

Horqueta Yards  
Av. Uruguay 4958  
San Isidro



# Horqueta yards

IN CRED **MUNIZ**  
URBAN IDEAS

Centaurus Real  
Estate Developments





Horqueta  
yards

HC

ICRED



# Ubicación del Proyecto

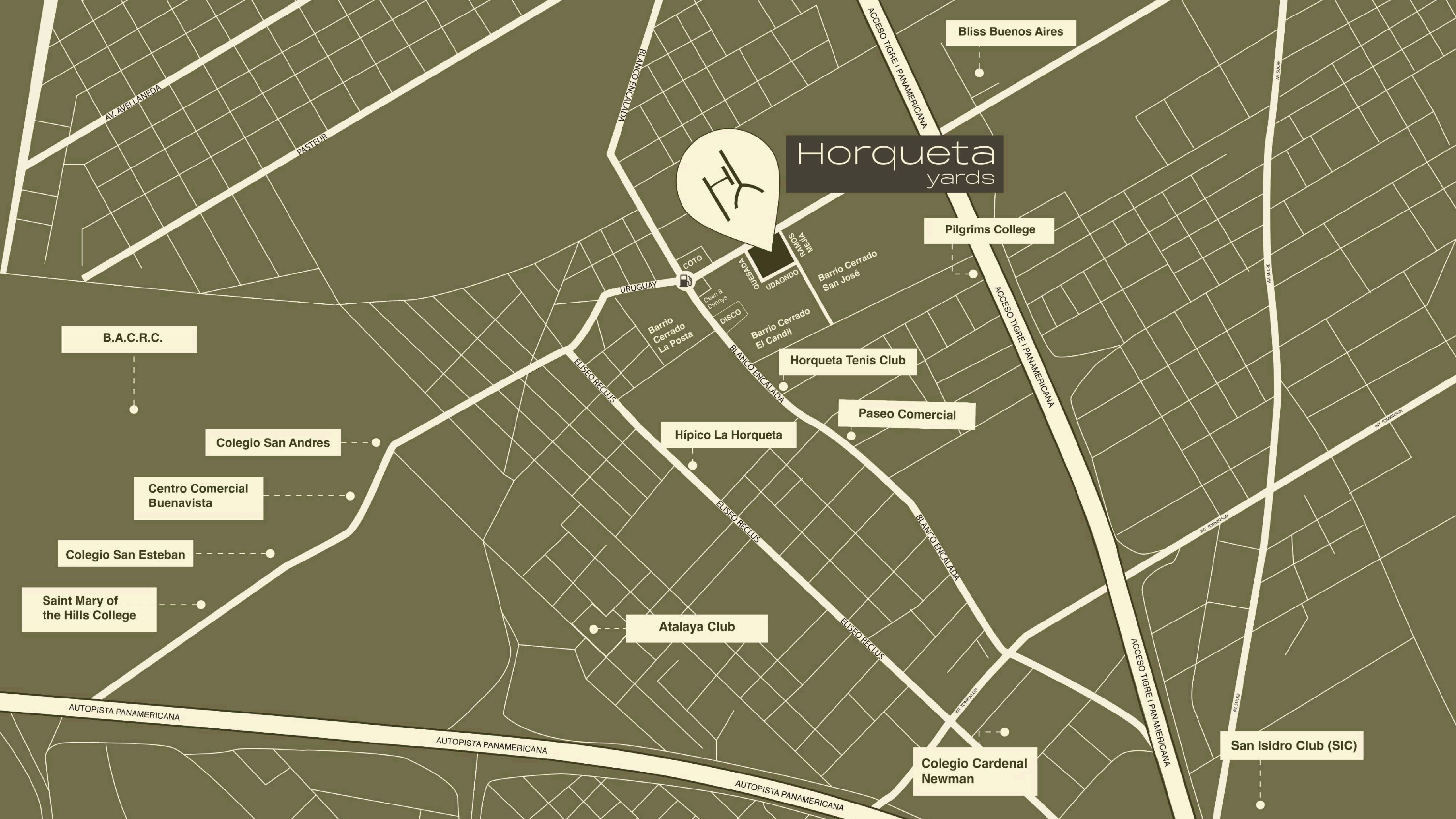
***Av. Uruguay 4958***  
***San Isidro, Buenos Aires***

Horqueta Yards se destaca por su atmósfera de pequeña ciudad, su entorno verde y una conectividad inmejorable, con excelente acceso a Panamericana y a solo 20 minutos de CABA gracias a la Av. Uruguay. El proyecto cuenta con una amplia oferta educativa, comercial, gastronómica y deportiva, en un entorno seguro y agradable.

**A metros del corredor verde de la zona norte,  
en un entorno residencial arbolado.**







# Horqueta yards



Bliss Buenos Aires

Pilgrims College

Horqueta Tennis Club

Paseo Comercial

Hípico La Horqueta

Atalaya Club

Colegio Cardenal  
Newman

San Isidro Club (SIC)

Colegio San Andres

Centro Comercial  
Buenavista

Colegio San Esteban

Saint Mary of  
the Hills College

B.A.C.R.C.



# Un anillo que abraza un parque privado

Horqueta Yards es un proyecto residencial que propone una forma de habitar más consciente, donde el diseño, la naturaleza y la vida cotidiana conviven en equilibrio. Un conjunto pensado para quienes buscan calidad espacial, tranquilidad y una relación más cercana con el entorno.

La arquitectura se expresa a través de líneas limpias, materiales nobles y una integración cuidada del verde, que acompaña cada espacio sin imponerse. Patios interiores, terrazas ajardinadas y visuales abiertas construyen una atmósfera serena, donde la luz natural y la vegetación forman parte de la experiencia diaria.

Horqueta Yards se organiza como un anillo continuo de departamentos alrededor de un parque privado.







# Vivir en calma

Horqueta Yards es un proyecto residencial que propone una nueva forma de habitar: más silenciosa, más conectada y esencial. Un espacio donde la arquitectura dialoga con la naturaleza desde la sutileza, sin artificios ni excesos.





# Paisaje integrado a la arquitectura

El equipo de diseñadores de Horqueta Yards trabajó en detalle las áreas externas e internas del proyecto, con el fin de brindar a su entorno un carácter homogéneo e integrado.

El espacio interior, conformado por un parque boscoso de más de 800 m<sup>2</sup>, es el área más relevante del proyecto. Habrá unidades residenciales del complejo con vista principal hacia él.

Para su diseño se escogieron árboles de especies nativas. Todas ellas aseguran una permanencia sostenible en el tiempo con baja atención y mantenimiento. Con el fin de asegurar el carácter diverso de un bosque real, se combinarán ejemplares jóvenes que pueden alcanzar los diez metros de altura, con arbustos y especies bajas que cubrirán el suelo.





# Exteriores









Horqueta  
yards



π CRED





Horqueta  
yards



Π CRED











# Amenities



















# Interiores



Living comedor











































# Unidades



# Subsuelo

## HORQUETA · IMPLANTACIÓN

Los m² contemplan amenities

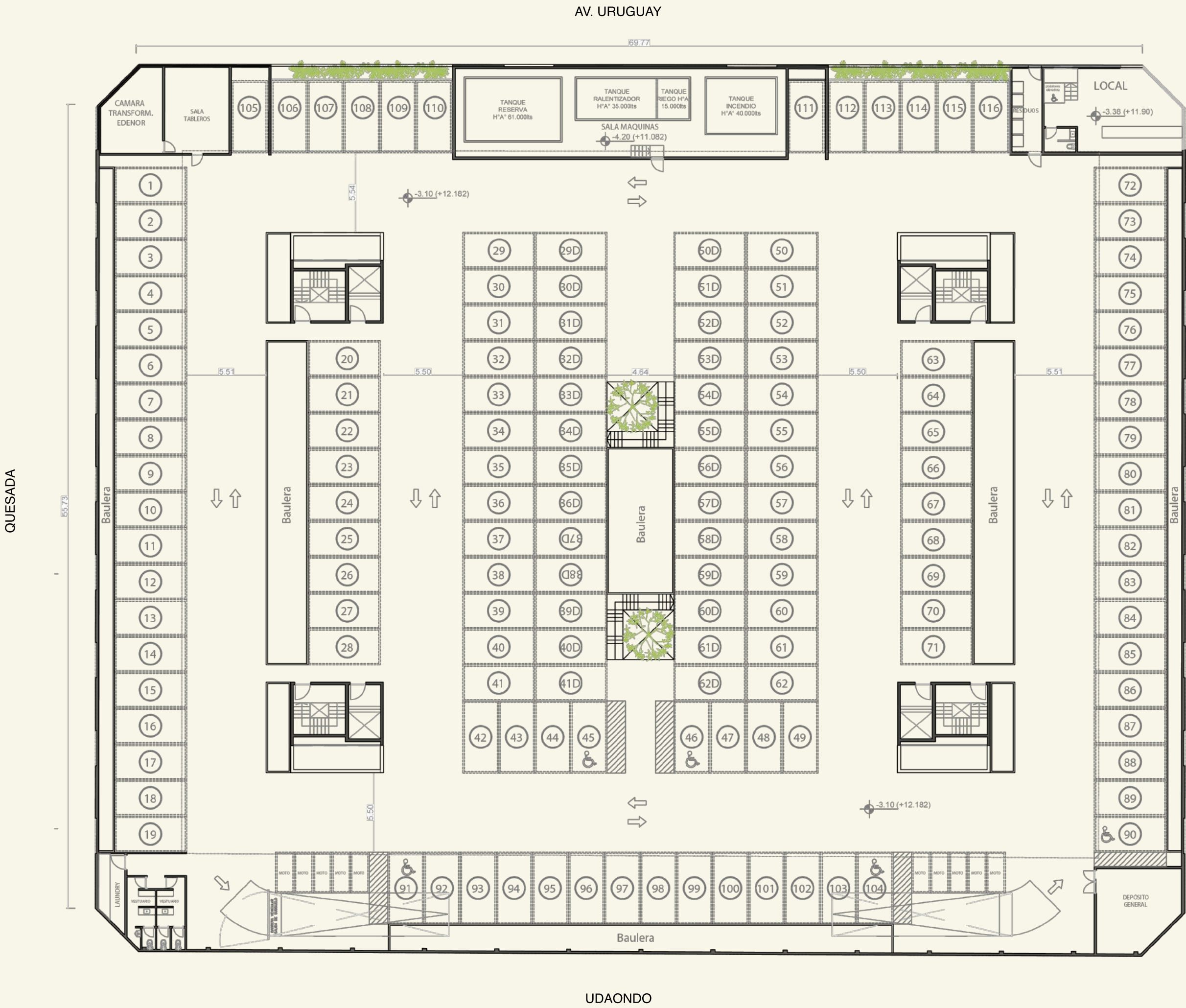
Estacionamientos

Cocheras simples

90

Cocheras dobles

26



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



# Planta Baja

HORQUETA · IMPLANTACIÓN

Acceso por Udaondo

| Ambientes  | Unidades                               | Superficie |
|------------|----------------------------------------|------------|
| 2          | 02 · 03 · 14 · 15                      | 100,6 m²   |
| 2 + Desk   | 05 · 06 · 07 · 08<br>09 · 10 · 11 · 12 | 108,87 m²  |
| 4 + Family | 01 · 04 · 13 · 16                      | 208,43 m²  |



