





Una joya en el
corazón de Retiro

ESMERALDA

13
65

Π CRED



ESMERALDA

ESTACIÓN RETIRO

SHERATON

PARK TOWER

PLAZA FUERZA
AÉREA ARGENTINA

PLAZA SAN MARTÍN

EDIFICIO
KAVANAGH

CENTRO CULTURAL
BORGES

PUERTO
MADERO

PASEO PROVINCIAS
ARGENTINAS

TEATRO
COLÓN

PLAZOLETA
CARLOS PELLEGRINI

PLAZA
VICENTE LÓPEZ

ALVEAR
PALACE

PATIO
BULLRICH

UBICACIÓN
ESMERALDA
ESMERALDA 1365, RETIRO



Sobre Esmeralda 1365

El entorno

Una manzana rodeada de historia, entre la Plaza San Martín y el emblemático Edificio Kavanagh. A su alrededor, los grandes íconos de la hotelería porteña, como Alvear Palace, Park Tower, Plaza Hotel y Sheraton, conviven con una propuesta gastronómica consolidada y un circuito de galerías que reúne arte moderno y contemporáneo en pocas cuadras. Una escena cultural que se vive de cerca, entre inauguraciones, vidrieras y el pulso cotidiano de las calles. Patio Bullrich, Avenida Santa Fe, Florida y Puerto Madero completan una ubicación que reúne lo mejor de vivir en Buenos Aires.

Diseño contemporáneo

Un edificio residencial de 15 pisos y 110 unidades, proyectado por el estudio McCormack Asociados. Un lobby de doble altura, líneas puras y terminaciones de primera línea definen su identidad. Ofrece tipologías de 1 a 5 ambientes, con especial foco en unidades de dos dormitorios en suite y opciones exclusivas con terraza. Amplitud, luz natural y diseño en cada detalle.



ESMERALDA

13
65

π CRED

Unidades

Espacios pensados para vivir con excelencia.

ESMERALDA

13
65

π CRED



ESMERALDA

13
65

π CRED



ESMERALDA

13
65

Π. CRED

ESMERALDA

13
65

π CRED



ESMERALDA

13
65

π CRED



ESMERALDA

13
65

π CRED



ESMERALDA



13
65

π CRED



ESMERALDA

13
65

π CRED

Amenities

Un estándar hotelero, en casa.

ESMERALDA

13
65

π CRED



ESMERALDA

18
65

Π CRED



ESMERALDA

13
65

π CRED



ESMERALDA

13
65

π CRED

ESMERALDA

13
65

π CRED



ESMERALDA

13
65

π CRED



ESMERALDA

13
65

Π. CRED



ESMERALDA

π CRED

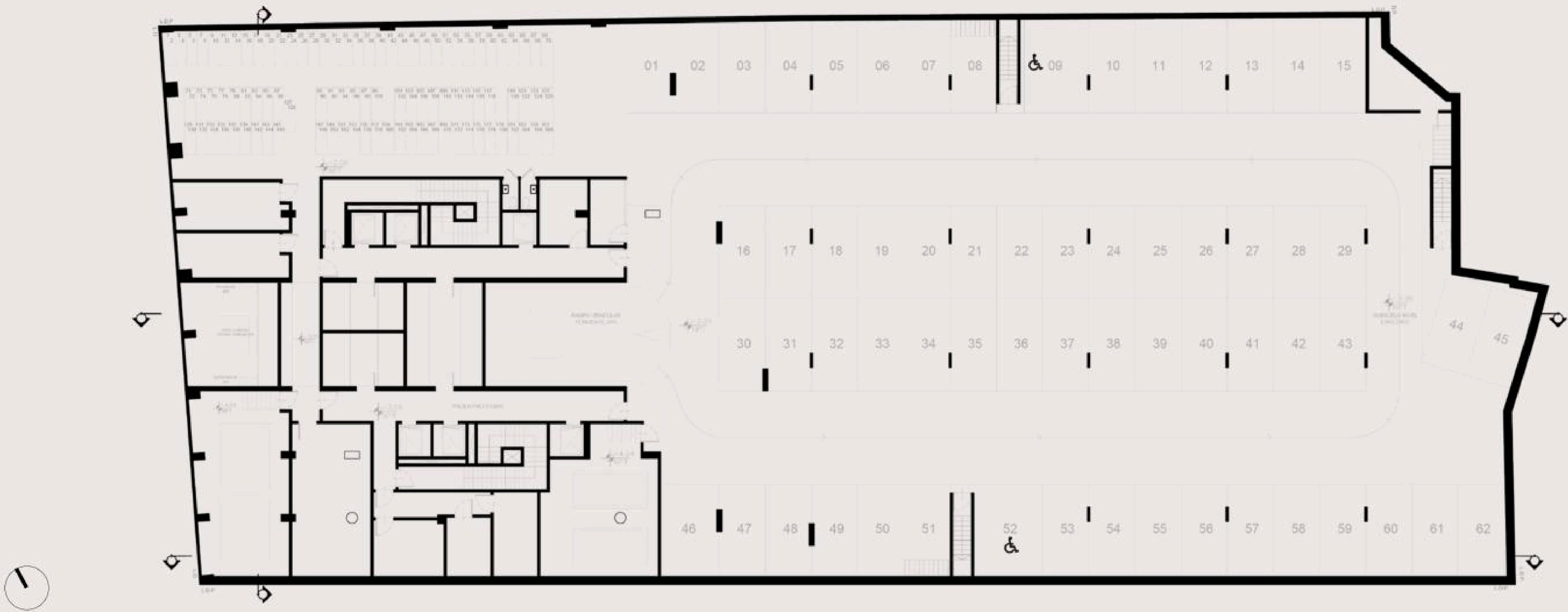
Plantas

ESMERALDA

13
65

Π. CRED

Subsuelo



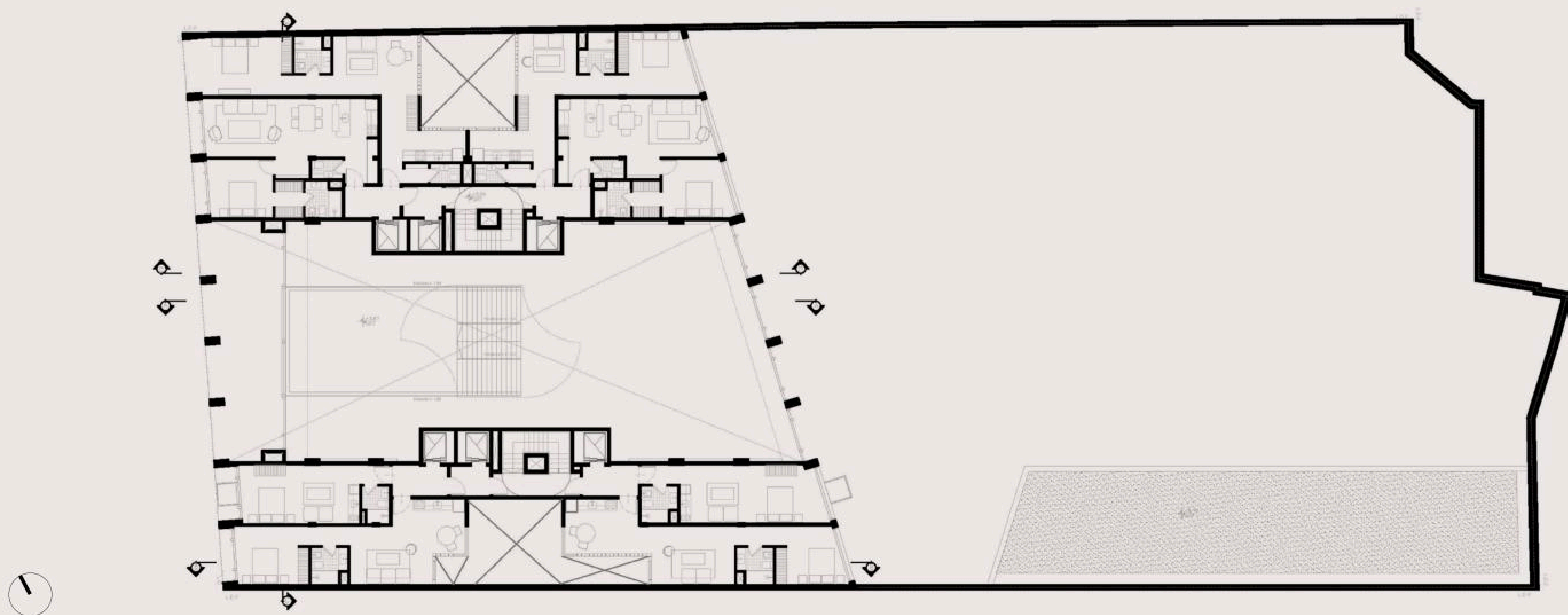
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Planta Baja



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Piso 1º



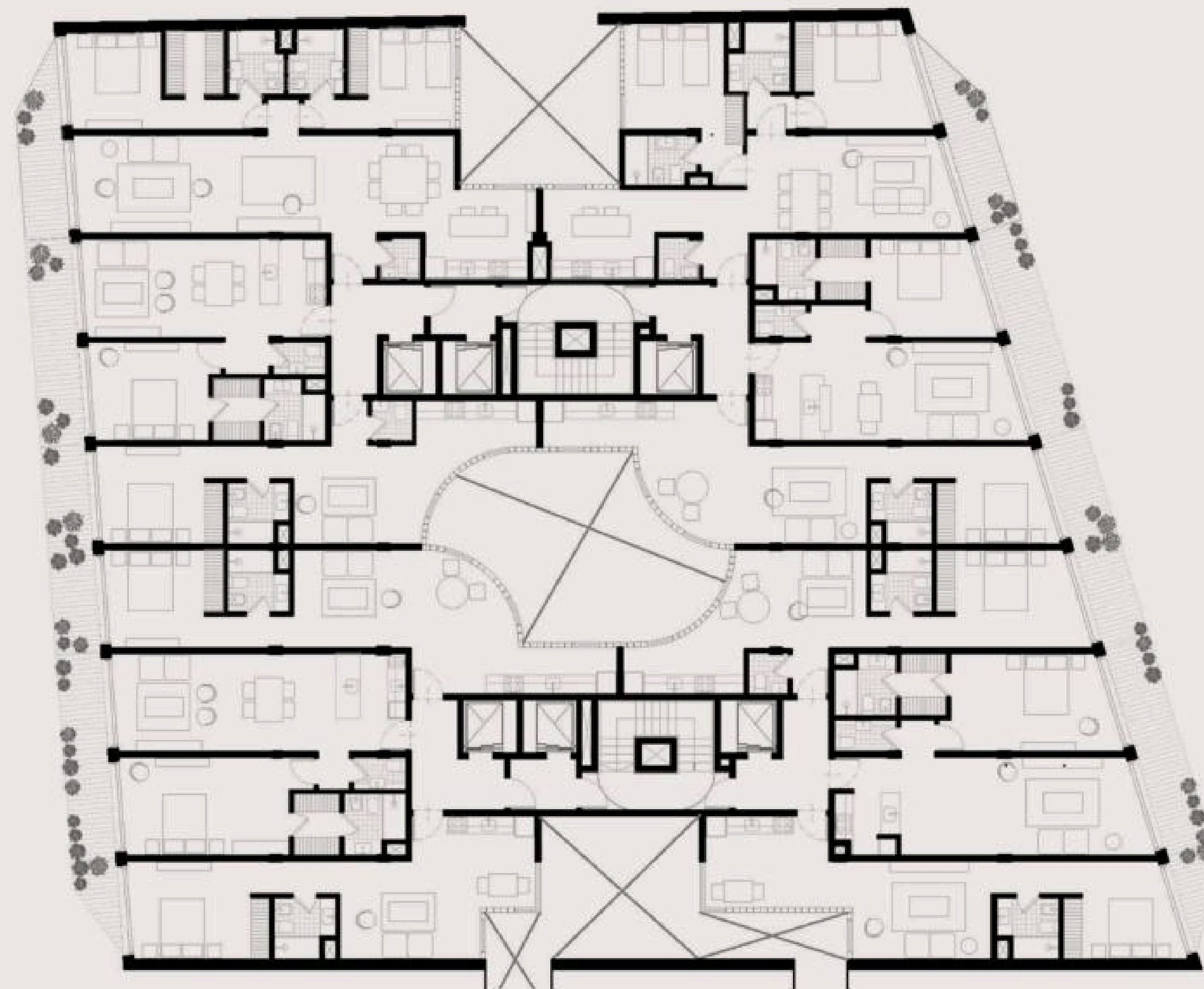
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican
pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción.
Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

ESMERALDA

13
65

CREO

Piso 2º



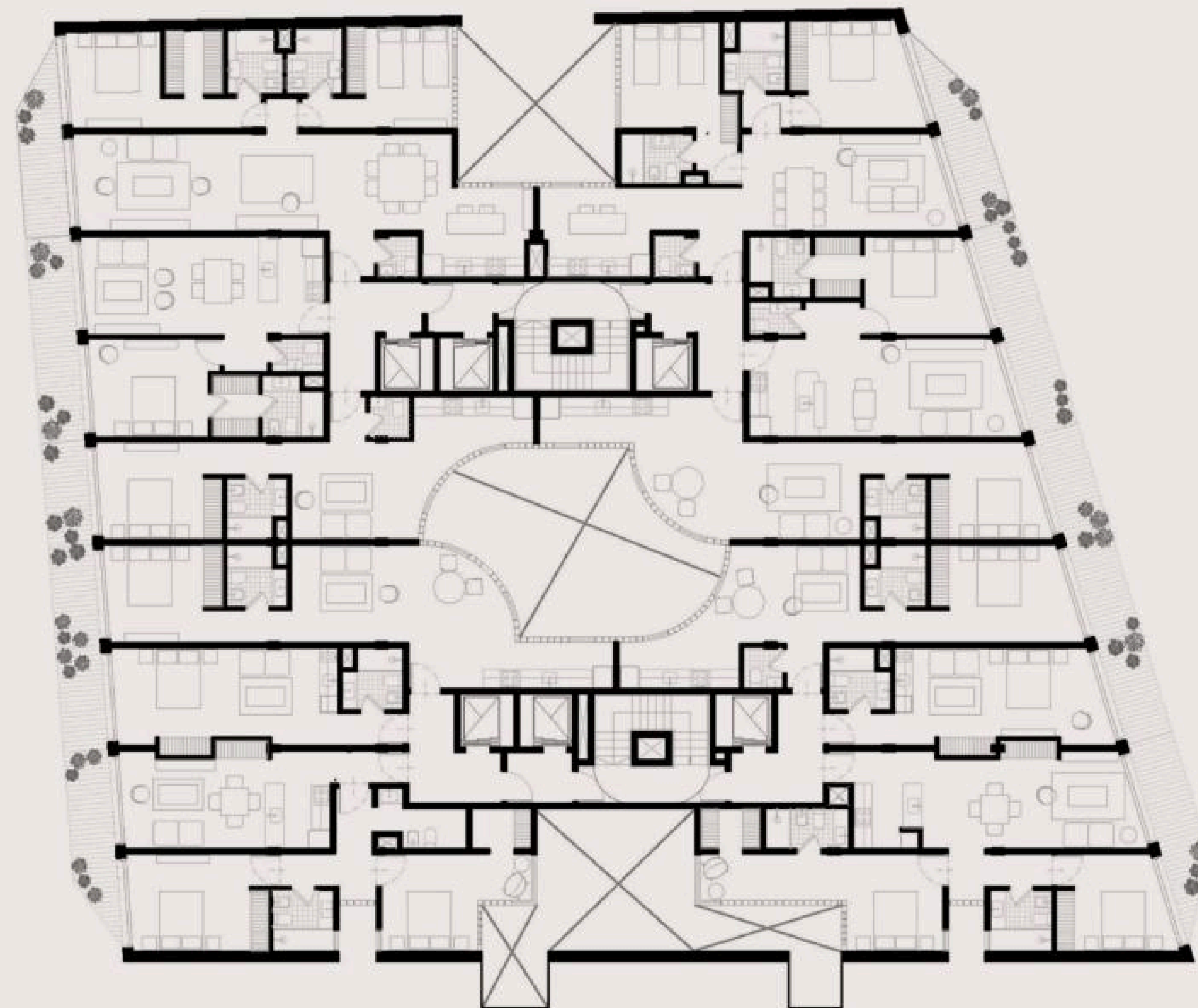
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

ESMERALDA

13
65

CREDA

Piso 3° al 7°



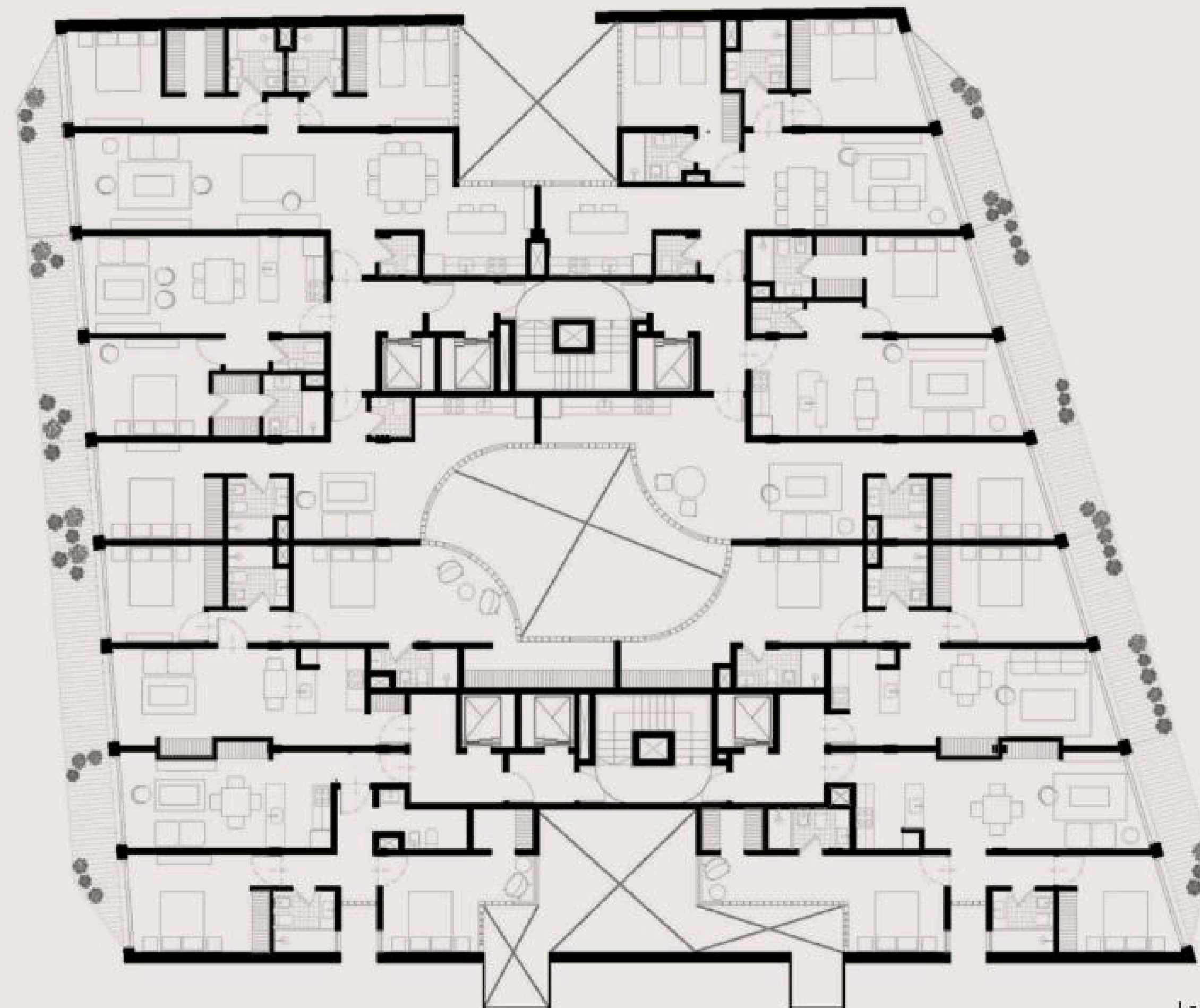
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican
pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción.
Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

