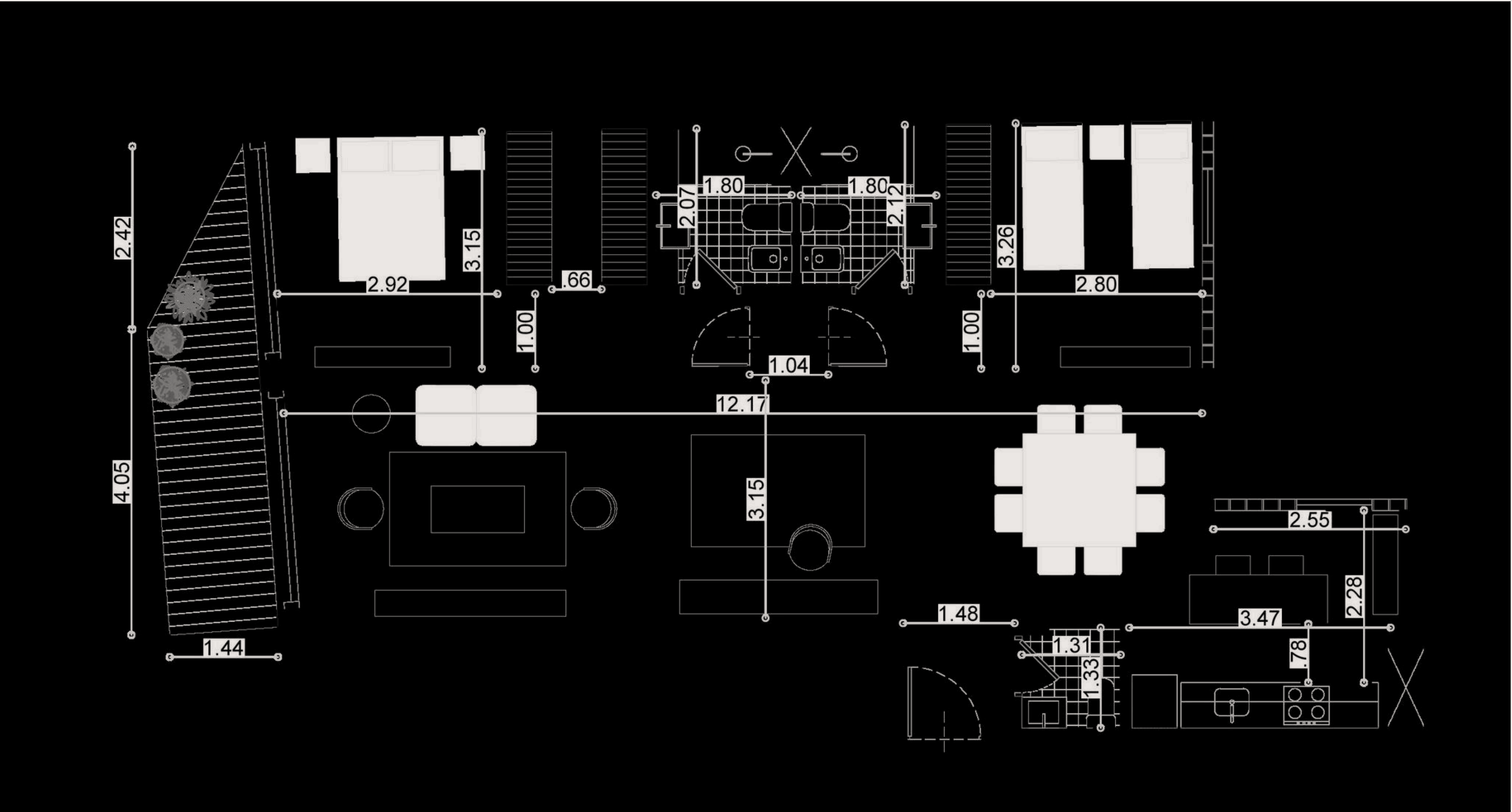
Superficie semicubierta: 7,51m²

Superficie total: 106,1m²

Unidades: 201 · 301 · 401 · 501 · 601 · 701 · 801
901 · 1001



Unidades al frente



pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción.
Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

