Esmeralda 1365
Retiro, Buenos Aires

ESMERALDA

McCormack
Asociados
Balbuena McCormack Wofcy

CRED

Un siglo de historia,
una nueva forma de habitarlo



Una joya en el corazón de Retiro

CRED


AV. PUEYRREDÓN
AV. DEL LIBERTADOR
AV. DEL LIBERTADOR
AV. ALVEAR
AV. DEL LIBERTADOR
AU. ARTURO ILLIA
PADRE CARLOS MUGICA
AV. LEANDRO N. ALEM
AV. COMODORO PY
ALVEAR PALACE
PATIO BULLRICH
ESMERALDA
ESTACIÓN RETIRO
SHERATON
PLAZA FUERZA AÉREA ARGENTINA
PARK TOWER
PLAZOLETA CARLOS PELLEGRINI
ARROYO
RODRÍGUEZ PEÑA
JUNCAL
ESMERALDA
PASEO PROVINCIAS ARGENTINAS
PLAZA SAN MARTÍN
EDIFICIO KAVANAGH
PLAZA VICENTE LÓPEZ
AV. SANTA FE
AV. MAIPÚ
AV. LEANDRO N. ALEM
RIOBAMBA
TEATRO COLÓN
CERRITO
AV. 9 DE JULIO
CARLOS PELLEGRINI
AV. CÓRDOBA
CENTRO CULTURAL BORGES
AV. MAIPÚ
PUERTO MADERO
UBICACIÓN
ESMERALDA
ESMERALDA 1365, RETIRO

Sobre Esmeralda 1365

El entorno

Una manzana rodeada de historia, entre la Plaza San Martín y el emblemático Edificio Kavanagh. A su alrededor, los grandes íconos de la hotelería porteña, como Alvear Palace, Park Tower, Plaza Hotel y Sheraton, conviven con una propuesta gastronómica consolidada y un circuito de galerías que reúne arte moderno y contemporáneo en pocas cuadras. Una escena cultural que se vive de cerca, entre inauguraciones, vidrieras y el pulso cotidiano de las calles. Patio Bullrich, Avenida Santa Fe, Florida y Puerto Madero completan una ubicación que reúne lo mejor de vivir en Buenos Aires.

Diseño contemporáneo

Un edificio residencial de 15 pisos y 110 unidades, proyectado por el estudio McCormack Asociados. Un lobby de doble altura, líneas puras y terminaciones de primera línea definen su identidad. Ofrece tipologías de 1 a 5 ambientes y opciones exclusivas con terraza. Amplitud, luz natural y diseño en cada detalle.


ESMERALDA
1365
CRED

Amenities

Un estándar hotelero, en casa.

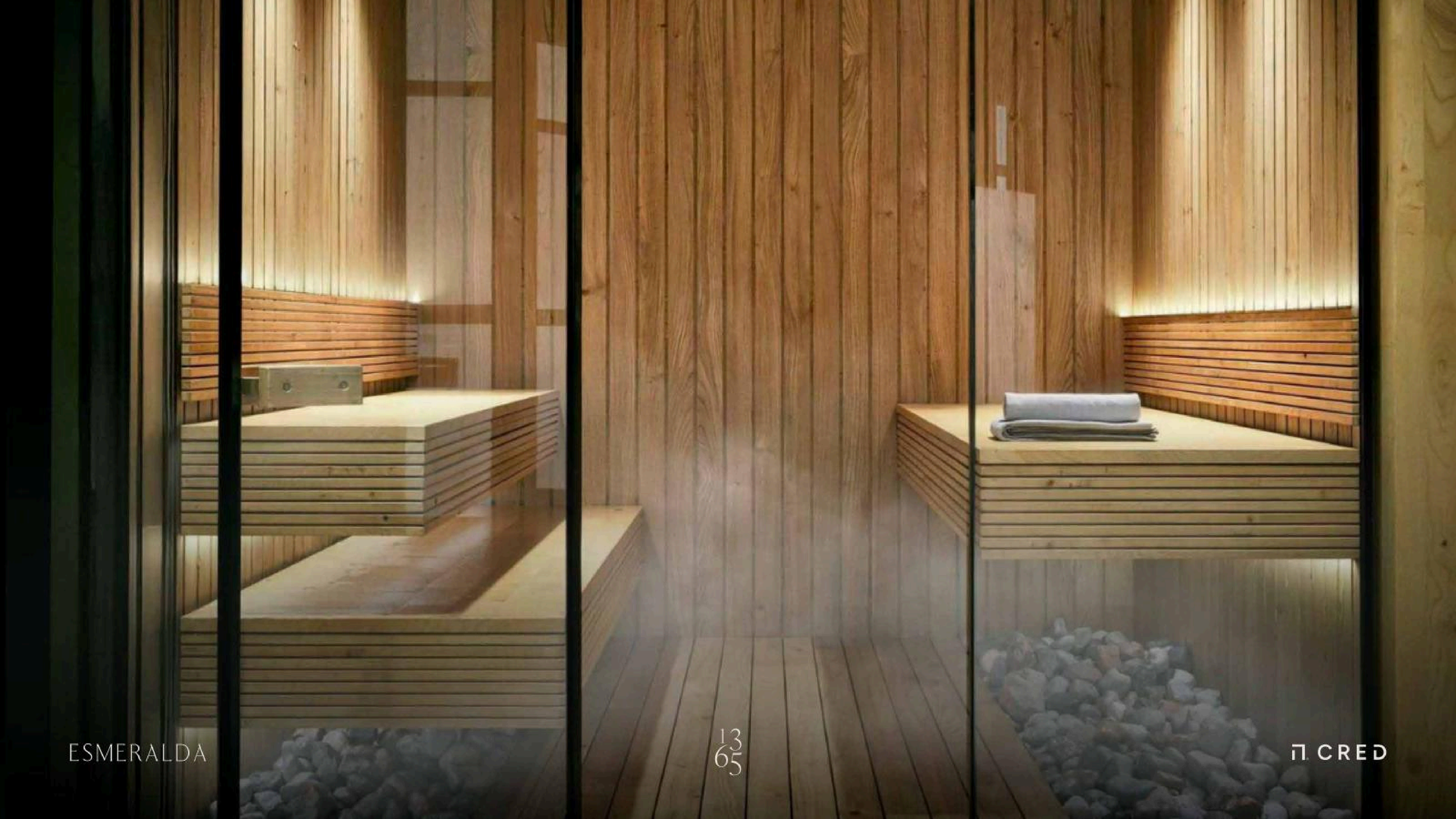









ESMERALDA
CRED





Unidades

Espacios pensados para vivir con excelencia.


KINFOLK

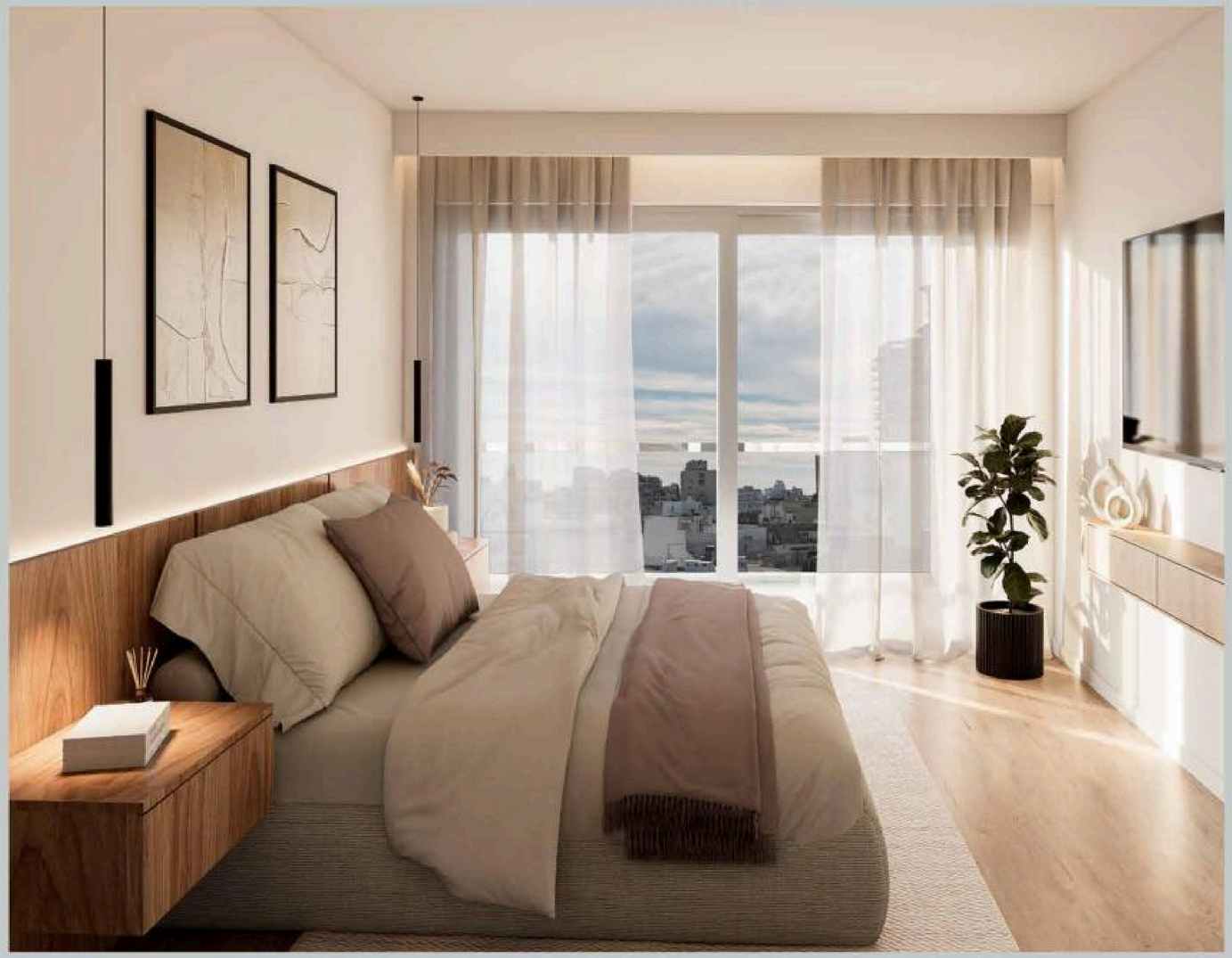



ESMERALDA
13
65
CRED





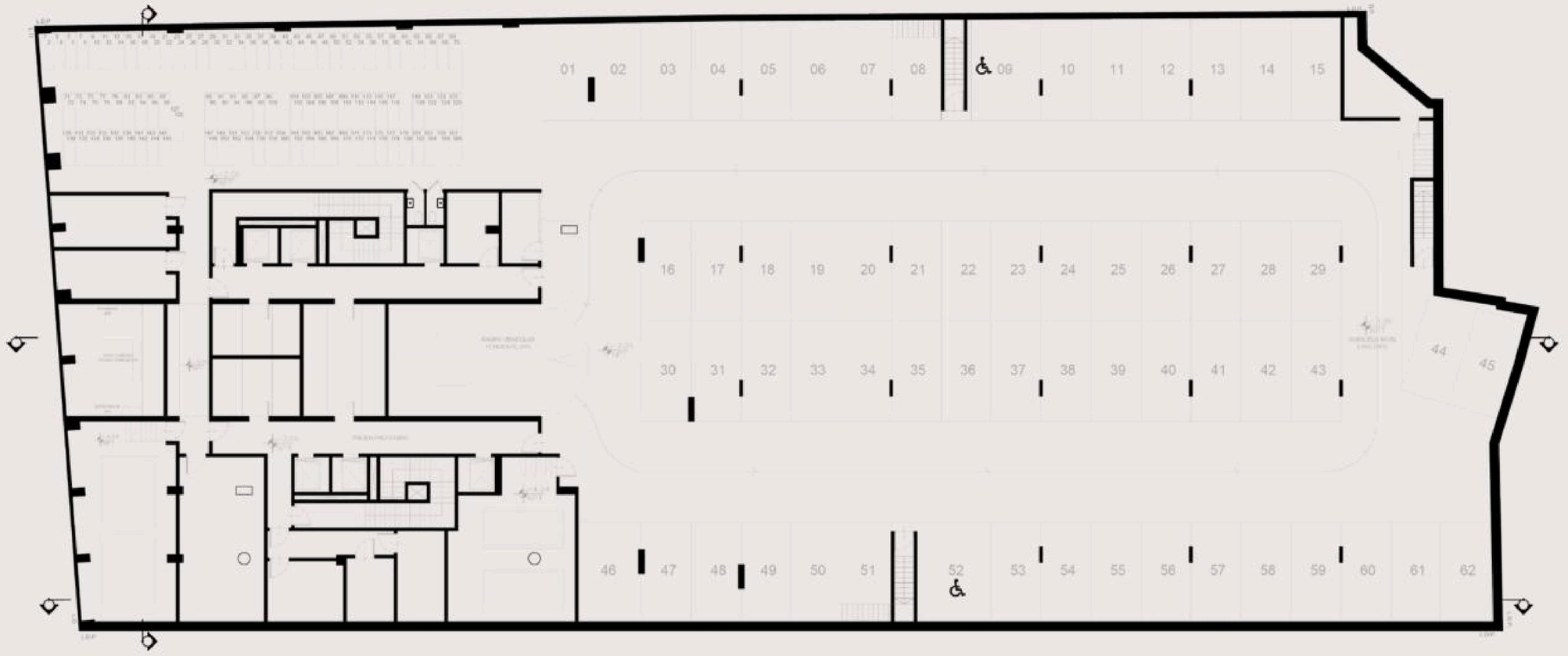






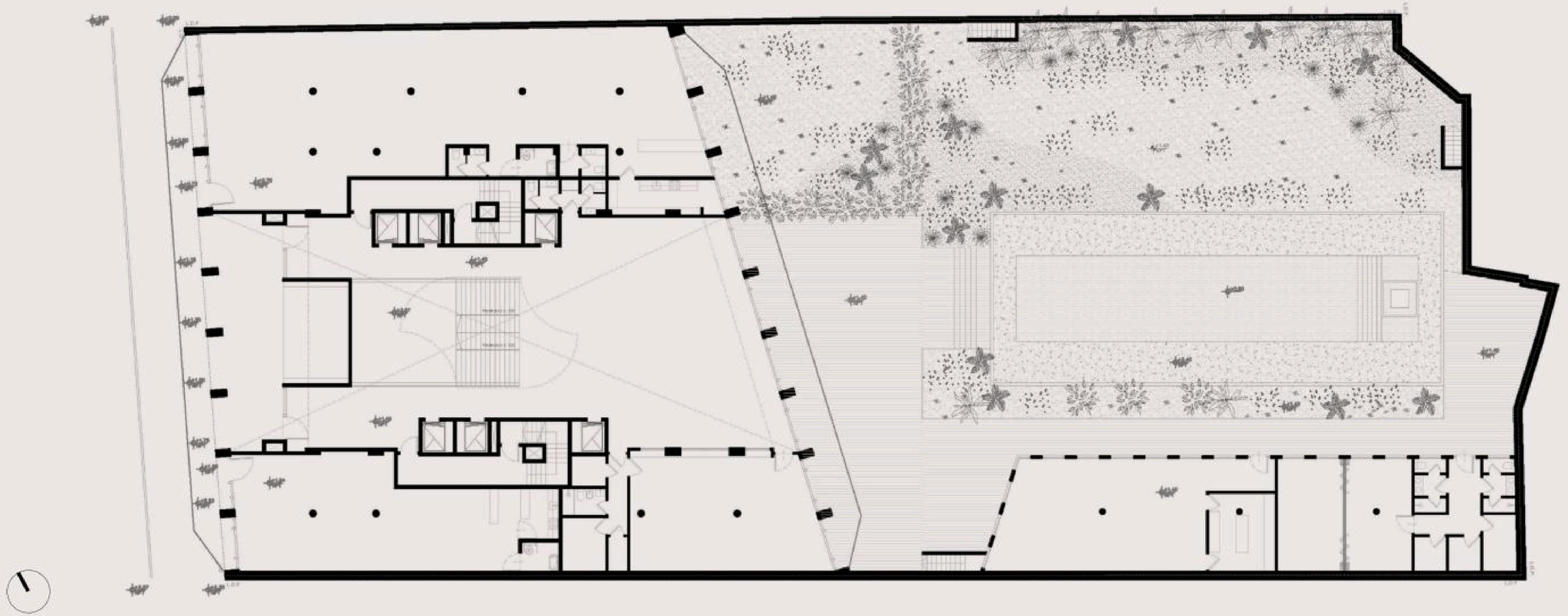
Plantas

Subsuelo



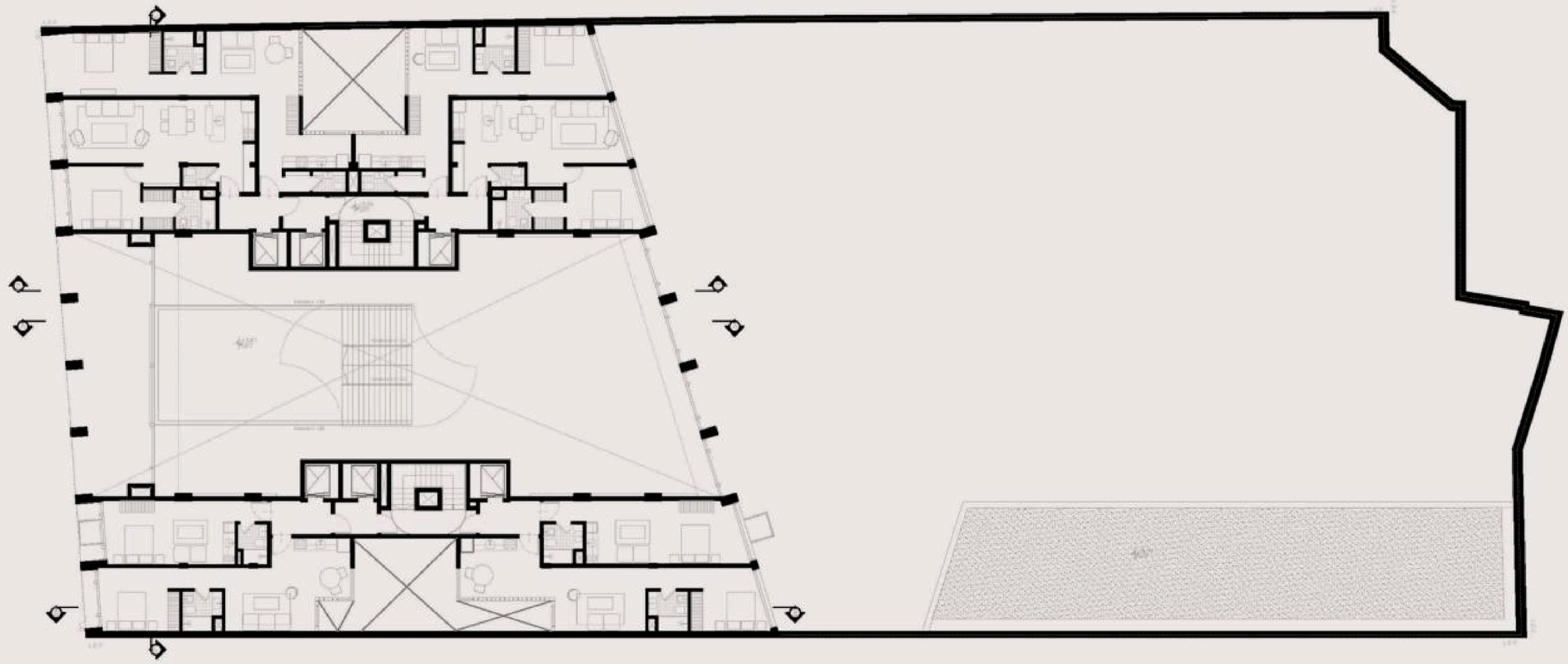
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Planta Baja