QUESADA



UDAONDO

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



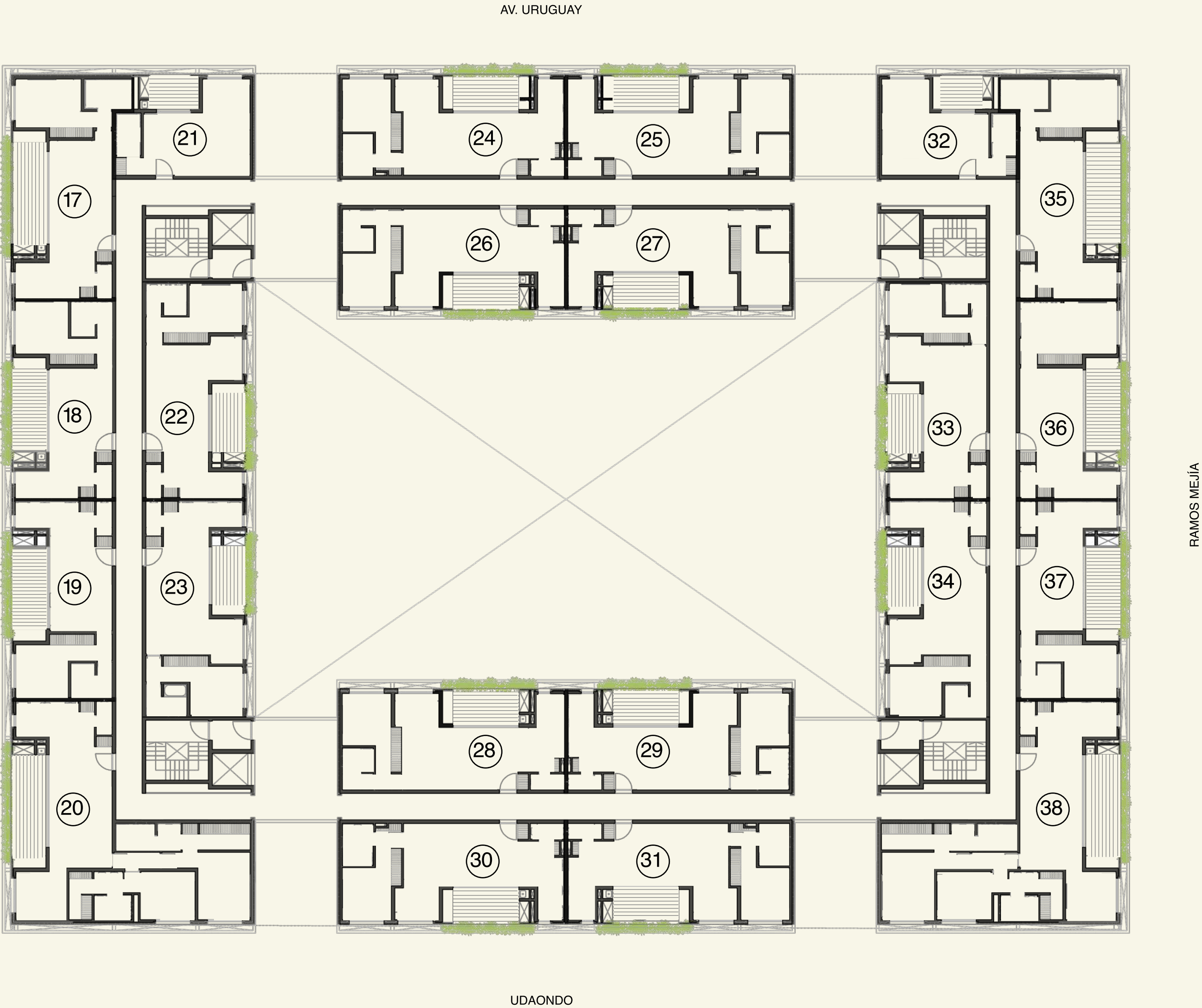
# Primer Piso

HORQUETA · IMPLANTACIÓN

| Ambientes | Unidades                                                   | Superficie |
|-----------|------------------------------------------------------------|------------|
| 1         | 21 · 32                                                    | 42,70 m²   |
| 2         | 17 · 35                                                    | 75,84 m²   |
| 2         | 18 · 19 · 36 · 37                                          | 66,3 m²    |
| 2 + Desk  | 22 · 23 · 24 · 25 · 26 · 27<br>28 · 29 · 30 · 31 · 33 · 34 | 71,5 m²    |
| 3         | 20 · 38                                                    | 121,05 m²  |



QUESADA



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



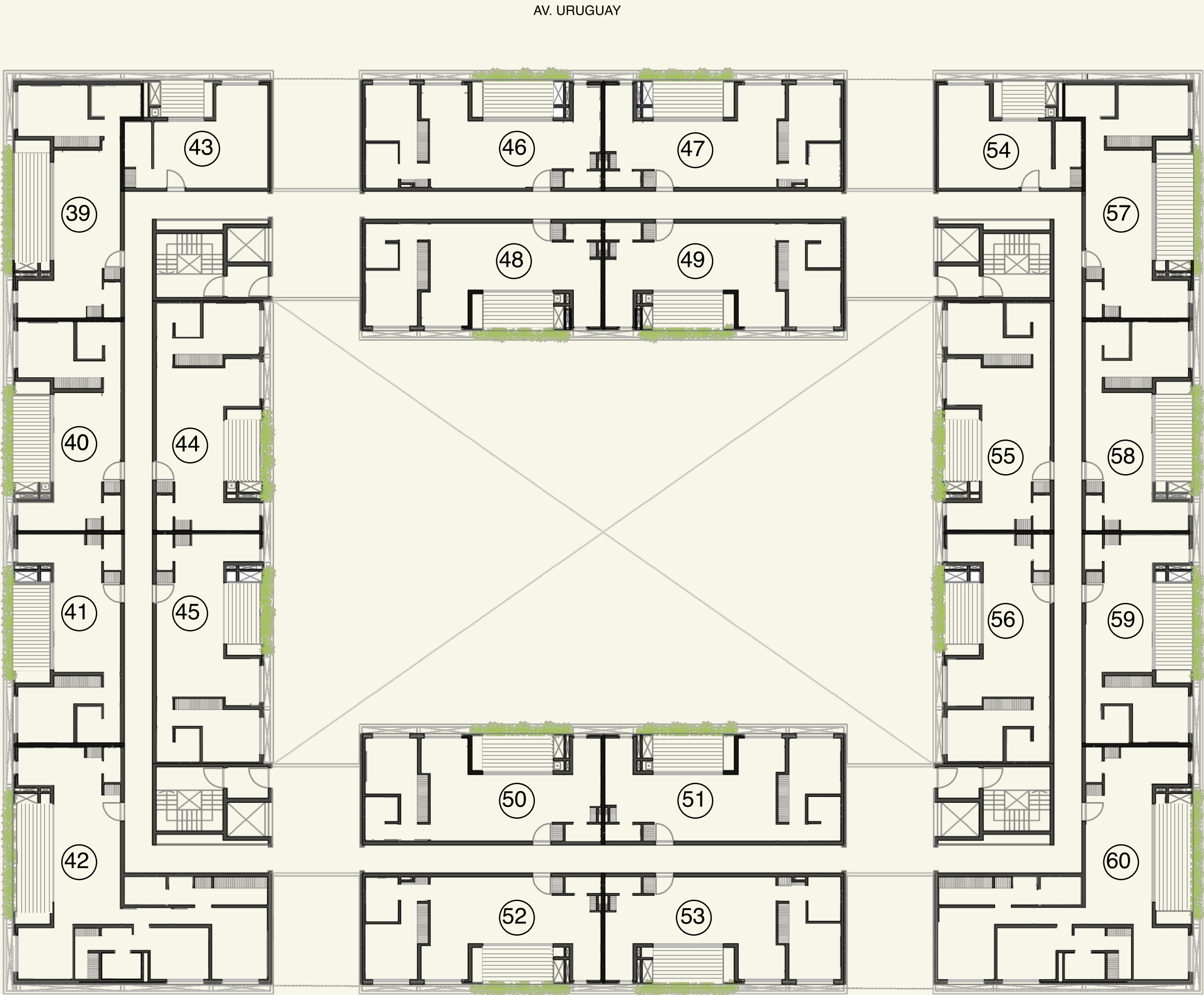
# Segundo Piso

HORQUETA · IMPLANTACIÓN

| Ambientes | Unidades                                                   | Superficie |
|-----------|------------------------------------------------------------|------------|
| 1         | 43 · 54                                                    | 42,70 m²   |
| 2         | 39 · 57                                                    | 75,84 m²   |
| 2         | 40 · 41 · 58 · 59                                          | 66,3 m²    |
| 2 + Desk  | 44 · 45 · 46 · 47 · 48 · 49<br>50 · 51 · 52 · 53 · 55 · 56 | 71,5 m²    |
| 3         | 42 · 60                                                    | 121,05 m²  |