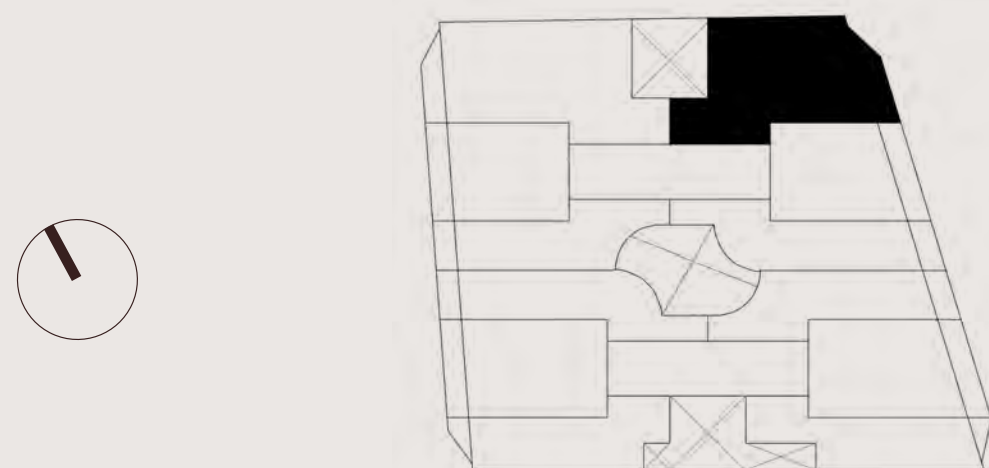
3 ambientes | Pisos 2 al 10

Superficie cubierta : 85,32m²

Superficie semicubierta: 8,24m²

Superficie total: 93,6m²

Unidades: 207 · 307 · 407 · 507 · 607 · 707 · 806
906 · 1006



Unidades al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

3 ambientes | Pisos 3 al 10

Superficie cubierta : 76,65m²

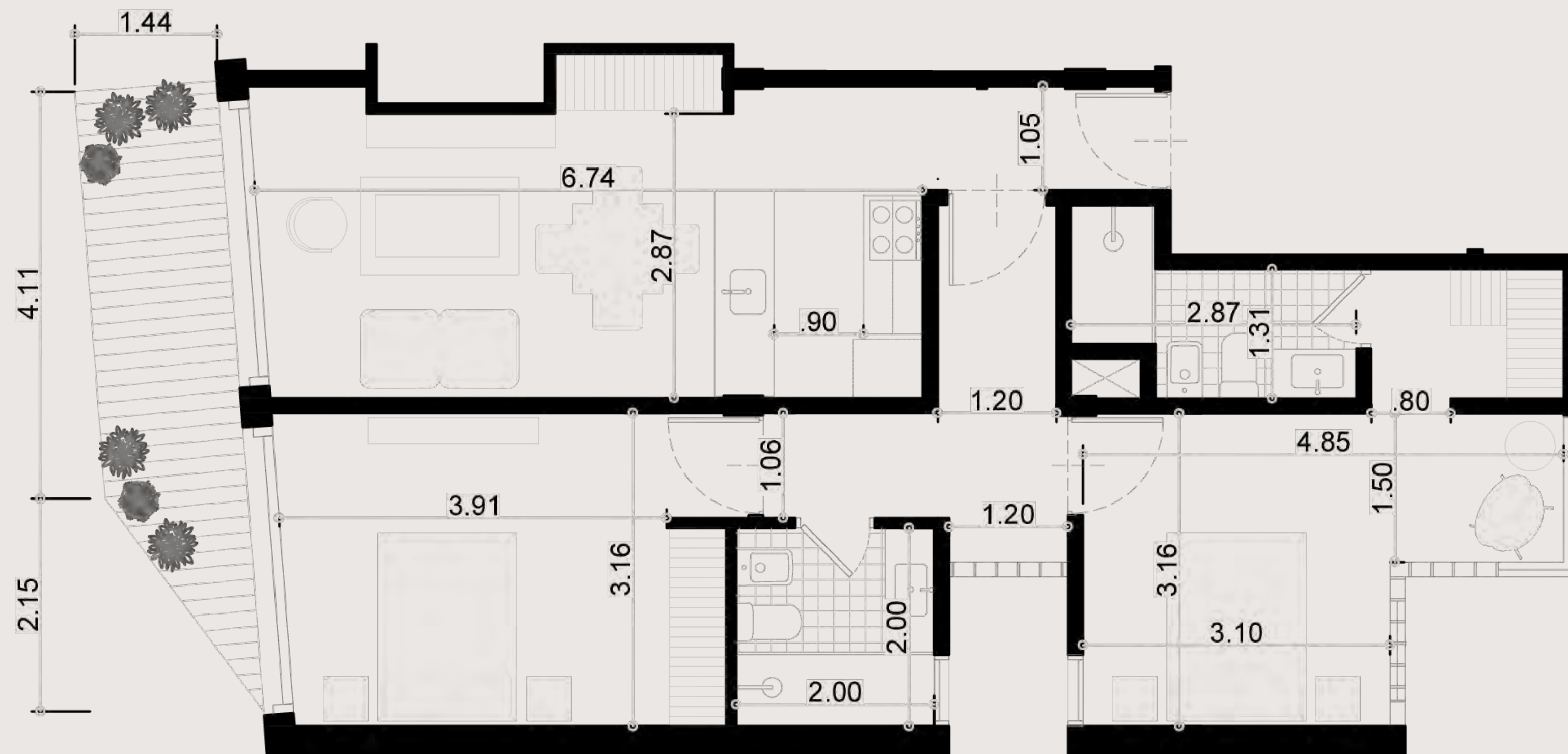
Superficie semicubierta: 7,73m²

Superficie total: 84,4m²

Unidades: 306 · 406 · 506 · 606 · 706 · 805
905 · 1005



Unidades al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