ESMERALDA

13
65

CREDA

Piso 8° al 10°



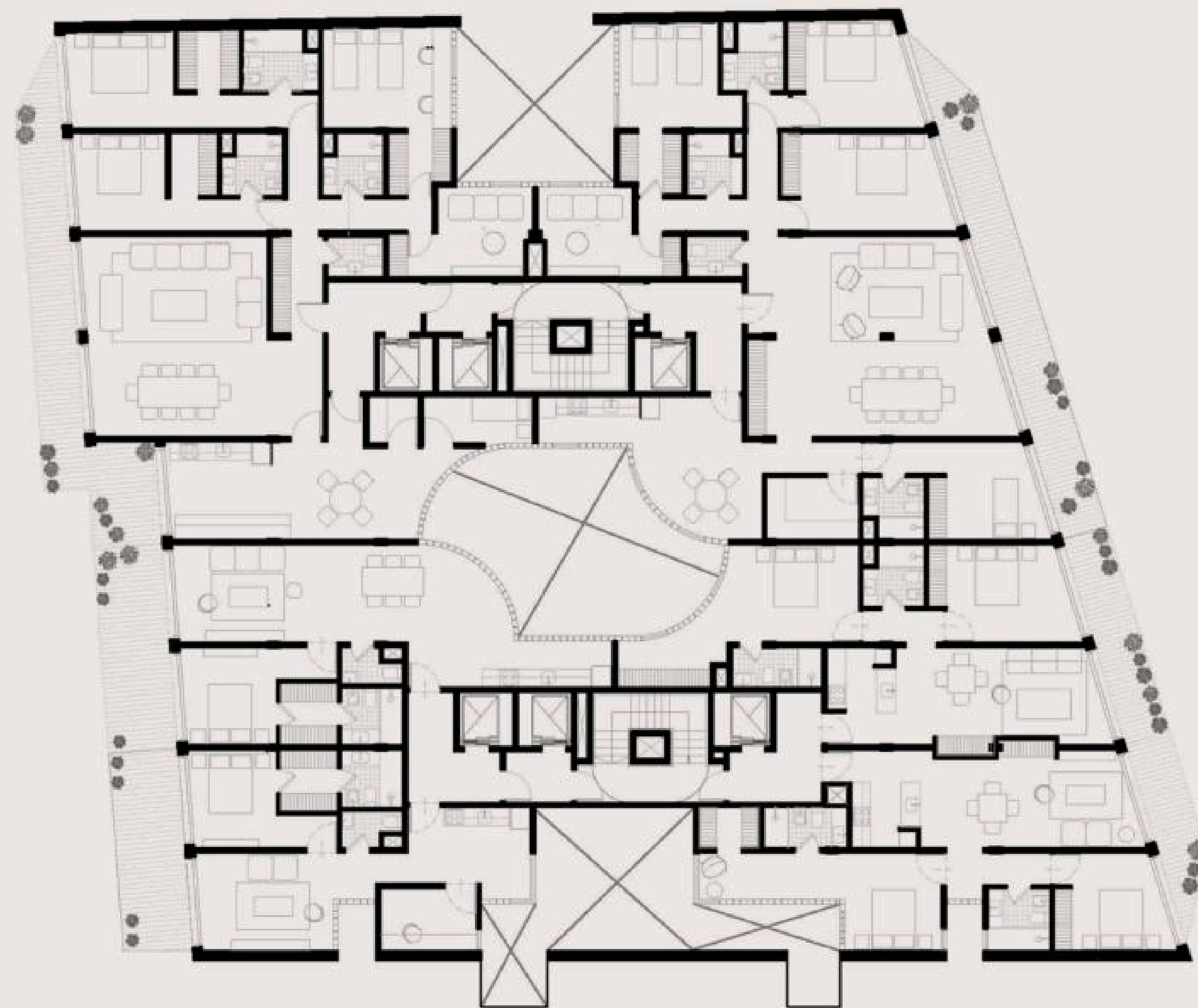
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

ESMERALDA

13
65

CREDA

Piso 11º



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican
pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción.
Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

ESMERALDA

13
65

CREDA

Piso 12º



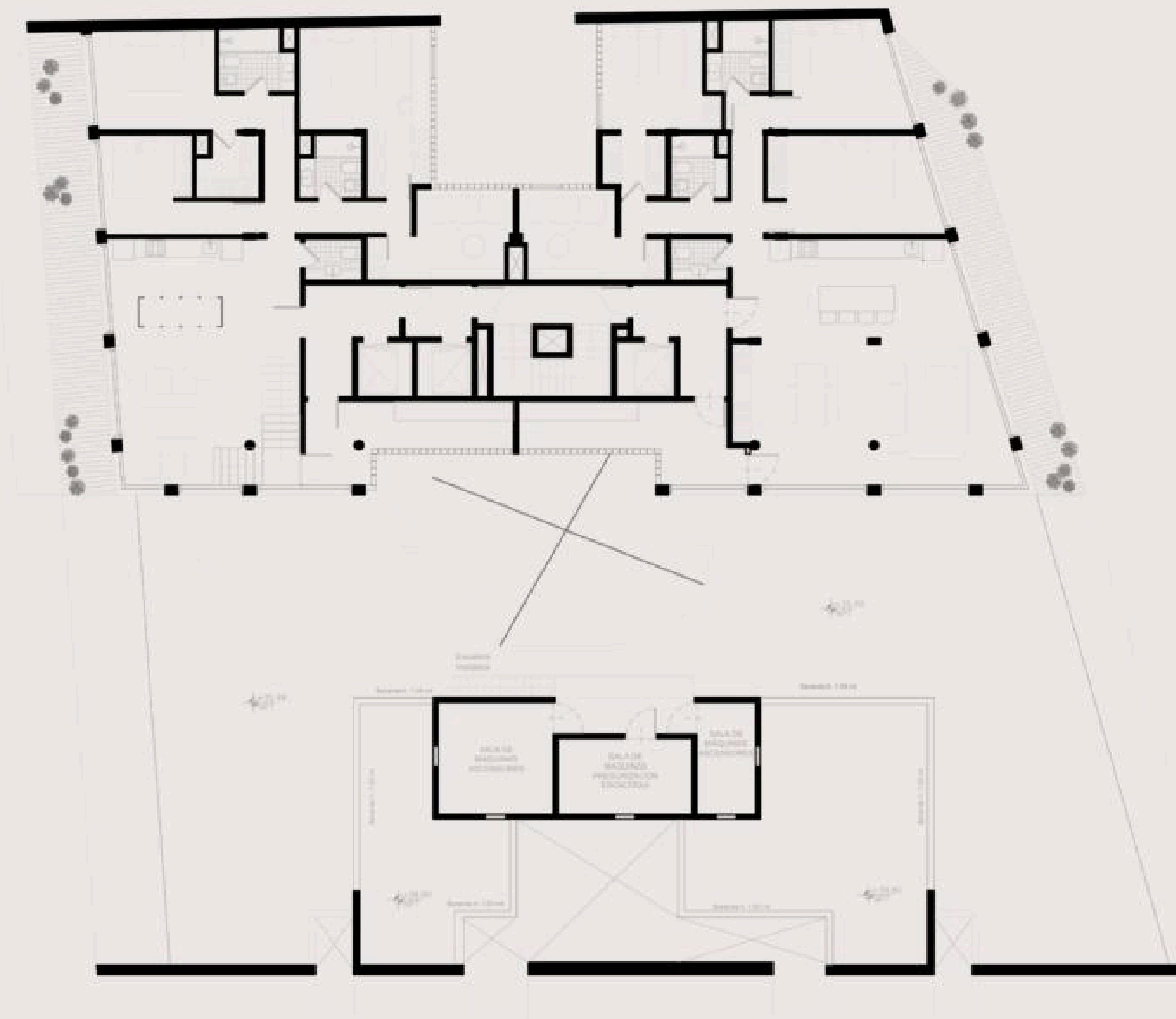
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

ESMERALDA

13
65

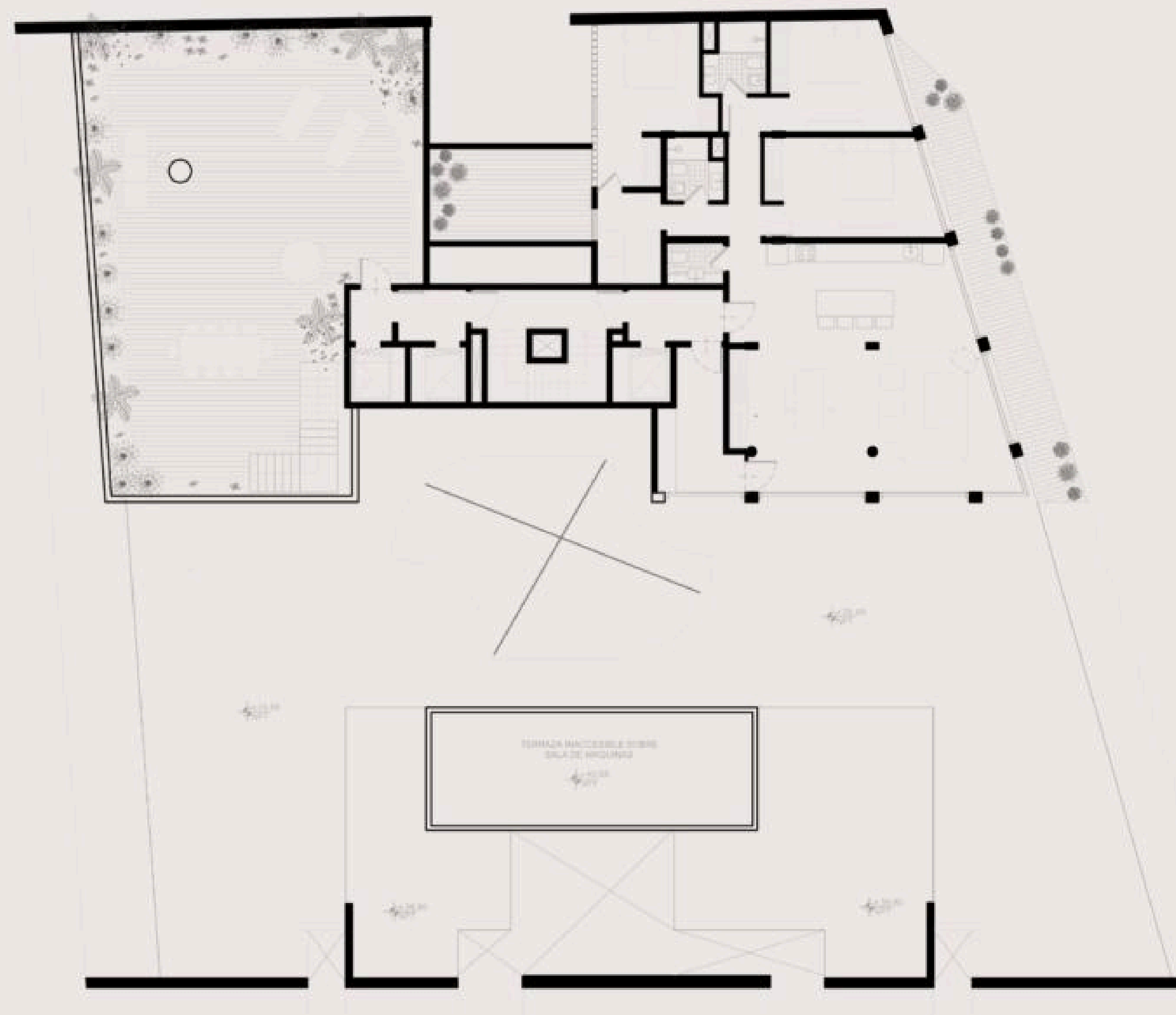
CREDA

Piso 13º



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Piso 14º



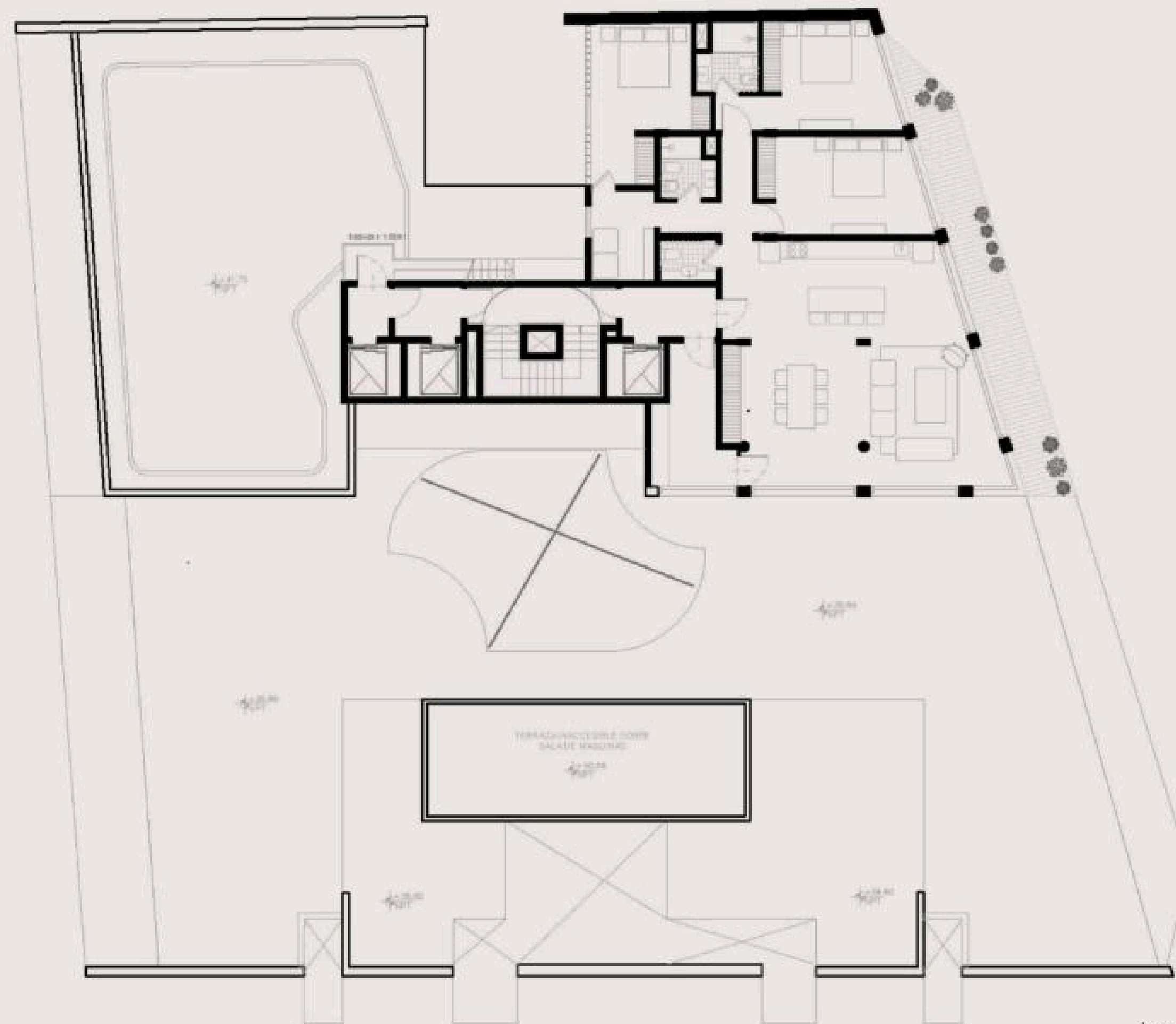
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

ESMERALDA

13
65

CREC

Piso 15º



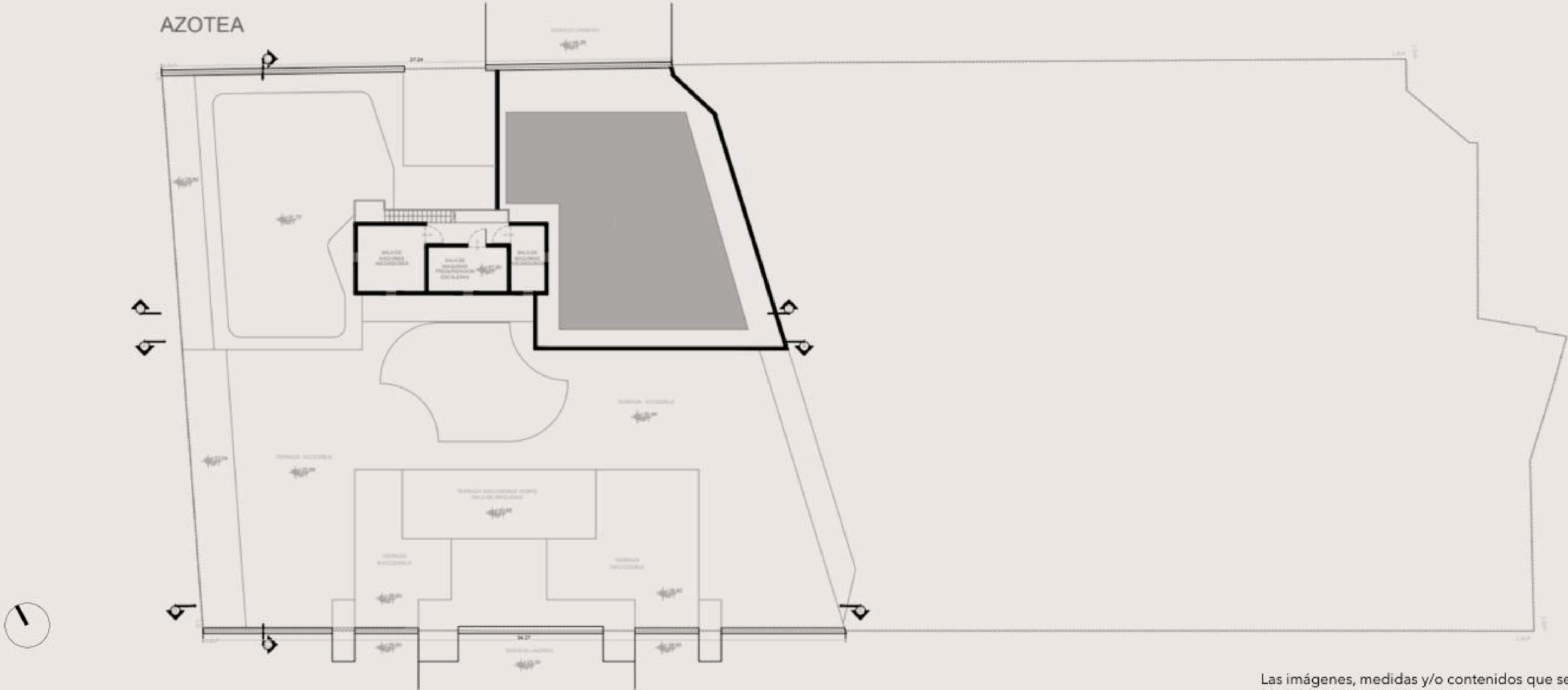
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