QUESADA



RAMOS MEJIA

UDAONDO

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



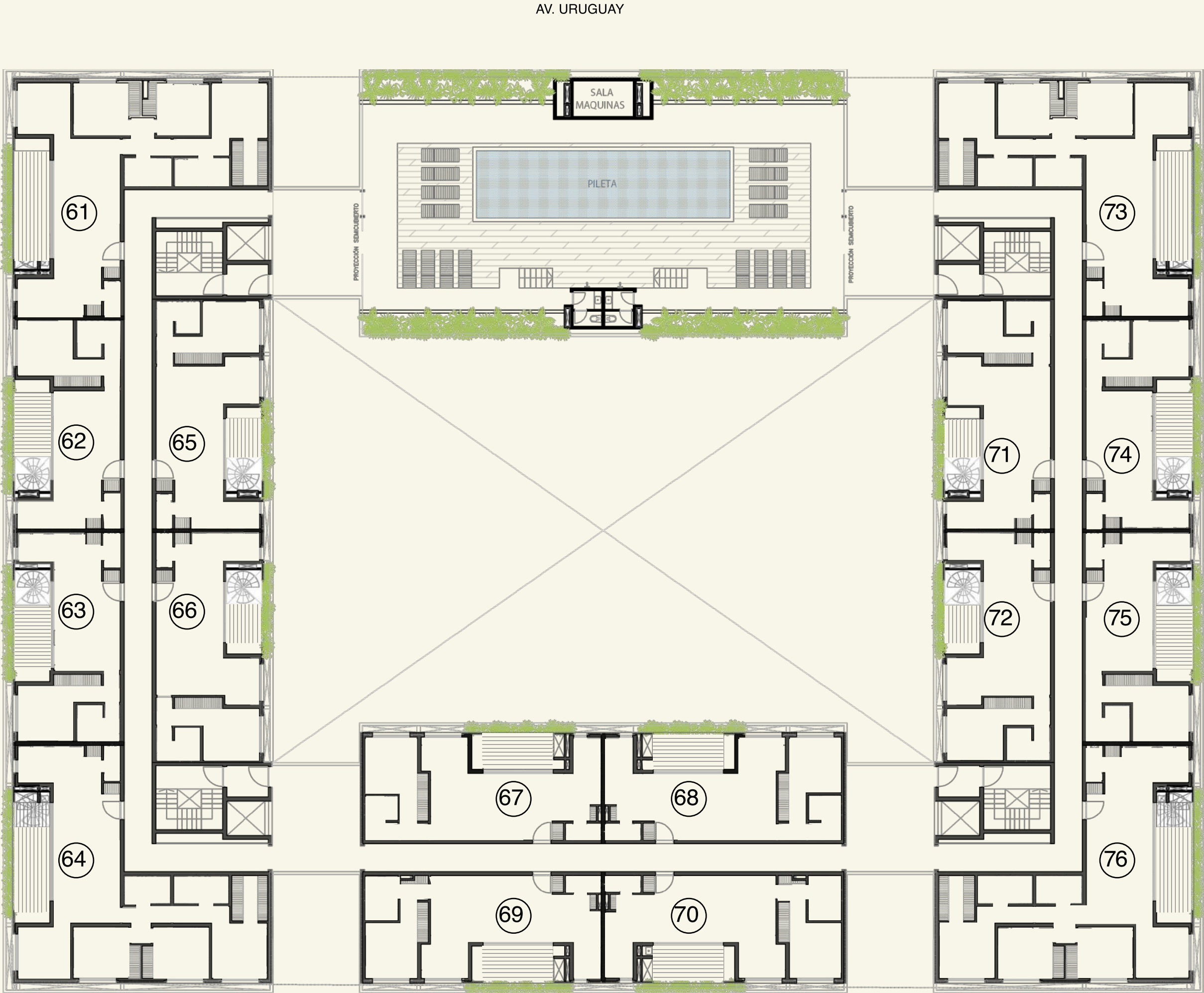
# Tercer Piso

HORQUETA · IMPLANTACIÓN

| Ambientes  | Unidades          | Superficie |
|------------|-------------------|------------|
| 2          | 62 · 63 · 74 · 75 | 121,67 m²  |
| 2 + Desk   | 65 · 66 · 71 · 72 | 108,87 m²  |
| 2 + Desk   | 67 · 68 · 69 · 70 | 71,5 m²    |
| 4 + Family | 61 · 64 · 73 · 76 | 208,43 m²  |



QUESADA



UDAONDO

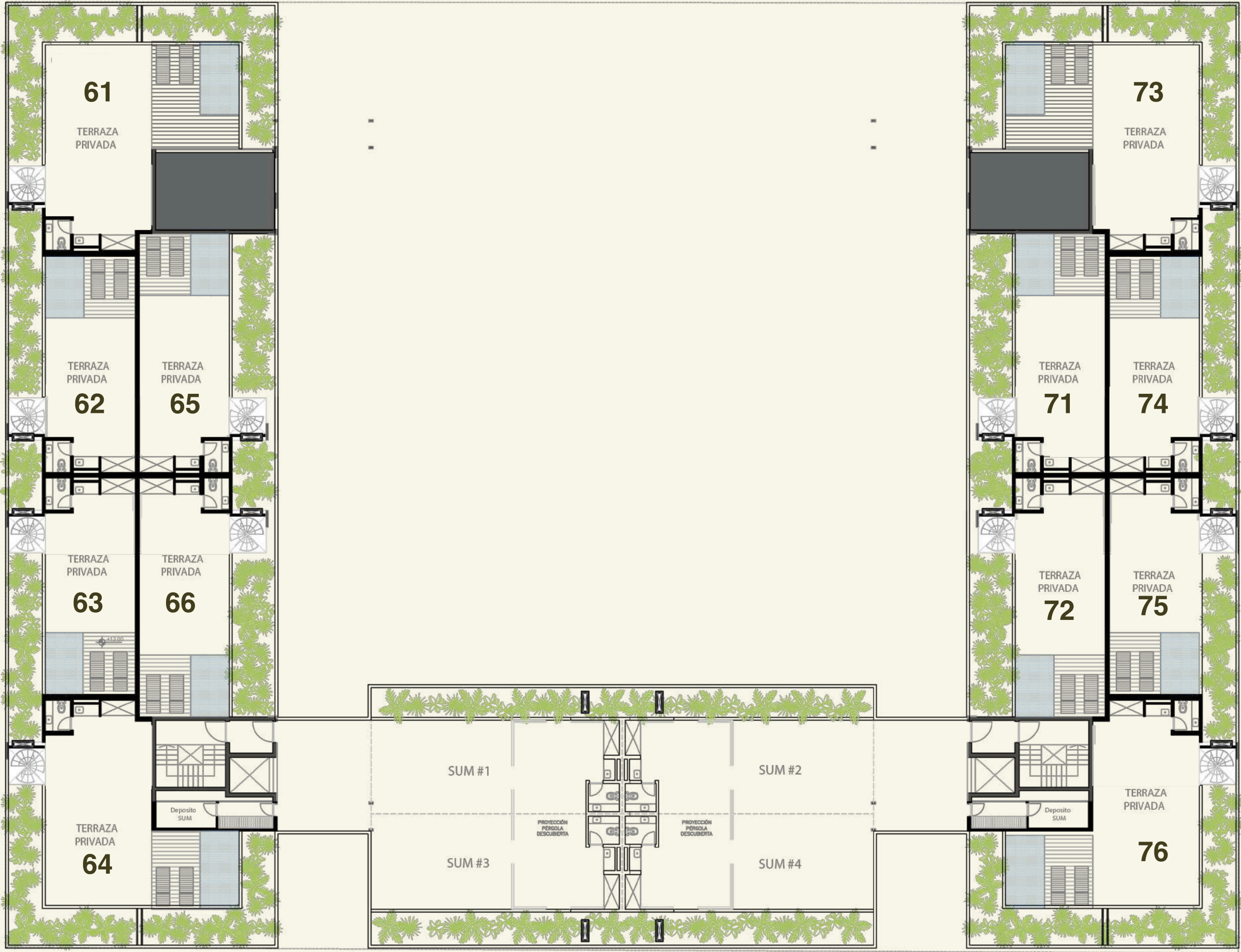
RAMOS MEJIA

Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



# Terraza

HORQUETA · IMPLANTACIÓN



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



# Planta

## Pisos 1 · 2

HORQUETA · PLANTAS

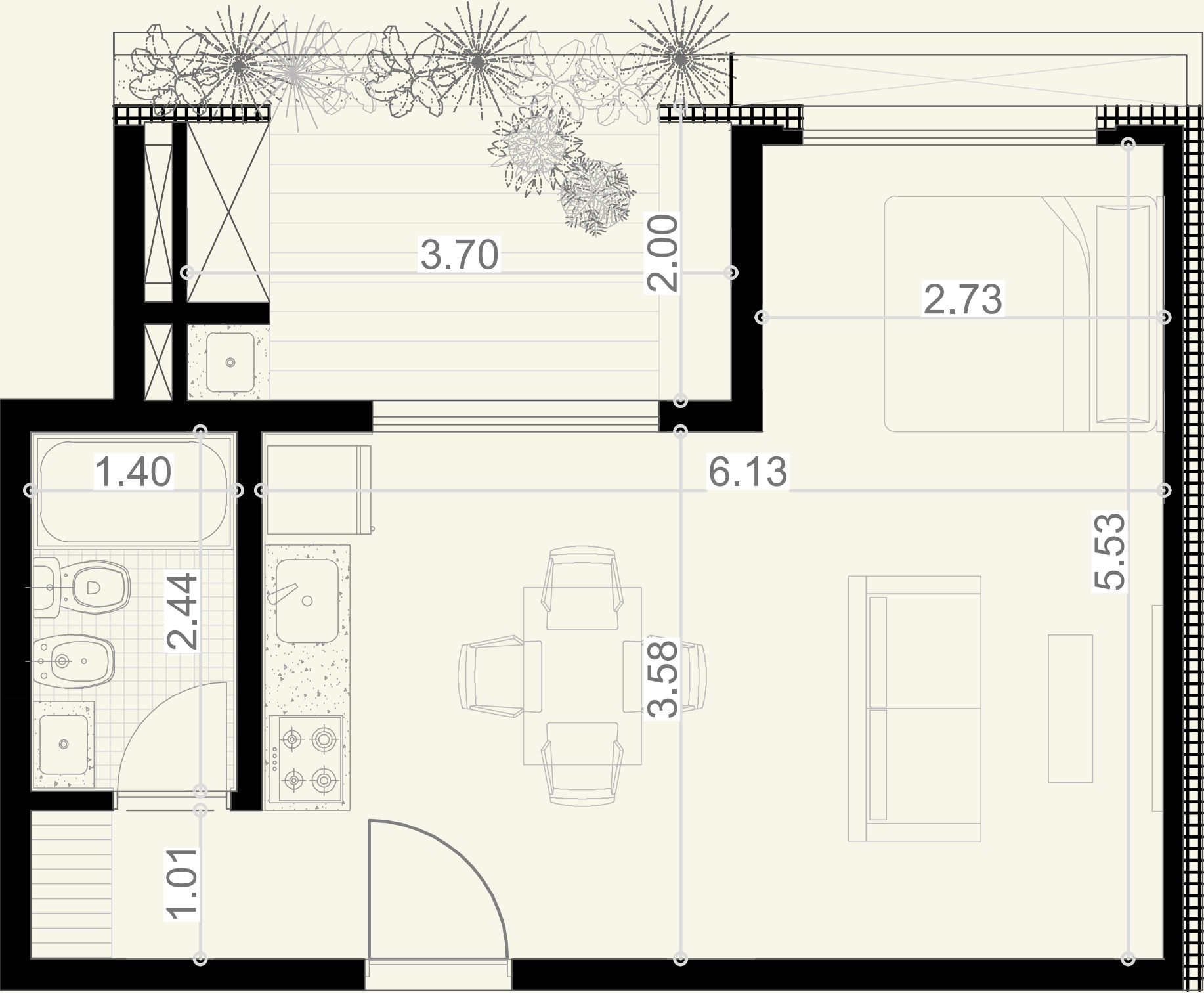
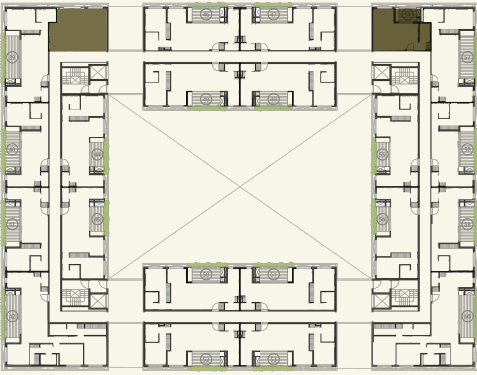
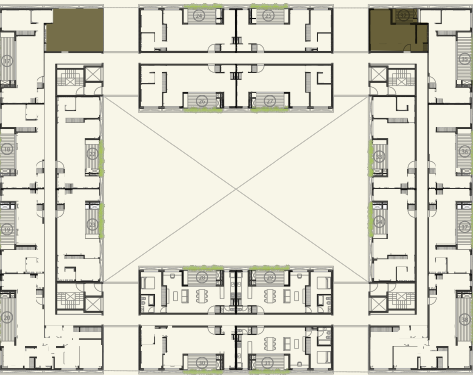
### Monoambiente