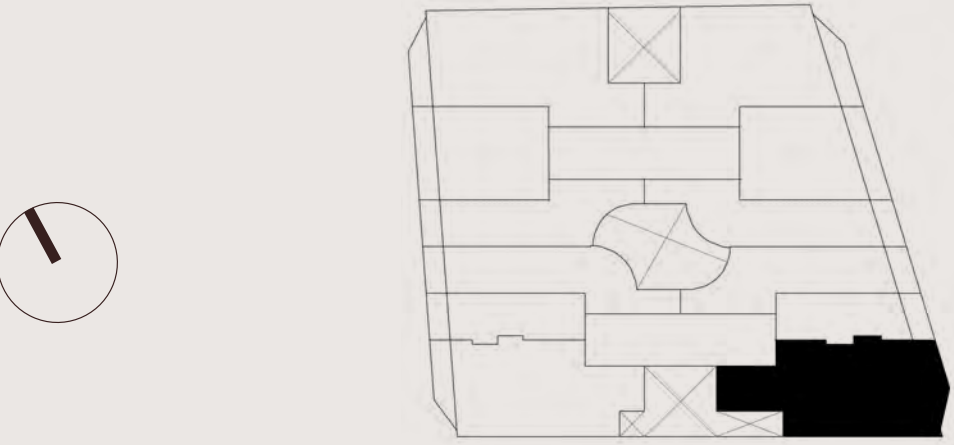
3 ambientes | Pisos 3 al 11

Superficie cubierta : 81,01 m²

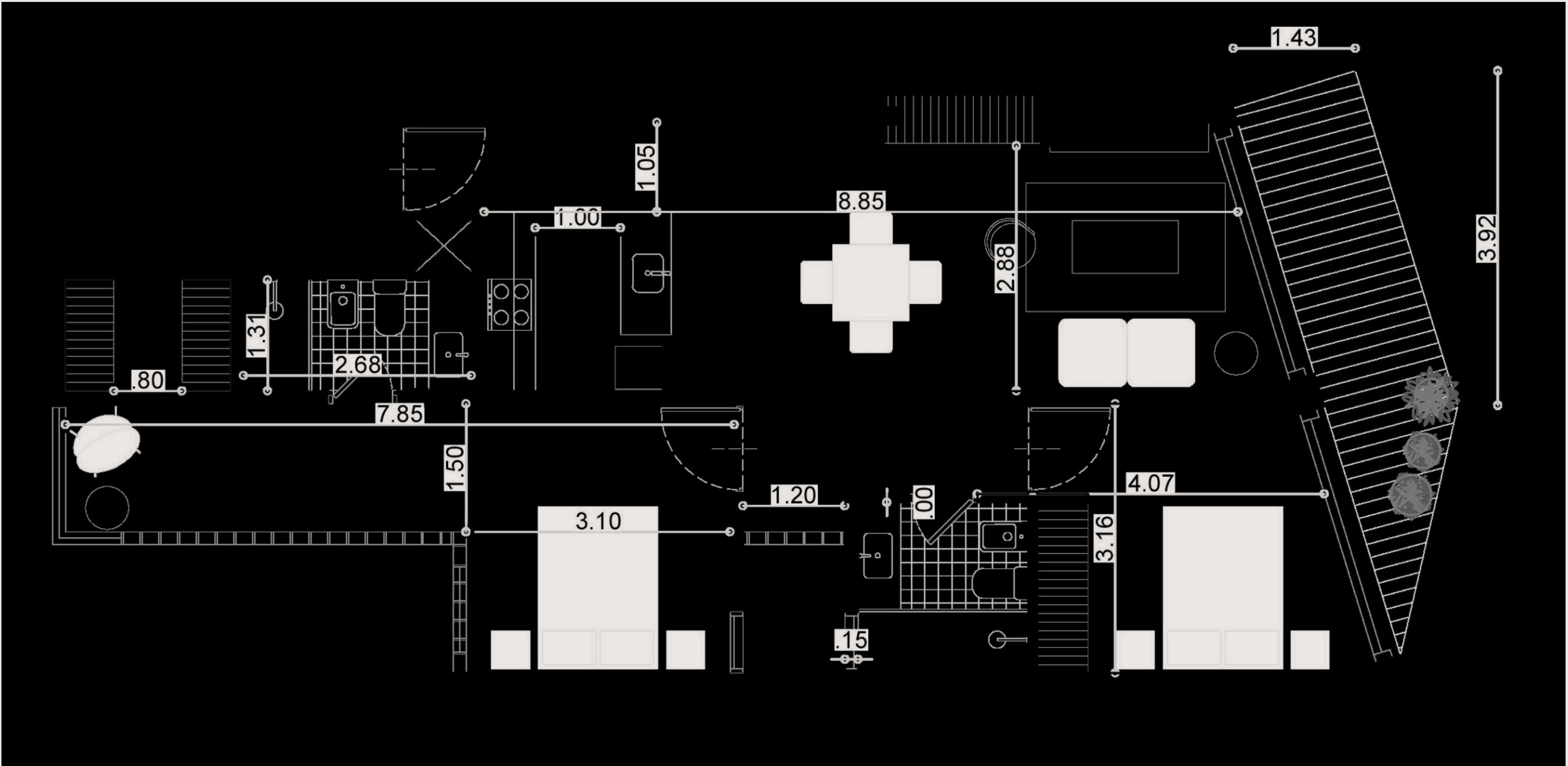
Superficie semicubierta: 8,15m²

Superficie total: 89,3m²

Unidades: 312 · 412 · 512 · 612 · 712 · 810
910 · 1106



Unidades al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

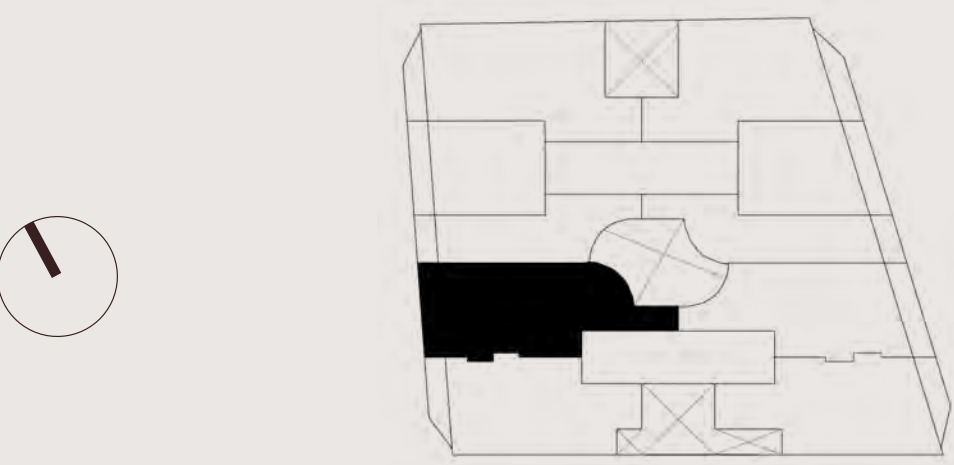
3 ambientes | Pisos 8 al 10

Superficie cubierta : 84,74m²

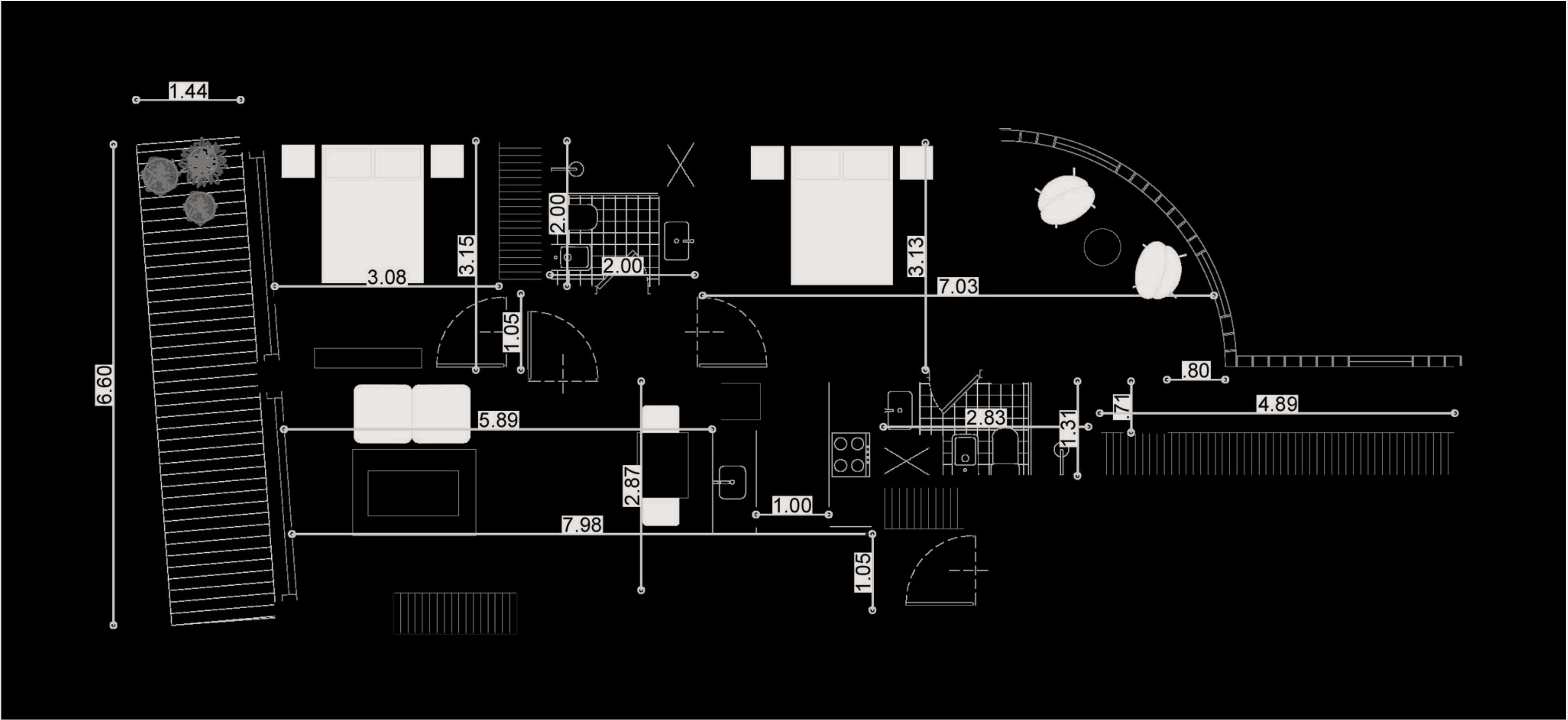
Superficie semicubierta: 9,62m²

Superficie total: 94,4m²

Unidades: 804 · 904 · 1004



Unidades al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