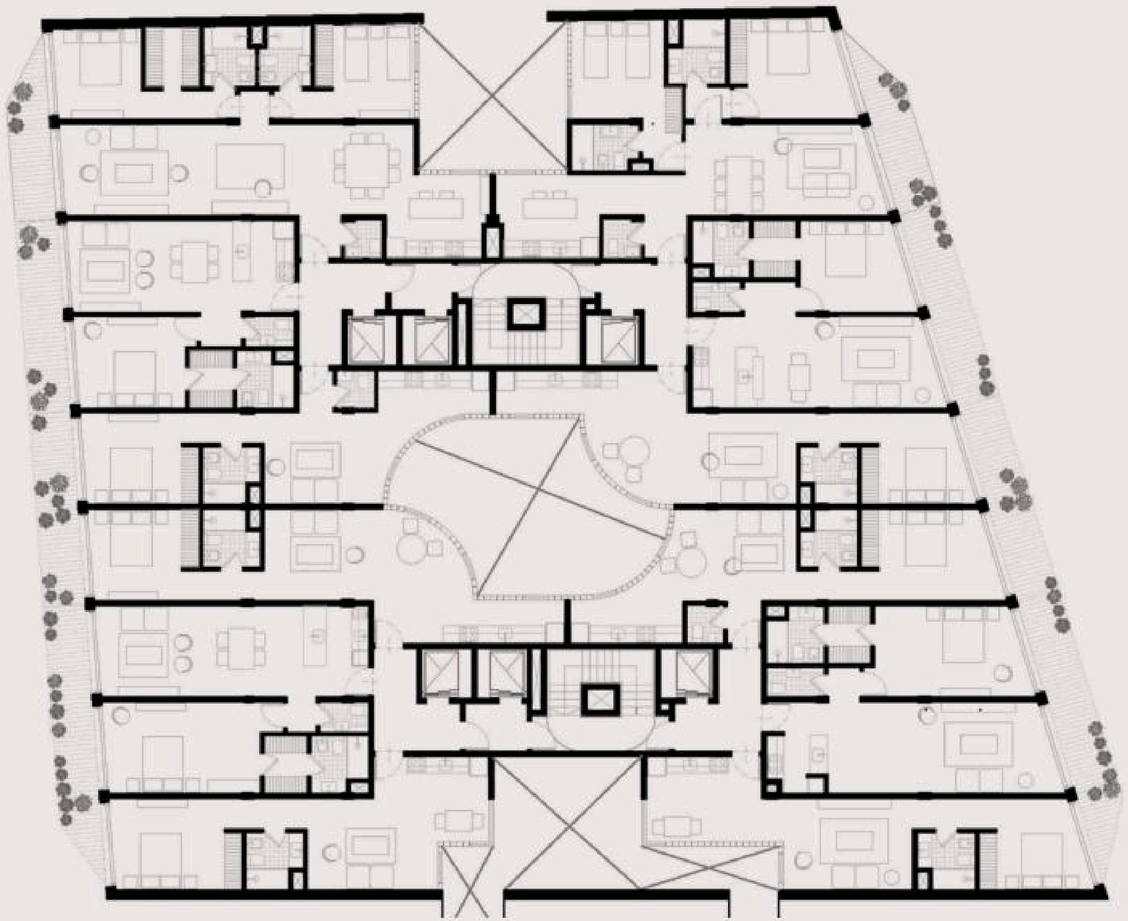
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Piso 1º



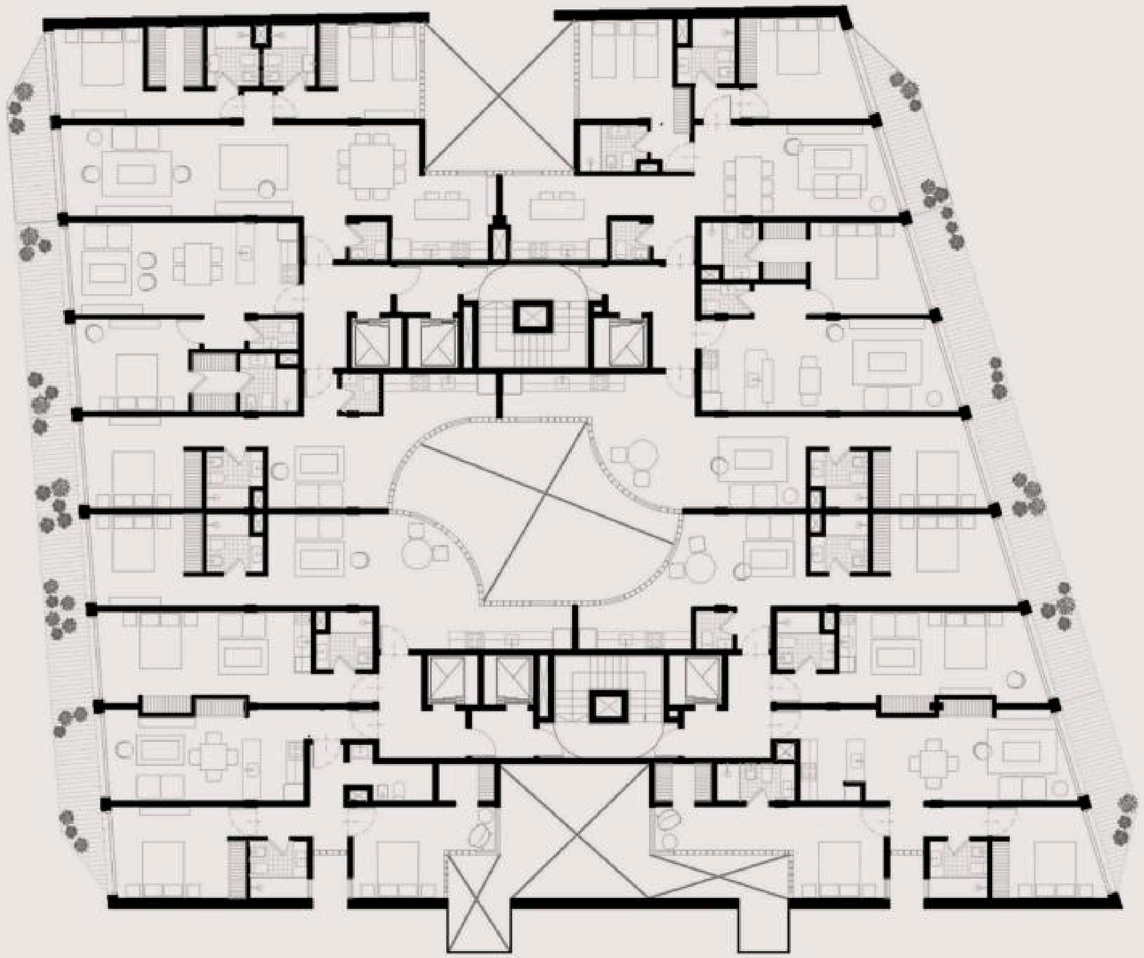
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Piso 2°



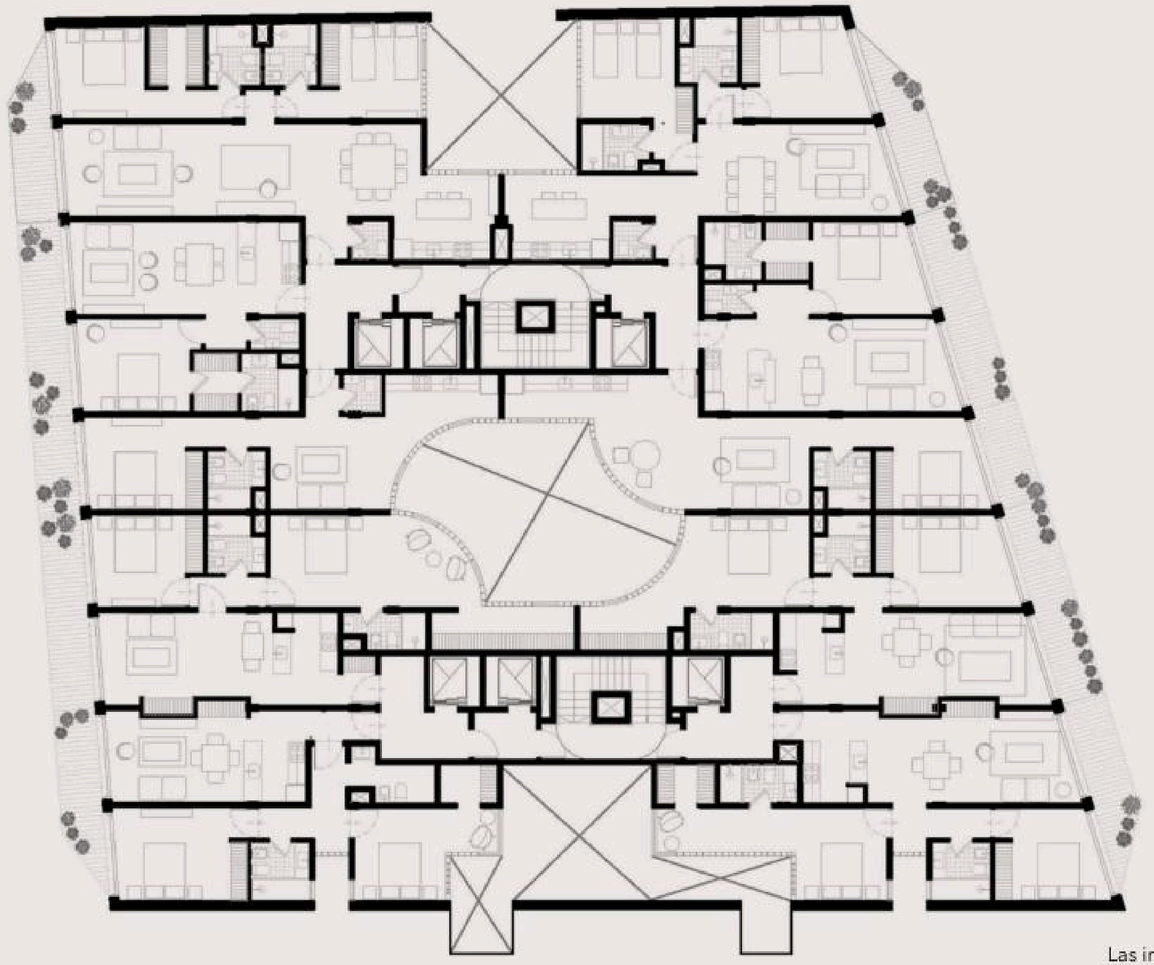
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Piso 3° al 7°



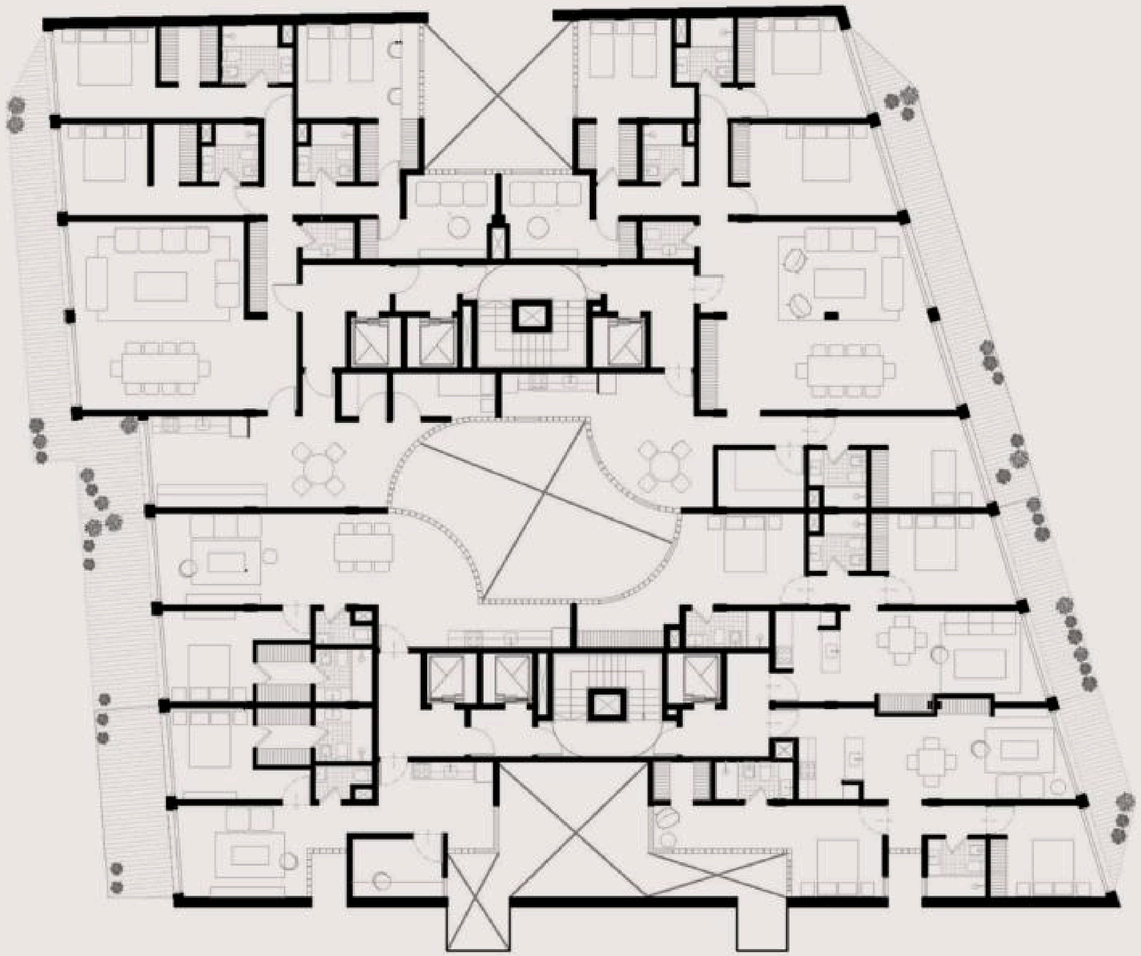
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Piso 8° al 10°



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Piso 11°



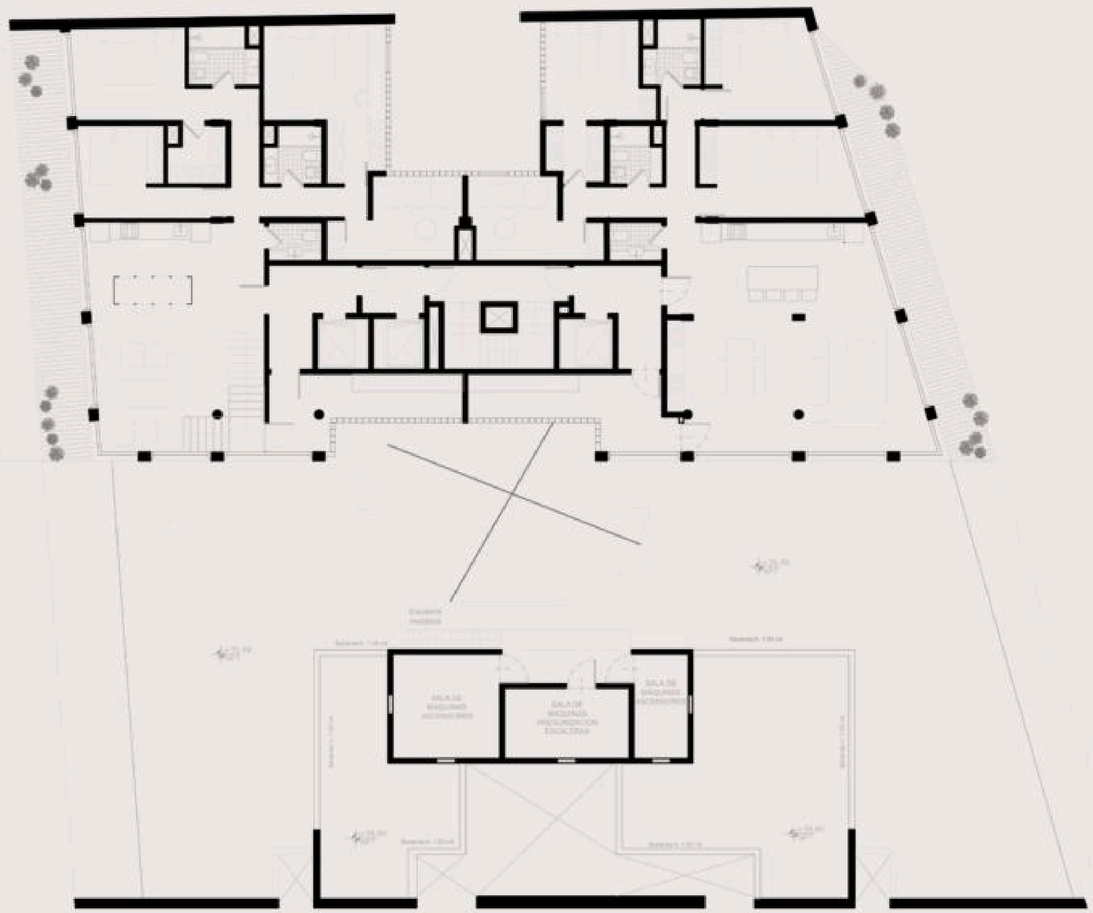
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Piso 12°