ESMERALDA

13
65

CREDA

Azotea



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Unidades

ESMERALDA

¹³
65

π. CRED

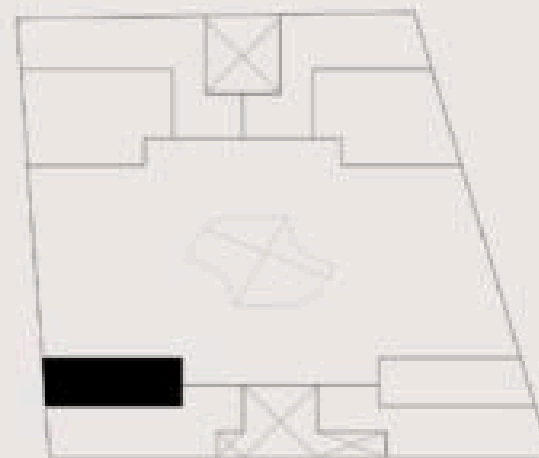
Monoambiente | Piso 1

Superficie cubierta: 27,64m²

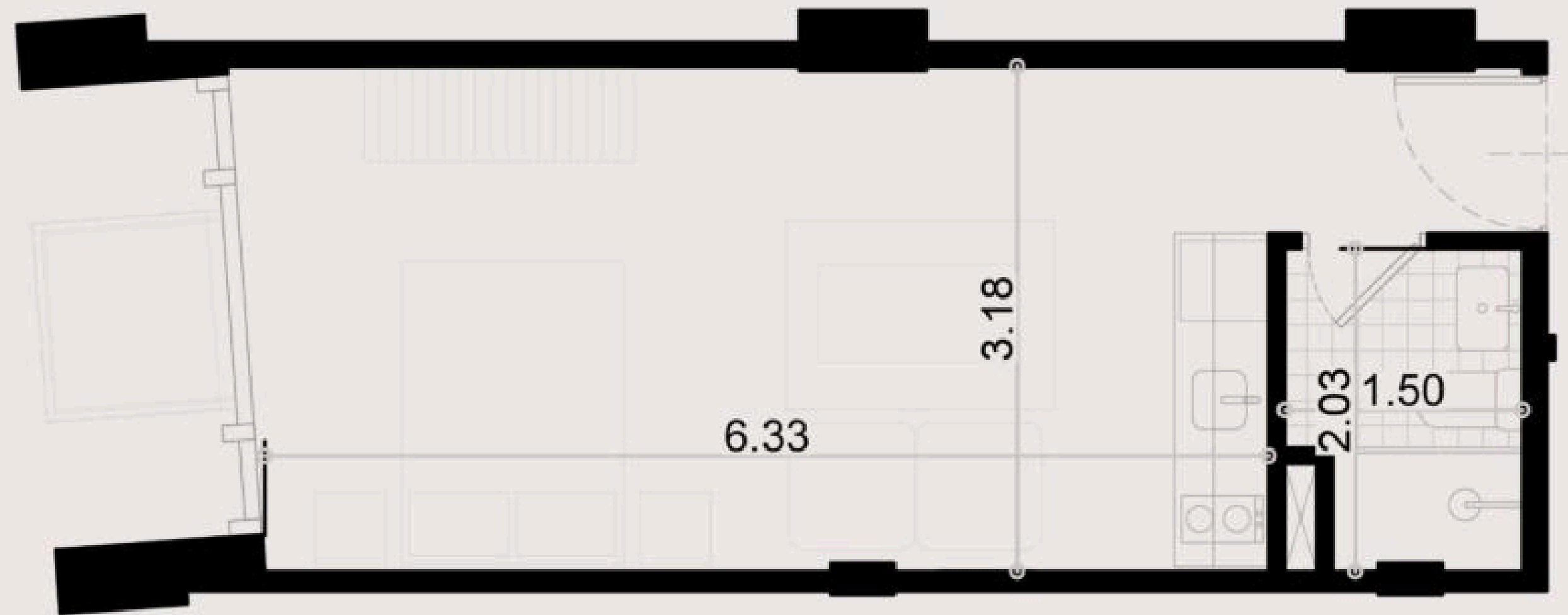
Superficie semicubierta: 1,38m²

Superficie total: 29,0m²

Unidad: 103



Unidad al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Monoambiente | Piso 1

Superficie cubierta: 33,62m²

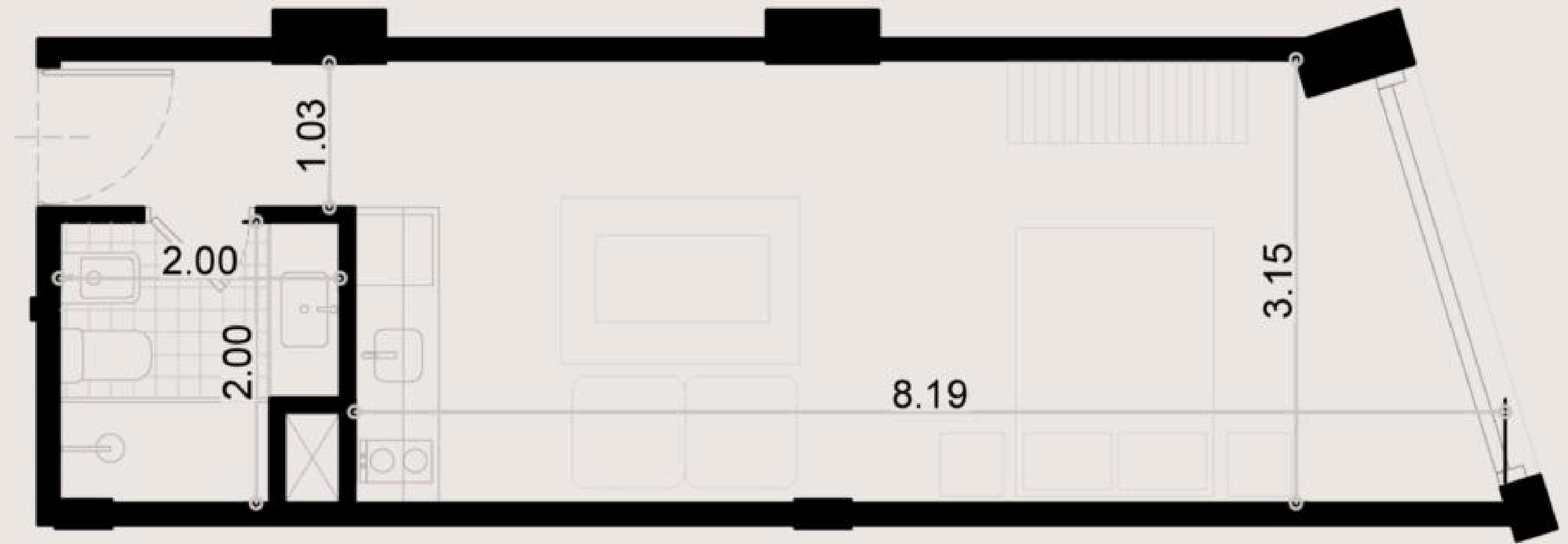
Superficie semicubierta: 1,50m²

Superficie total: 35,1m²

Unidad: 107



Unidad al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

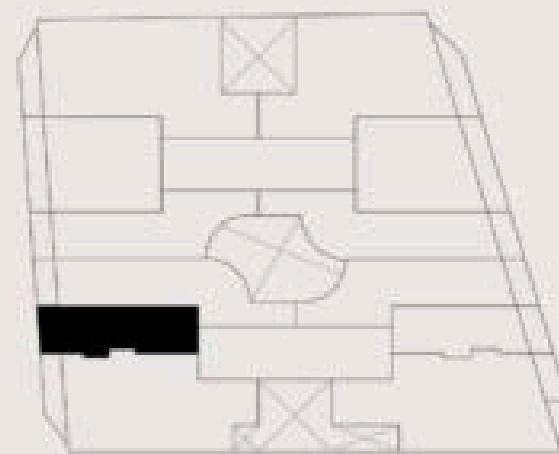
Monoambiente | Pisos 3 al 7

Superficie cubierta: 32,04m²

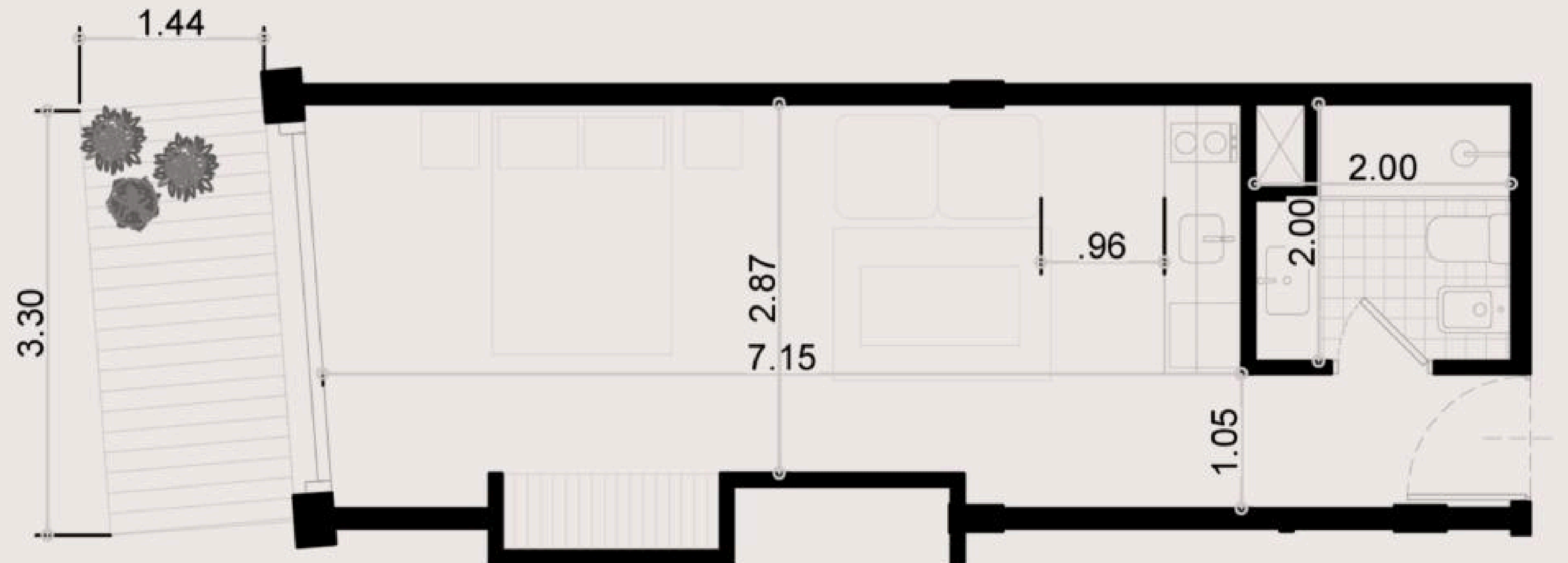
Superficie semicubierta: 4,83m²

Superficie total: 36,9 m²

Unidades: 305 · 405 · 505 · 605 · 705



Unidades al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

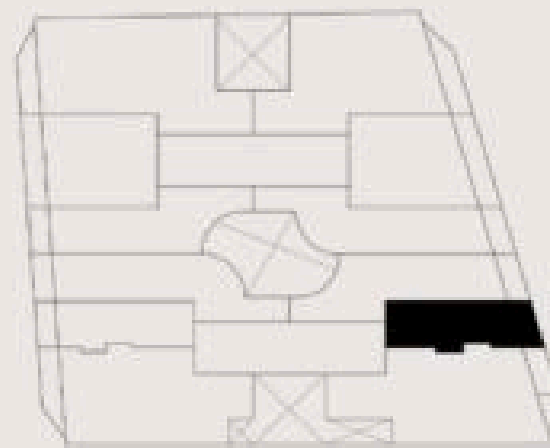
Monoambiente | Pisos 3 al 7

Superficie cubierta: 30,33m²

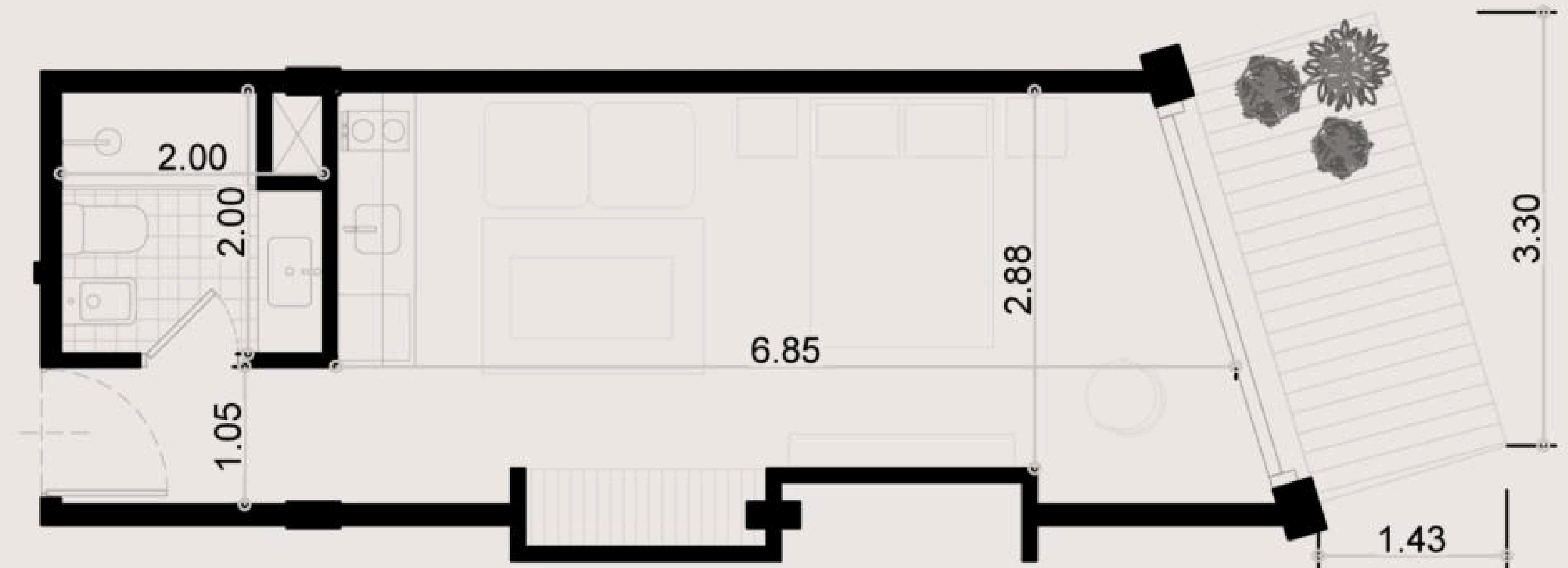
Superficie semicubierta: 5,2m²

Superficie total: 35,6m²

Unidades: 311 · 411 · 511 · 611 · 711



Unidades al contrafrente



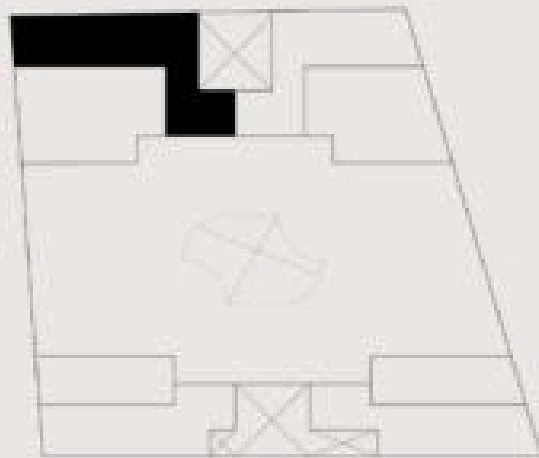
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Loft | Piso 1

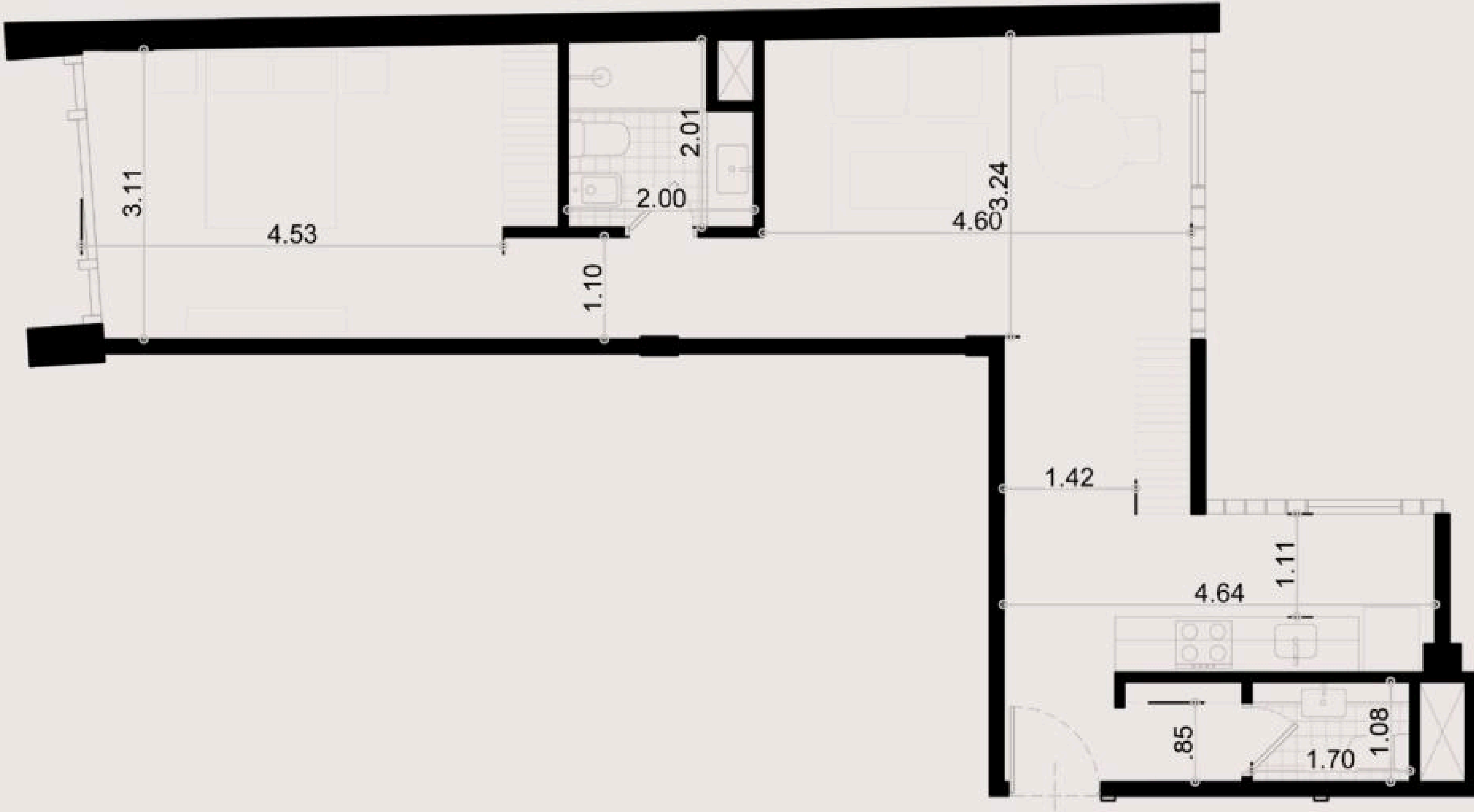
Superficie cubierta: 59,74m²

Superficie total: 59,74m²

Unidad: 101



Unidad al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Loft | Piso 1

Superficie cubierta: 45,84m²

Superficie total: 45,84m²

Unidad: 104



Unidad al frente



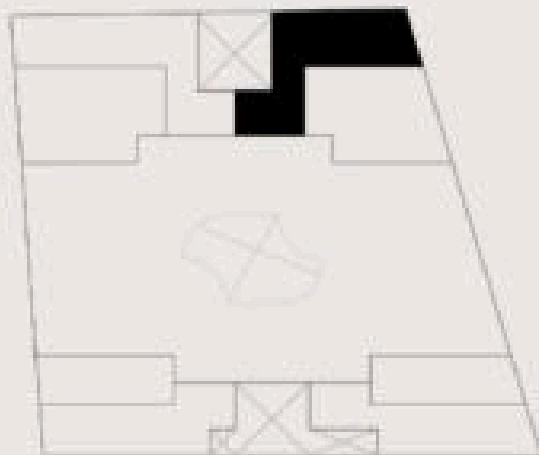
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Loft | Piso 1