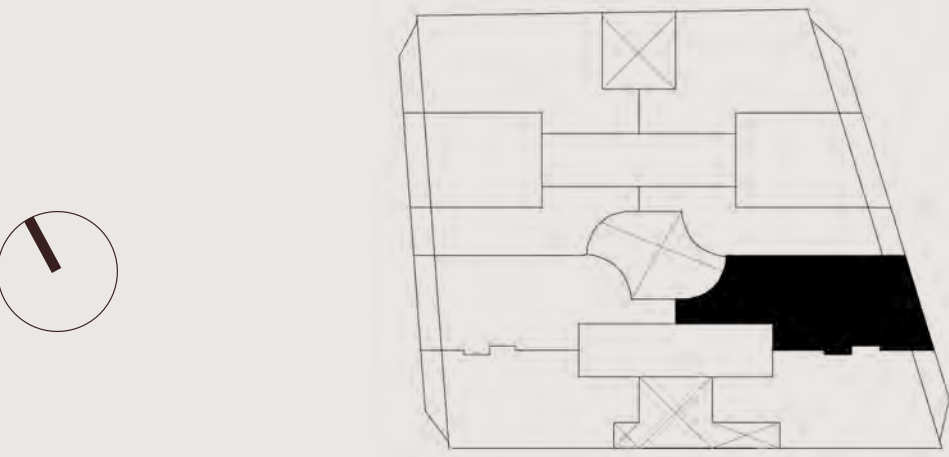
3 ambientes | Pisos 8 al 10

Superficie cubierta : 80,32m²

Superficie semicubierta: 10,43m²

Superficie total: 90,8m²

Unidades: 809 · 909 · 1009



Unidades al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

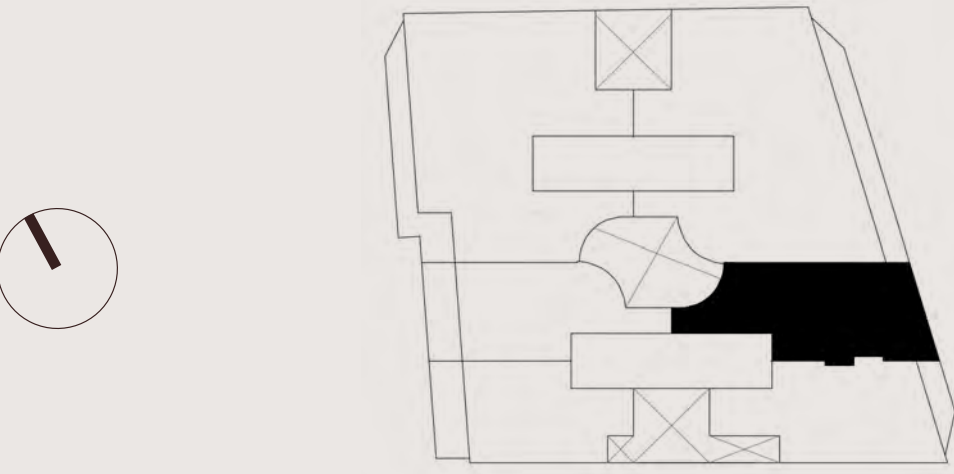
3 ambientes | Piso 11

Superficie cubierta : 80,32m²

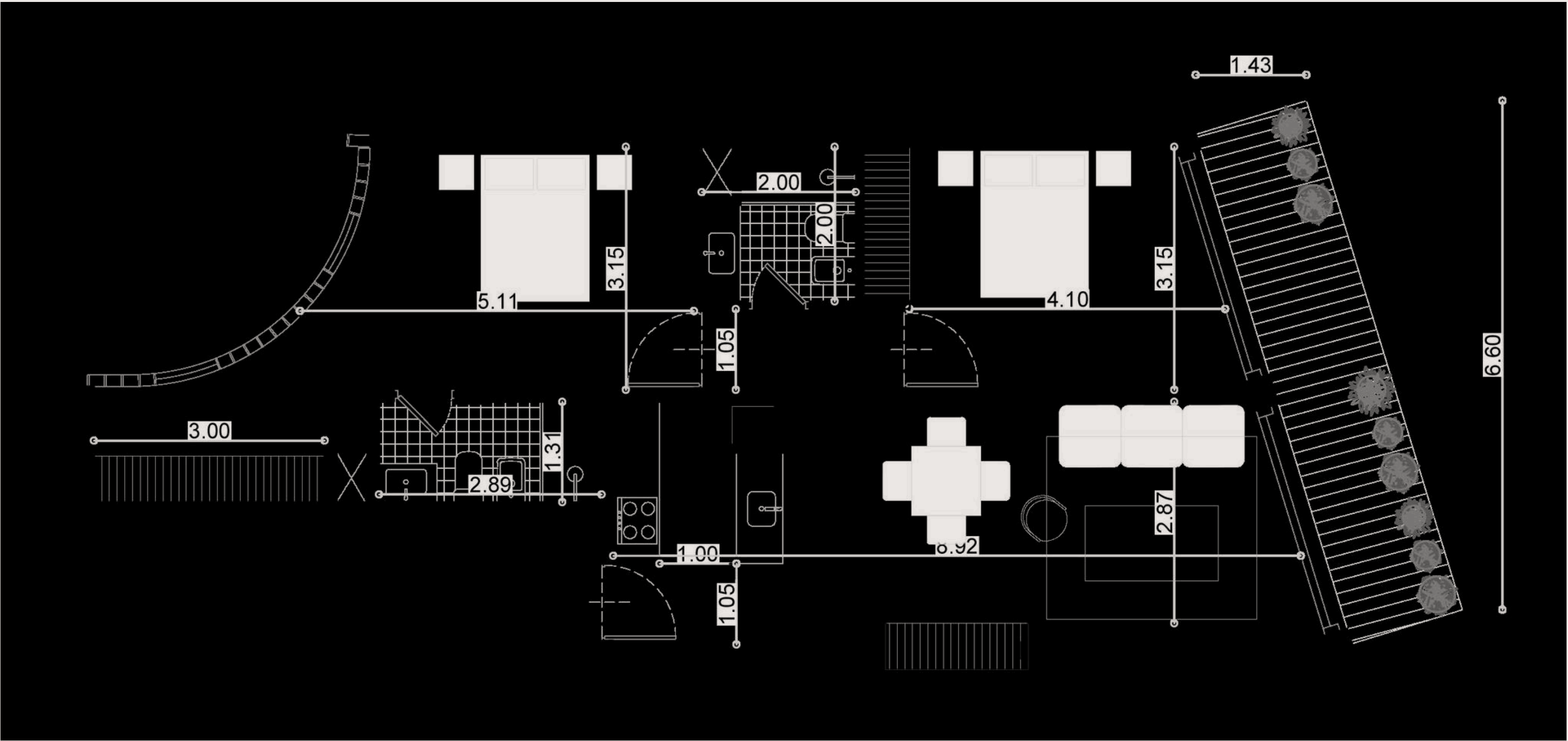
Superficie semicubierta: 10,43m²

Superficie total: 90,8m²

Unidad: 1105



Unidad al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

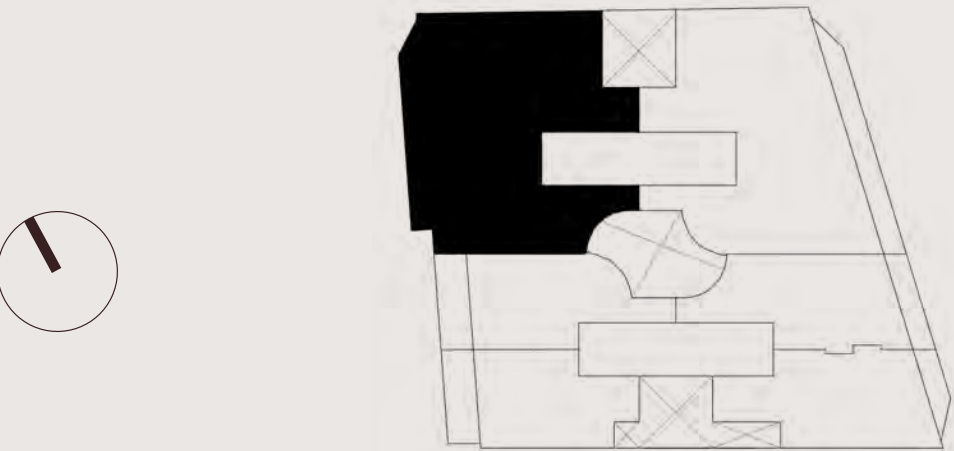