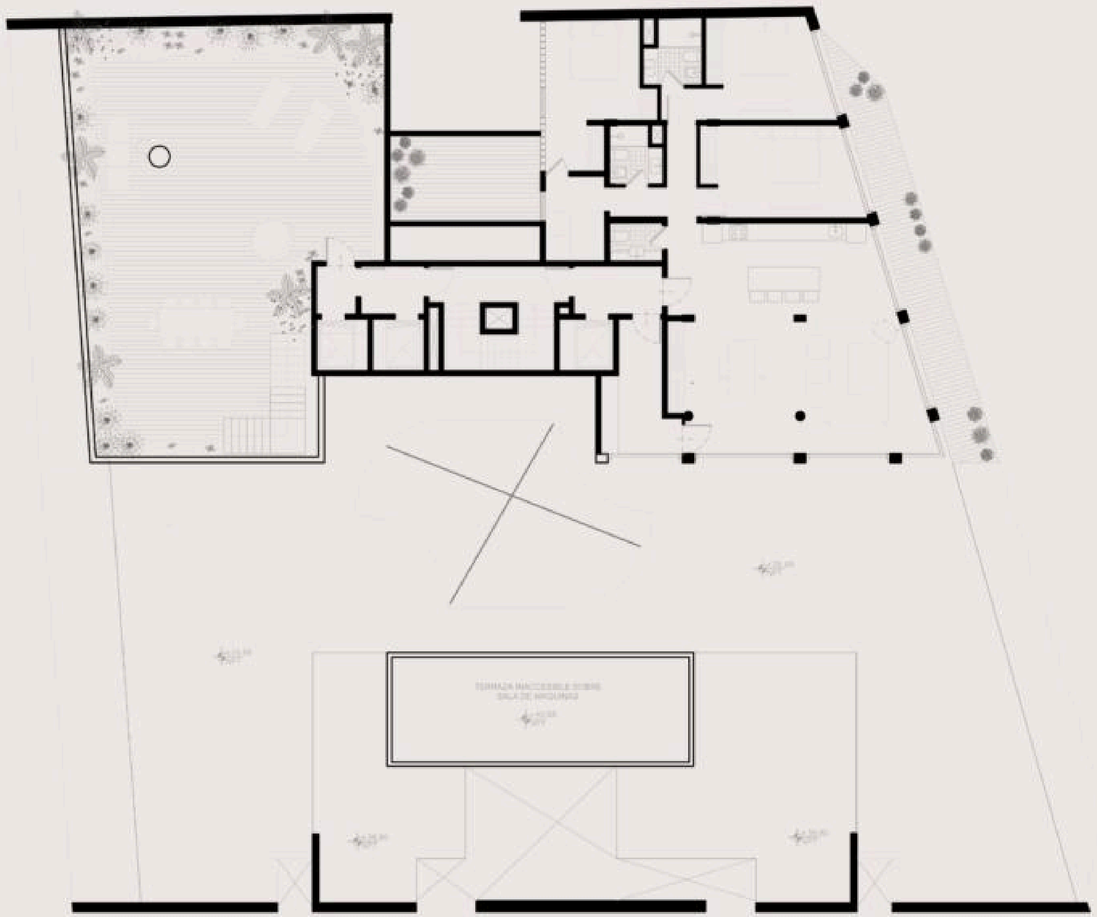
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Piso 13°



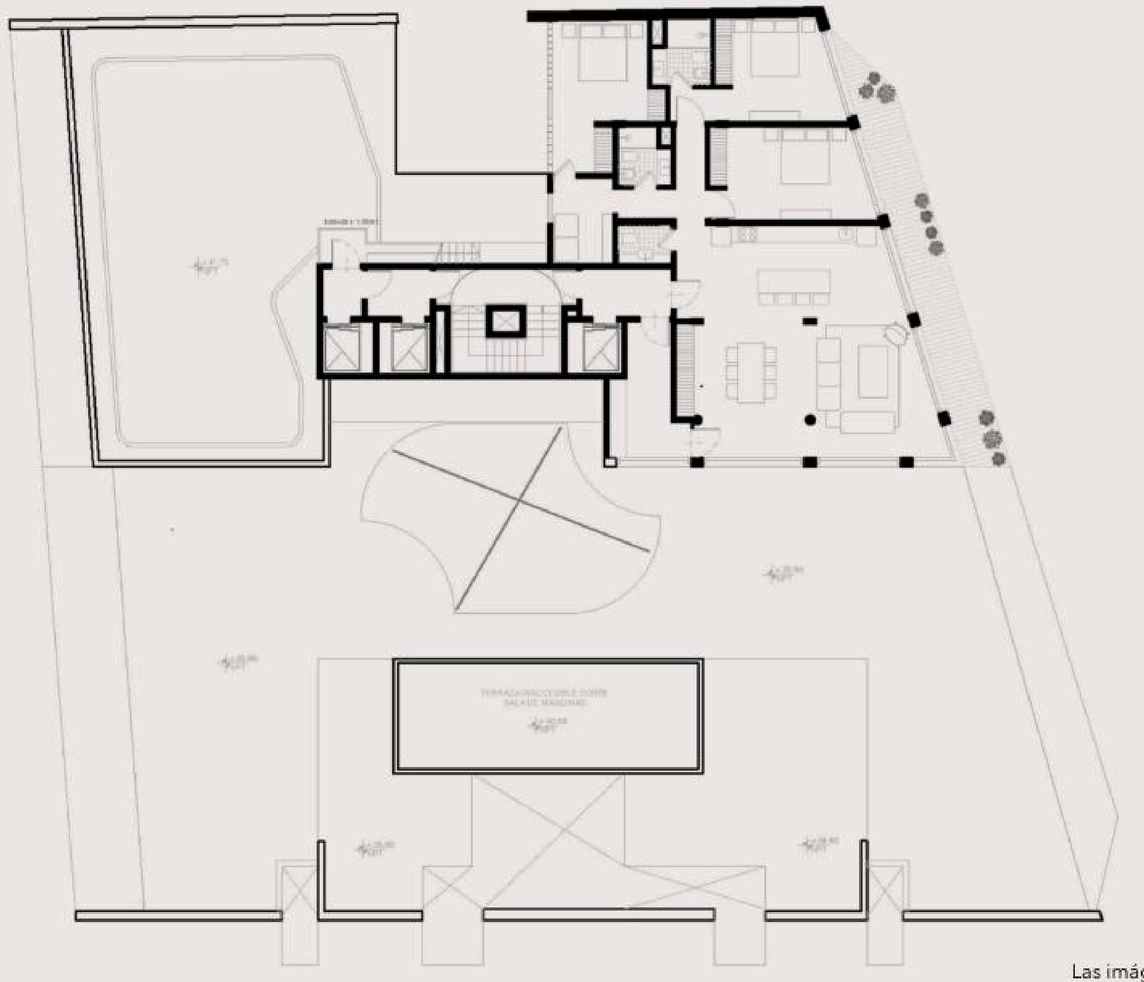
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Piso 14°



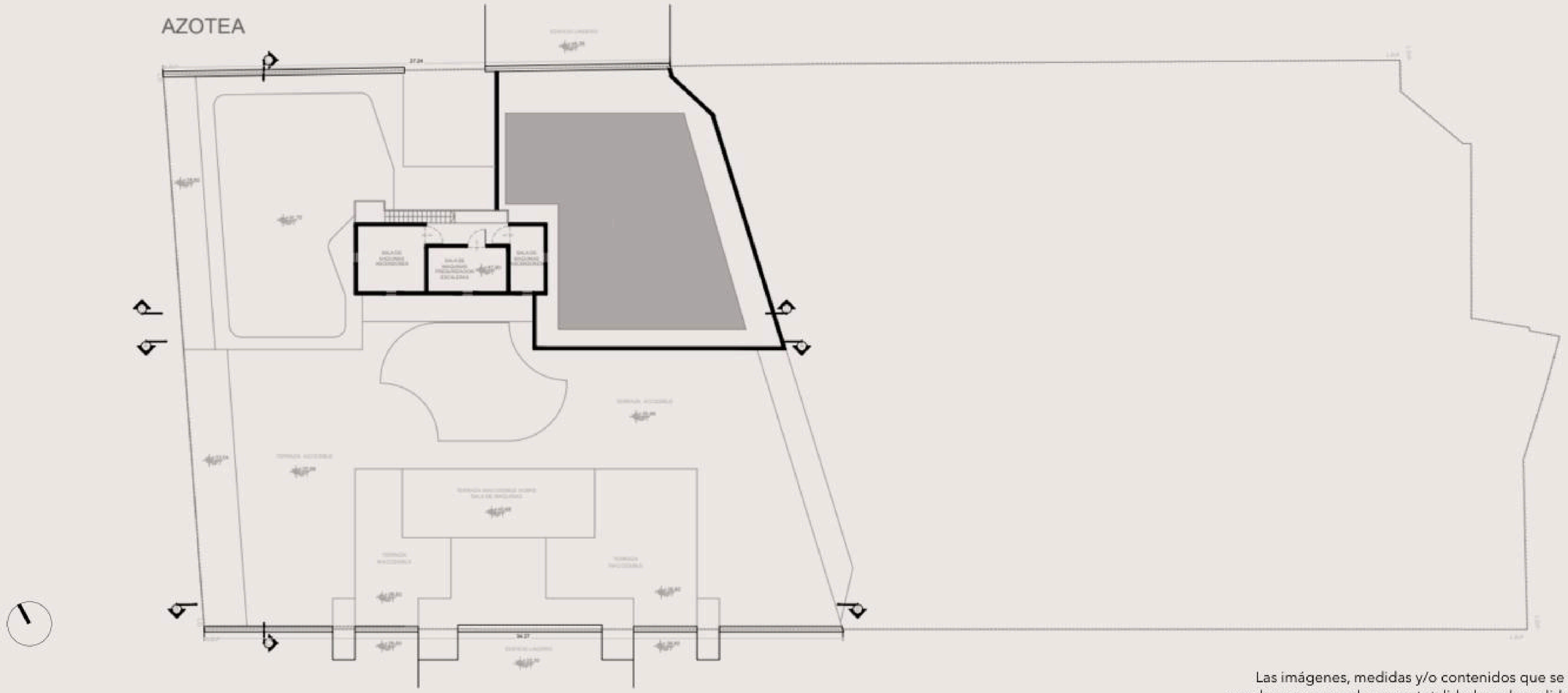
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Piso 15°