Superficie cubierta: 54,15m²

Superficie total: 54,15m²

Unidad: 105



Unidad al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Loft | Piso 1

Superficie cubierta: 50,15m²

Superficie total: 50,15m²

Unidad: 108



Unidad al contrafrente

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

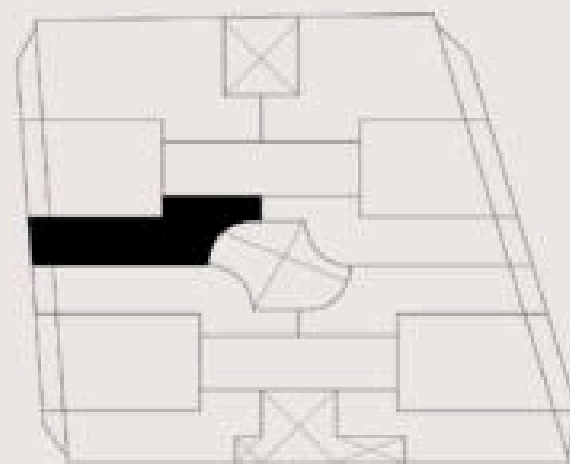
Loft | Pisos 2 al 10

Superficie cubierta: 47,64m²

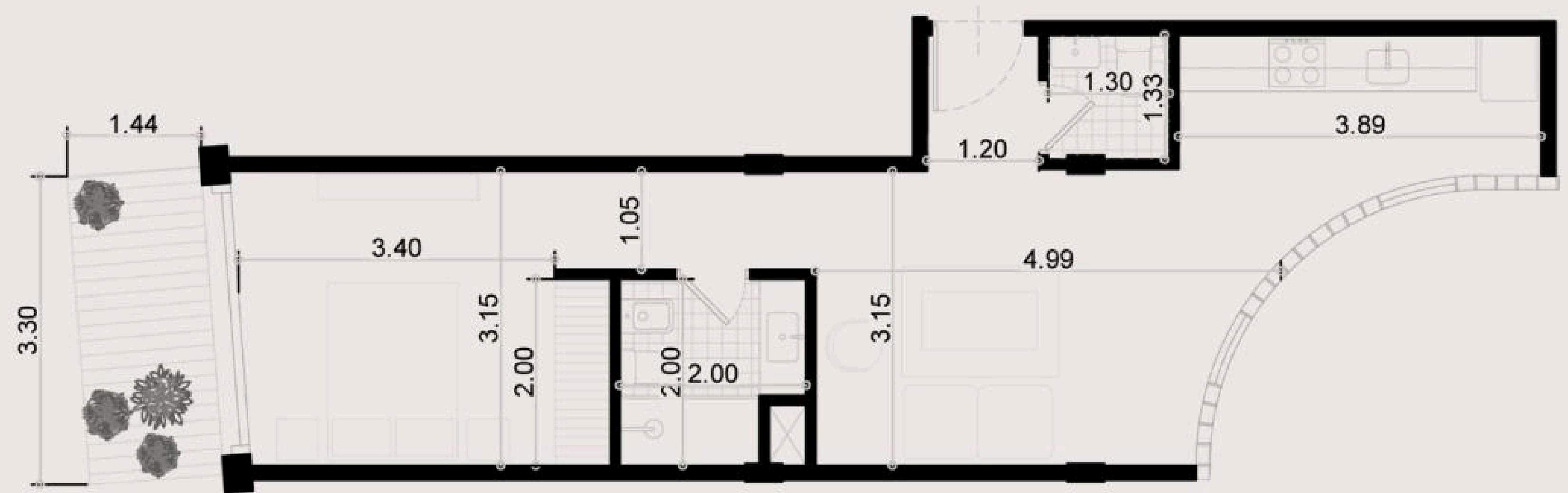
Superficie semicubierta: 4,82m²

Superficie total: 52,5m²

Unidades: 203 · 303 · 403 · 503 · 603 · 703 · 803
903 · 1003



Unidad al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

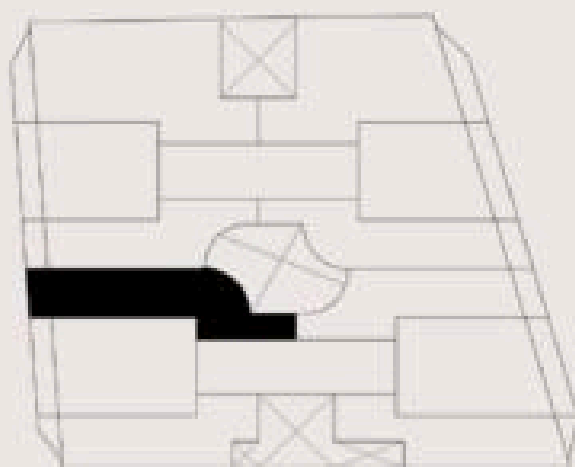
Loft | Pisos 2 al 7

Superficie cubierta: 52,82m²

Superficie semicubierta : 4,8m²

Superficie total: 57,7m²

Unidades: 204 · 304 · 404 · 504 · 604 · 704



Unidades al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Loft | Piso 2

Superficie cubierta: 48,12m²

Superficie semicubierta: 2,8m²

Superficie total: 51m²

Unidad: 206



Unidad al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

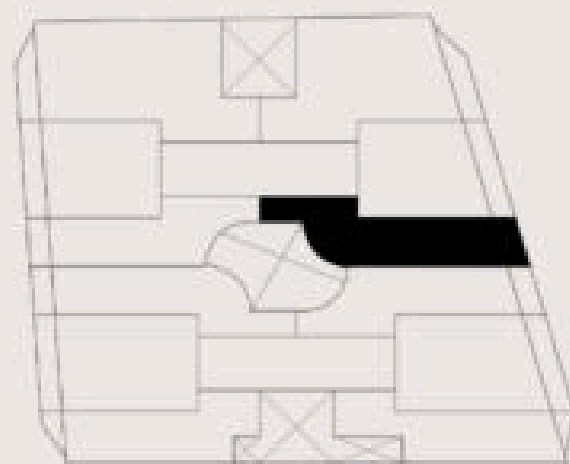
Loft | Pisos 2 al 10

Superficie cubierta: 52,53m²

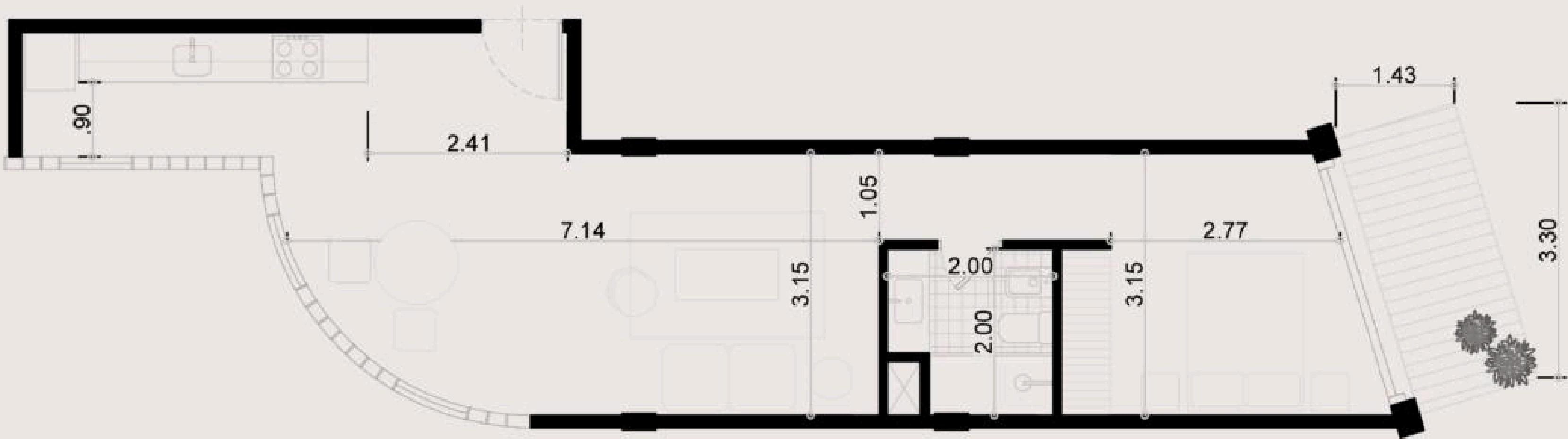
Superficie semicubierta: 5,2m²

Superficie total: 57,7m²

Unidades: 209 · 309 · 409 · 509 · 609 · 709 · 808
908 · 1008



Unidades al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

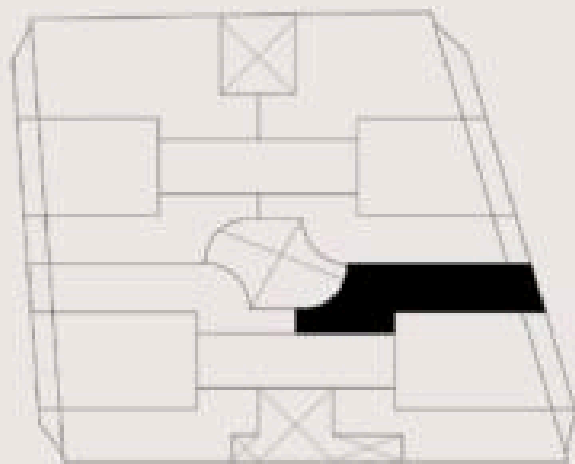
Loft | Pisos 2 al 7

Superficie cubierta: 50,01 m²

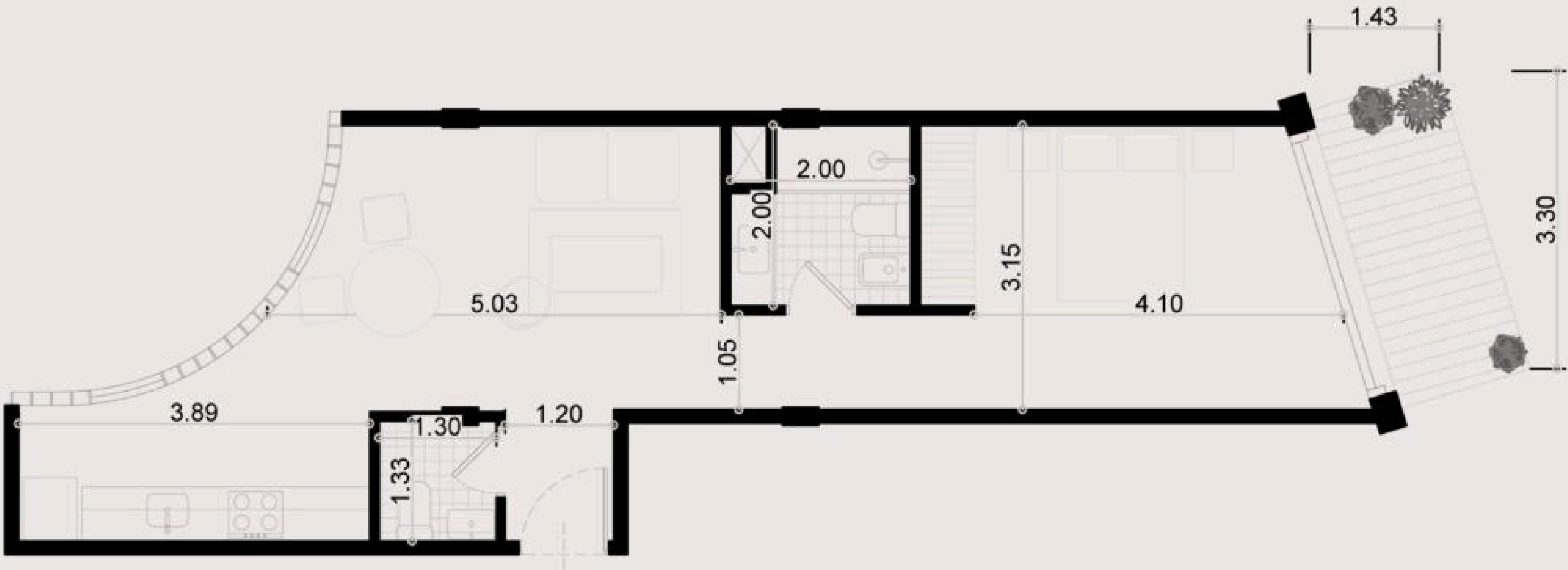
Superficie semicubierta: 5,21 m²

Superficie total: 55,2 m²

Unidades: 210 · 310 · 410 · 510 · 610 · 710



Unidades al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

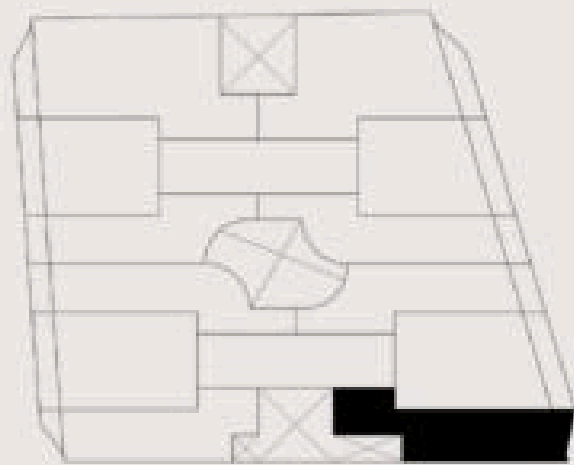
Loft | Piso 2

Superficie cubierta : 49.74m²

Superficie semicubierta: 3,03m²

Superficie total: 52,8m²

Unidad: 212



Unidad al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

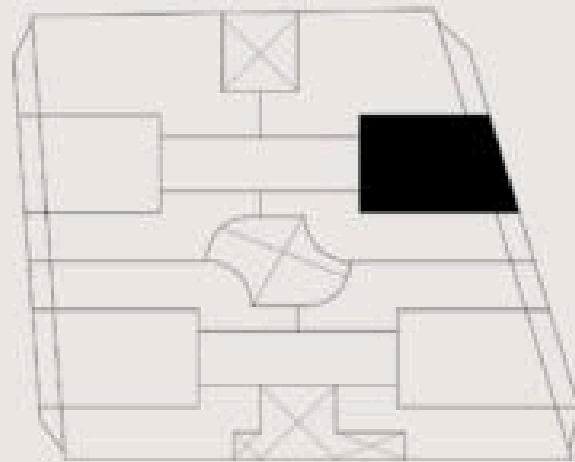
2 ambientes | Pisos 2 al 10

Superficie cubierta : 54,13m²

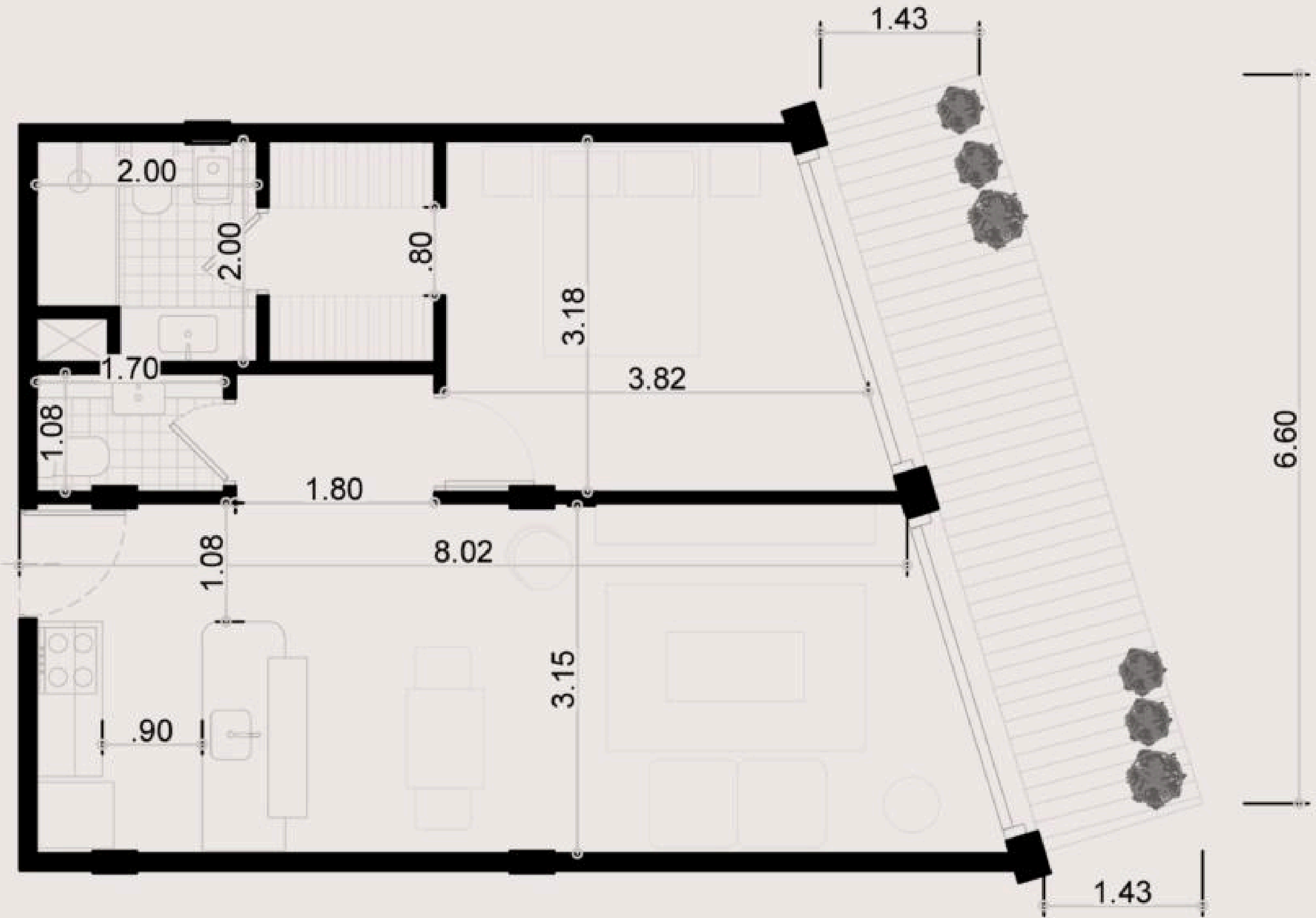
Superficie semicubierta: 10,4m²

Superficie total: 64,6m²

Unidades: 208 · 308 · 408 · 508 · 608 · 708 · 807
907 · 1007



Unidades al contrafrente



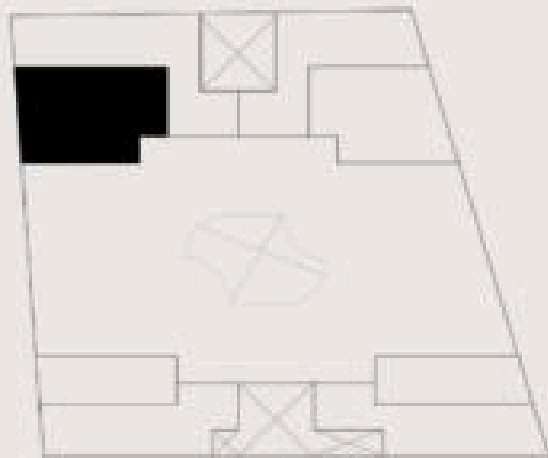
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