5 ambientes | Piso 11

Superficie cubierta : 191,35m²

Superficie semicubierta: 26,92m²

Superficie total: 218,3m²

Unidad: 1101



Unidad al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

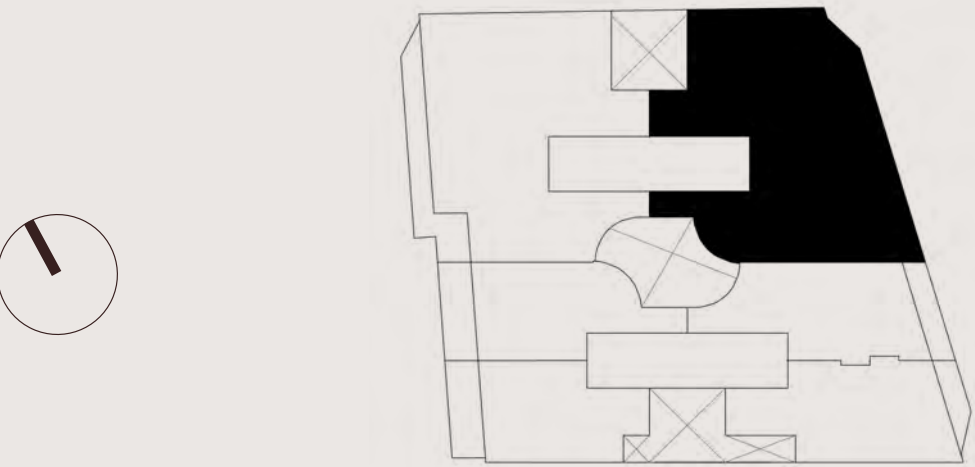
5 ambientes | Piso 11

Superficie cubierta : 192,14m²

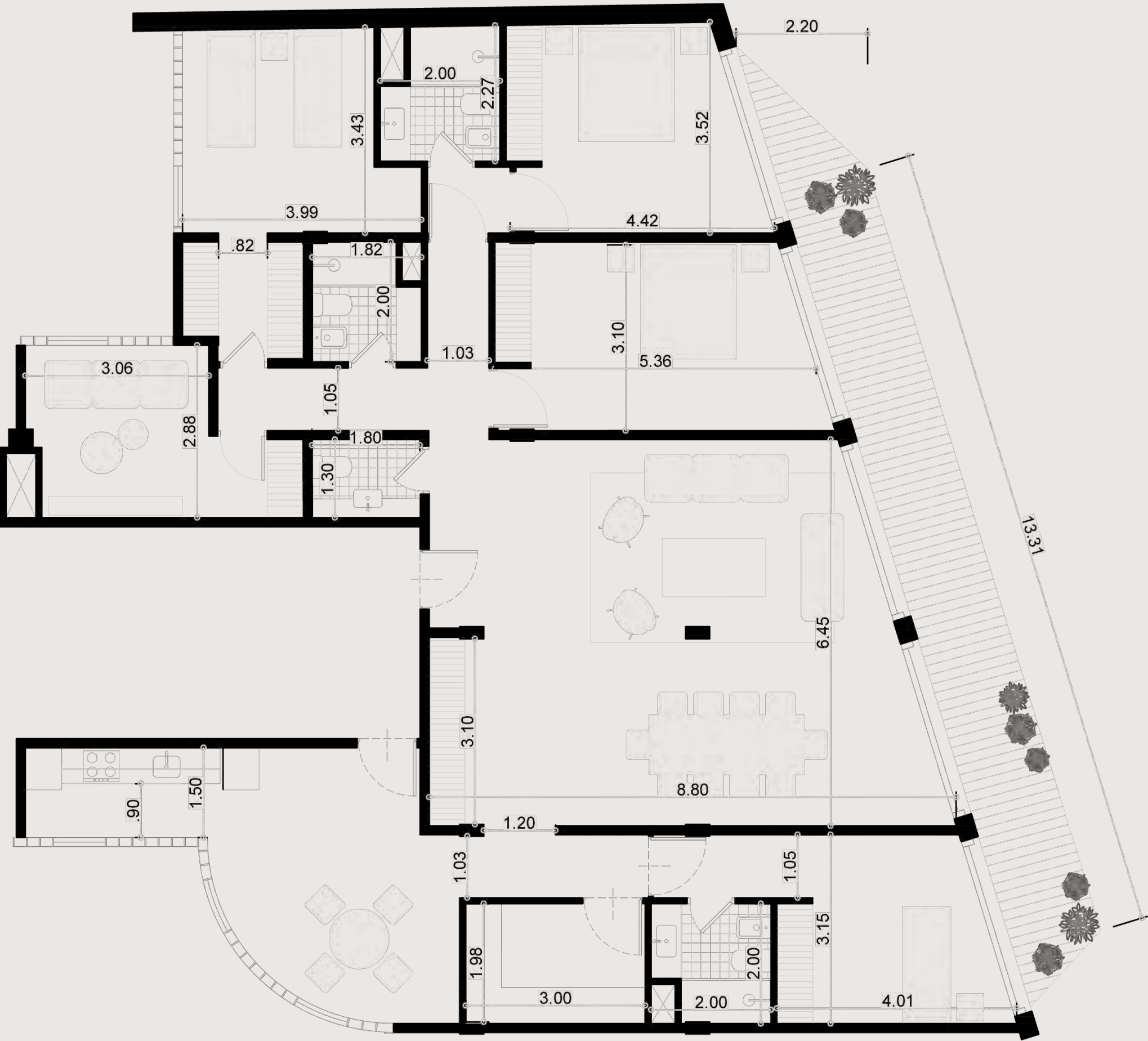
Superficie semicubierta: 23,62m²

Superficie total: 215,8m²

Unidad: 1104



Unidad al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

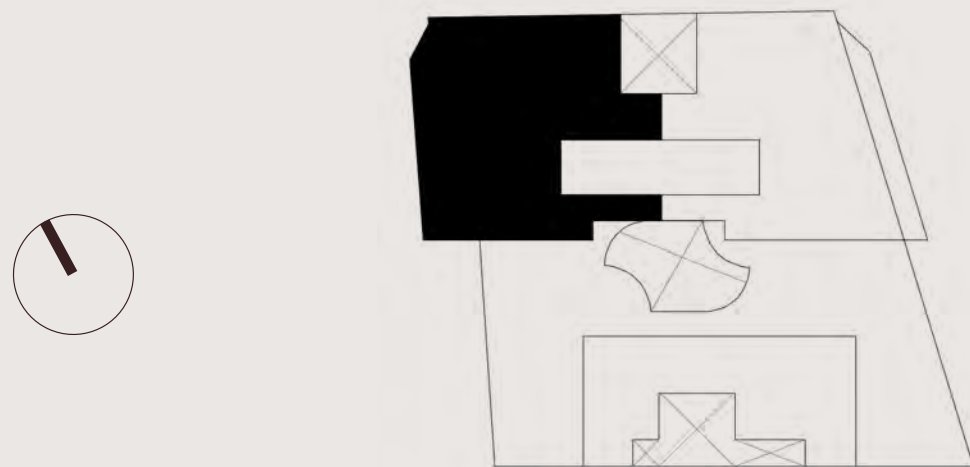
5 ambientes | Piso 12

Superficie cubierta : 177,25m²