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Azotea



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Unidades

01

Monoambiente | Piso 1

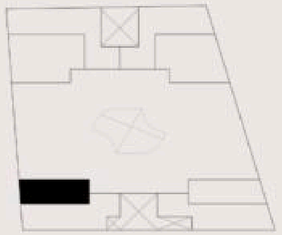
Superficie cubierta: 27,64m²

Superficie semicubierta: 1,38m²

Superficie total: 29,0m²

Unidad: 103





Unidad al frente

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

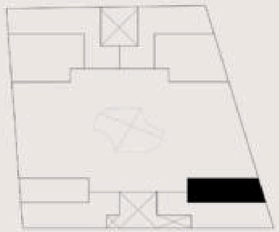
Monoambiente | Piso 1

Superficie cubierta: 33,62m²

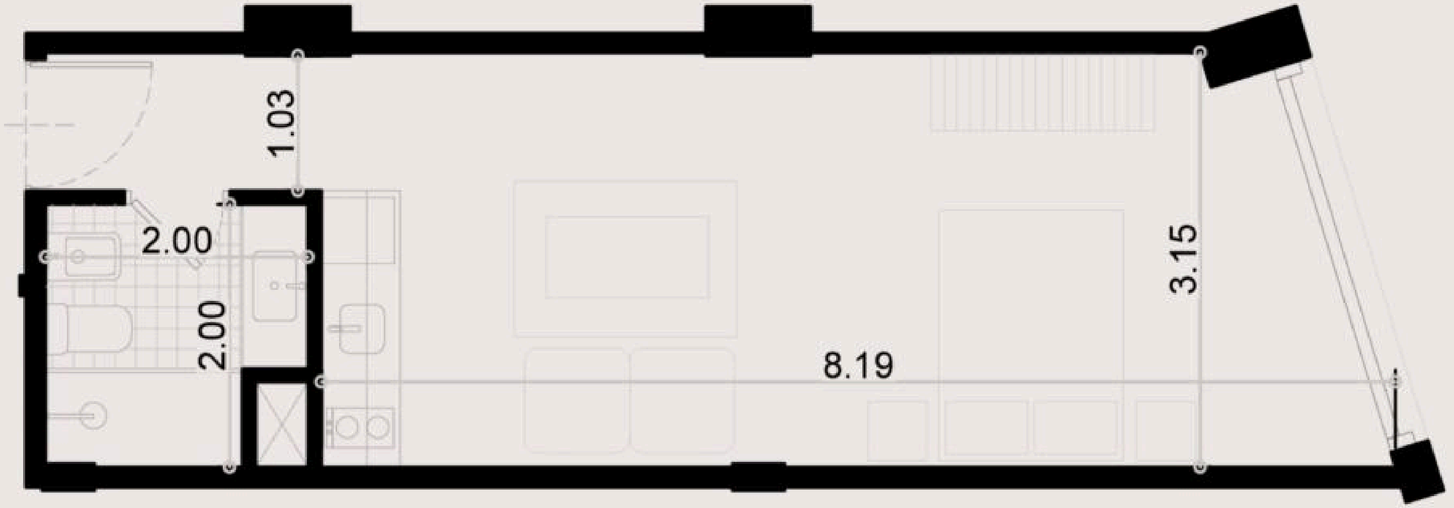
Superficie semicubierta: 1,50m²

Superficie total: 35,1 m²

Unidad: 107



Unidad al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

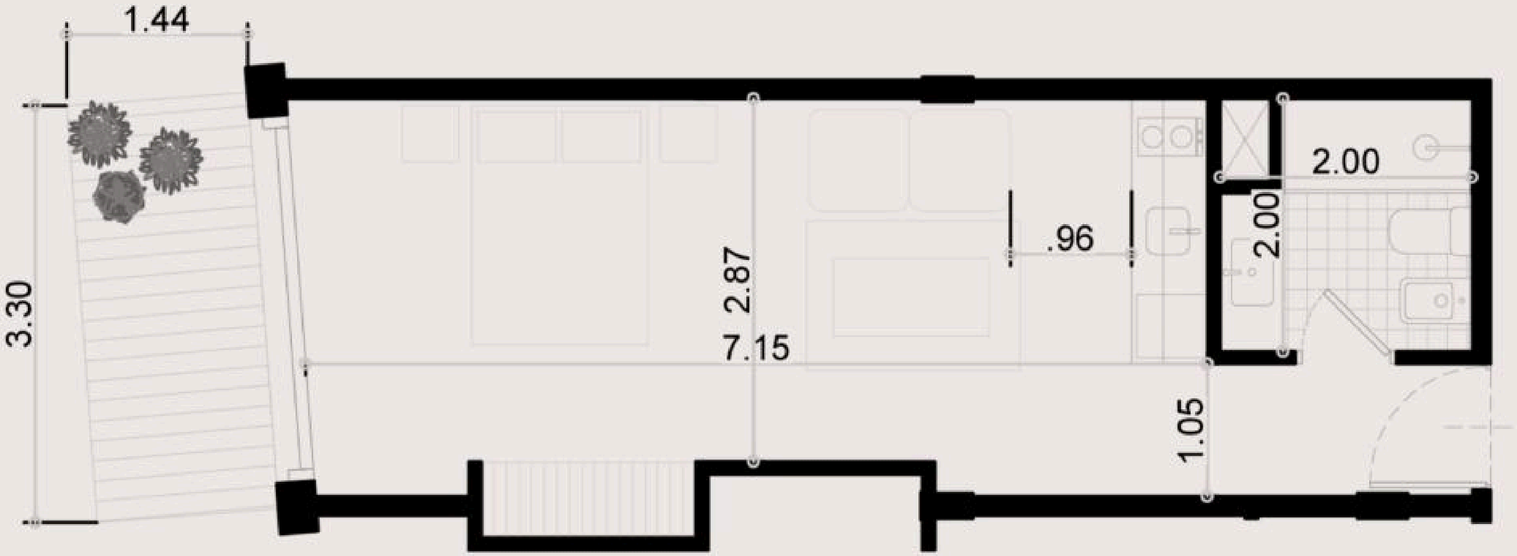
Monoambiente | Pisos 3 al 7

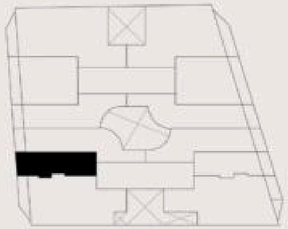
Superficie cubierta: 32,04m²

Superficie semicubierta: 4,83m²

Superficie total: 36,9 m²

Unidades: 305 · 405 · 505 · 605 · 705





Unidades al frente

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

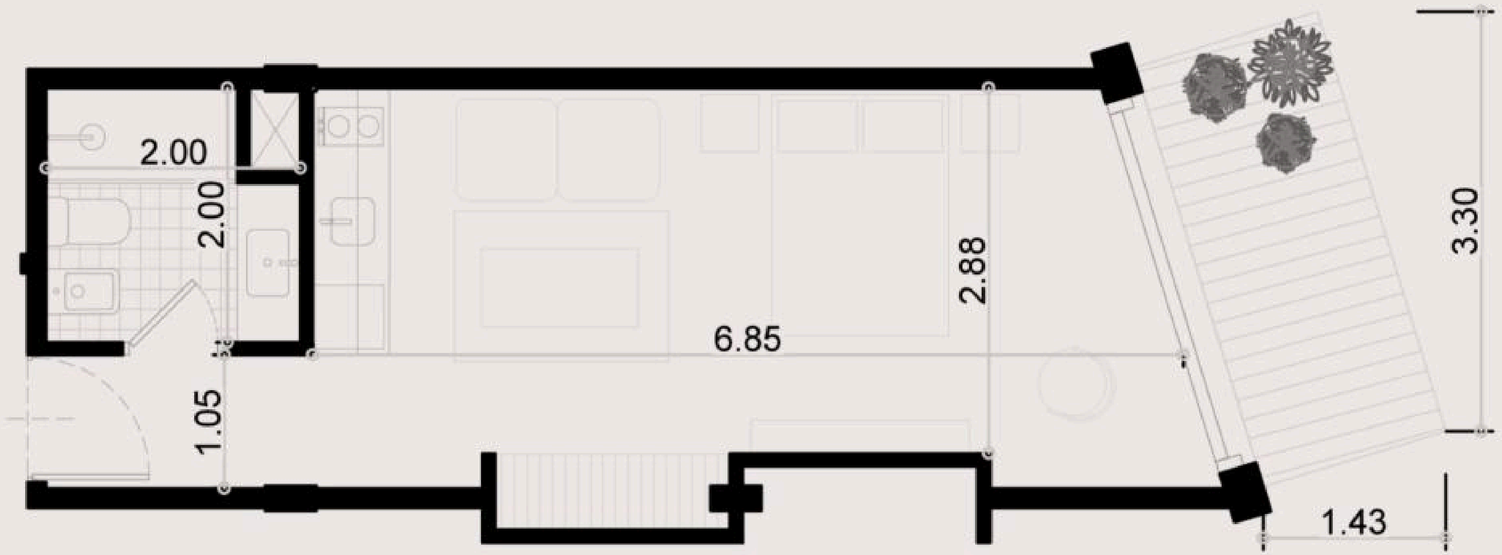
Monoambiente | Pisos 3 al 7

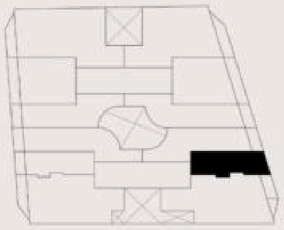
Superficie cubierta: 30,33m²

Superficie semicubierta: 5,2m²

Superficie total: 35,6m²

Unidades: 311 · 411 · 511 · 611 · 711





Unidades al contrafrente

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

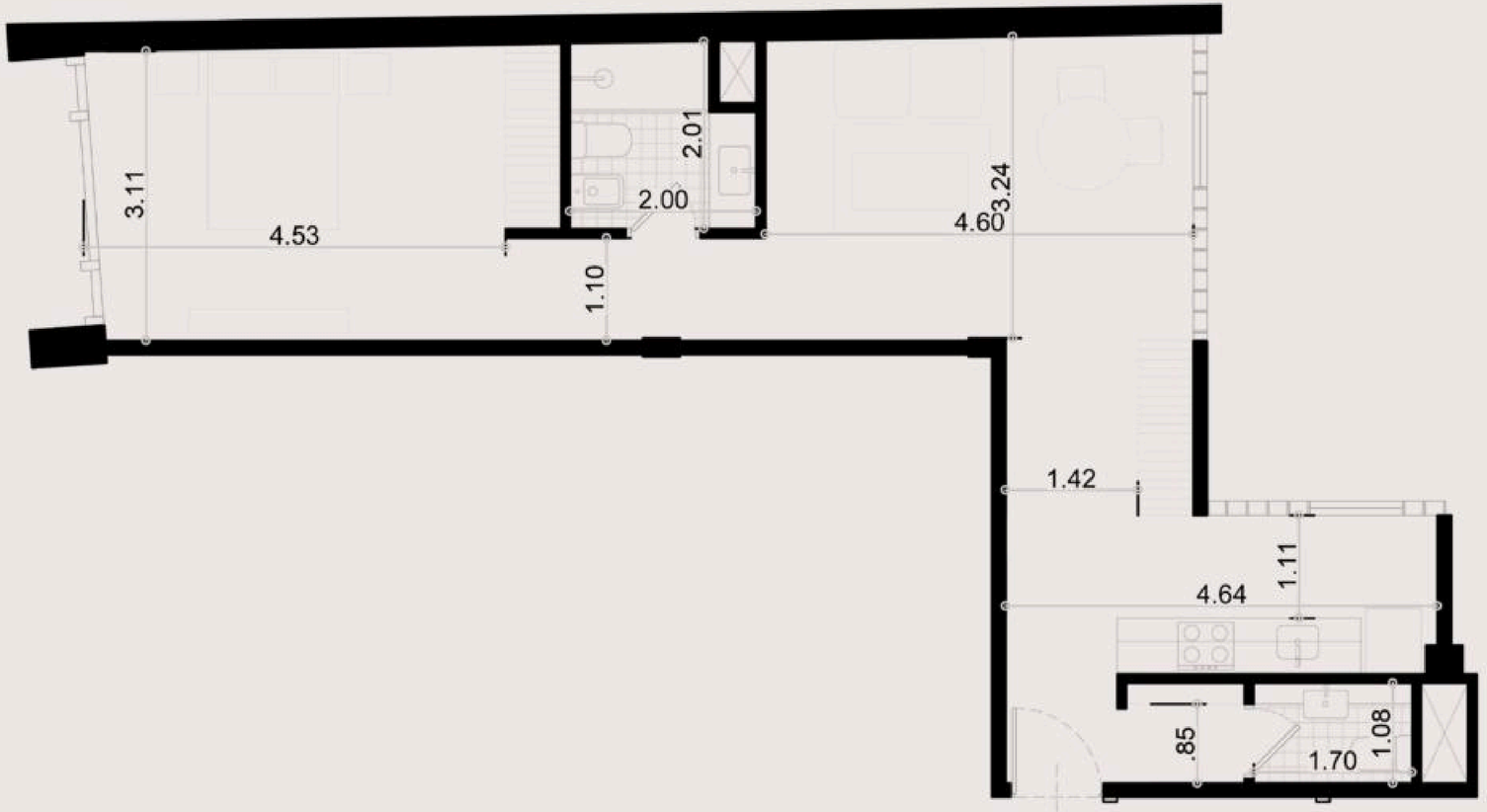
05

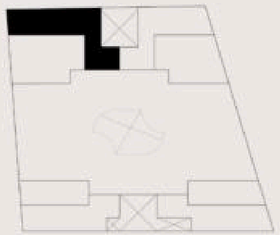
Loft | Piso 1

Superficie cubierta: 59,74m²

Superficie total: 59,74m²

Unidad: 101





Unidad al frente

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Loft | Piso 1

Superficie cubierta: 45,84m²

Superficie total: 45,84m²

Unidad: 104





Unidad al frente

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

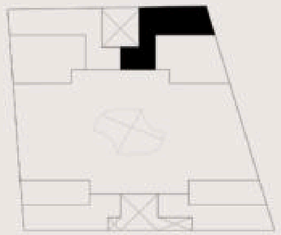
07

Loft | Piso 1

Superficie cubierta: 54,15m²

Superficie total: 54,15m²

Unidad: 105



Unidad al contrafrente



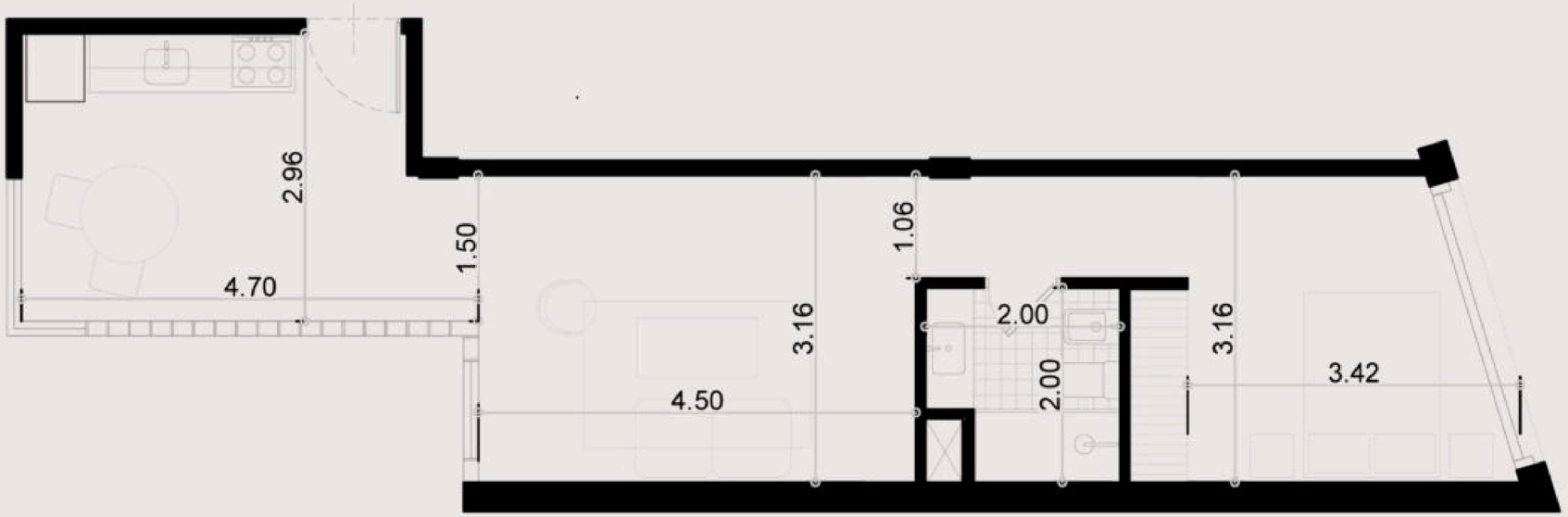
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