Cubiertos: 35,25 m<sup>2</sup>

Semicubiertos: 7,45 m<sup>2</sup>

Superficie Total: 42,70 m<sup>2</sup>

21 · 32 · 43 · 54



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



# Planta

## Planta Baja

HORQUETA · PLANTAS

## 2 Ambientes

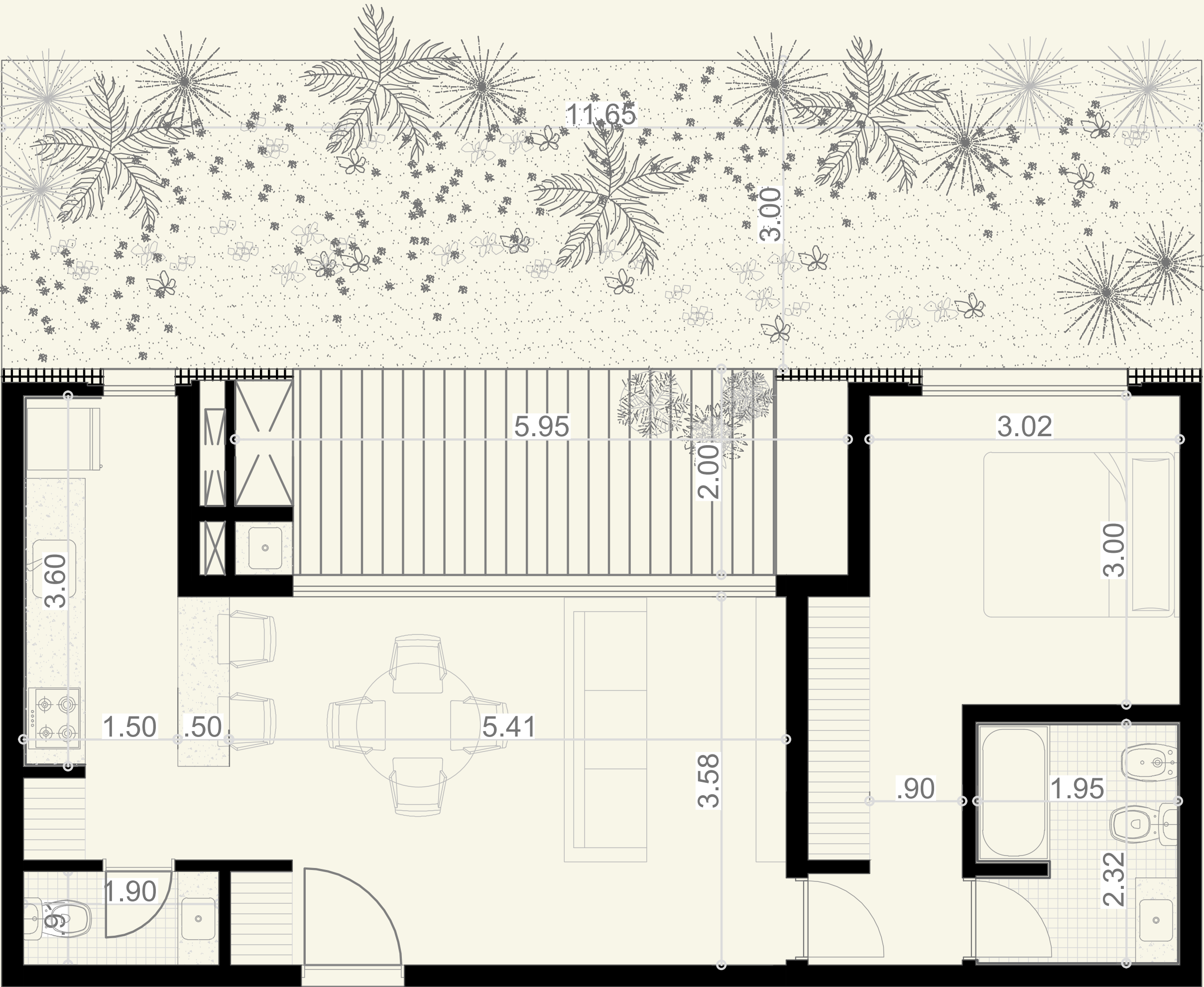
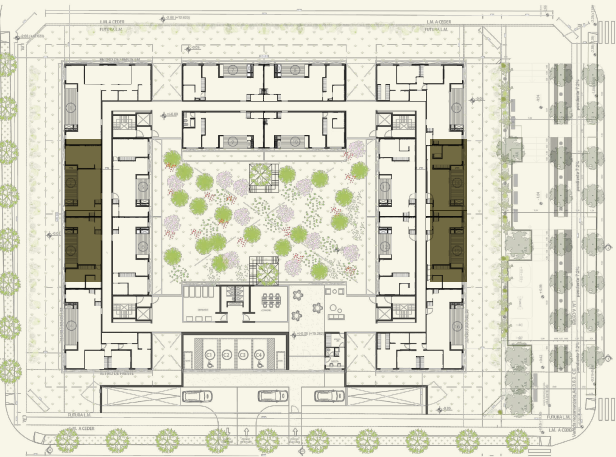
Cubiertos: 52,7 m²