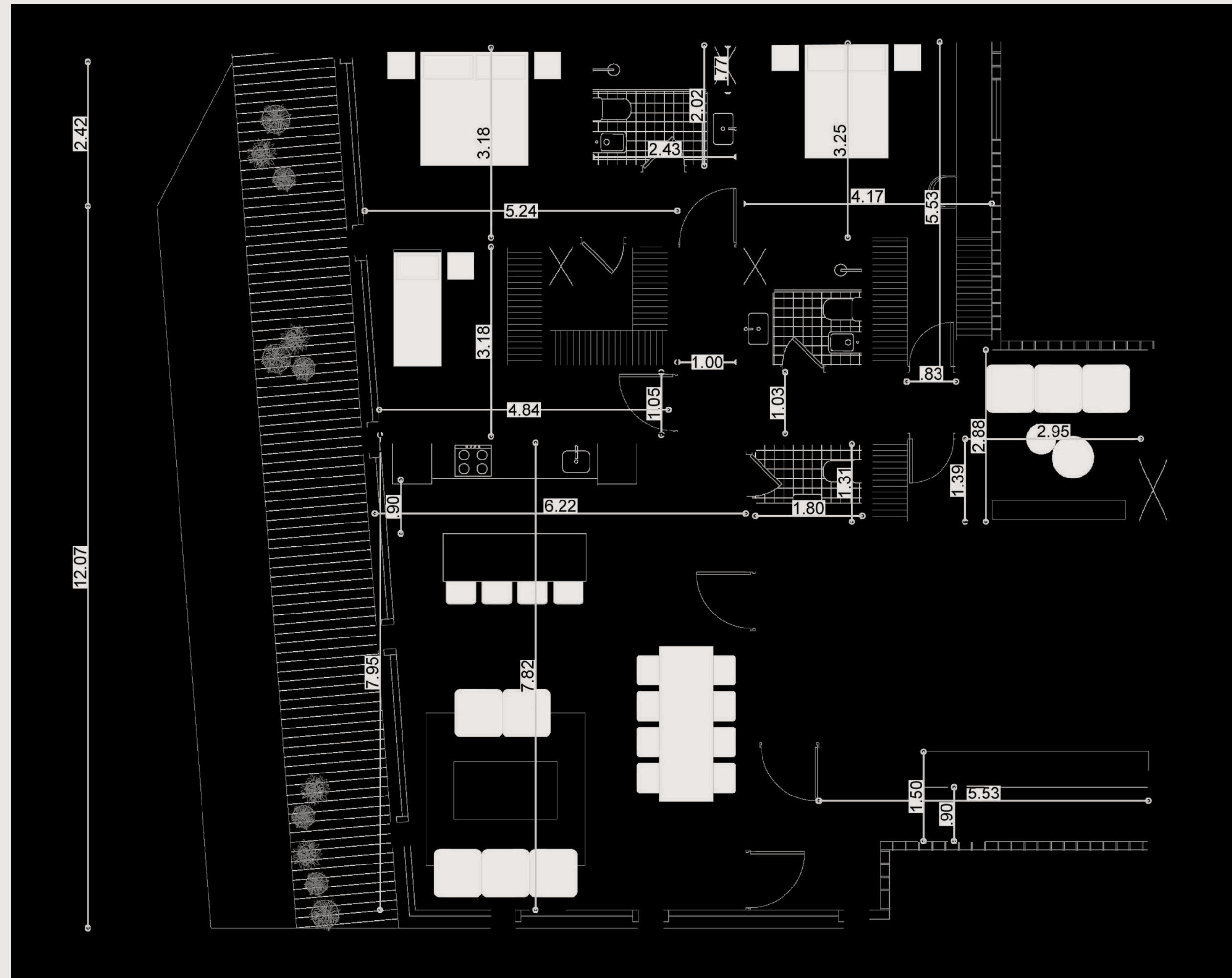
Superficie semicubierta: 19,30 m²

Superficie total: 196,6m²

Unidad: 1201



Unidad al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

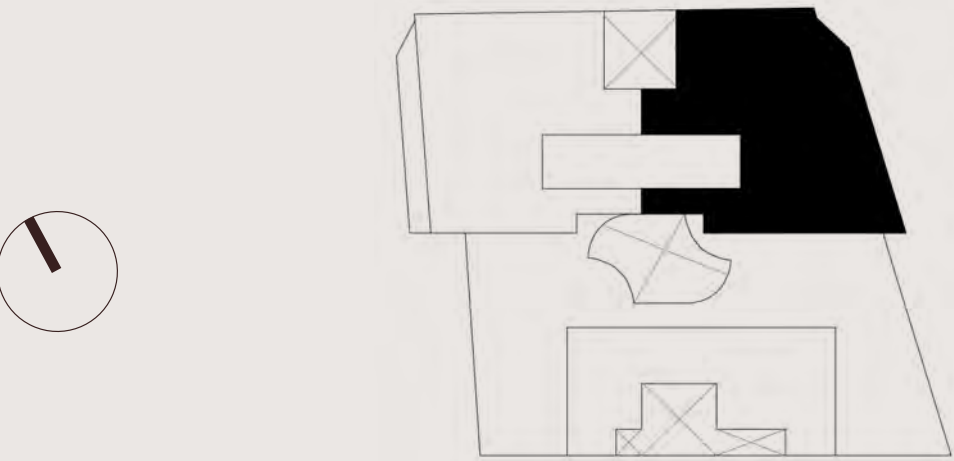
5 ambientes | Pisos 12 al 13

Superficie cubierta : 169,13m²

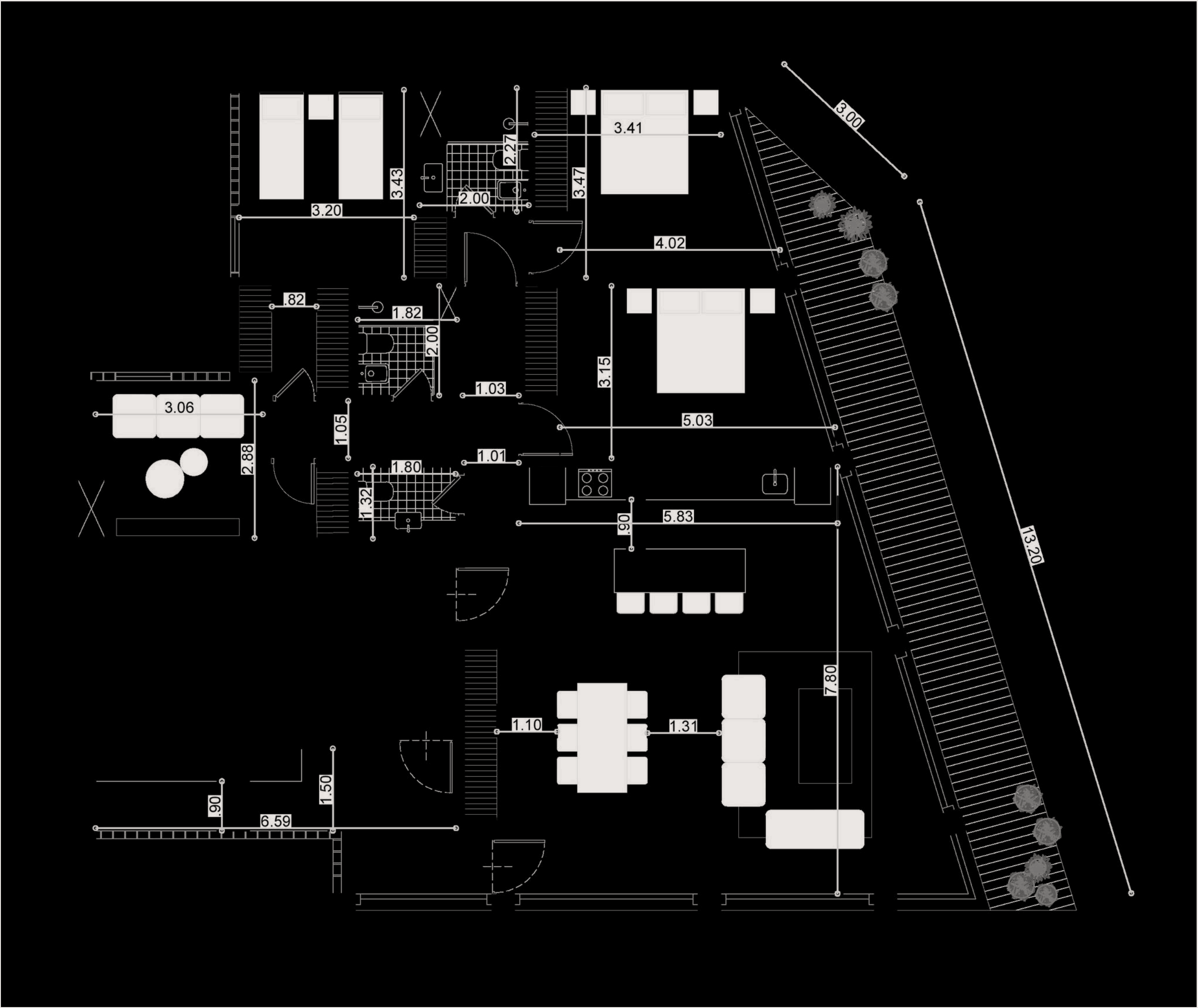
Superficie semicubierta: 21,4m²

Superficie total: 190m²

Unidades: 1202 · 1302



Unidades al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

5 ambientes | Piso 13
Con Terraza

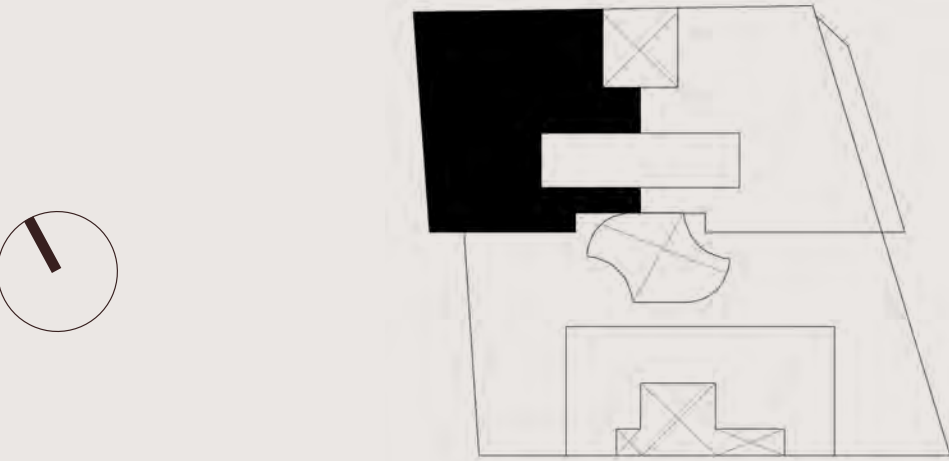
Superficie cubierta : 152,13m²