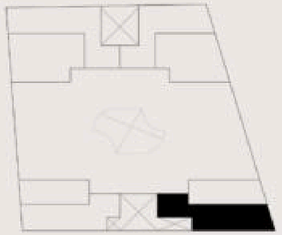
Loft | Piso 1

Superficie cubierta: 50,15m²

Superficie total: 50,15m²

Unidad: 108





Unidad al contrafrente

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Loft | Pisos 2 al 10

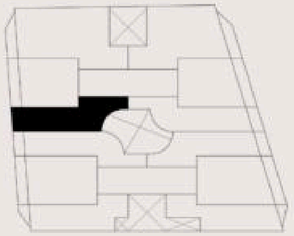
Superficie cubierta: 47,64m²

Superficie semicubierta: 4,82m²

Superficie total: 52,5m²

Unidades: 203 · 303 · 403 · 503 · 603 · 703 · 803
903 · 1003





Unidad al frente

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

10

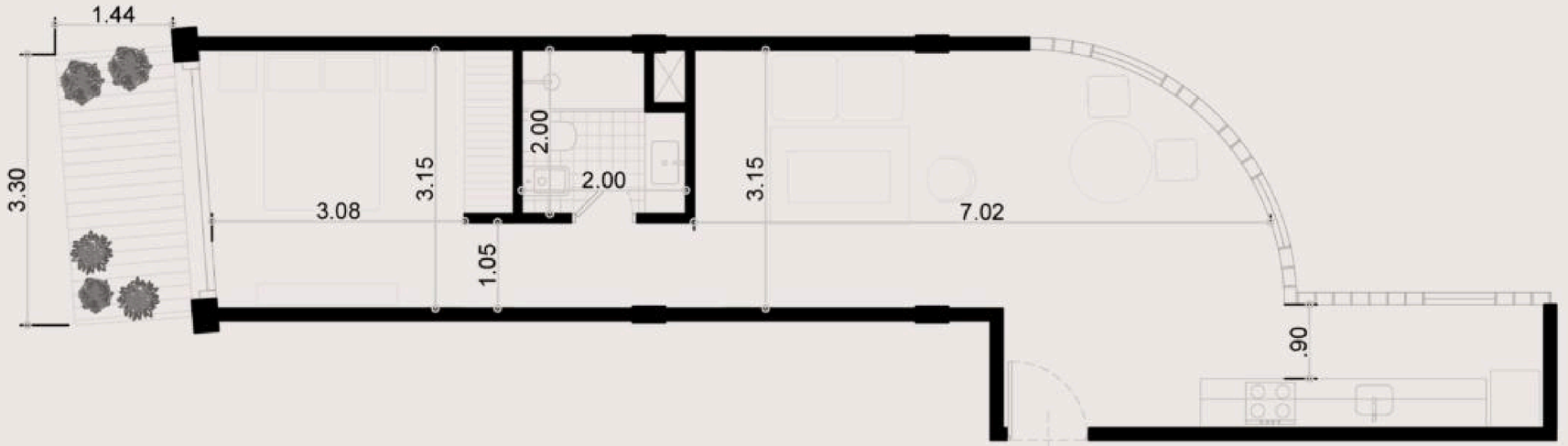
Loft | Pisos 2 al 7

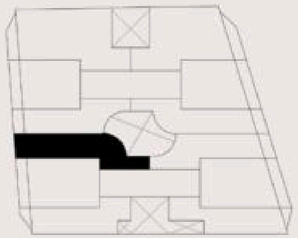
Superficie cubierta: 52,82m²

Superficie semicubierta : 4,8m²

Superficie total: 57,7m²

Unidades: 204 · 304 · 404 · 504 · 604· 704





Unidades al frente

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

11

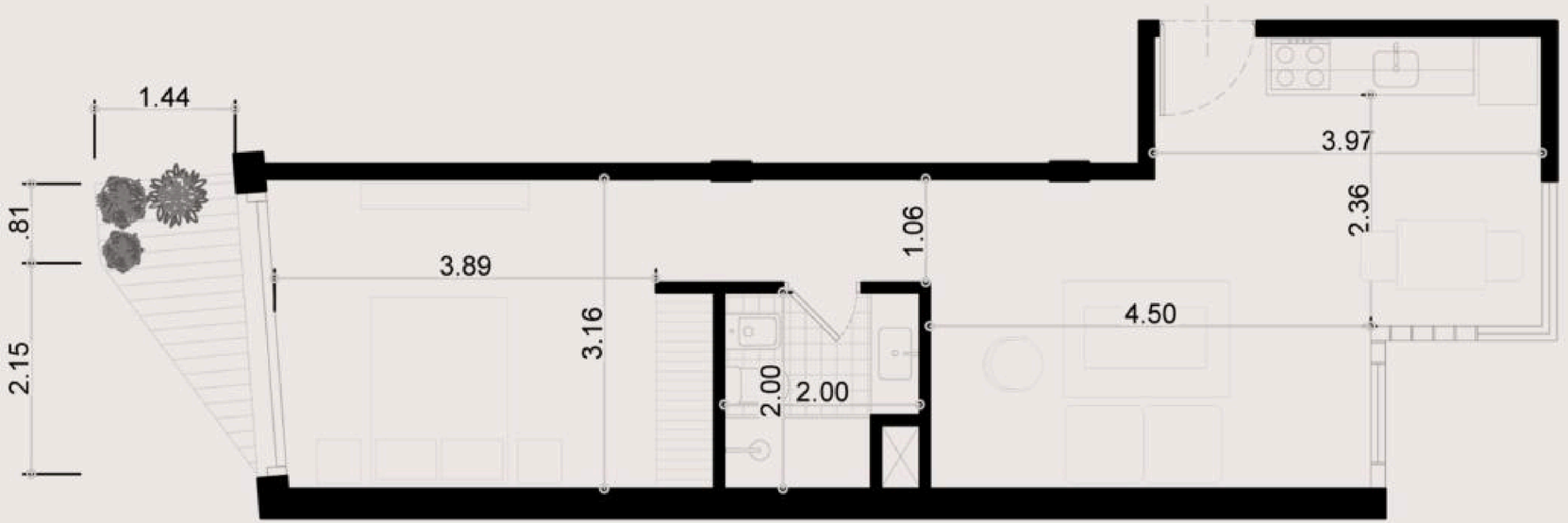
Loft | Piso 2

Superficie cubierta: 48,12m²

Superficie semicubierta: 2,8m²

Superficie total: 51m²

Unidad: 206





Unidad al frente

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

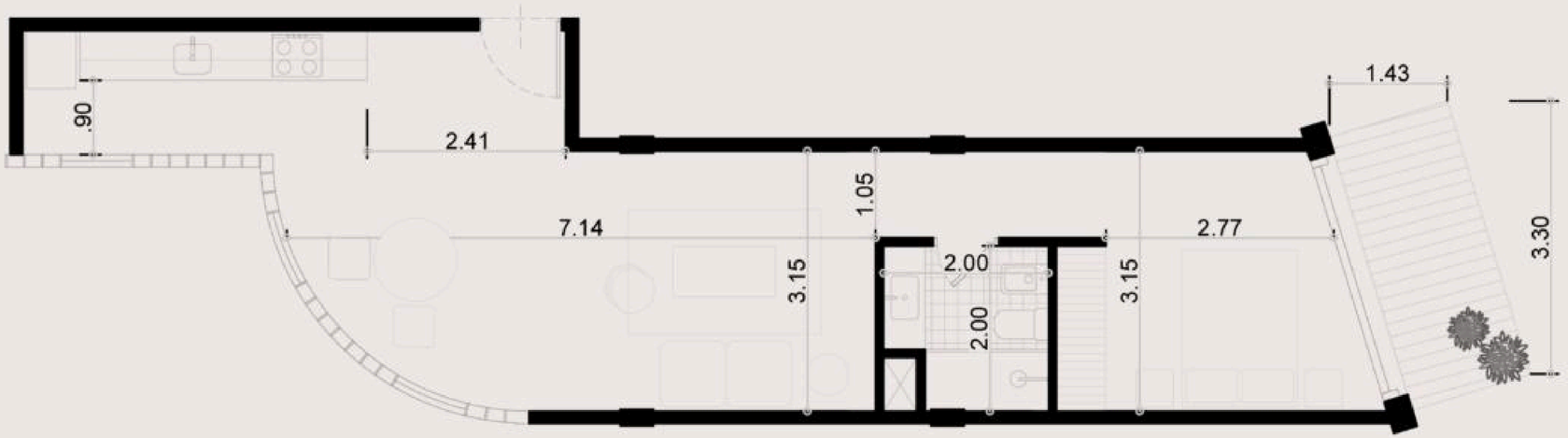
Loft | Pisos 2 al 10

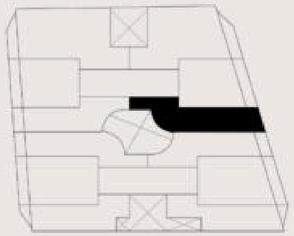
Superficie cubierta: 52,53m²

Superficie semicubierta: 5,2m²

Superficie total: 57,7m²

Unidades: 209 · 309 · 409 · 509 · 609 · 709 · 808
908 · 1008





Unidades al contrafrente

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

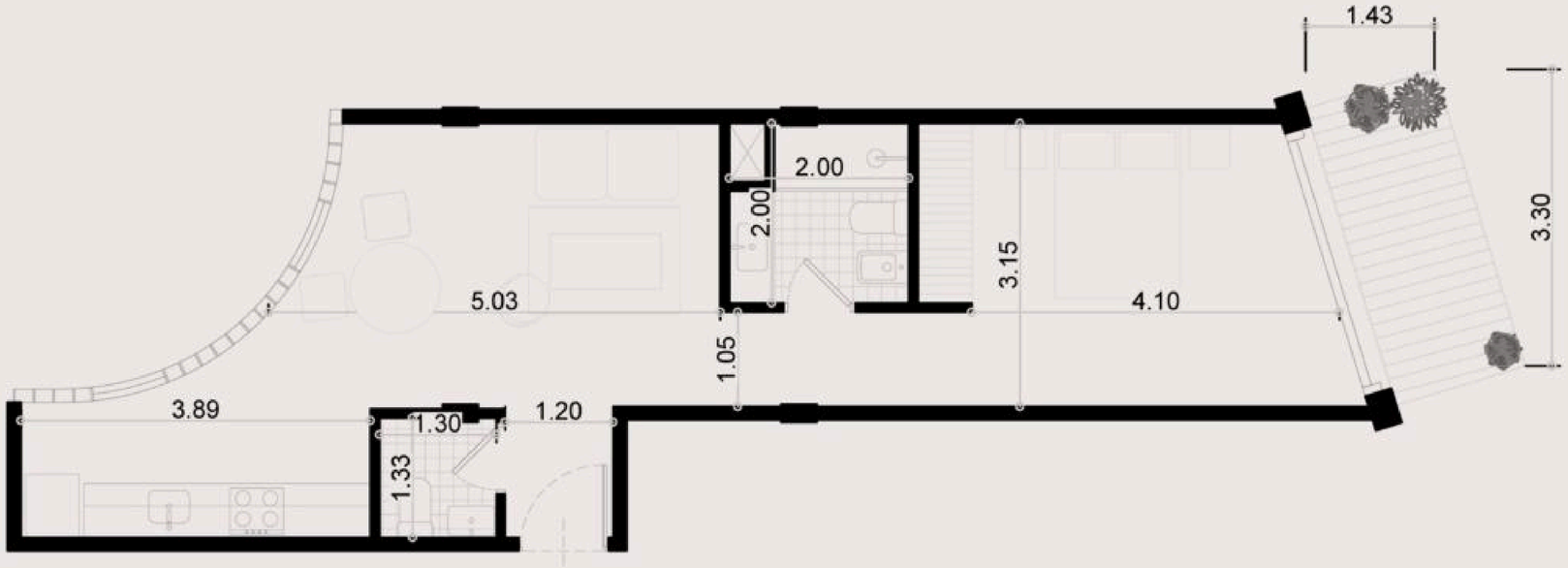
Loft | Pisos 2 al 7

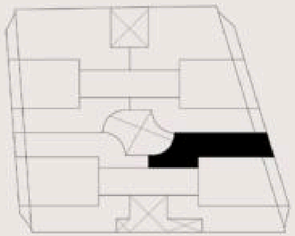
Superficie cubierta: 50,01 m²

Superficie semicubierta: 5,21 m²

Superficie total: 55,2m²

Unidades: 210 · 310 · 410 · 510 · 610 · 710





Unidades al contrafrente

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

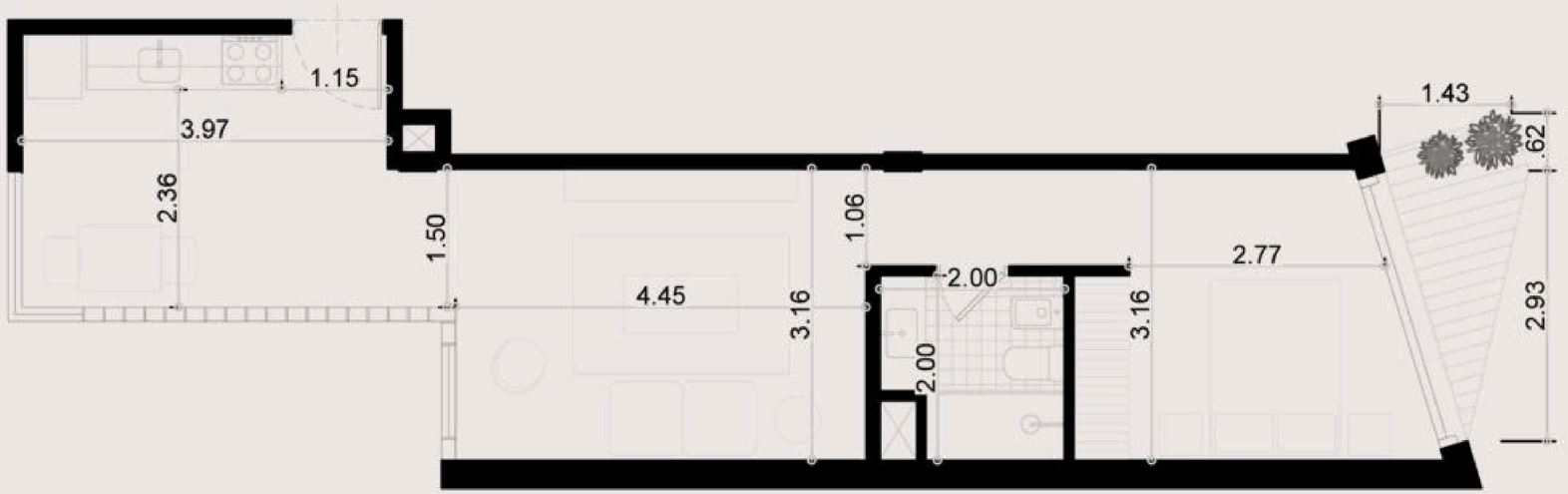
Loft | Piso 2

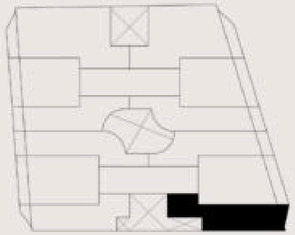
Superficie cubierta : 49.74m²

Superficie semicubierta: 3,03m²

Superficie total: 52,8m²

Unidad: 212





Unidad al contrafrente

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

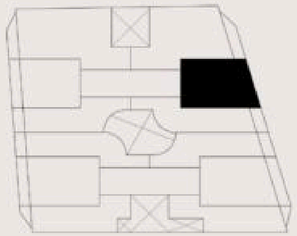
2 ambientes | Pisos 2 al 10

Superficie cubierta : 54,13m²

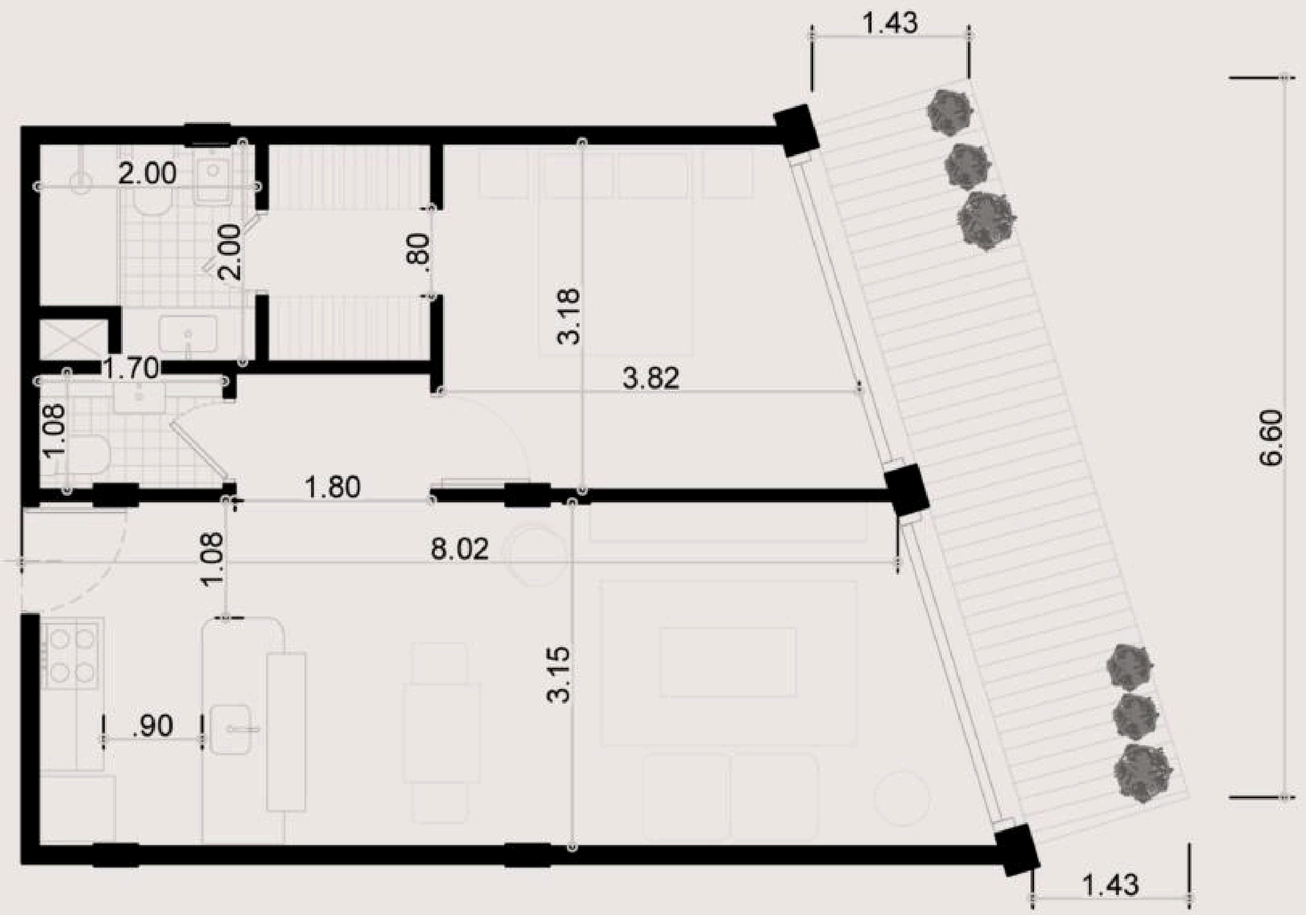
Superficie semicubierta: 10,4m²

Superficie total: 64,6m²

Unidades: 208 · 308 · 408 · 508 · 608 · 708 · 807
907 · 1007



Unidades al contrafrente



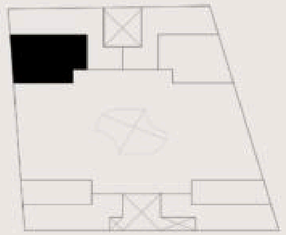
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

2 ambientes | Piso 1

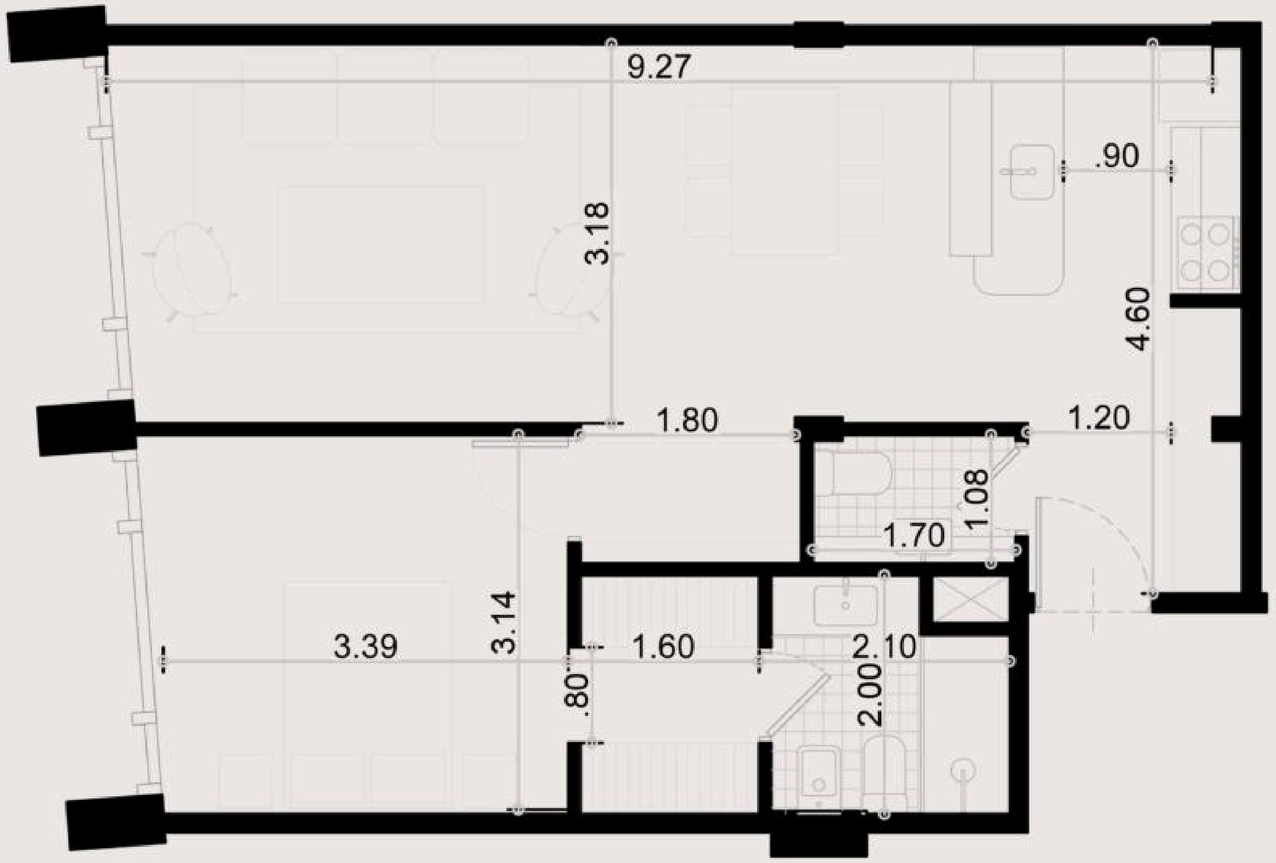
Superficie cubierta : 59,55m²

Superficie total: 59,55m²

Unidad: 102



Unidad al frente



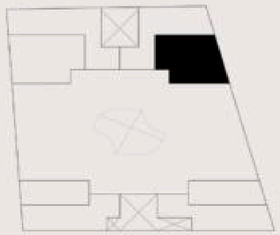
Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