2 ambientes | Piso 1

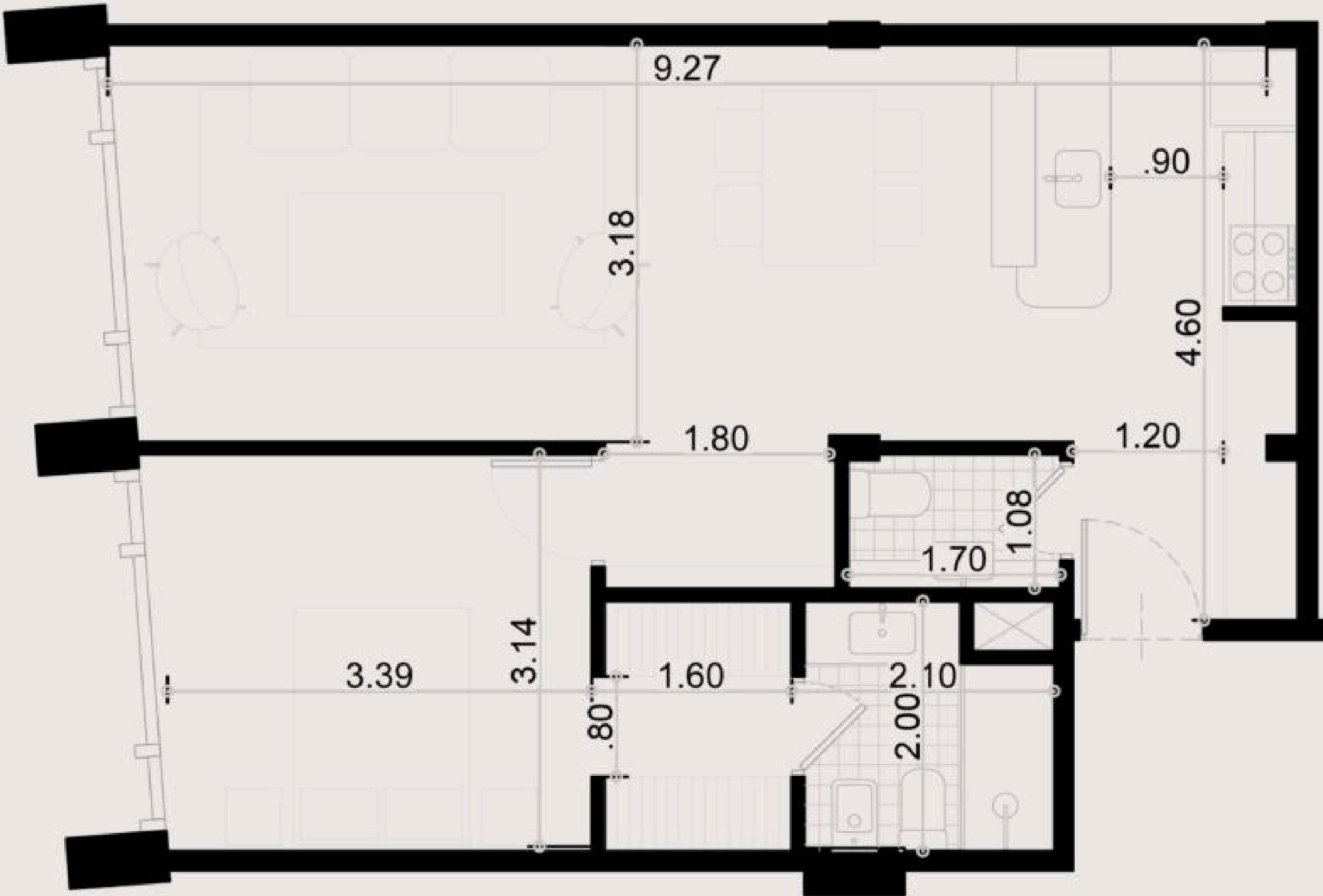
Superficie cubierta : 59,55m²

Superficie total: 59,55m²

Unidad: 102



Unidad al frente



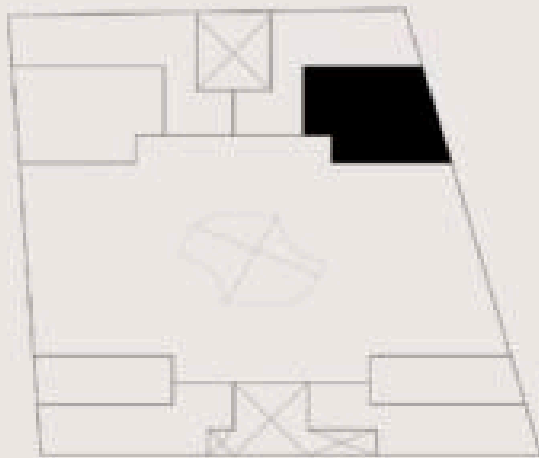
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