Superficie semicubierta: 25,23m²

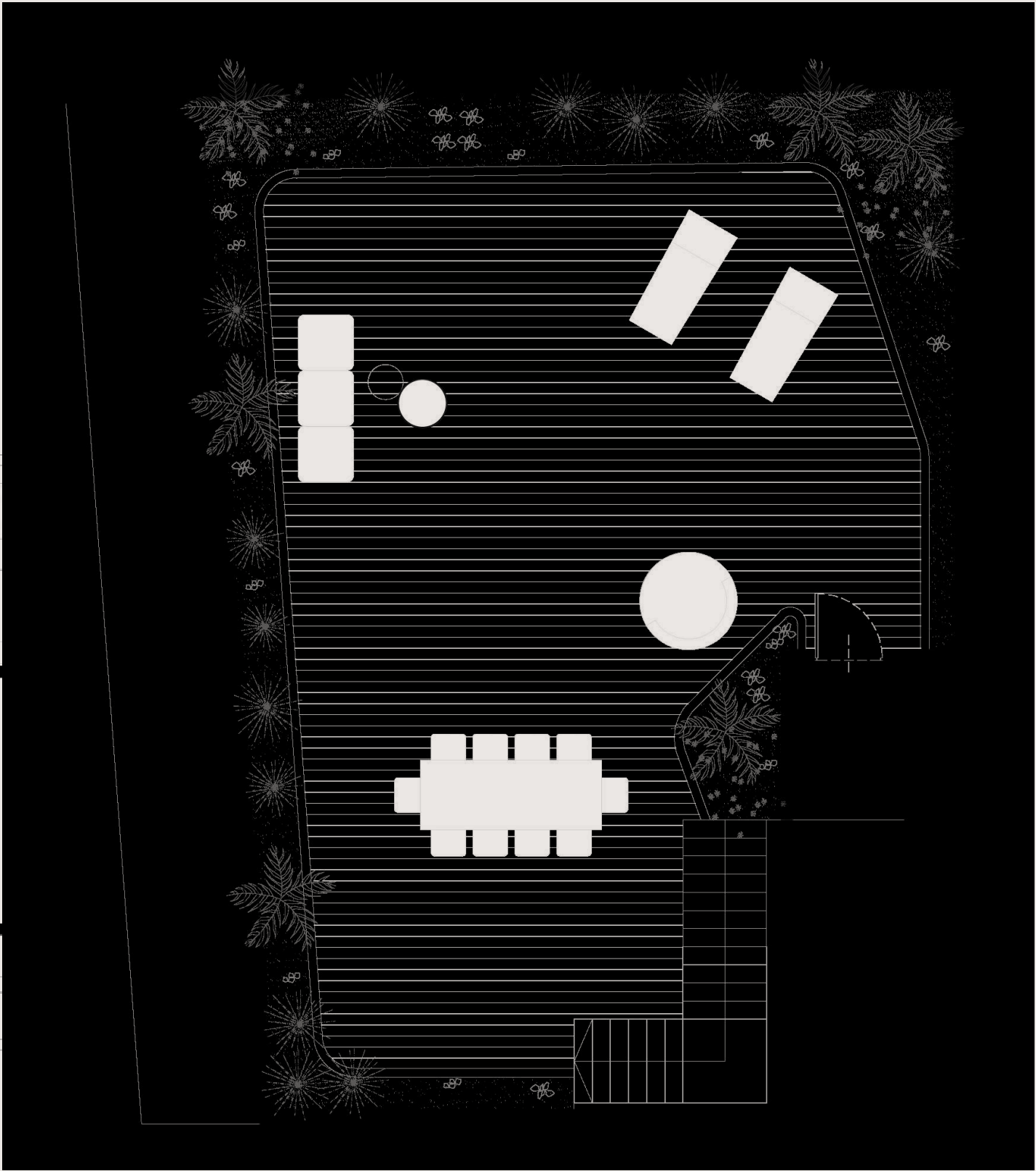
Superficie descubierta: 139m²

Superficie total: 316,4m²

Unidad: 1301



Unidad al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

5 ambientes | Piso 14
Con Terraza

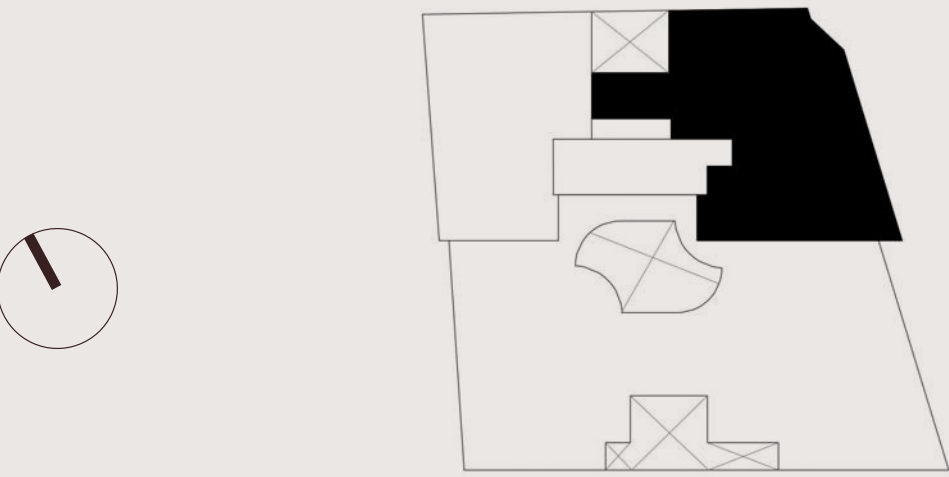
Superficie cubierta : 157,14m²

Superficie semicubierta: 21,43m²

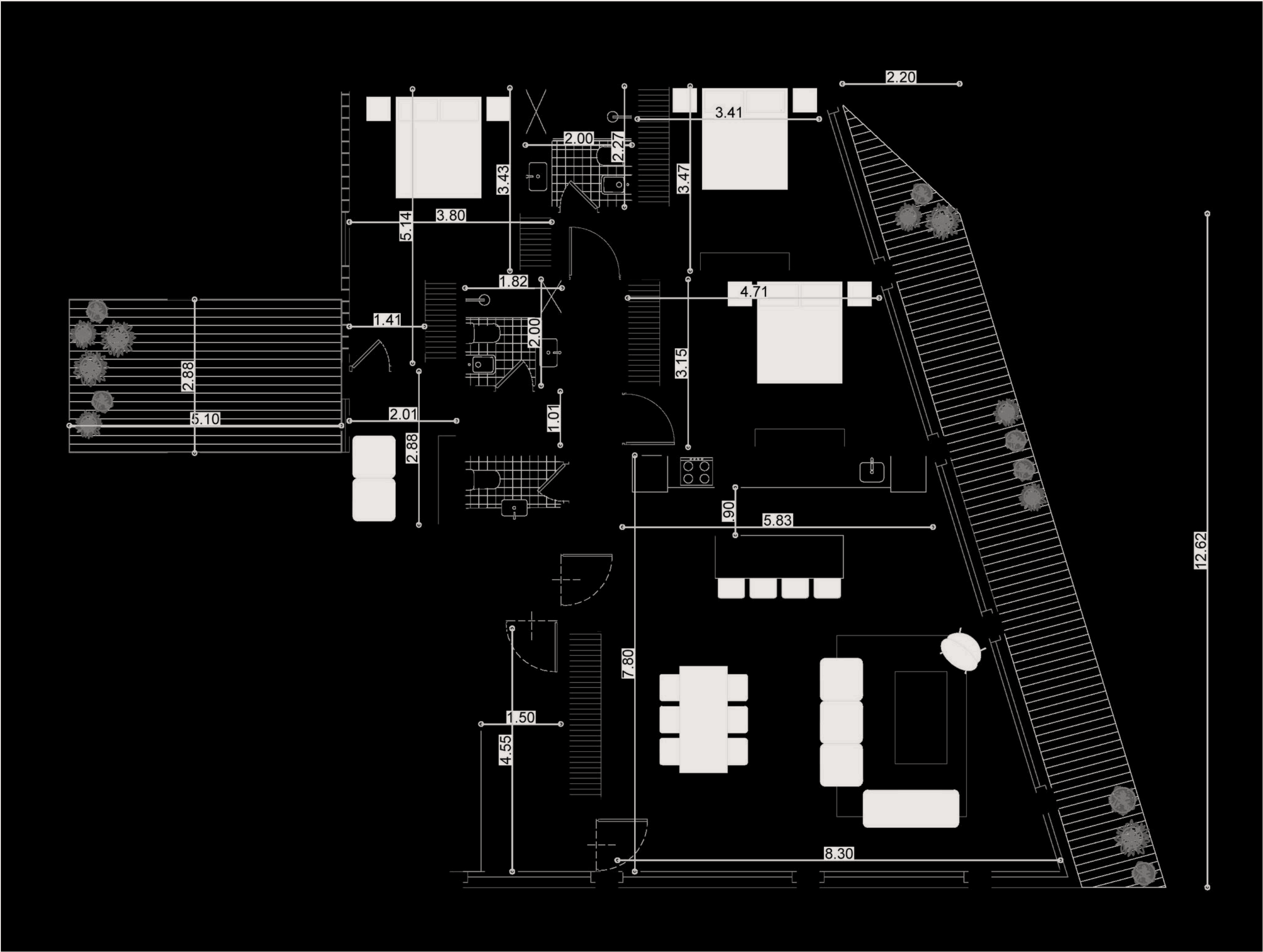
Superficie descubierta: 16m²

Superficie total: 194,6m²

Unidad: 1401



Unidad al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

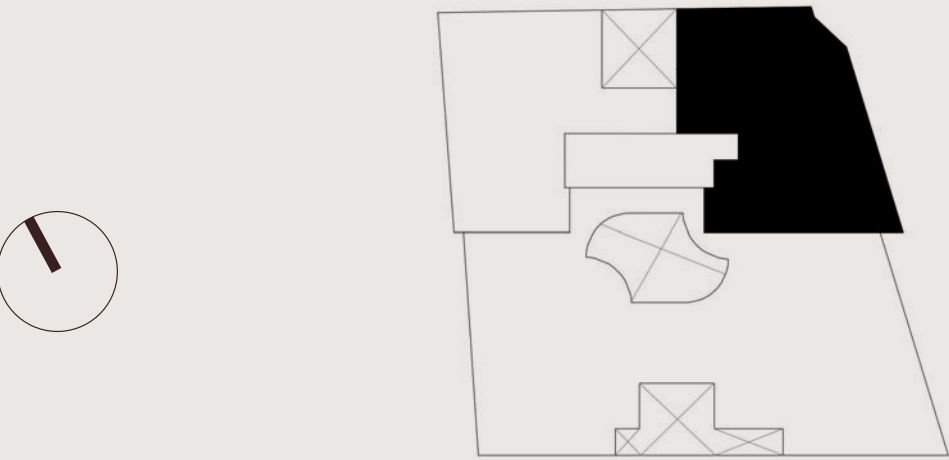
5 ambientes | Piso 15