2 ambientes | Piso 1

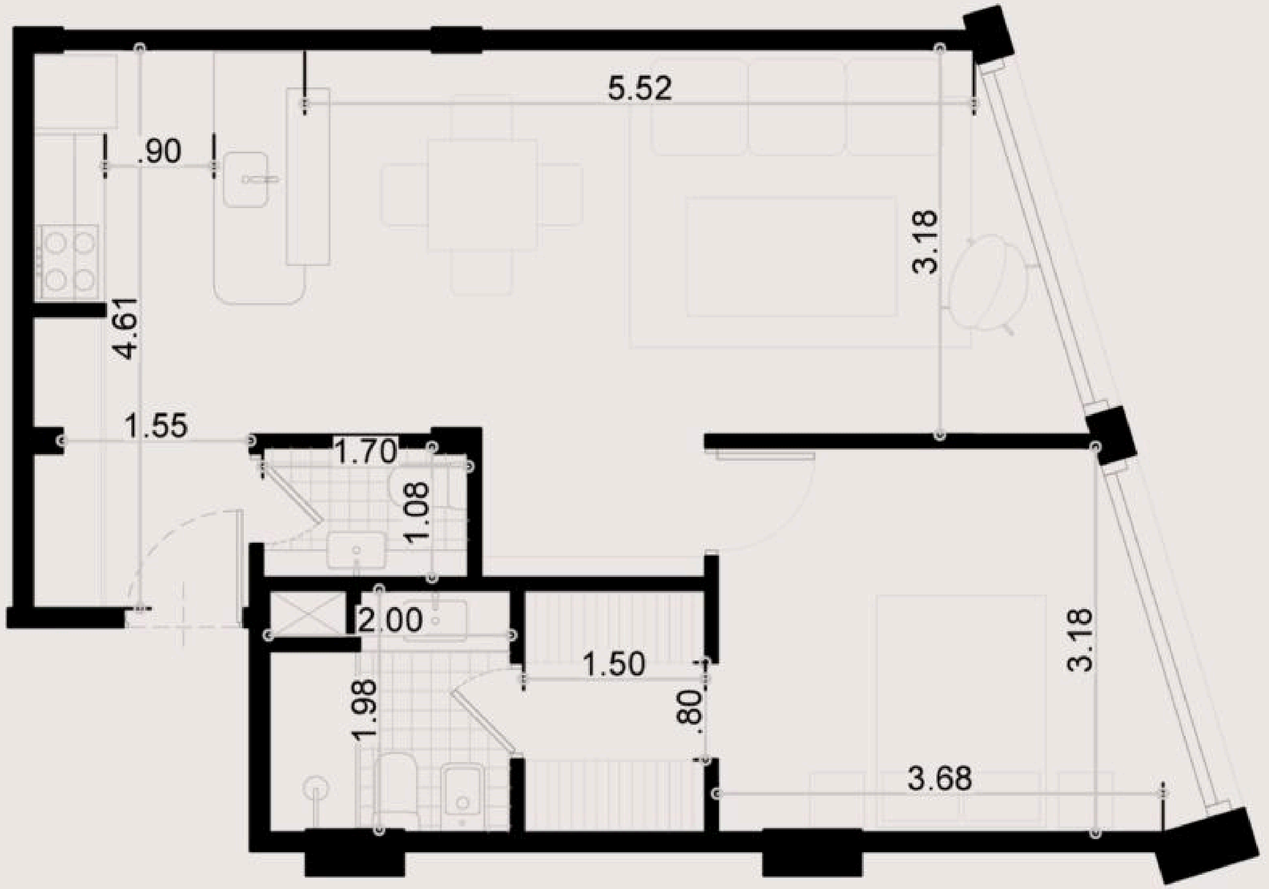
Superficie cubierta : 56,74m²

Superficie total: 56,74 m²

Unidad: 106



Unidad al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

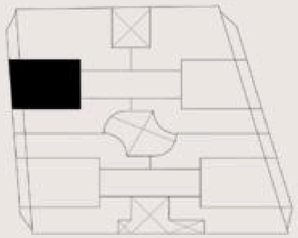
2 ambientes | Pisos 2 al 10

Superficie cubierta : 52,62m²

Superficie semicubierta: 9,53m²

Superficie total: 62,2m²

Unidades: 202 · 302· 402 · 502 · 602 · 702 · 802
902 · 1002



Unidad al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

2 ambientes | Piso 2

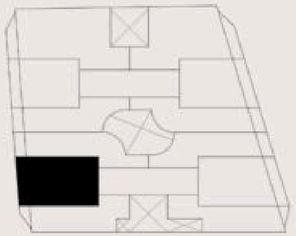
Superficie cubierta : 63,13m²

Superficie semicubierta: 9,62m²

Superficie total: 72,8m²

Unidad: 205





Unidad al frente

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

20

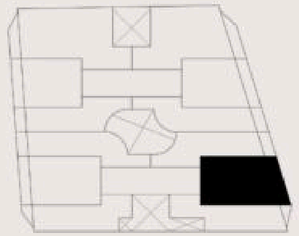
2 ambientes | Piso 2

Superficie cubierta : 64,13m²

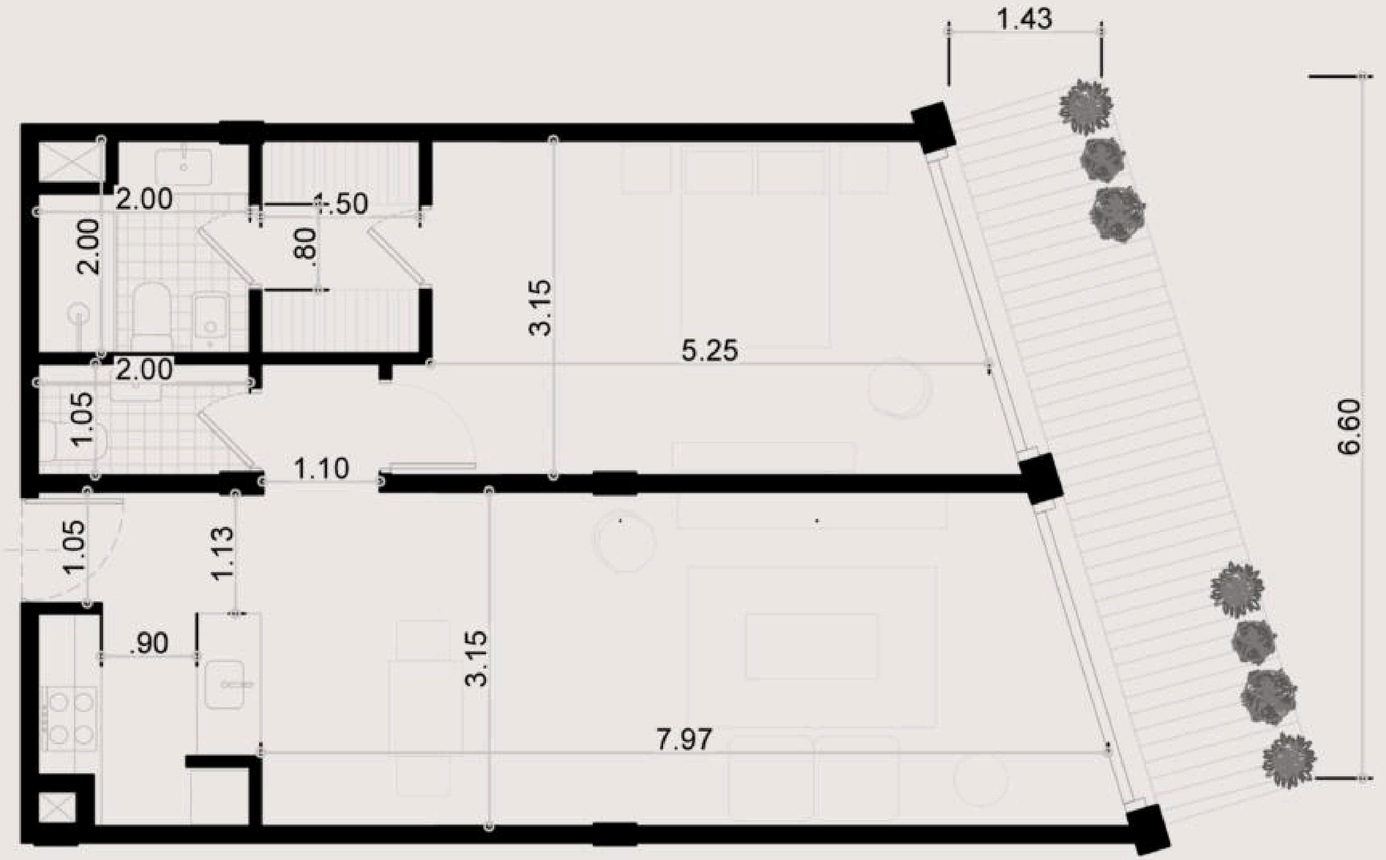
Superficie semicubierta: 10,45m²

Superficie total: 74,6m²

Unidad: 211



Unidad al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

21

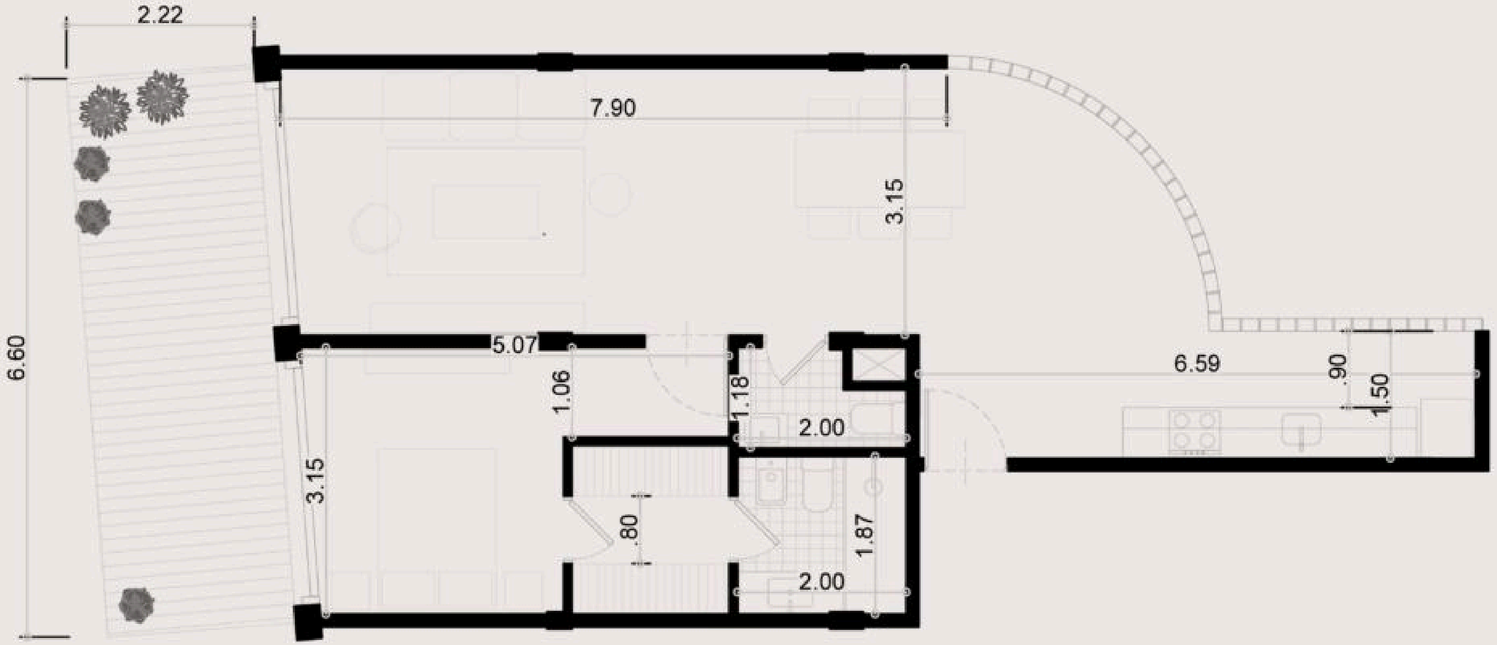
2 ambientes | Piso 11

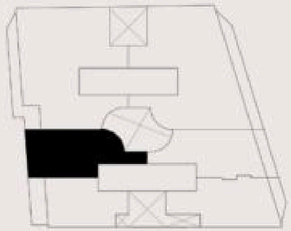
Superficie cubierta : 70,15m²

Superficie semicubierta: 14,8m²

Superficie total: 85,0m²

Unidad: 1102





Unidad al frente

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

22

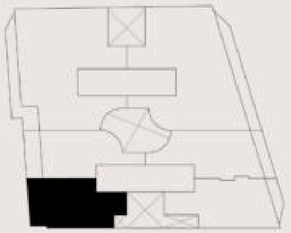
2 ambientes | Piso 11

Superficie cubierta : 61,85m²

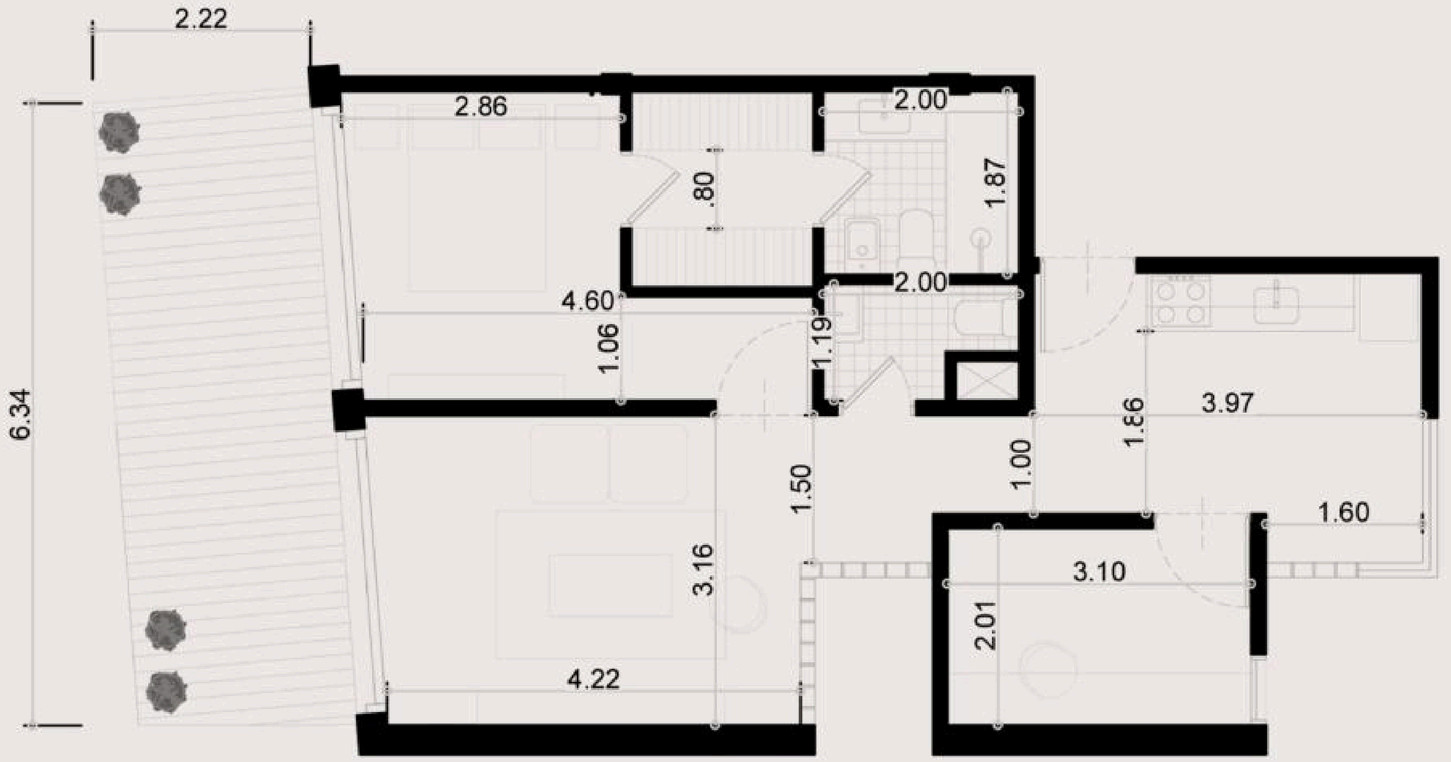
Superficie semicubierta: 14,40m²

Superficie total: 76,3m²

Unidad: 1103



Unidad al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

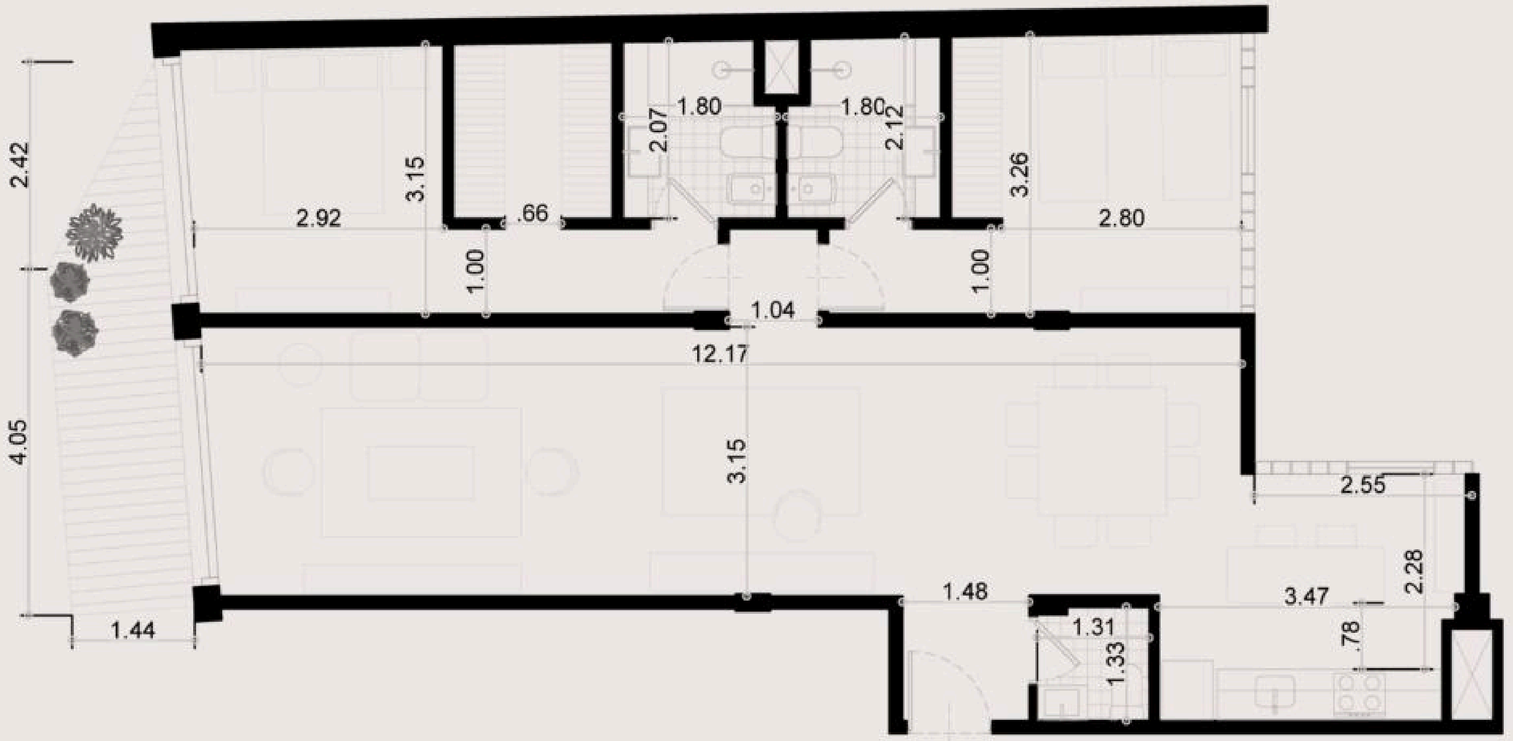
3 ambientes | Pisos 2 al 10

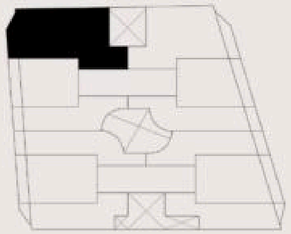
Superficie cubierta : 98,52m²

Superficie semicubierta: 7,51 m²

Superficie total: 106,1 m²

Unidades: 201 · 301 · 401 · 501 · 601 · 701 · 801
901 · 1001





Unidades al frente

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

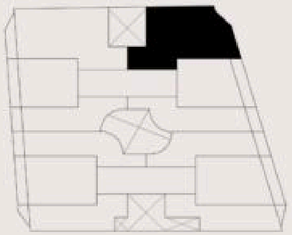