Semicubiertos: 13,6 m²

Jardín: 34,3 m²

Superficie Total: 100,6 m²

PB 02 · 03 · 14 · 15



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



# Planta

## Pisos 1 · 2

HORQUETA · PLANTAS

### 2 Ambientes

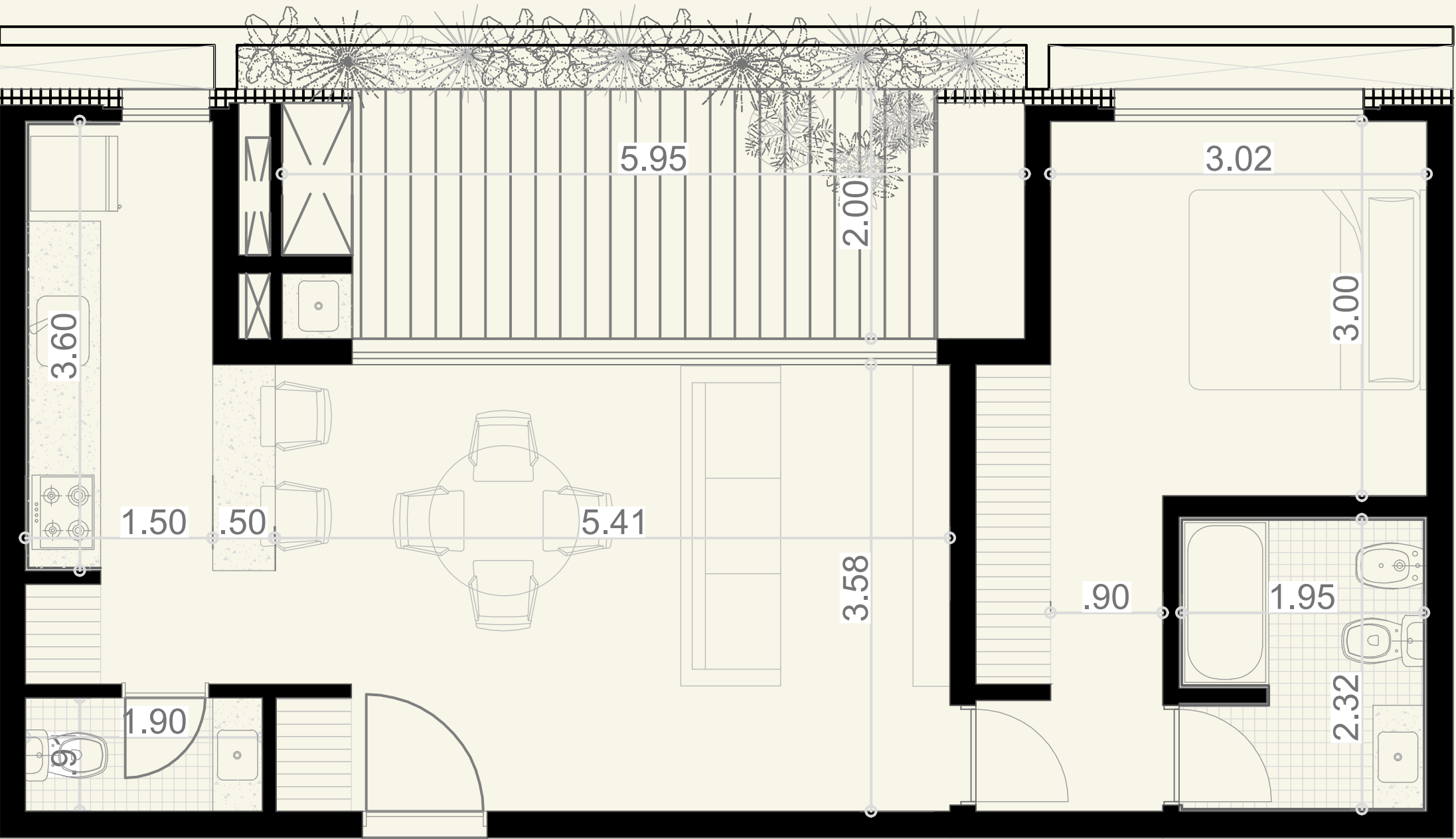
Cubiertos: 52,7 m²

Semicubiertos: 13,6 m²

Superficie Total: 66,3 m²

P1 18 · 19 · 36 · 37

P2 40 · 41 · 58 · 59



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



# Planta

## Piso 3 · con terraza

HORQUETA · PLANTAS

## 2 Ambientes

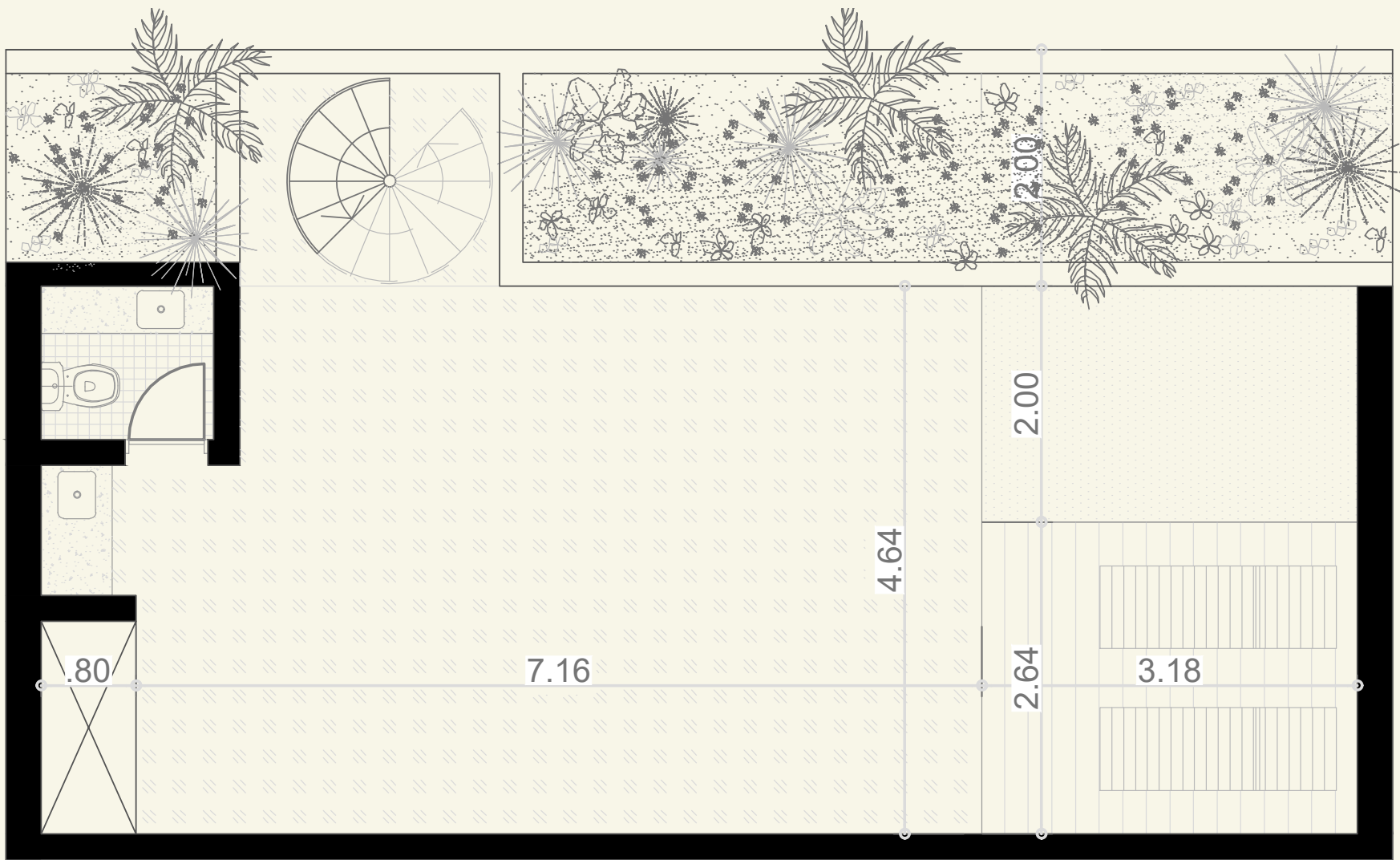
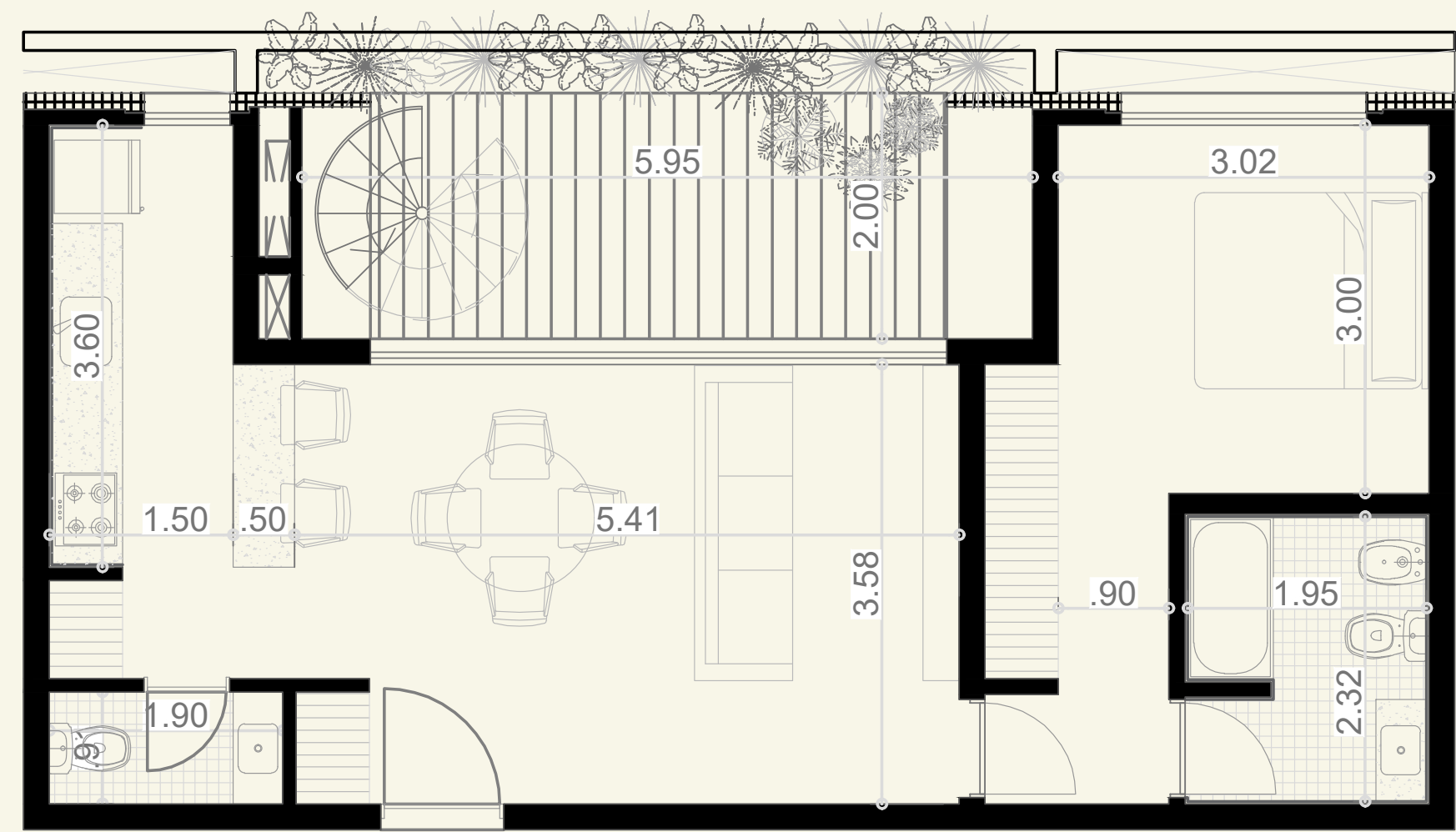
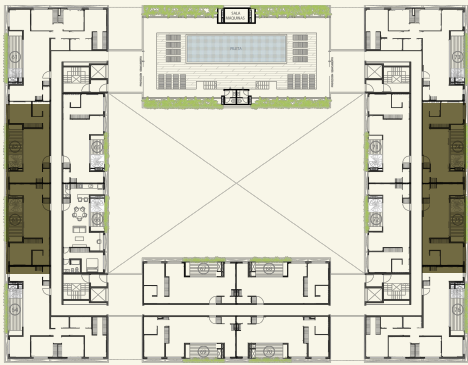
Cubiertos: 52, 7 m²

Semicubiertos: 13,6 m²

Terraza: 55, 37m²

Superficie Total: 121,67 m²

62 · 63 · 74 · 75



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



# Planta

## Pisos 1 · 2

HORQUETA · PLANTAS

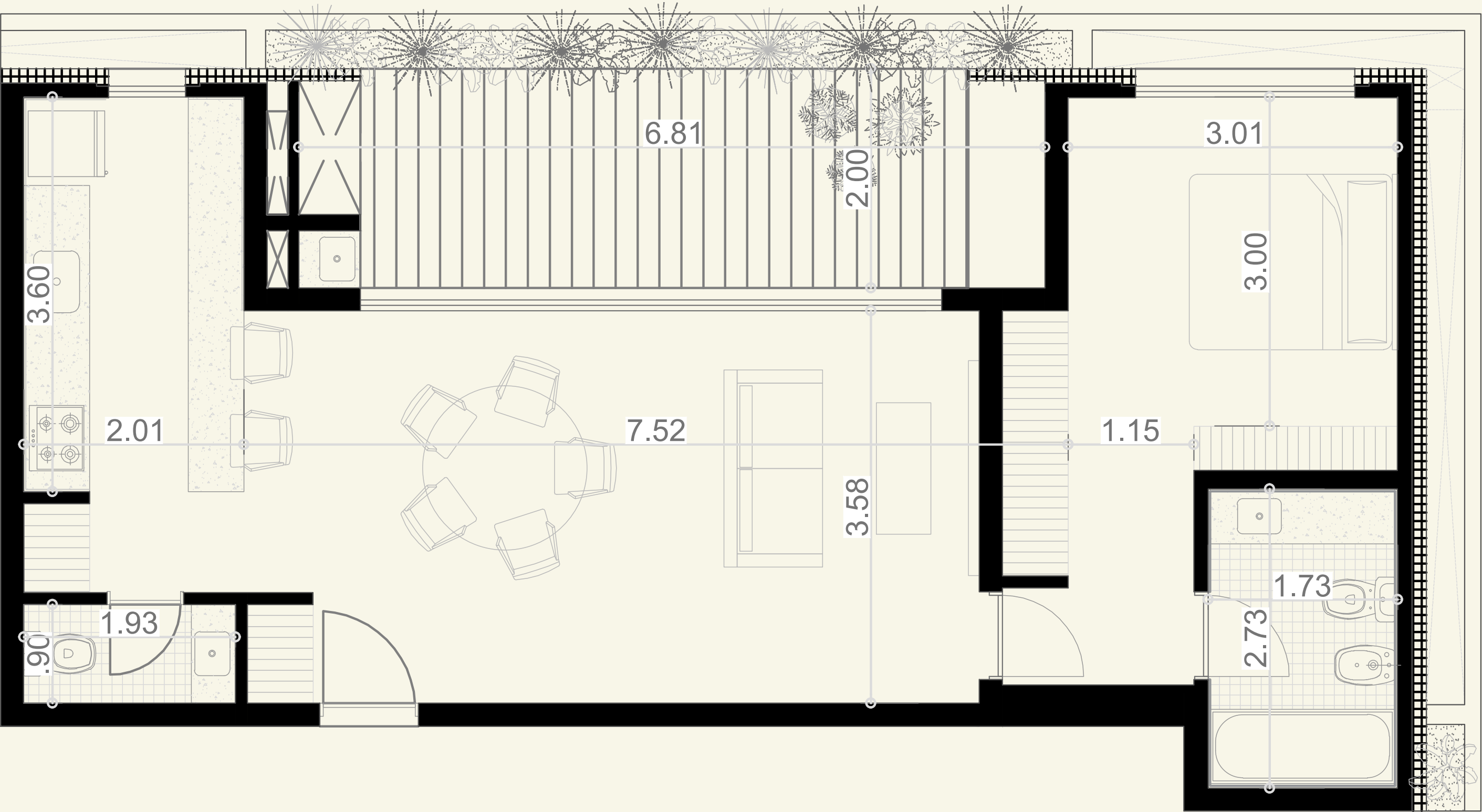
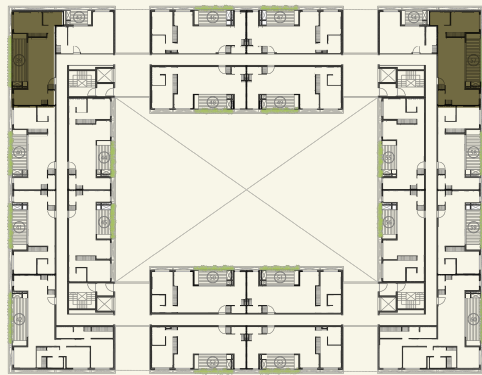
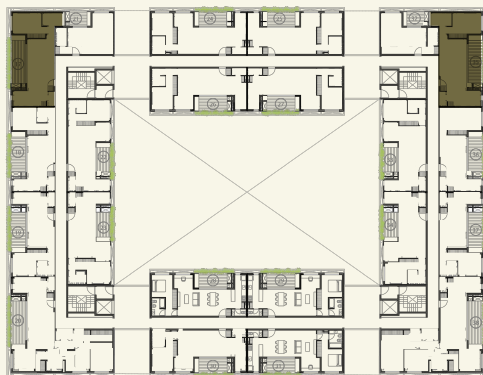
### 2 Ambientes esquina