2 ambientes | Piso 1

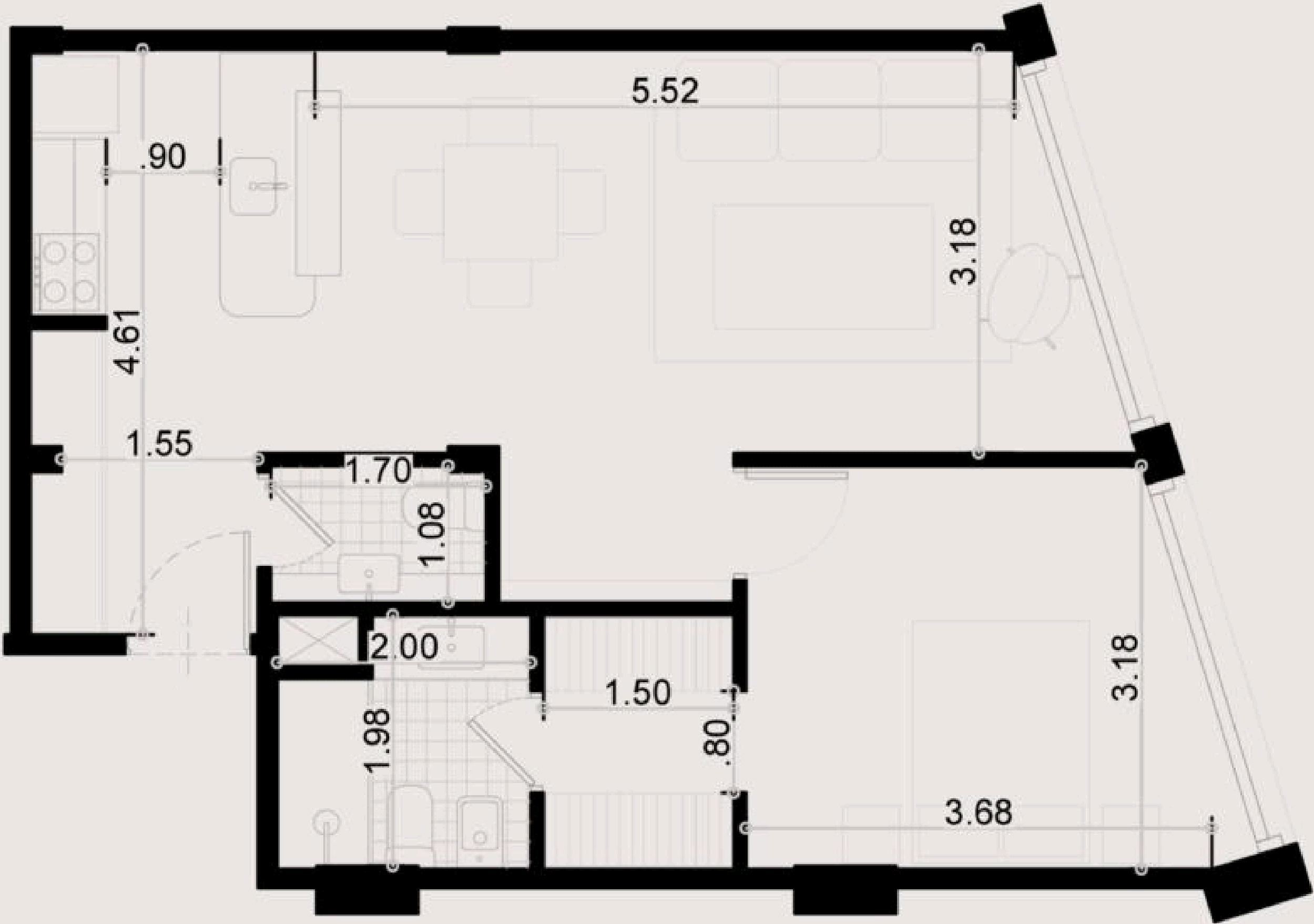
Superficie cubierta : 56,74m²

Superficie total: 56,74 m²

Unidad: 106



Unidad al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

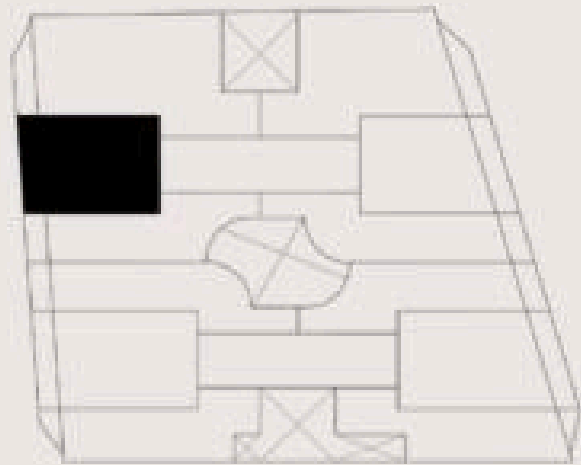
2 ambientes | Pisos 2 al 10

Superficie cubierta : 52,62m²

Superficie semicubierta: 9,53m²

Superficie total: 62,2m²

Unidades: 202 · 302 · 402 · 502 · 602 · 702 · 802
902 · 1002



Unidad al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

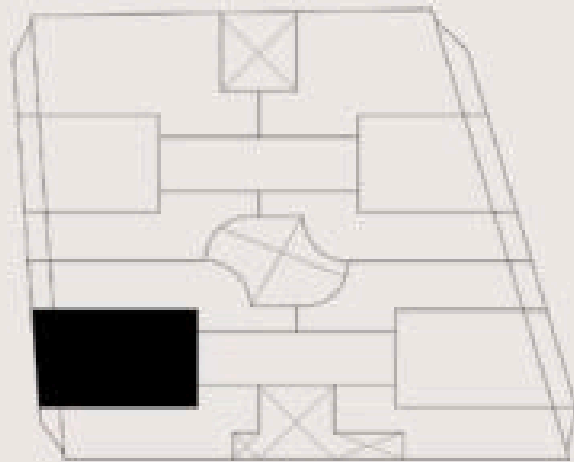
2 ambientes | Piso 2

Superficie cubierta : 63,13m²

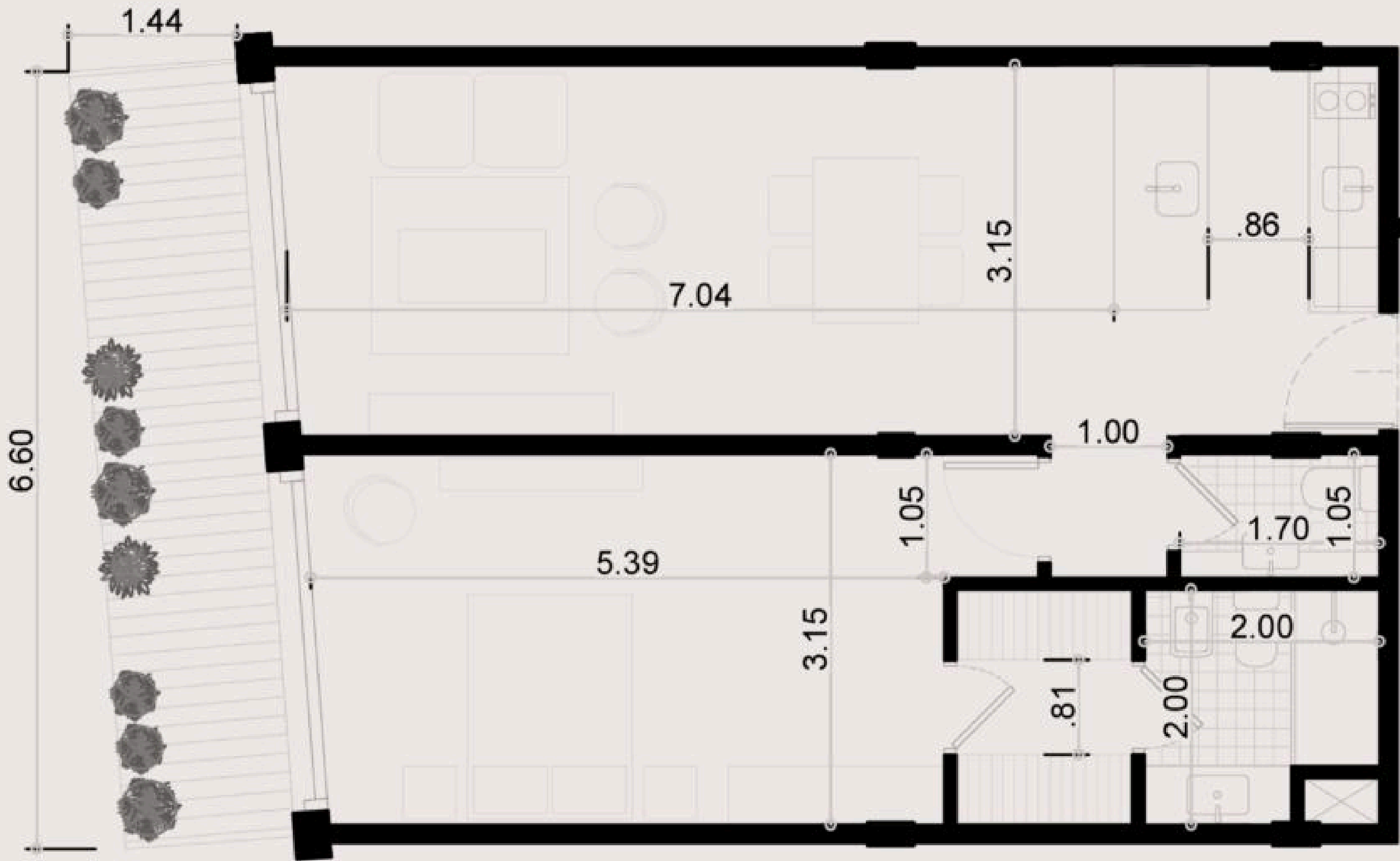
Superficie semicubierta: 9,62m²

Superficie total: 72,8m²

Unidad: 205



Unidad al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

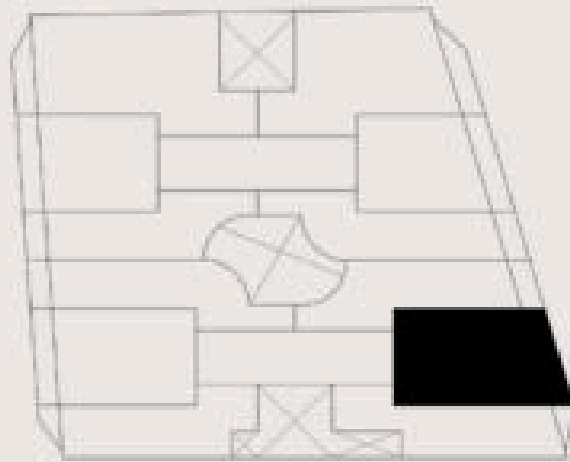
2 ambientes | Piso 2

Superficie cubierta : 64,13m²

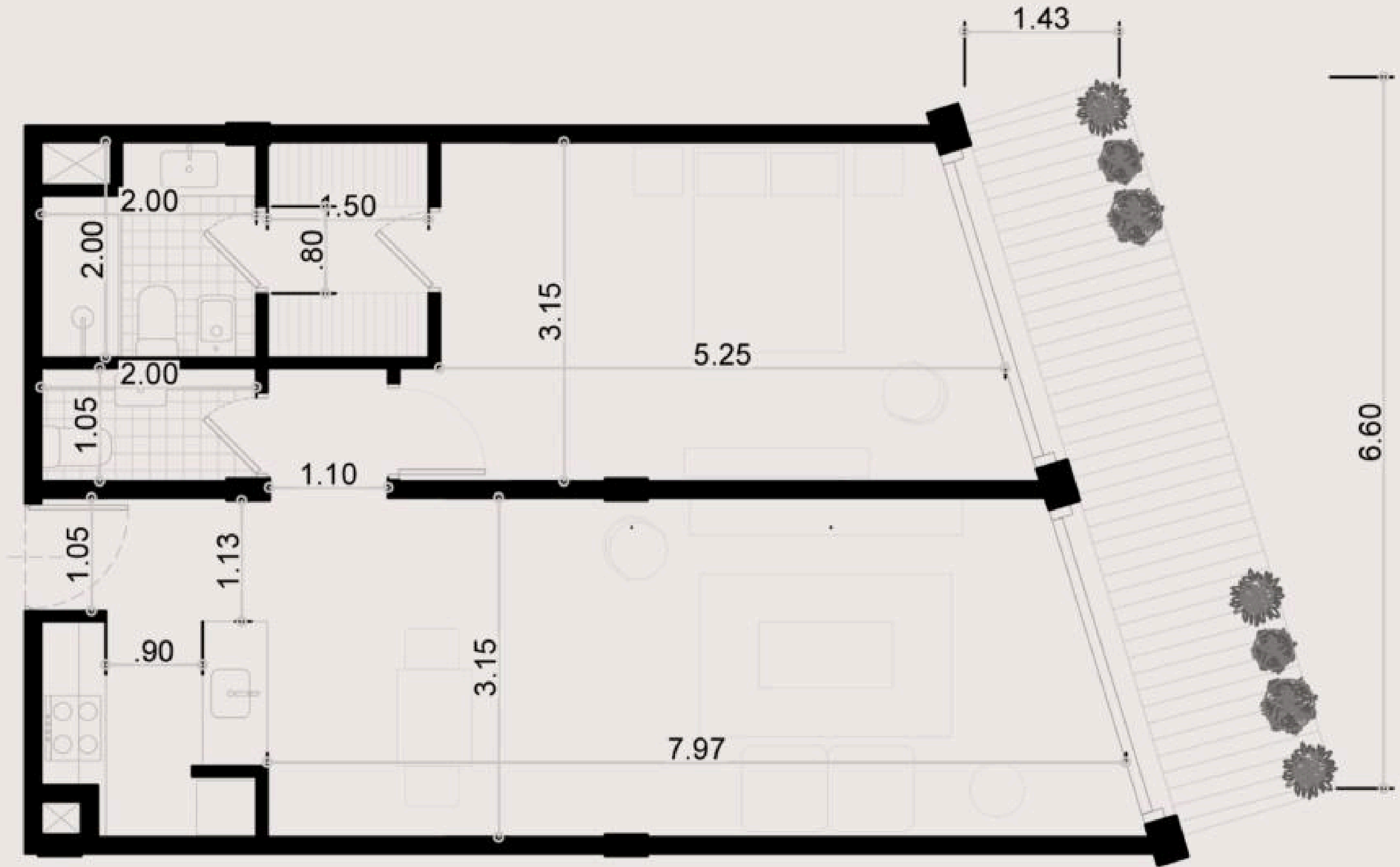
Superficie semicubierta: 10,45m²

Superficie total: 74,6m²

Unidad: 211



Unidad al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

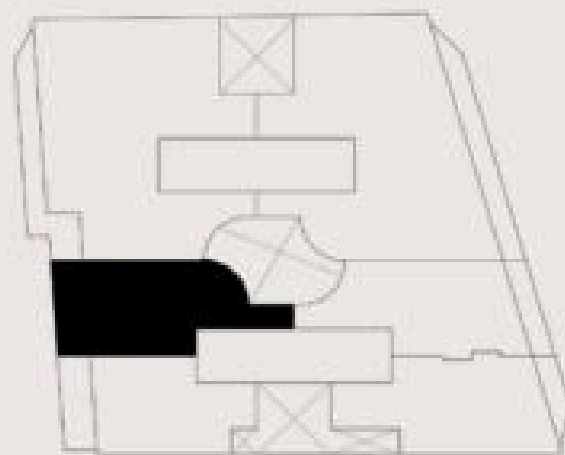
2 ambientes | Piso 11

Superficie cubierta : 70,15m²

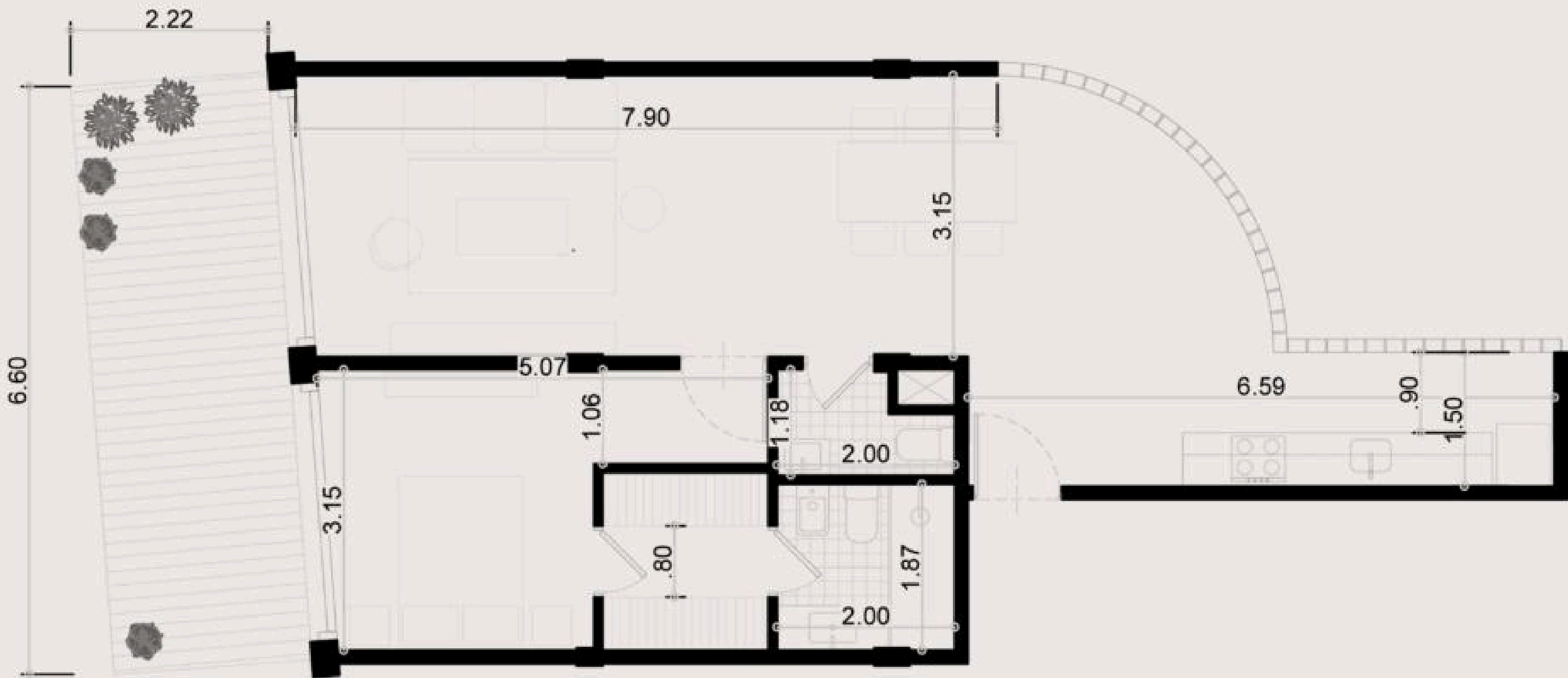
Superficie semicubierta: 14,8m²

Superficie total: 85,0m²

Unidad: 1102



Unidad al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

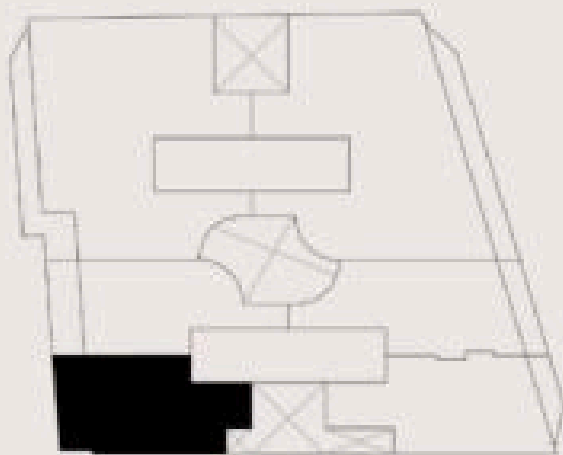
2 ambientes | Piso 11

Superficie cubierta : 61,85m²

Superficie semicubierta: 14,40m²

Superficie total: 76,3m²

Unidad: 1103



Unidad al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

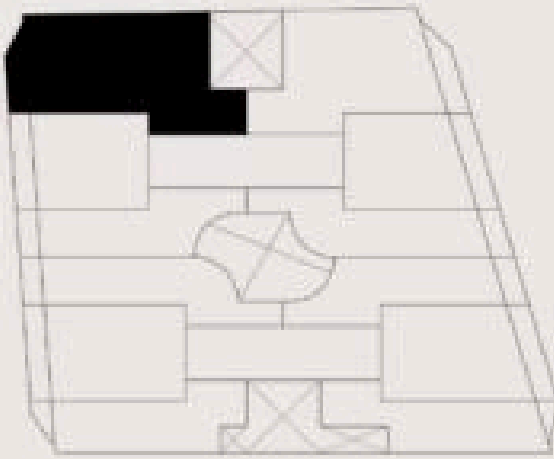
3 ambientes | Pisos 2 al 10

Superficie cubierta : 98,52m²

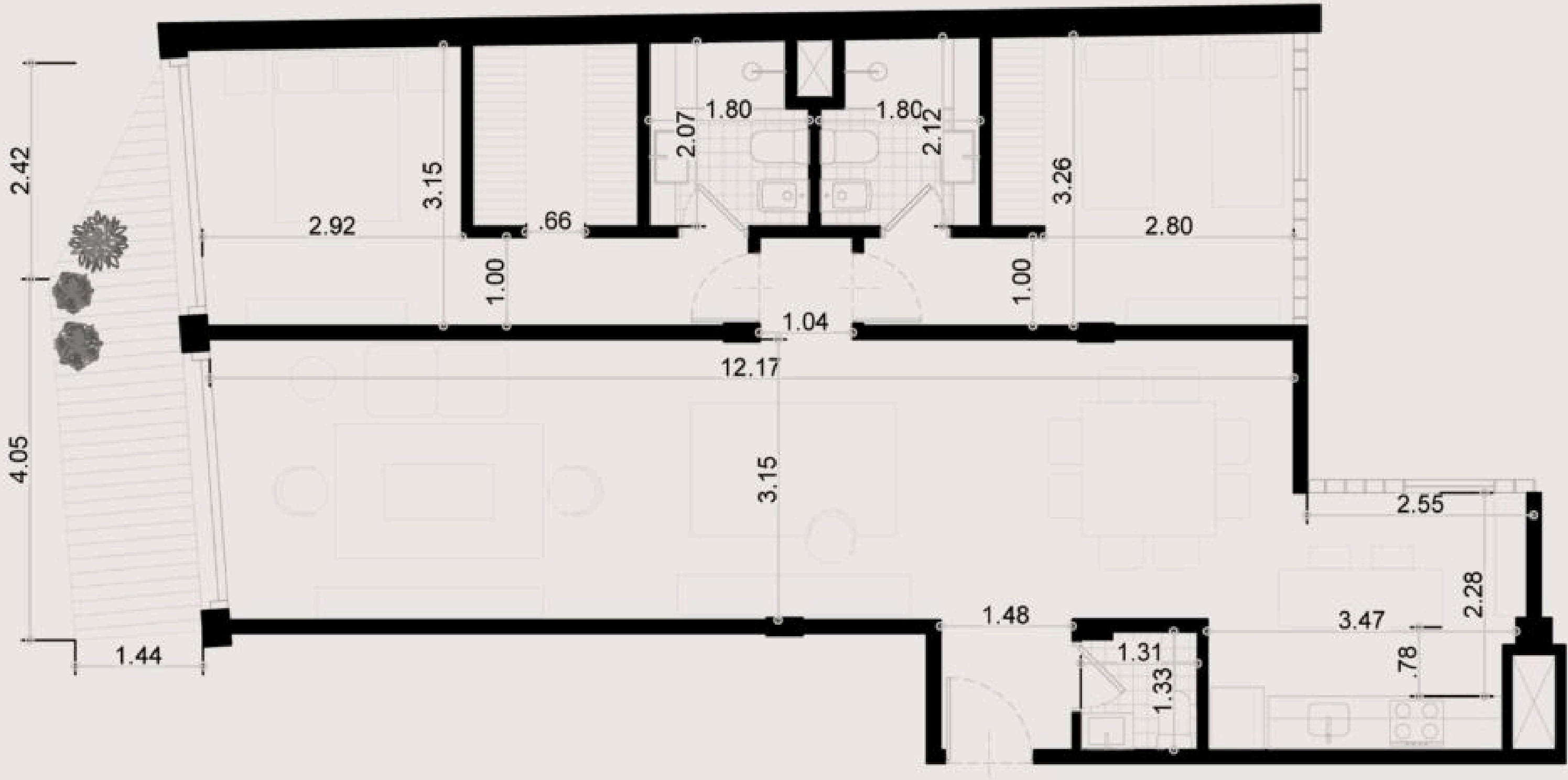
Superficie semicubierta: 7,51m²

Superficie total: 106,1m²

Unidades: 201 · 301 · 401 · 501 · 601 · 701 · 801
901 · 1001



Unidades al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

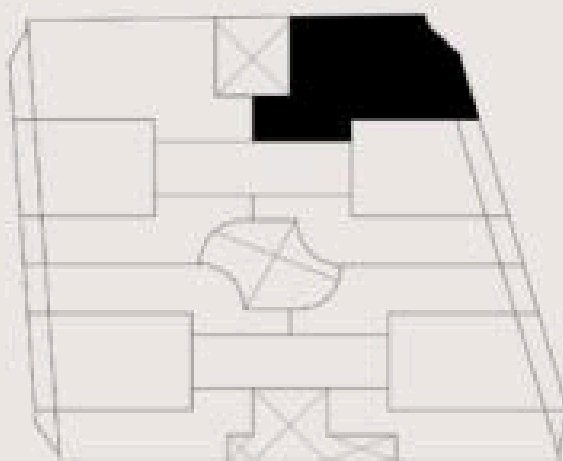
3 ambientes | Pisos 2 al 10

Superficie cubierta : 85,32m²

Superficie semicubierta: 8,24m²

Superficie total: 93,6m²

Unidades: 207 · 307 · 407 · 507 · 607 · 707 · 806
906 · 1006



Unidades al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

3 ambientes | Pisos 3 al 10

Superficie cubierta : 76,65m²

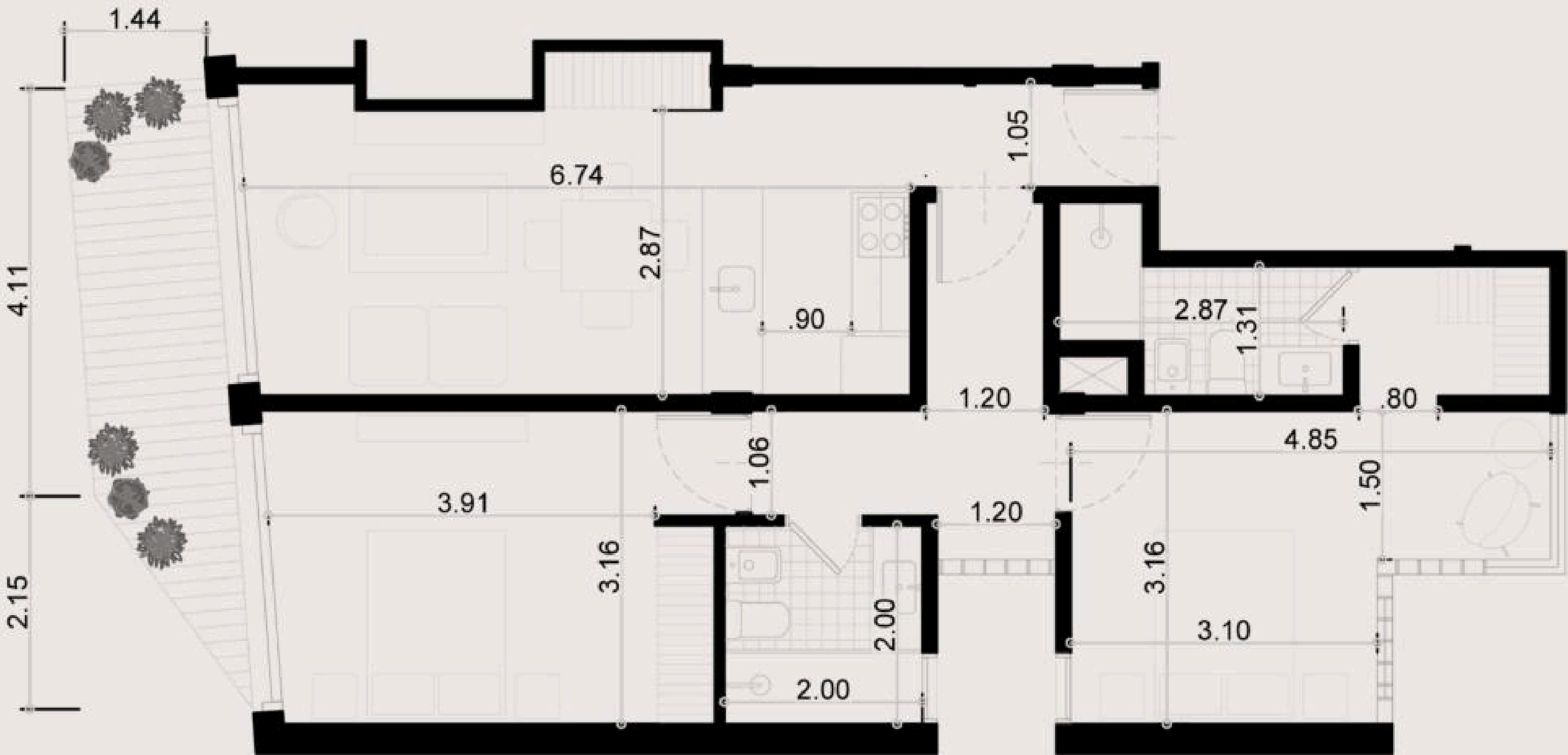
Superficie semicubierta: 7,73m²

Superficie total: 84,4m²

Unidades: 306 · 406 · 506 · 606 · 706 · 805
905 · 1005



Unidades al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican
pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción.
Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