3 ambientes | Pisos 2 al 10

Superficie cubierta : 85,32m²

Superficie semicubierta: 8,24m²

Superficie total: 93,6m²

Unidades: 207 · 307 · 407 · 507 · 607 · 707 · 806
906 · 1006



Unidades al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

3 ambientes | Pisos 3 al 10

Superficie cubierta : 76,65m²

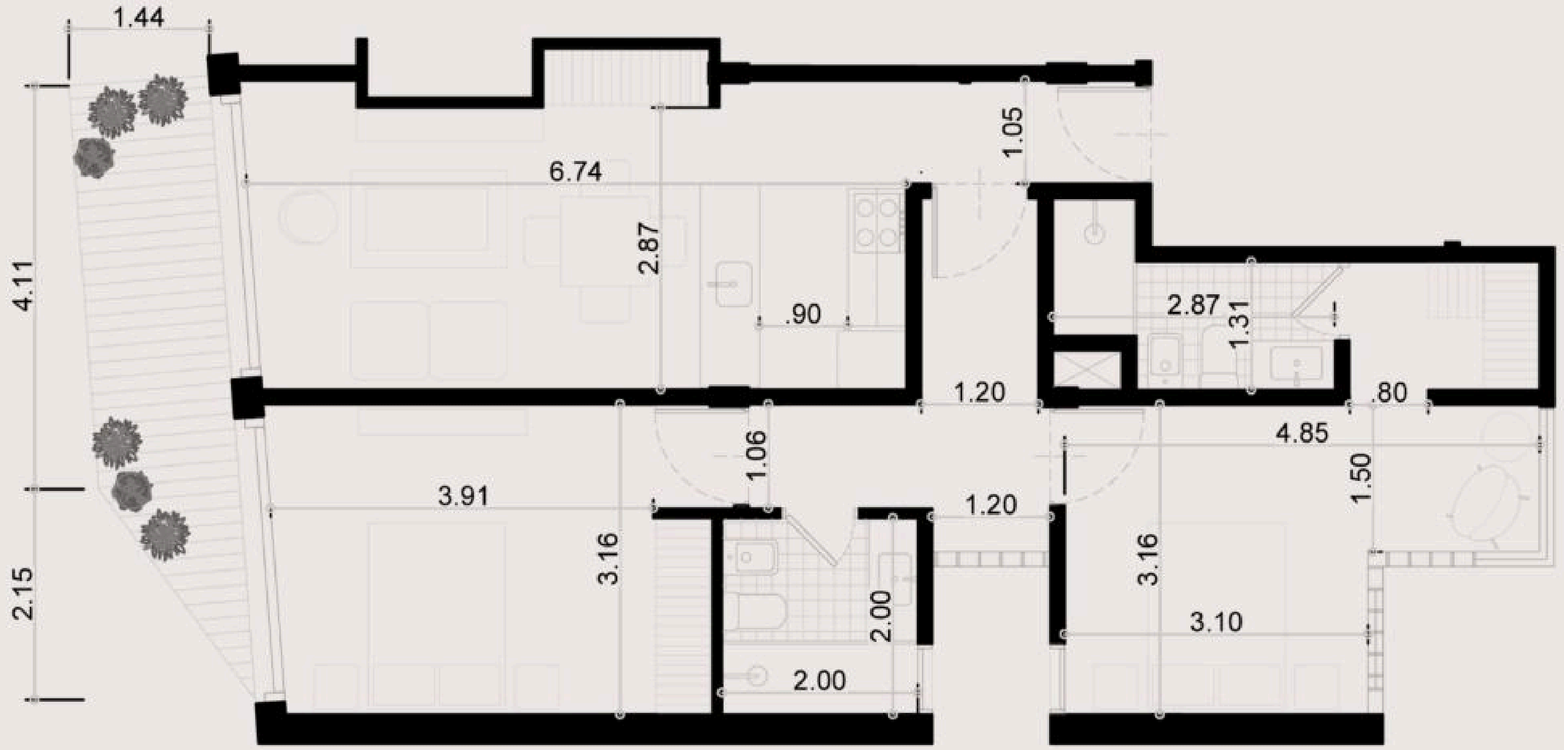
Superficie semicubierta: 7,73m²

Superficie total: 84,4m²

Unidades: 306 · 406 · 506 · 606 · 706 · 805
905 · 1005



Unidades al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

3 ambientes | Pisos 3 al 11

Superficie cubierta : 81,01 m²

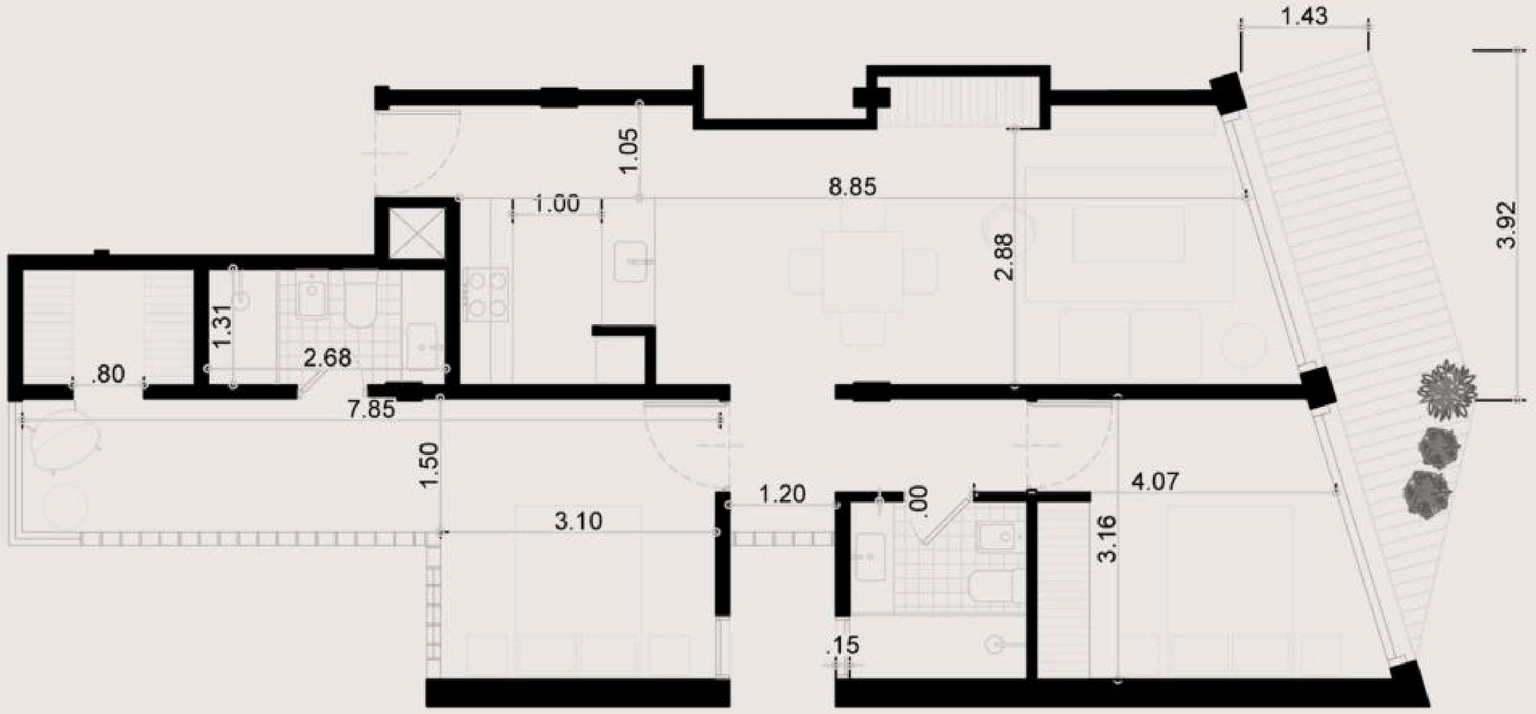
Superficie semicubierta: 8,15m²

Superficie total: 89,3m²

Unidades: 312 · 412 · 512 · 612 · 712 · 810
910 · 1106



Unidades al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

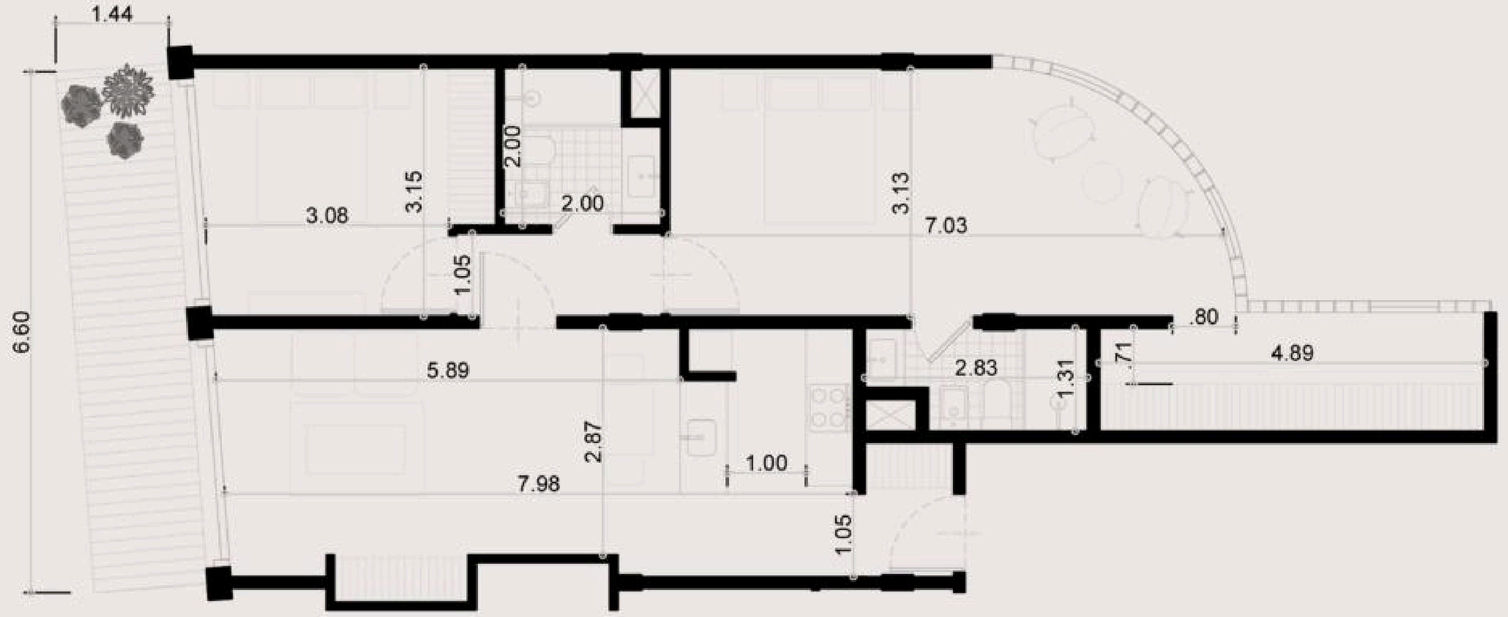
3 ambientes | Pisos 8 al 10

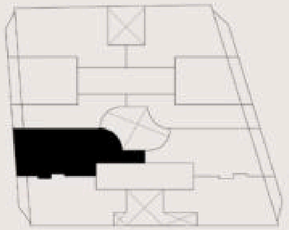
Superficie cubierta : 84,74m²

Superficie semicubierta: 9,62m²

Superficie total: 94,4m²

Unidades: 804 · 904 · 1004





Unidades al frente

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

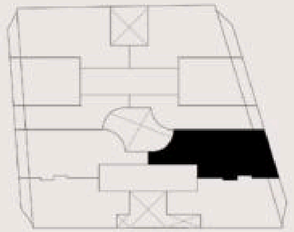
3 ambientes | Pisos 8 al 10

Superficie cubierta : 80,32m²

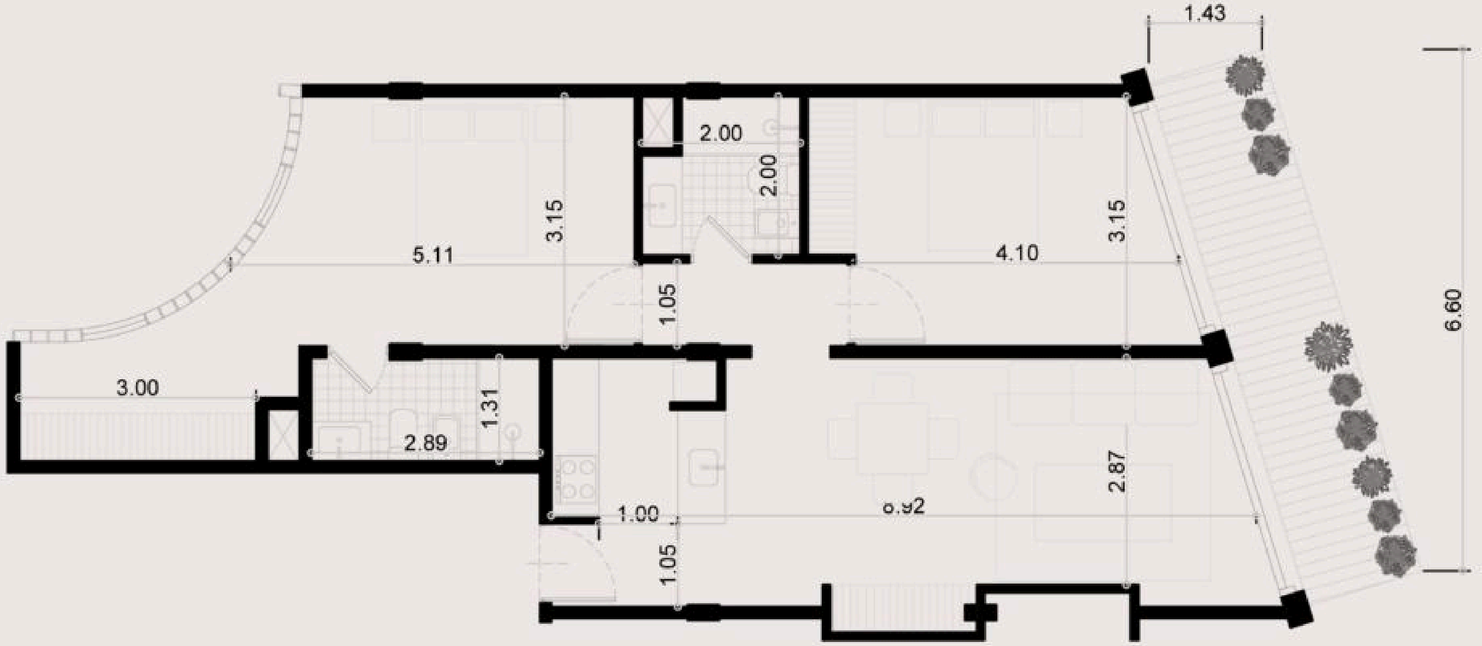
Superficie semicubierta: 10,43m²

Superficie total: 90,8m²

Unidades: 809 · 909 · 1009



Unidades al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

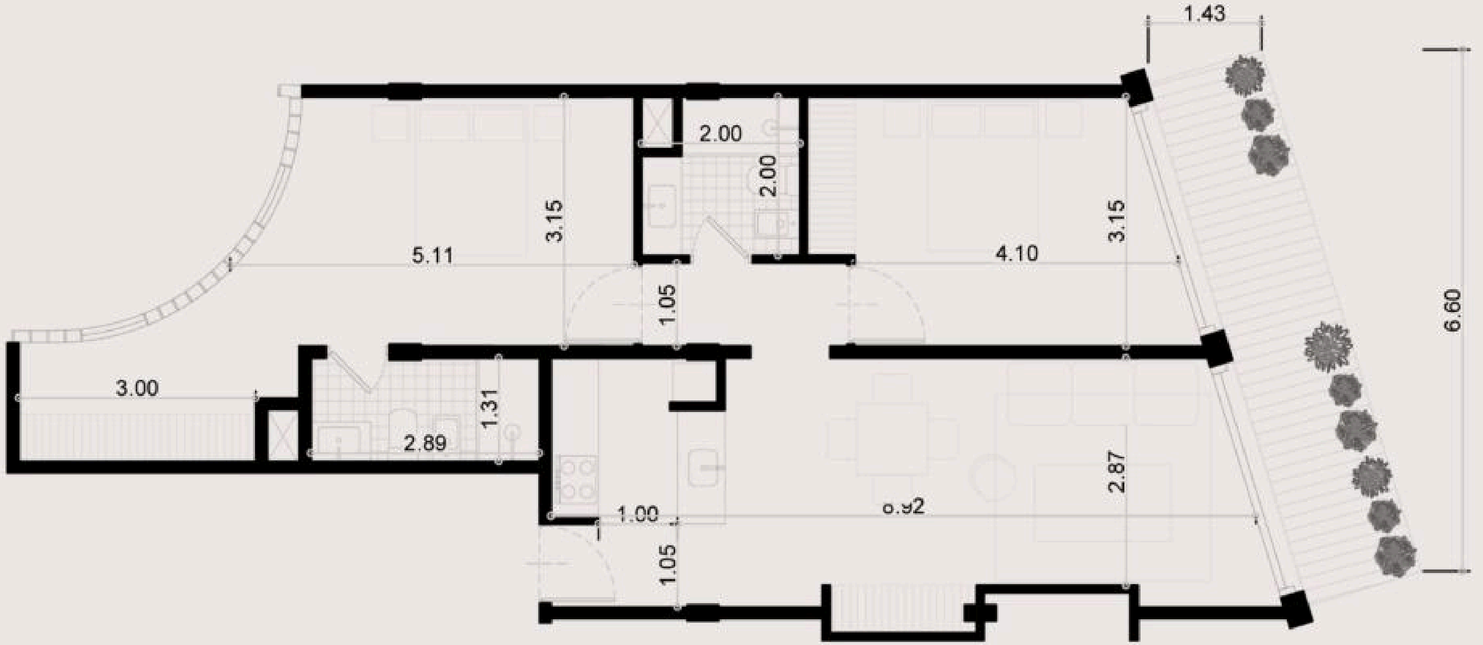
3 ambientes | Piso 11

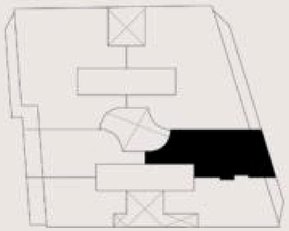
Superficie cubierta : 80,32m²

Superficie semicubierta: 10,43m²

Superficie total: 90,8m²

Unidad: 1105





Unidad al contrafrente

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

30

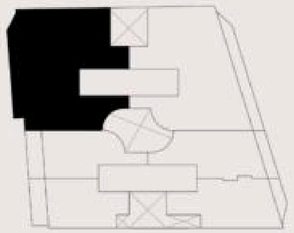
5 ambientes | Piso 11

Superficie cubierta : 191,35m²

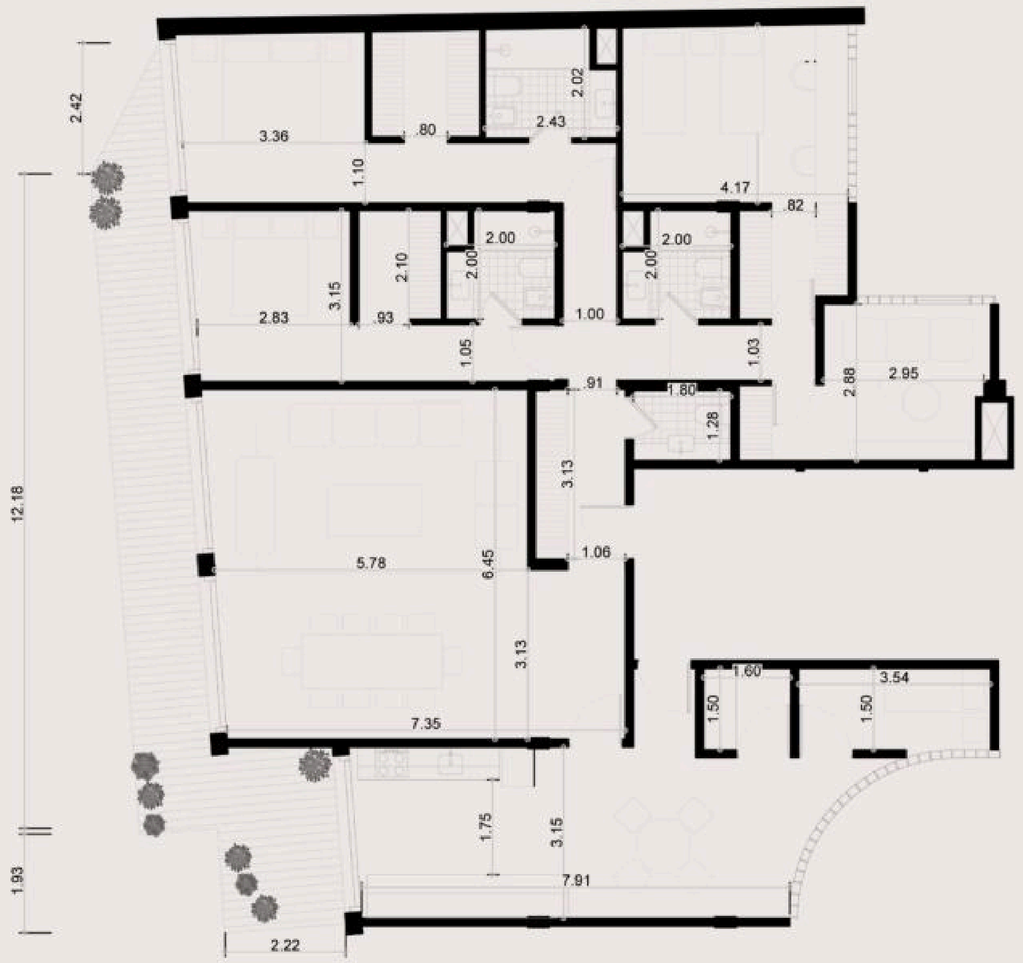
Superficie semicubierta: 26,92m²

Superficie total: 218,3m²

Unidad: 1101



Unidad al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