Cubiertos: 60 m<sup>2</sup>

Semicubiertos: 15,84 m<sup>2</sup>

Superficie Total: 75,84 m<sup>2</sup>

17 · 35 · 39 · 57



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



HORQUETA · PLANTAS



# Planta

## Pisos 1 · 2 · 3

frentes y contrafrentes al parque

HORQUETA · PLANTAS

## 2 Ambientes con escritorio

Cubiertos: 61 m²

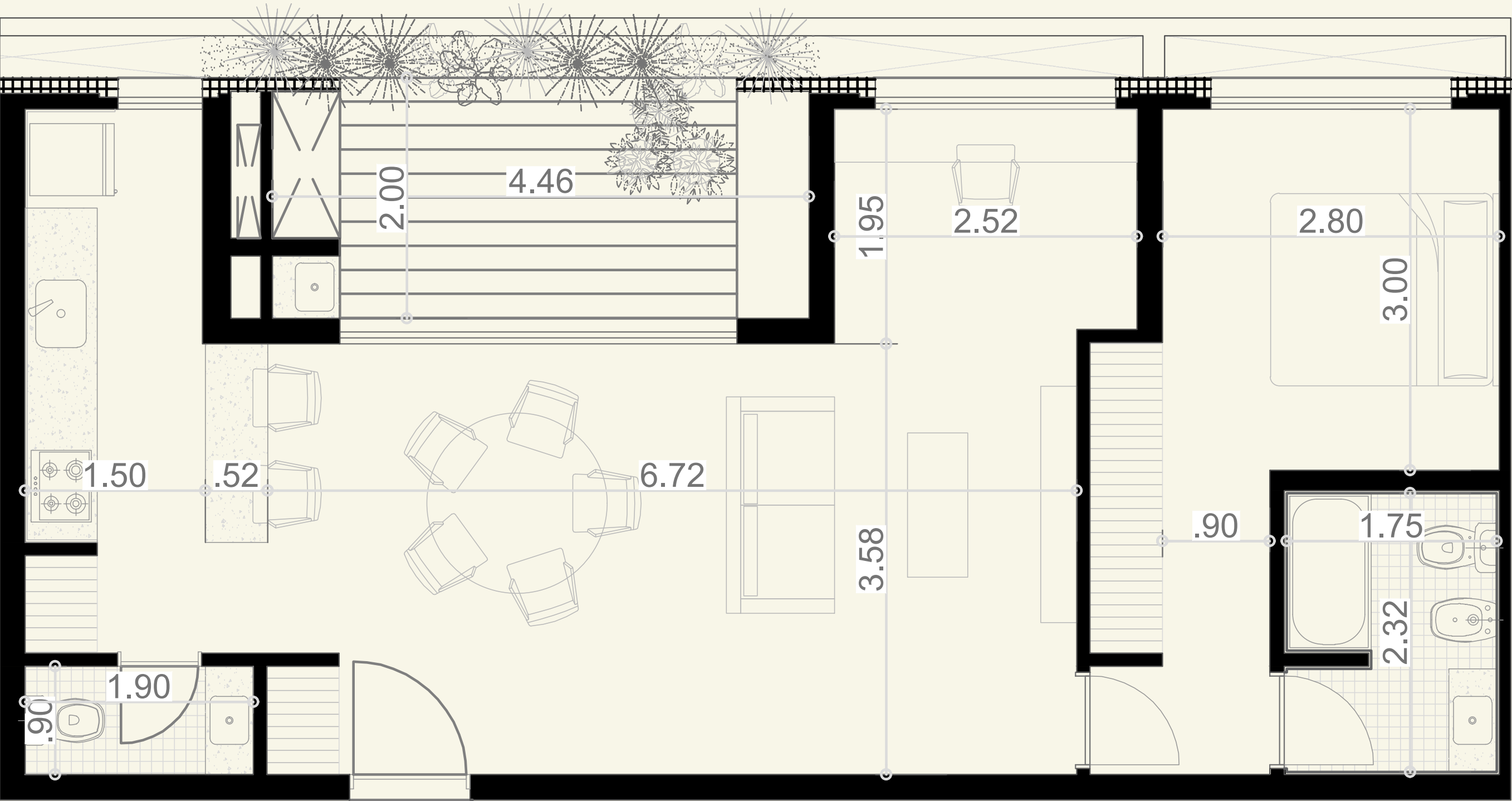
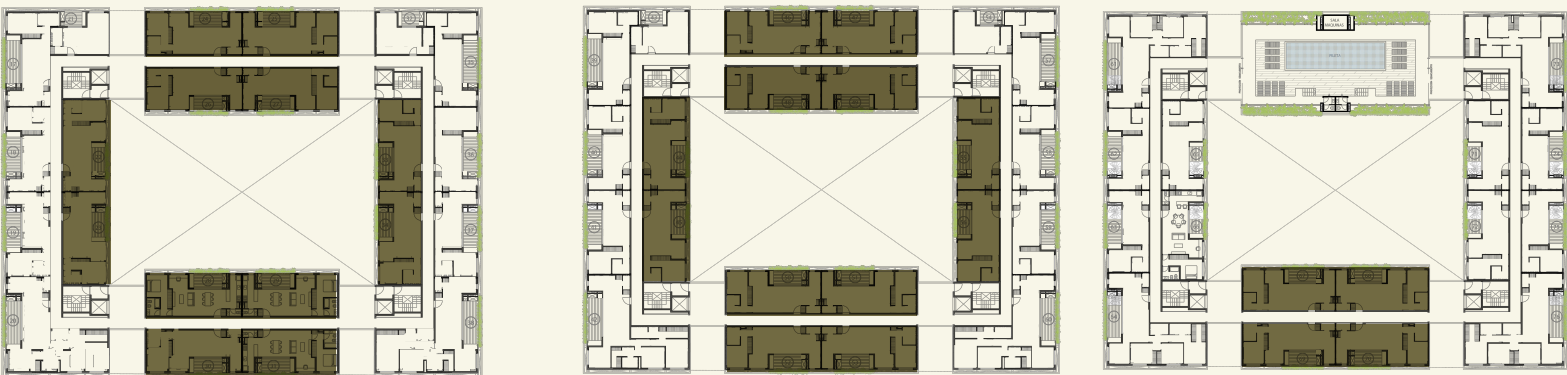
Semicubiertos: 10,5 m²