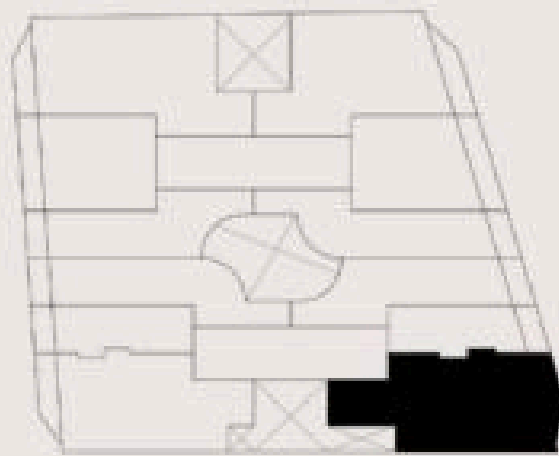
3 ambientes | Pisos 3 al 11

Superficie cubierta :81,01m²

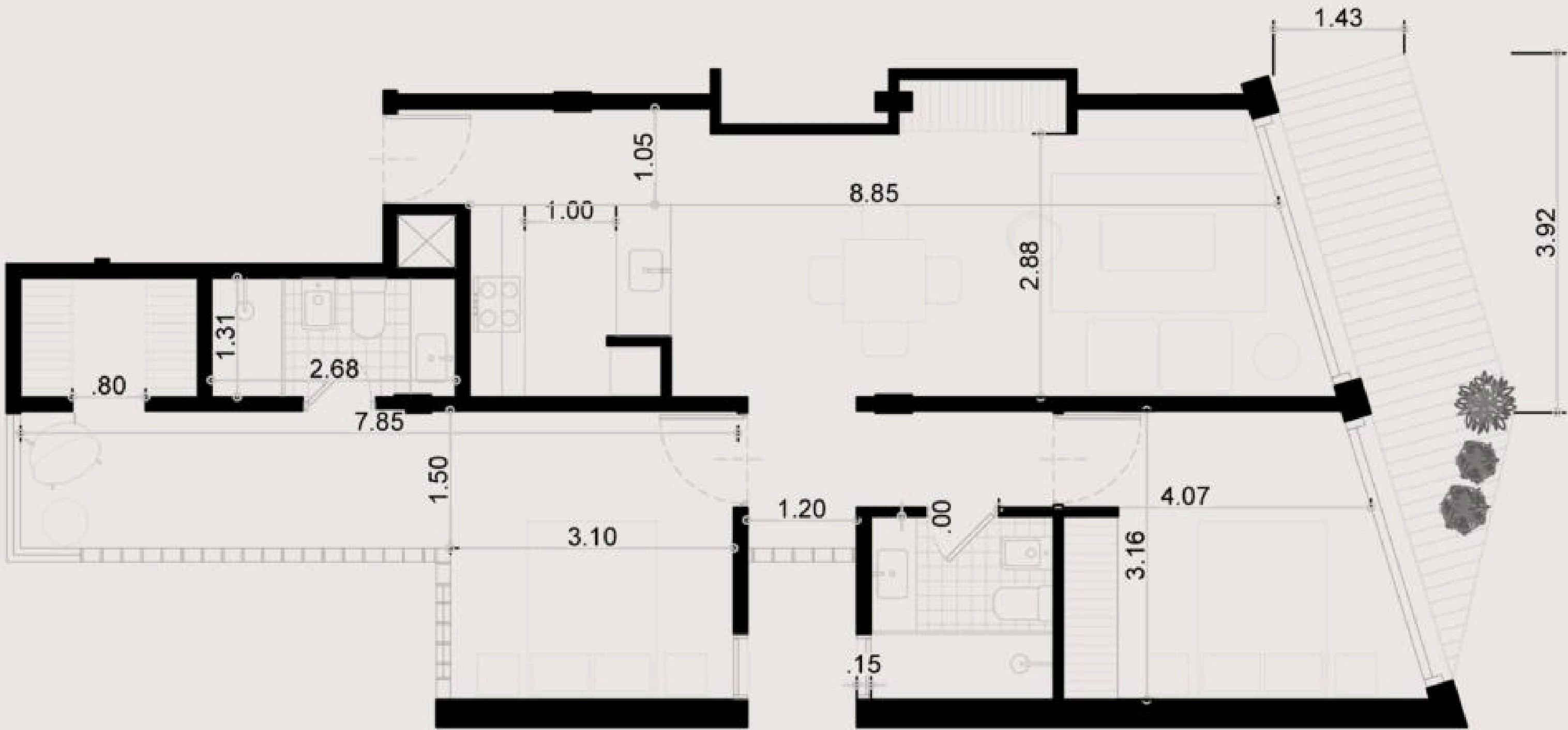
Superficie semicubierta: 8,15m²

Superficie total: 89,3m²

Unidades: 312 · 412 · 512 · 612 · 712 · 810
910 · 1106



Unidades al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

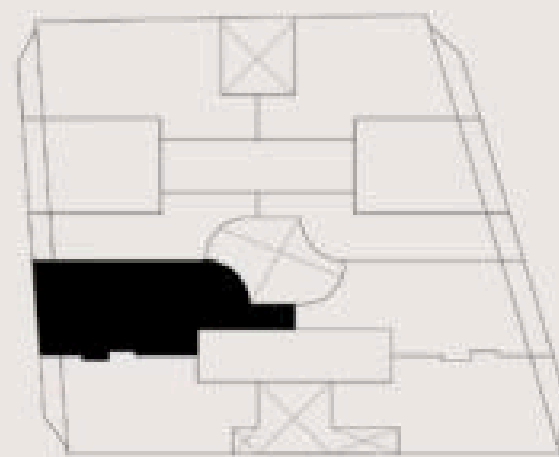
3 ambientes | Pisos 8 al 10

Superficie cubierta : 84,74m²

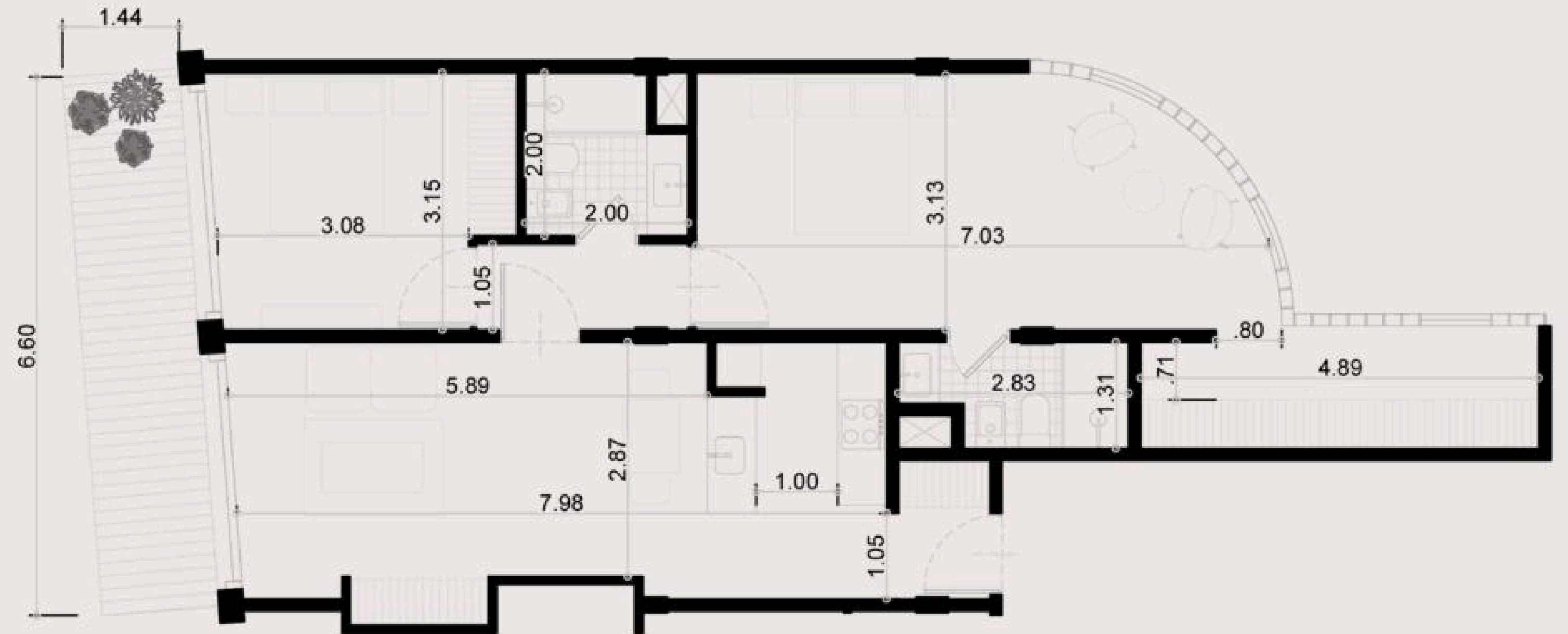
Superficie semicubierta: 9,62m²

Superficie total: 94,4m²

Unidades: 804 · 904 · 1004



Unidades al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

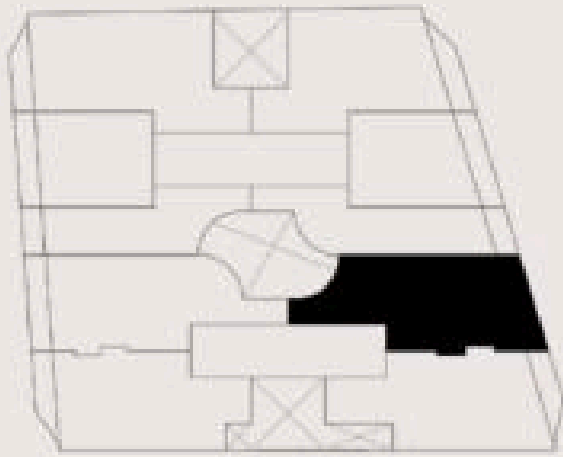
3 ambientes | Pisos 8 al 10

Superficie cubierta : 80,32m²

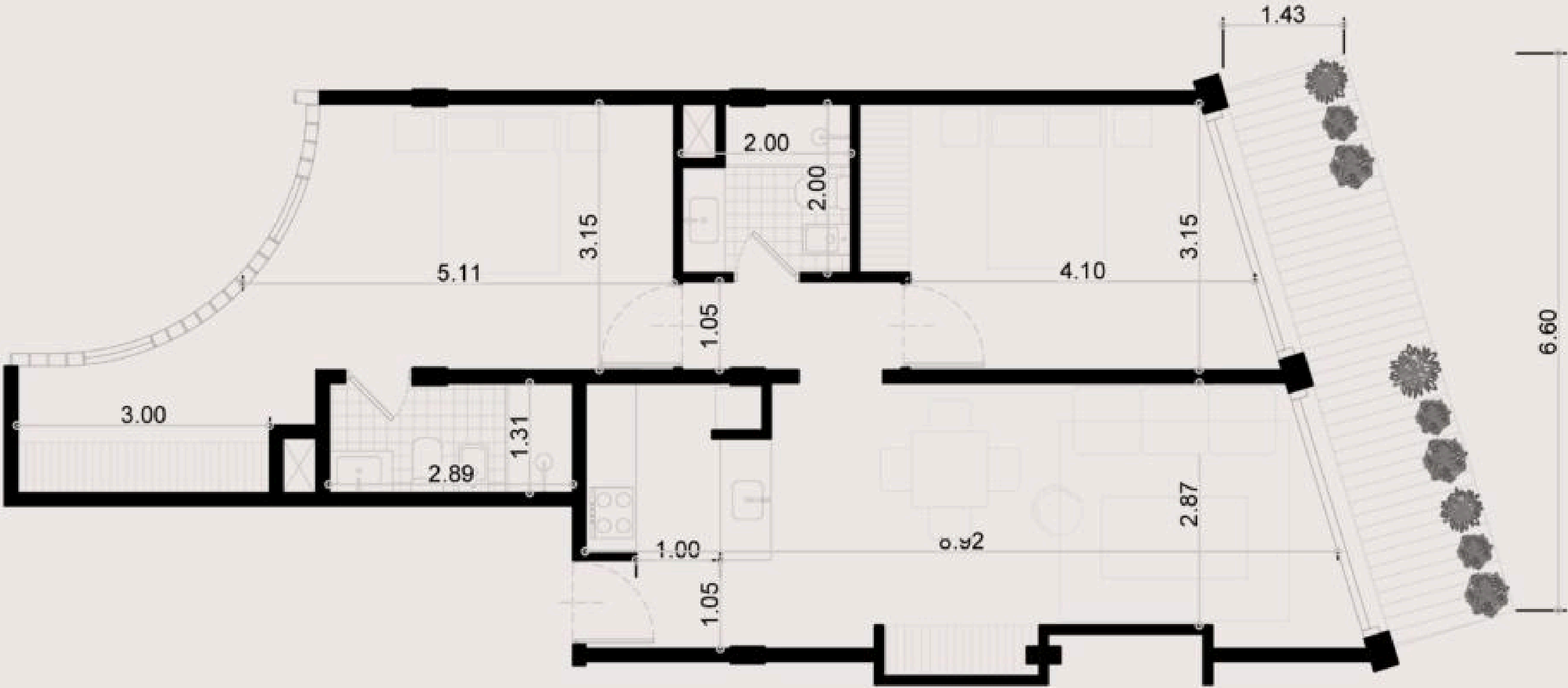
Superficie semicubierta: 10,43m²

Superficie total: 90,8m²

Unidades: 809 · 909 · 1009



Unidades al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

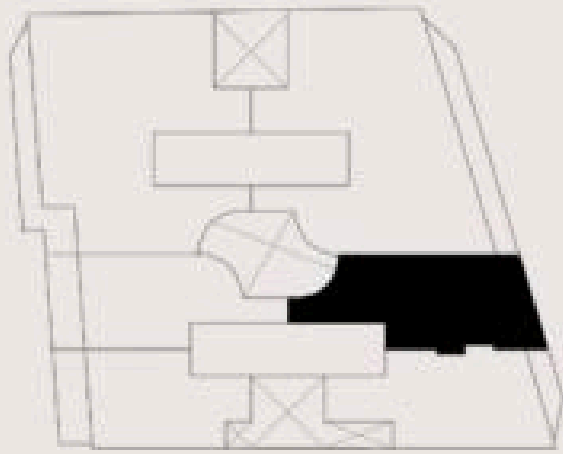
3 ambientes | Piso 11

Superficie cubierta : 80,32m²

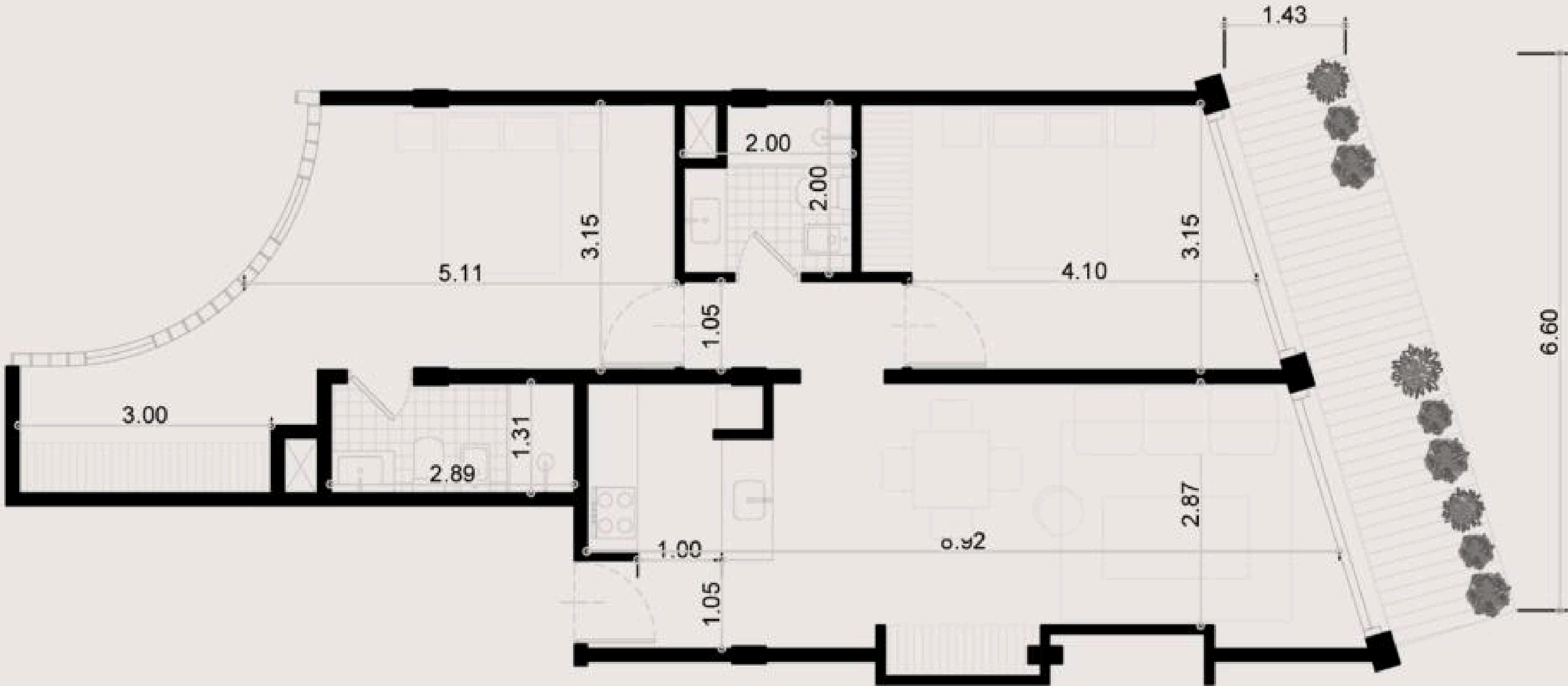
Superficie semicubierta: 10,43m²

Superficie total: 90,8m²

Unidad: 1105



Unidad al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

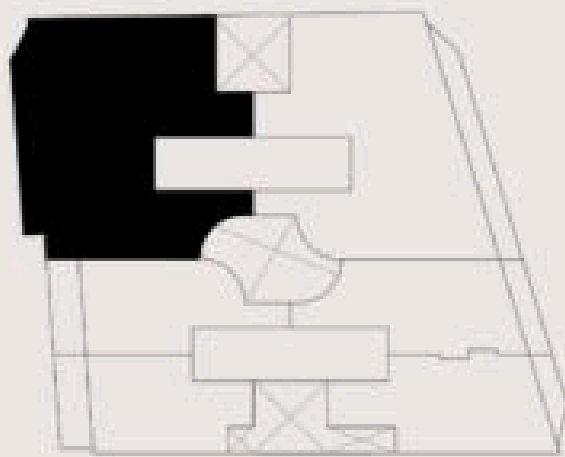
5 ambientes | Piso 11

Superficie cubierta : 191,35m²

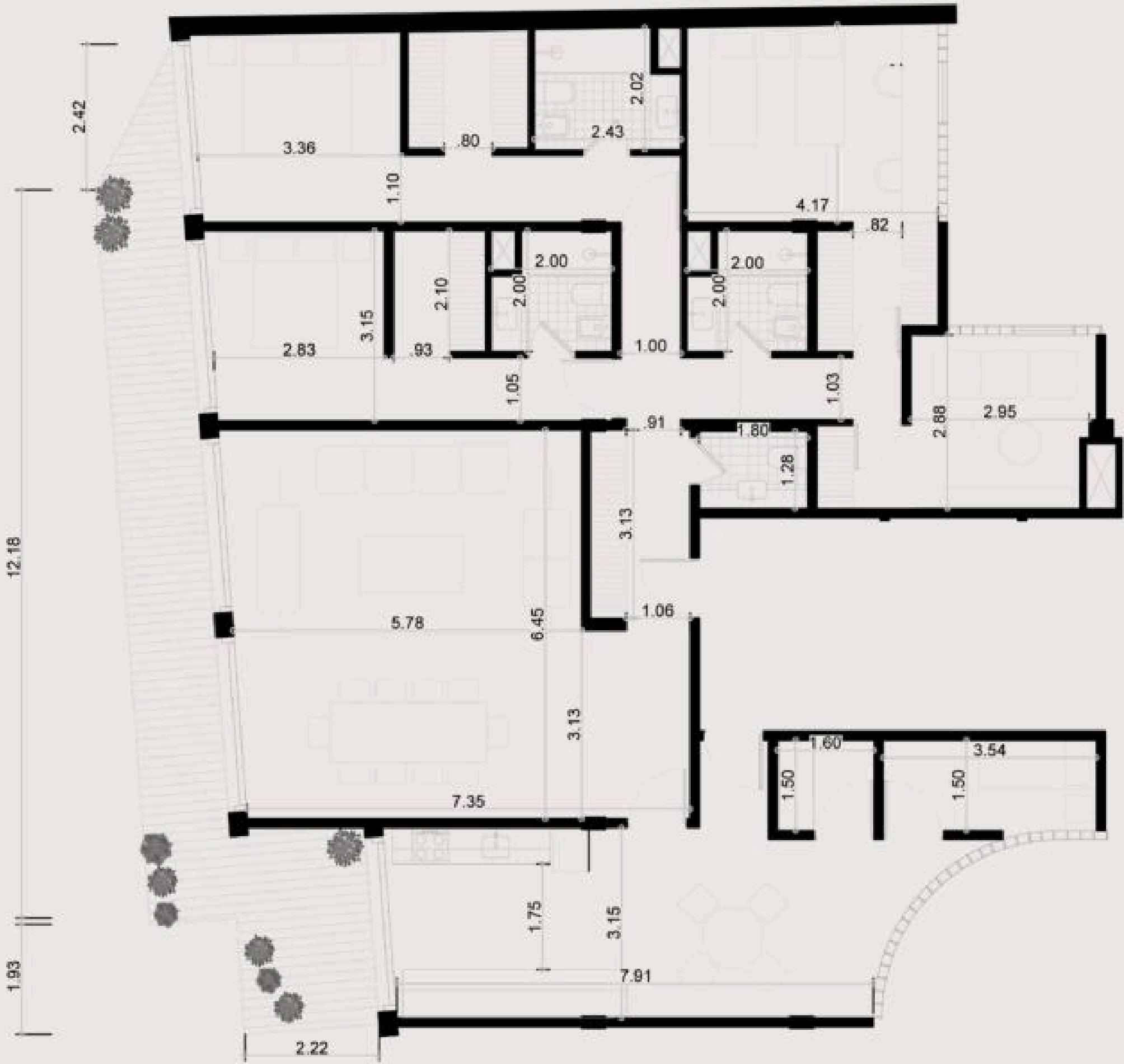
Superficie semicubierta: 26,92m²

Superficie total: 218,3m²

Unidad: 1101



Unidad al frente

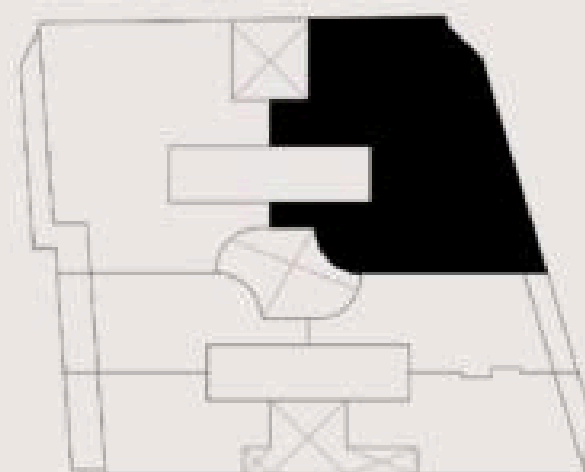


Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

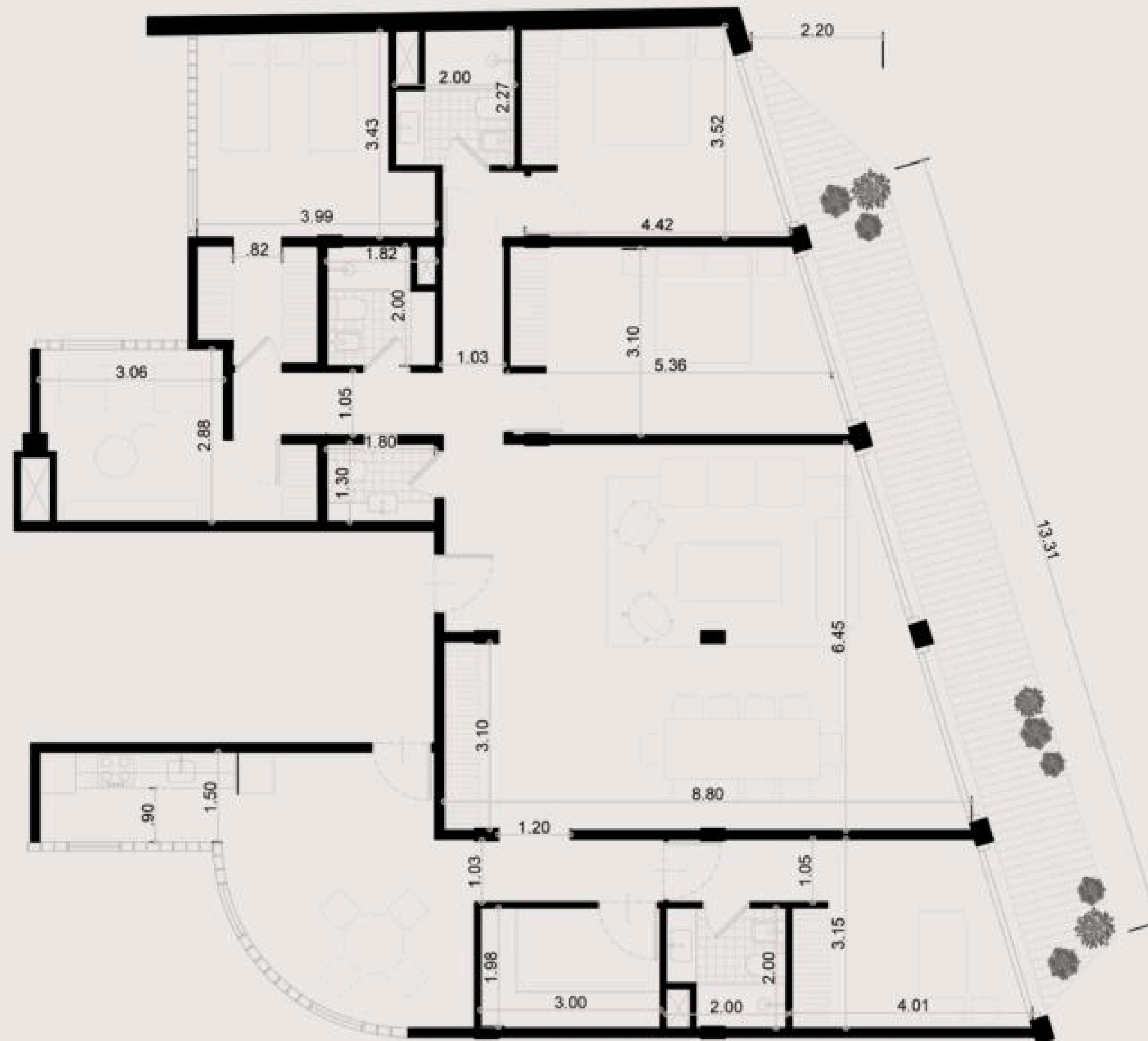
Superficie semicubierta: 23,62m²

Superficie total: 215,8m²

Unidad: 1104



Unidad al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

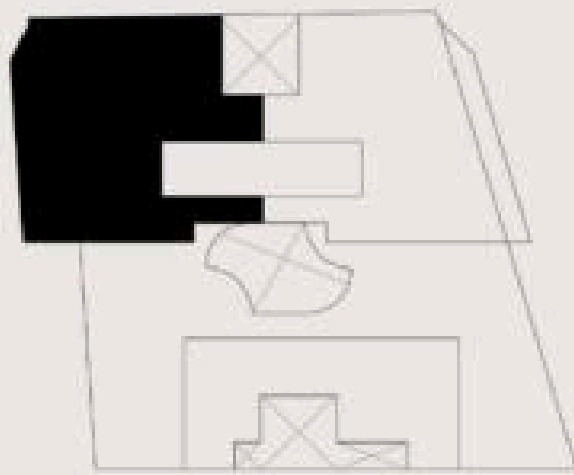
5 ambientes | Piso 12