Superficie cubierta : 156,64m²

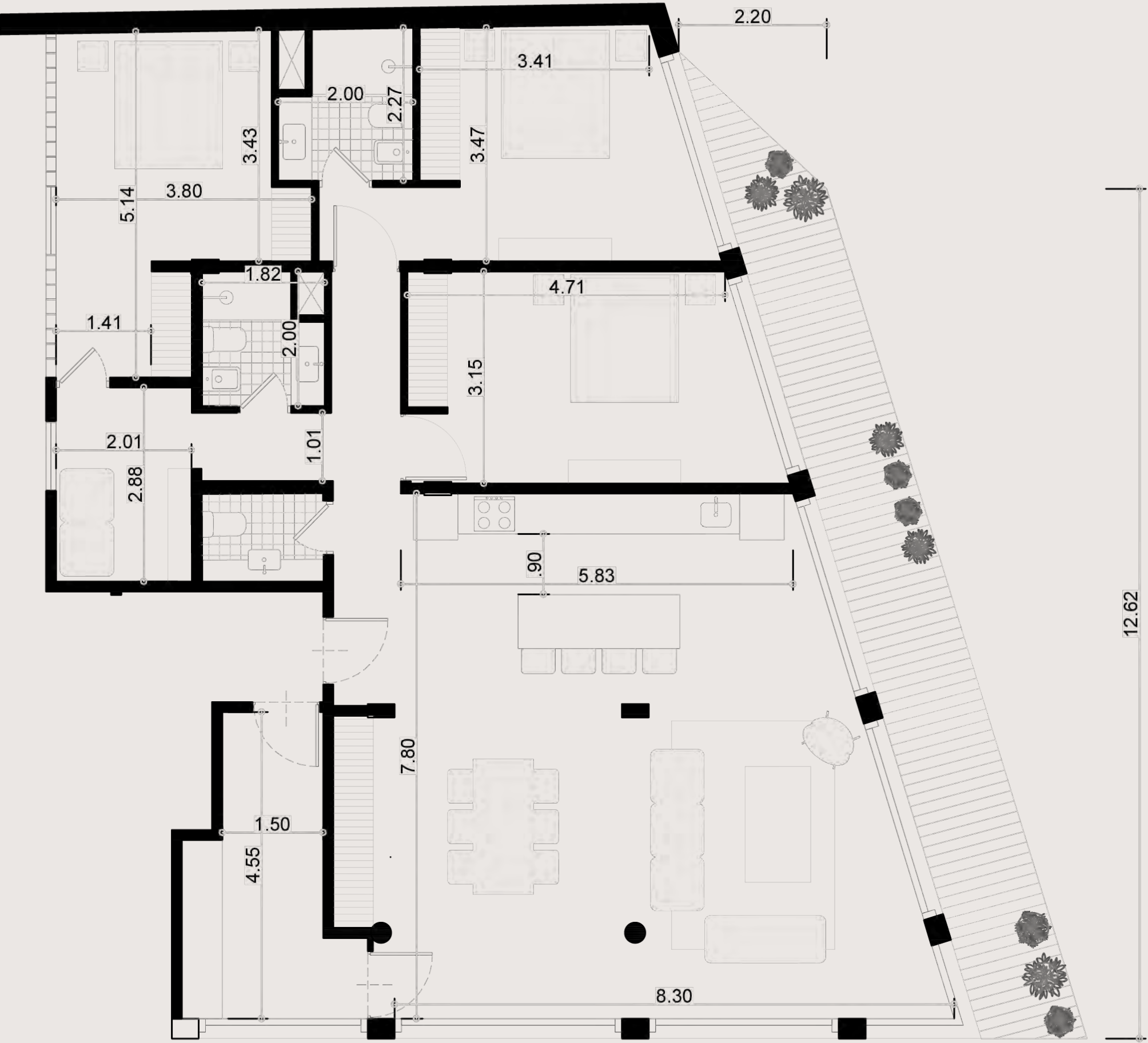
Superficie semicubierta: 21,52m²

Superficie total: 178,2m²

Unidad: 1501



Unidad al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Detrás de Esmeralda, Cred

Esmeralda es un desarrollo de CRED. Cada proyecto nace de una convicción: la confianza se construye antes de la obra, con estructuras claras y decisiones fundamentadas.

π CRED

ESMERALDA

Vivir en una manzana rodeada de historia

INSTAGRAM
[@cred.dvlp](#)

WHATSAPP
[+54 9 11 6440-3183](#)

WEB
[www.cred-dvlp.com](#)

MAIL
[ventas@cred-dvlp.com](#)