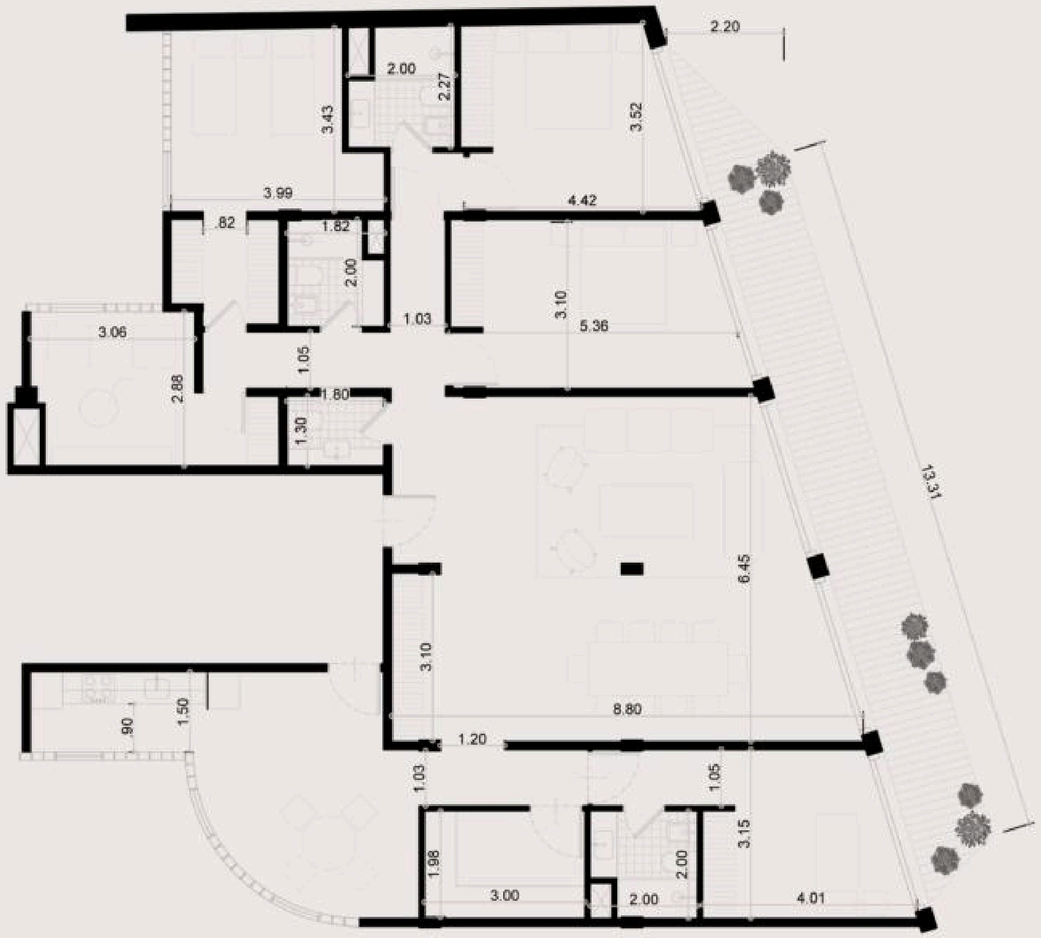
5 ambientes | Piso 11

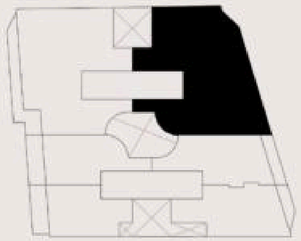
Superficie cubierta : 192,14m²

Superficie semicubierta: 23,62m²

Superficie total: 215,8m²

Unidad: 1104





Unidad al contrafrente

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

32

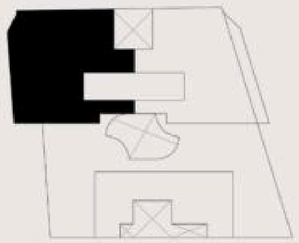
5 ambientes | Piso 12

Superficie cubierta : 177,25m²

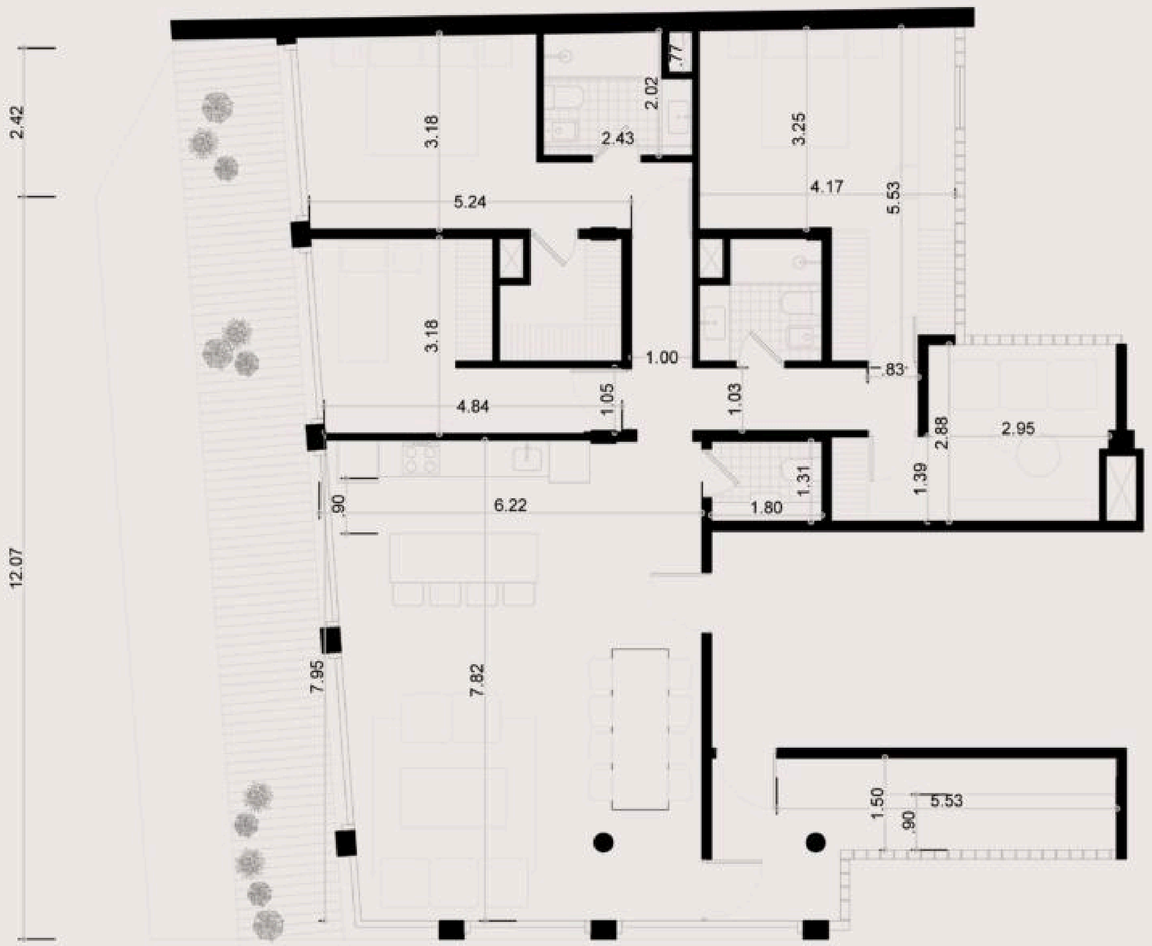
Superficie semicubierta: 19,30 m²

Superficie total: 196,6m²

Unidad: 1201



Unidad al frente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

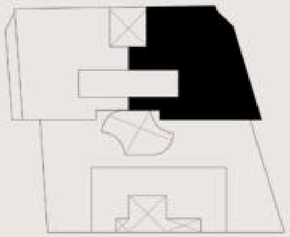
5 ambientes | Pisos 12 al 13

Superficie cubierta : 169,13m²

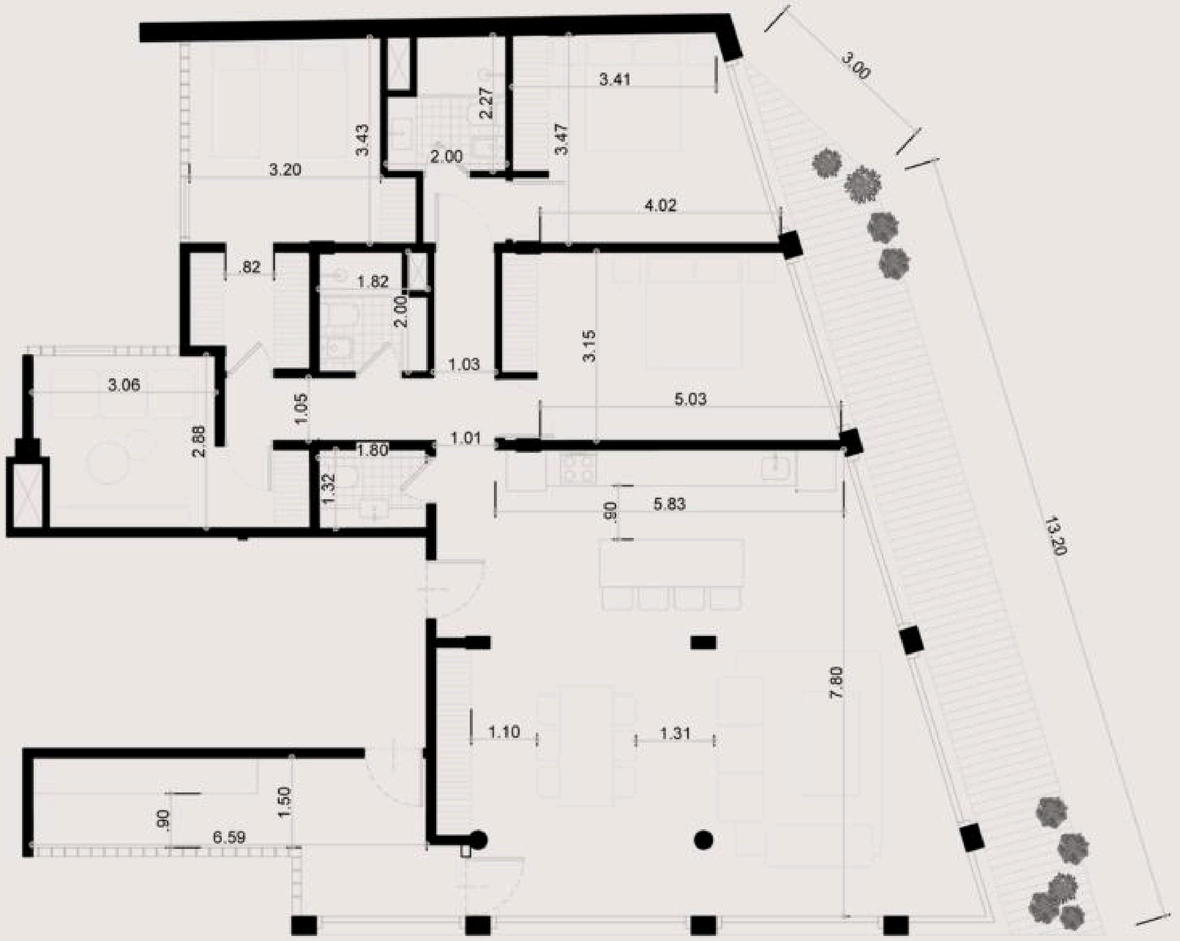
Superficie semicubierta: 21,4m²

Superficie total: 190m²

Unidades: 1202 · 1302



Unidades al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

5 ambientes | Piso 13
Con Terraza

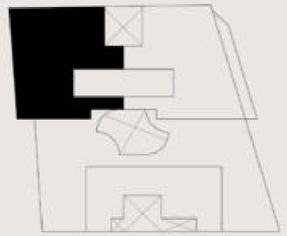
Superficie cubierta : 152,13m²

Superficie semicubierta: 25,23m²

Superficie descubierta: 139m²

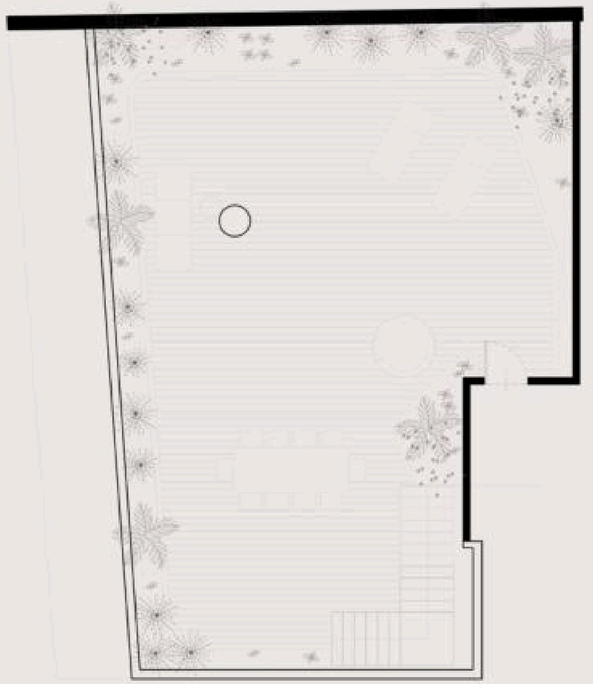
Superficie total: 316,4 m²

Unidad: 1301



Unidad al frente





Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

35

5 ambientes | Piso 14
Con Terraza

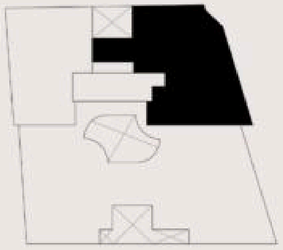
Superficie cubierta : 157,14m²

Superficie semicubierta: 21,43m²

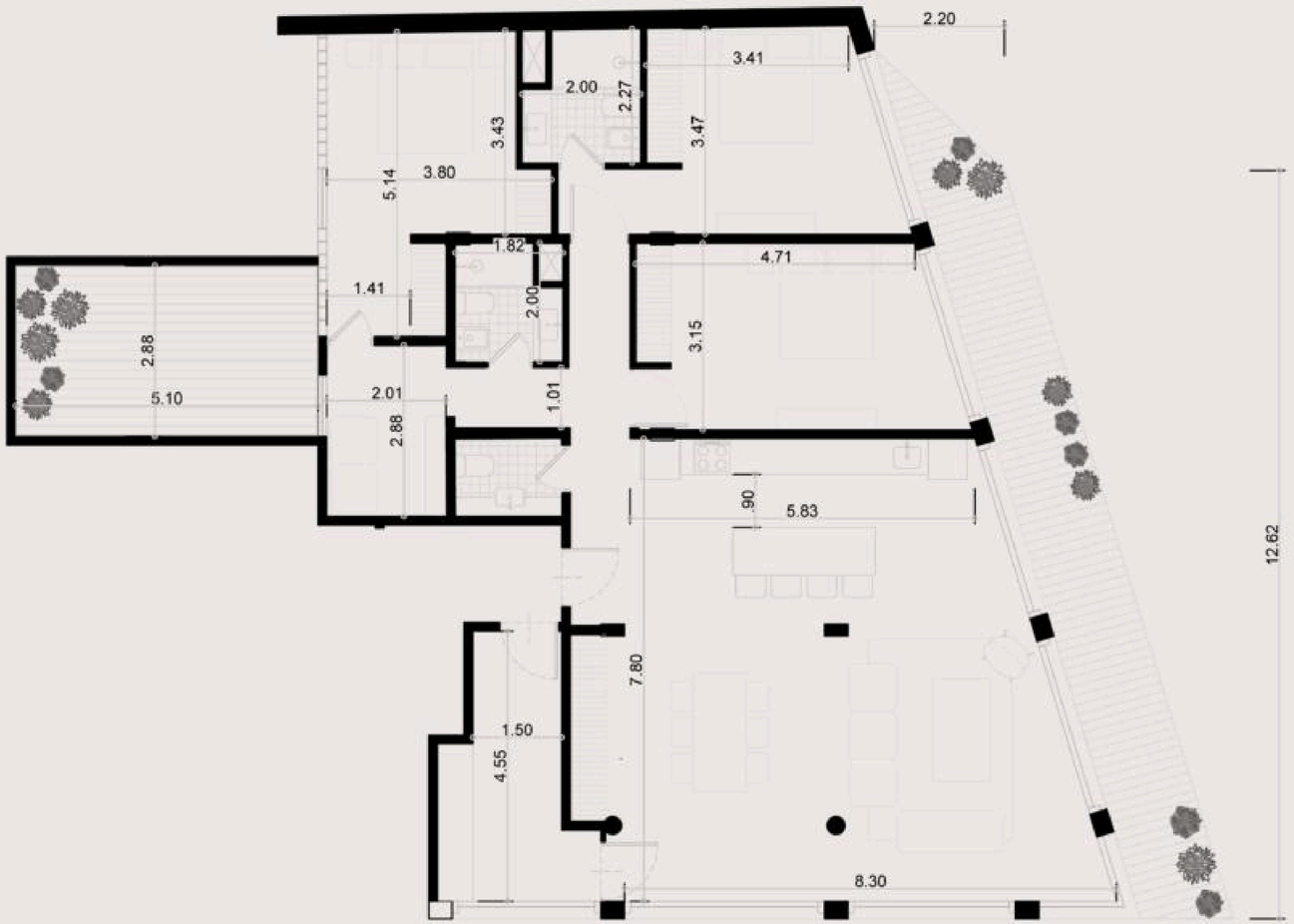
Superficie descubierta: 16m²

Superficie total: 194,6m²

Unidad: 1401



Unidad al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

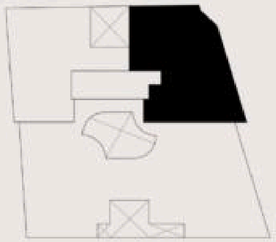
5 ambientes | Piso 15

Superficie cubierta : 156,64m²

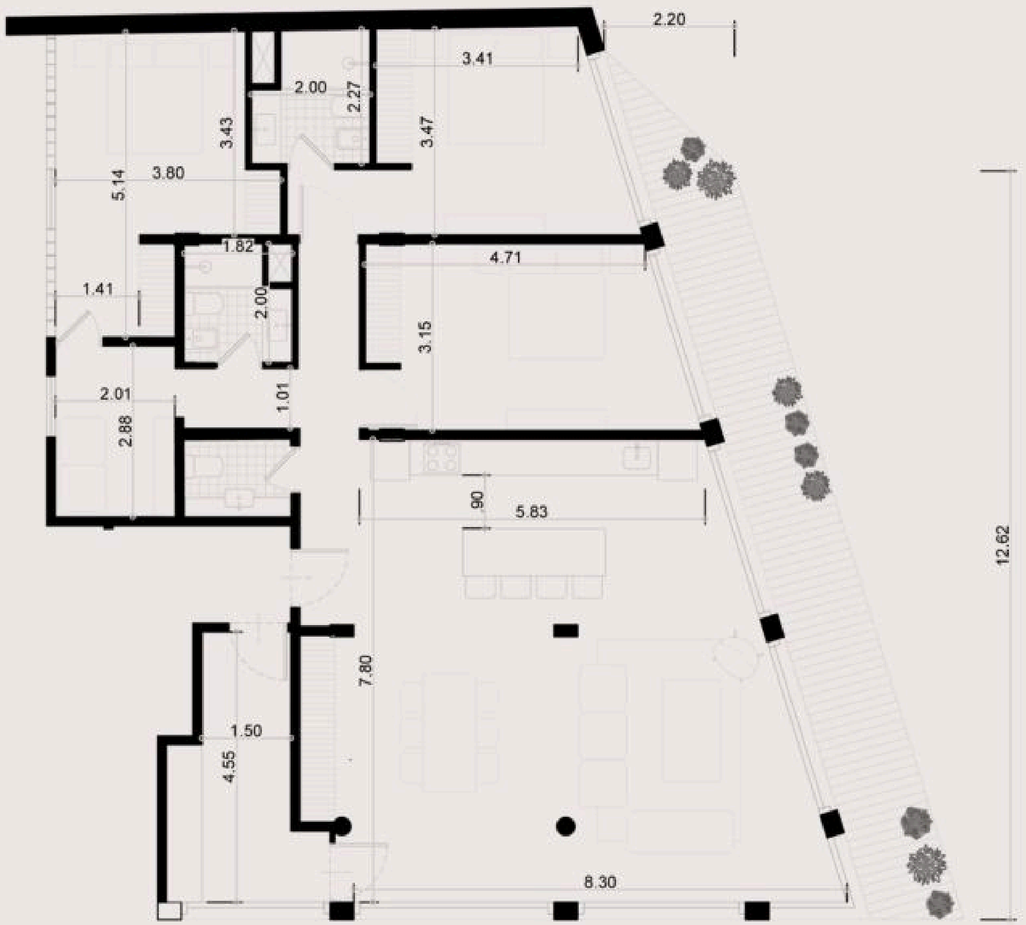
Superficie semicubierta: 21,52m²

Superficie total: 178,2m²

Unidad: 1501



Unidad al contrafrente



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

Detrás de Esmeralda, Cred



INSTAGRAM
@cred.dvlp

WHATSAPP
+54 9 11 6440-3183

WEB
www.cred-dvlp.com

MAIL
ventas@cred-dvlp.com