Superficie Total: 71,5 m²

P1 22 · 23 · 24 · 25 · 26 · 27 · 28 · 29 · 30 · 31 · 33 · 34

P2 44 · 45 · 46 · 47 · 48 · 49 · 50 · 51 · 52 · 53 · 55 · 56

P3 67 · 68 · 69 · 70



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



# Planta

## Piso 3 · con terraza

HORQUETA · PLANTAS

## 2 Ambientes con escritorio

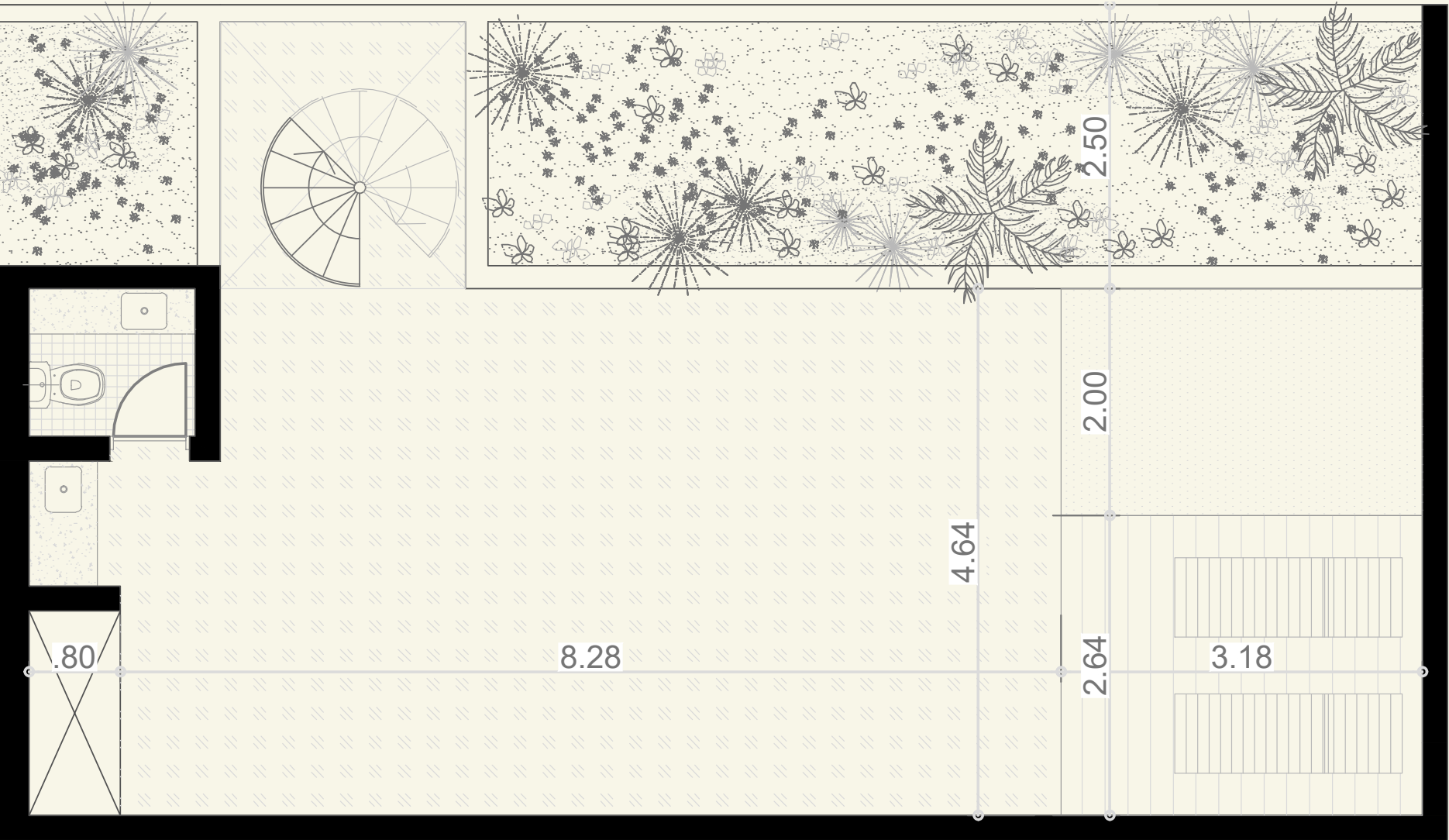
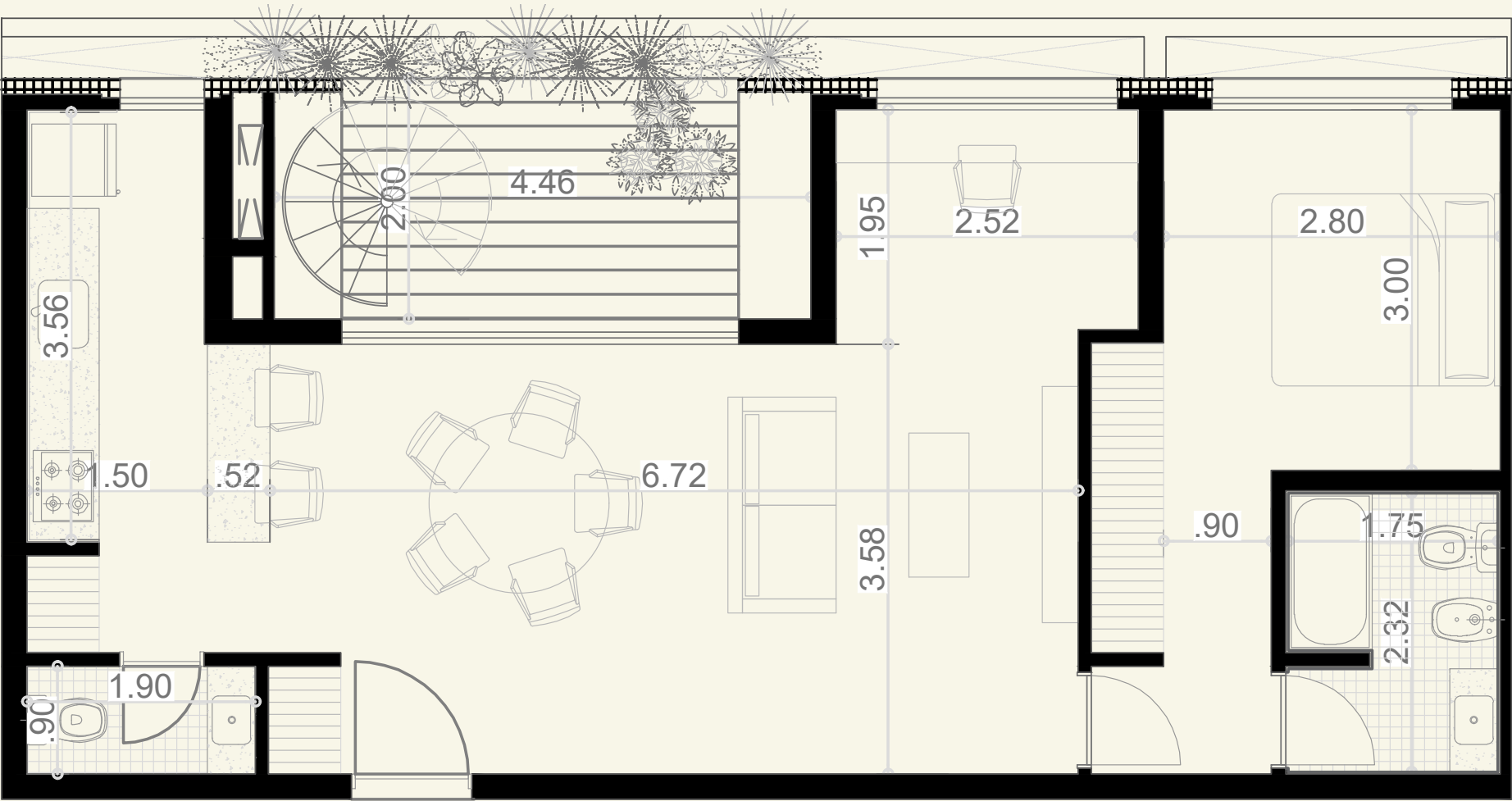
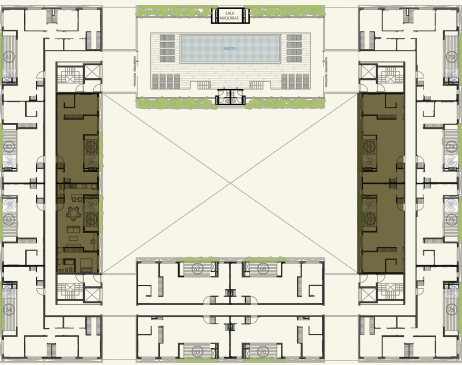
Cubiertos: 61 m²

Semicubiertos: 10,5 m²

Terraza: 37,37 m²

Superficie Total: 108,87 m²

65 · 66 · 71 · 72



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



# Planta

## Piso 1 · 2

HORQUETA · PLANTAS

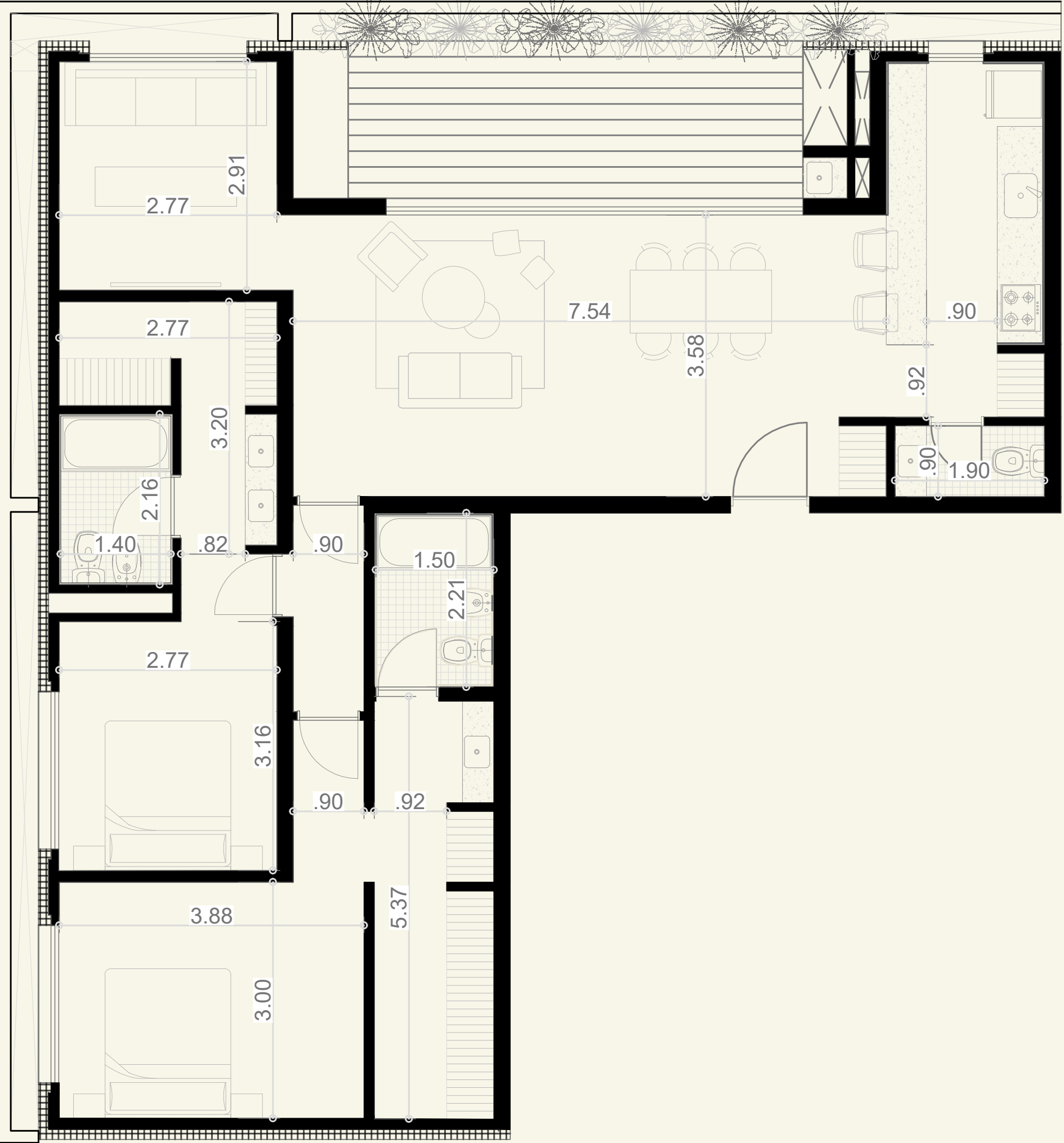
### 3 Ambientes

Cubiertos: 108,85 m²

Semicubiertos: 12,2 m²

Superficie Total: 121,05 m²

20 · 38 · 42 · 60



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



# Planta

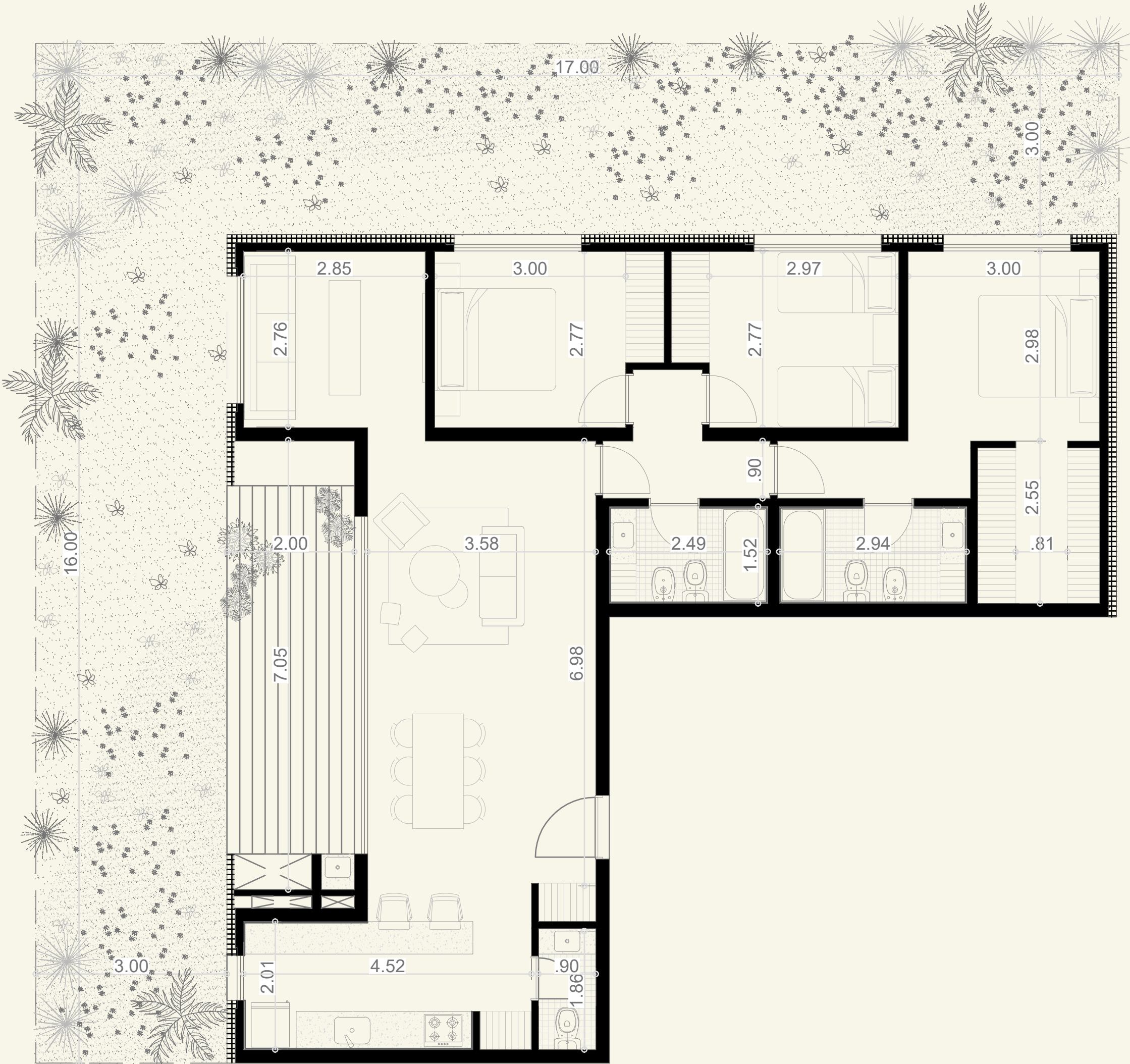
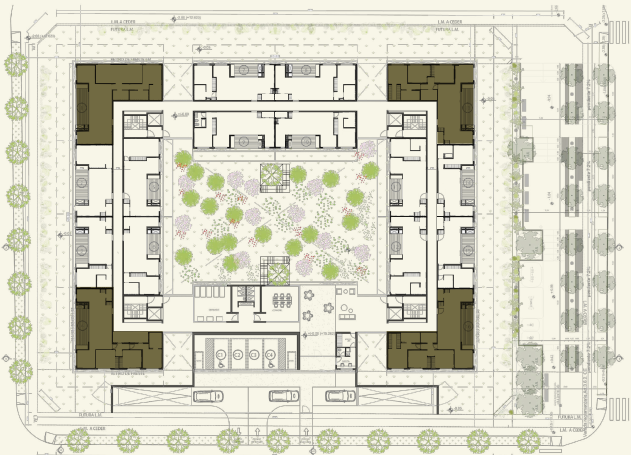
## Planta baja