Superficie cubierta : 177,25m²

Superficie semicubierta: 19,30 m²

Superficie total: 196,6m²

Unidad: 1201



Unidad al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

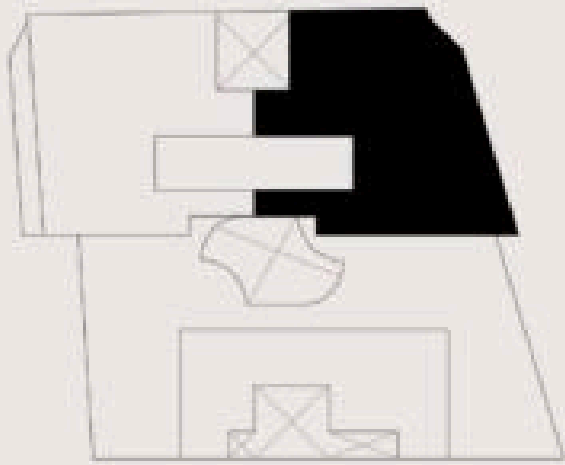
5 ambientes | Pisos 12 al 13

Superficie cubierta : 169,13m²

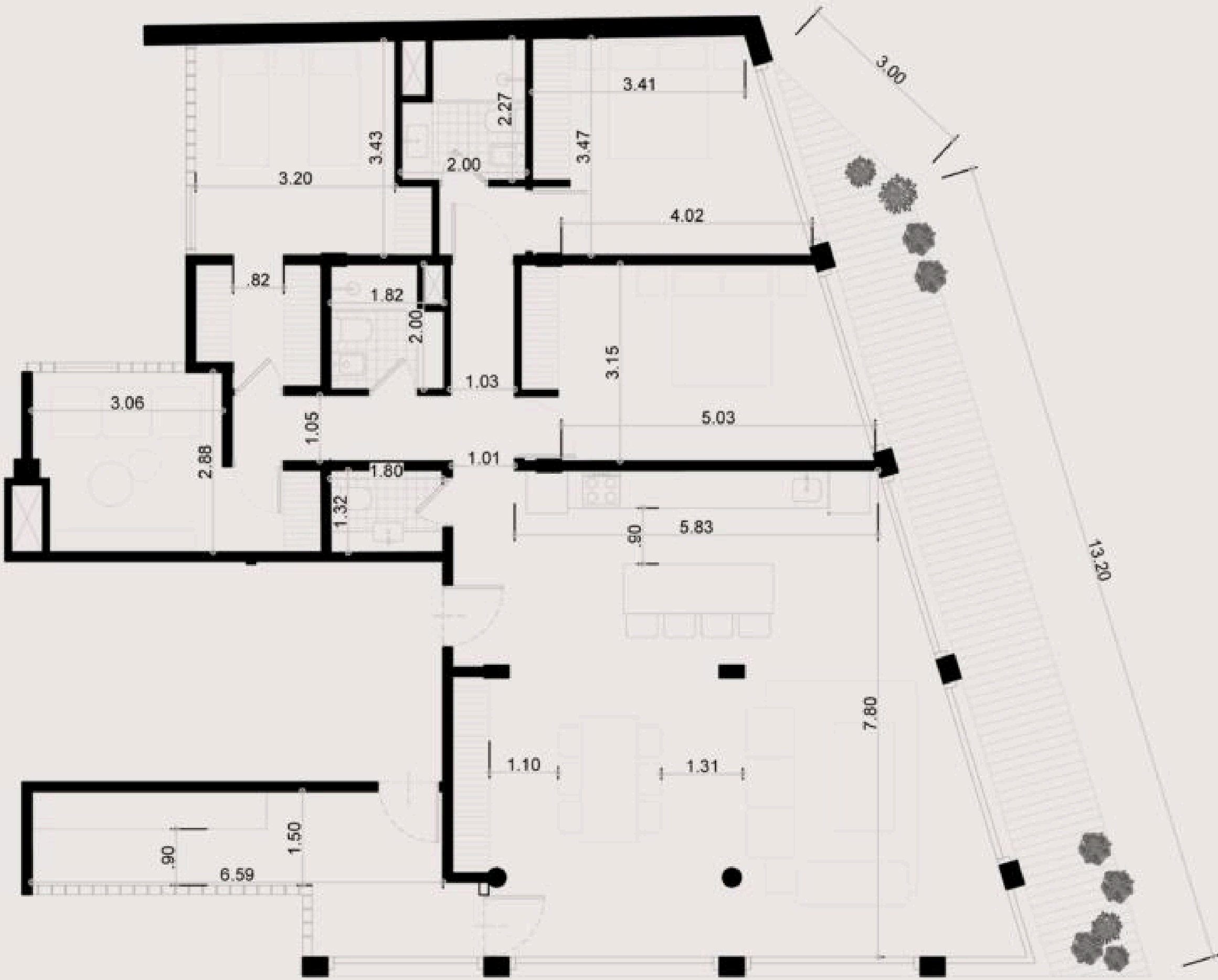
Superficie semicubierta: 21,4m²

Superficie total: 190m²

Unidades: 1202 · 1302



Unidades al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

5 ambientes | Piso 13
Con Terraza

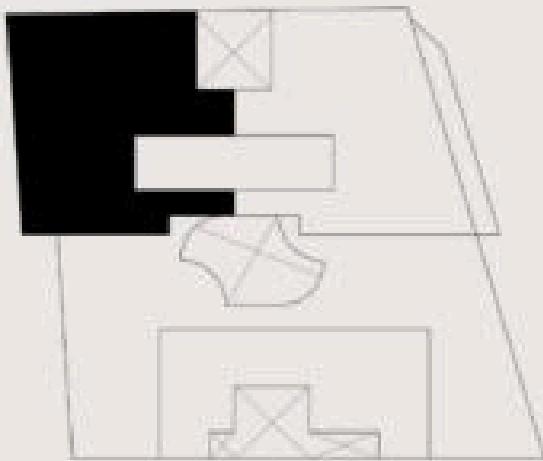
Superficie cubierta : 152,13m²

Superficie semicubierta: 25,23m²

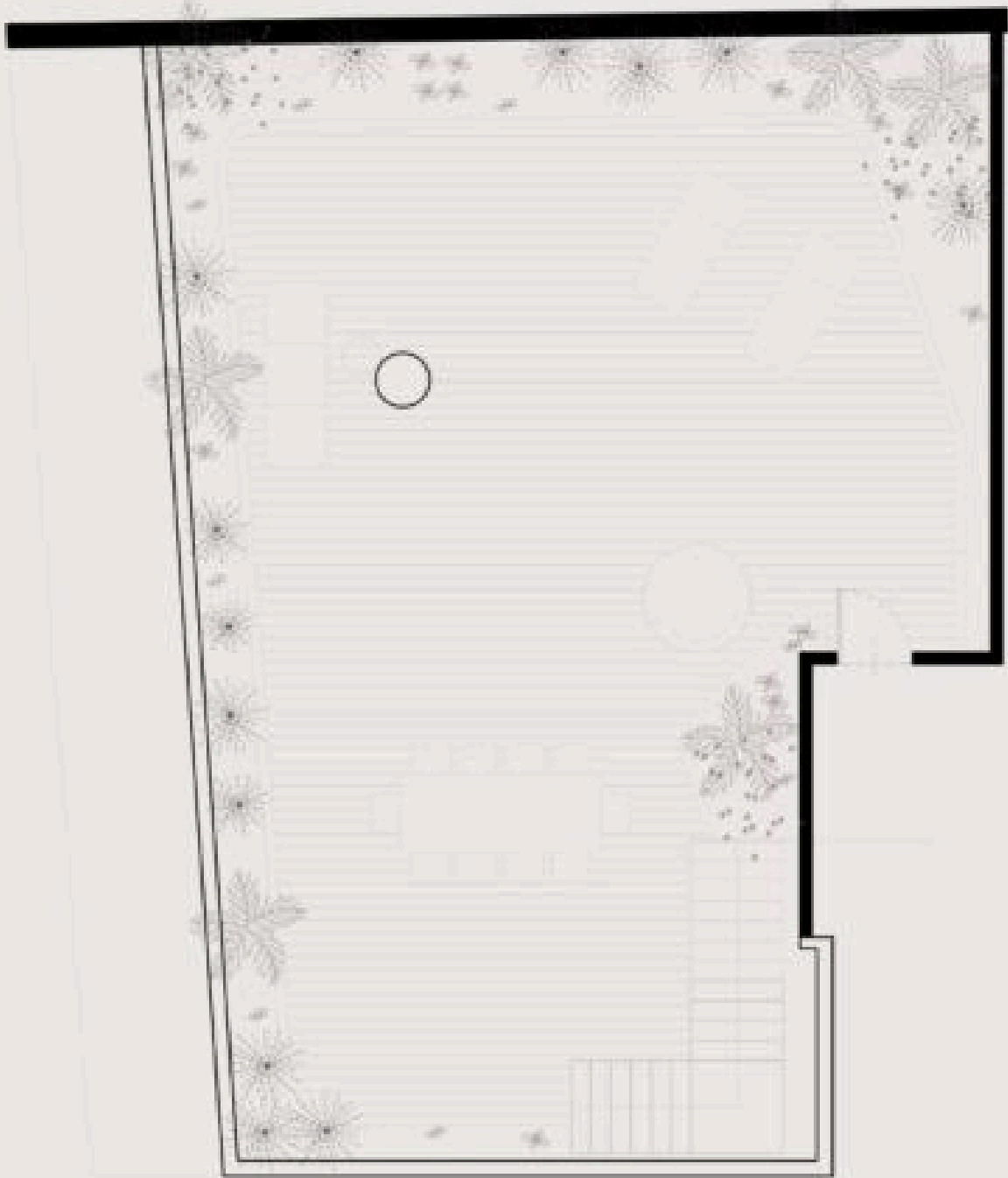
Superficie descubierta: 139m²

Superficie total: 316,4 m²

Unidad: 1301



Unidad al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

5 ambientes | Piso 14
Con Terraza

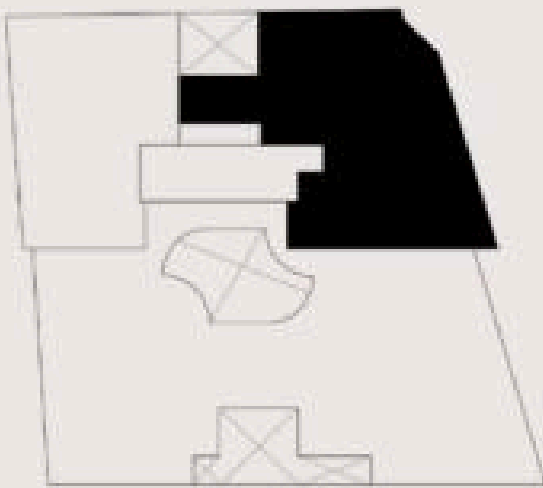
Superficie cubierta : 157,14m²

Superficie semicubierta: 21,43m²

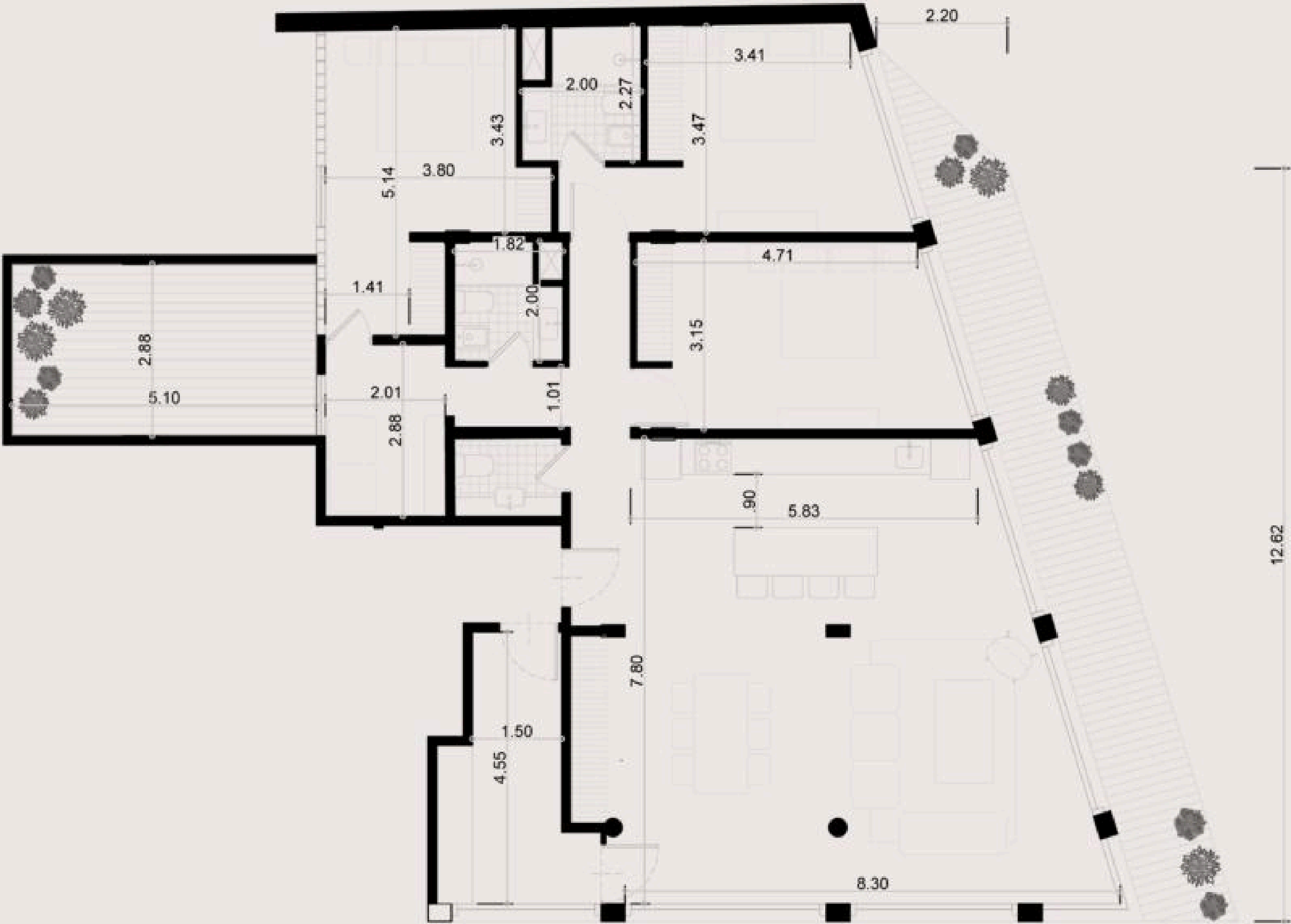
Superficie descubierta: 16m²

Superficie total: 194,6m²

Unidad: 1401



Unidad al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

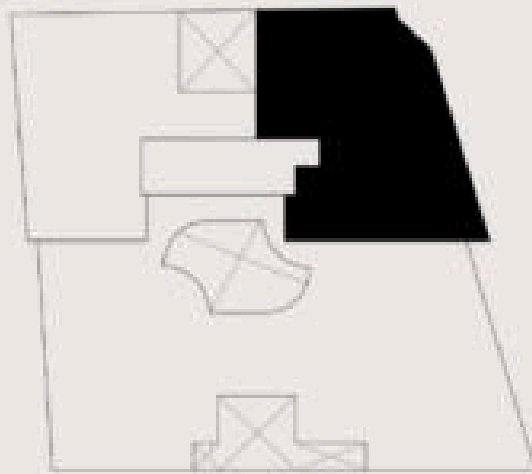
5 ambientes | Piso 15

Superficie cubierta : 156,64m²

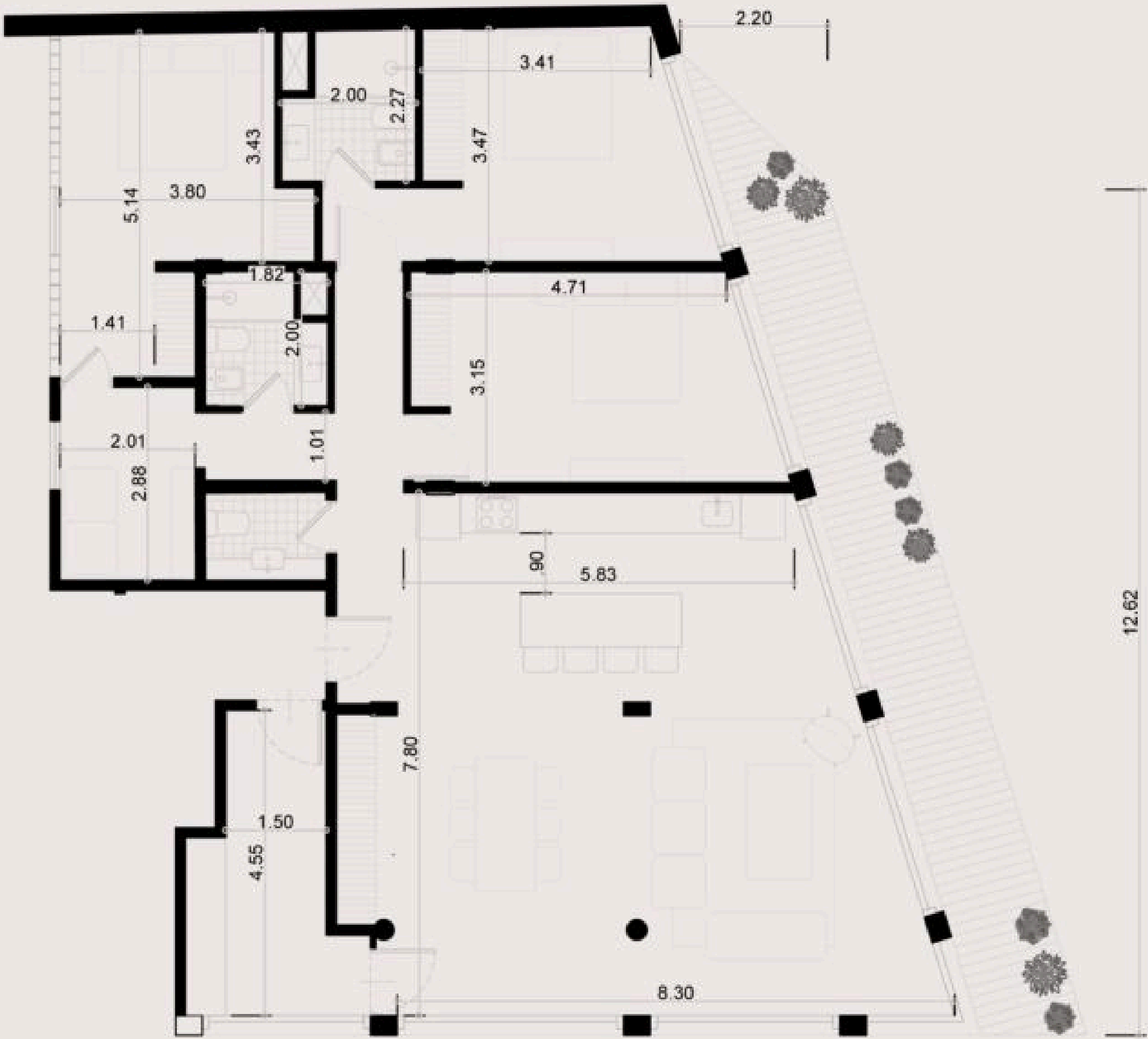
Superficie semicubierta: 21,52m²

Superficie total: 178,2m²

Unidad: 1501



Unidad al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Detrás de Esmeralda, Cred

Esmeralda es un desarrollo de CRED. Cada proyecto nace de una convicción: la confianza se construye antes de la obra, con estructuras claras y decisiones fundamentadas.

π CRED

ESMERALDA

Vivir en una manzana rodeada de historia

INSTAGRAM
[@cred.dvlp](#)

WHATSAPP
[+54 9 11 6440-3183](#)

WEB
[www.cred-dvlp.com](#)

MAIL
[ventas@cred-dvlp.com](#)