HORQUETA · PLANTAS

### 4 Ambientes

|                             |
|-----------------------------|
| Cubiertos: 108,85 m²        |
| Semicubiertos: 12,2 m²      |
| Jardín: 87,38 m²            |
| Superficie Total: 208,43 m² |

01 · 04 · 13 · 16



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



# Planta

## Piso 3 · con terraza

HORQUETA · PLANTAS

### 4 Ambientes

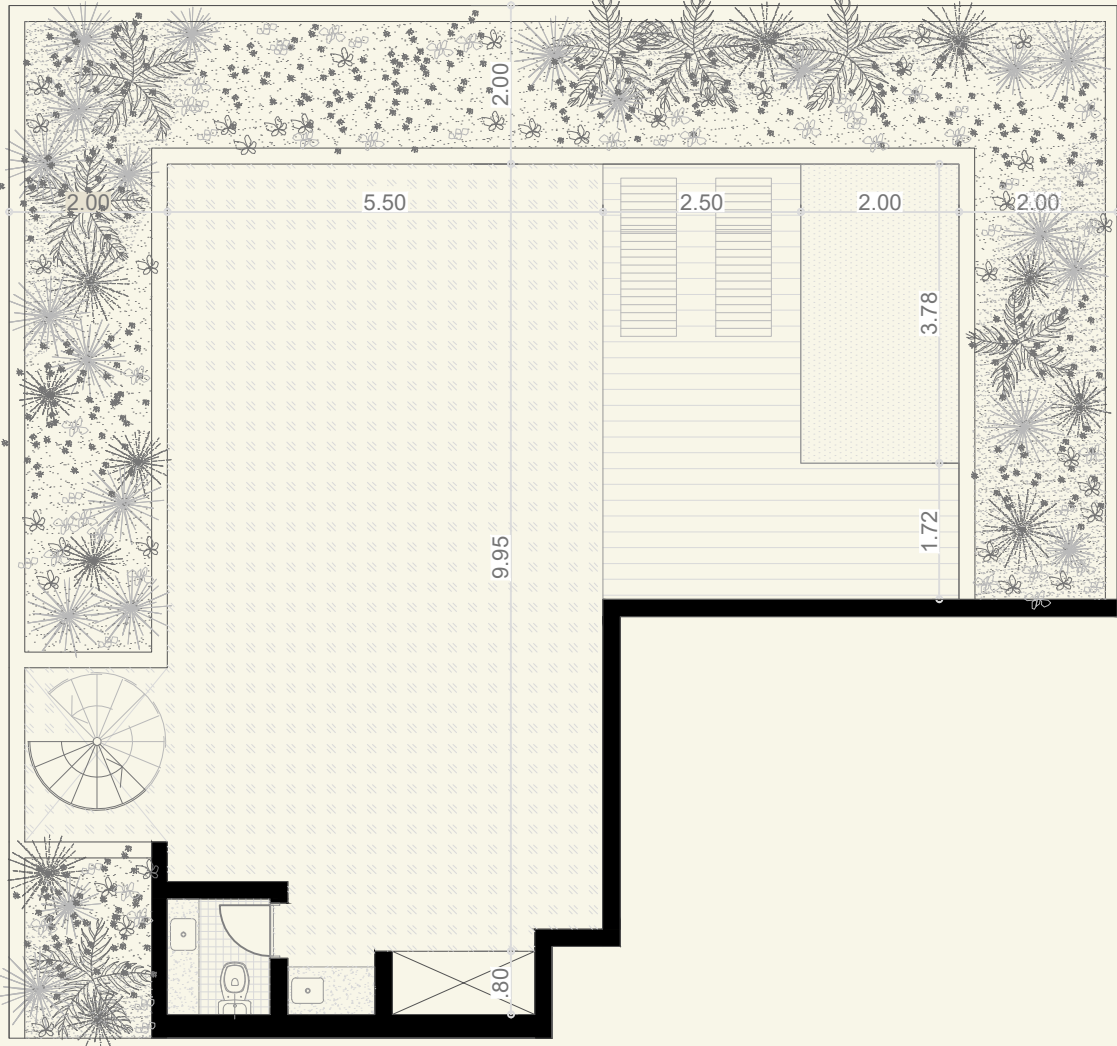
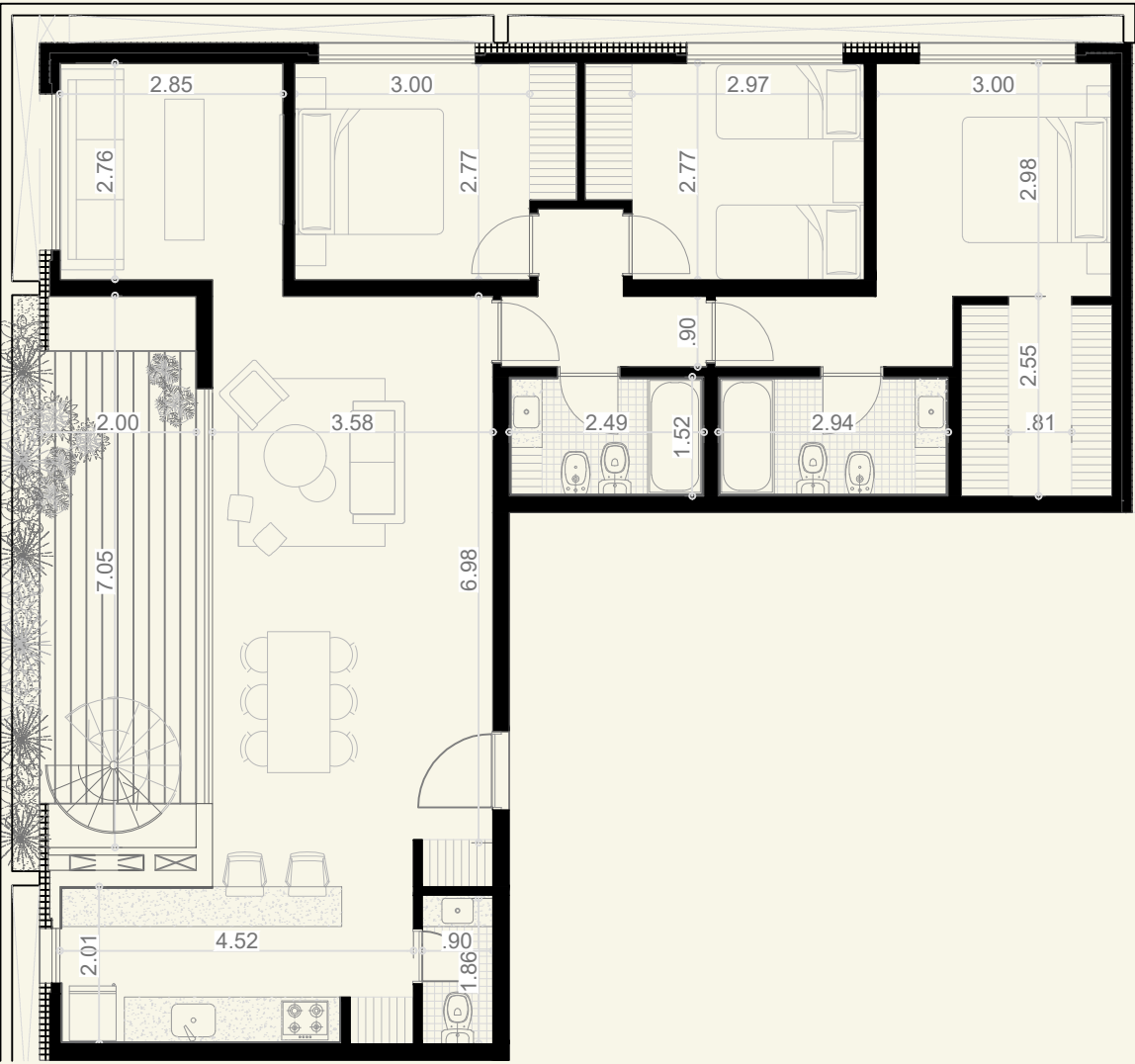
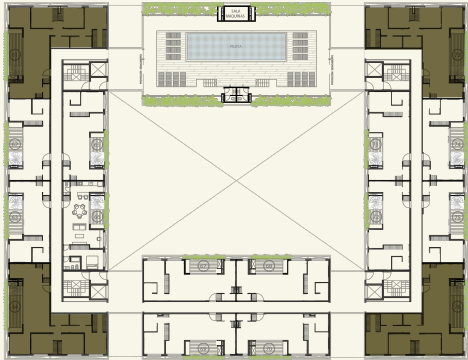
Cubiertos: 108,85 m²

Semicubiertos: 12,2 m²

Terraza: 87,38 m²

Superficie Total: 208,43 m²

61 · 64 · 73 · 76



Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.



π CRED

# Horqueta yards

INSTAGRAM  
[@cred.dvlp](#)

WHATSAPP  
[+54 9 11 6440-3183](#)

WEB  
[www.cred-dvlp.com](#)

MAIL  
[ventas@cred-dvlp.com](#)